Dự án

KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN),TỈNH THANH HÓA

Địa điểm

PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN ,TỈNH THANH HÓA

Hạng mục

TỔNG THỂ

HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

Phần

KIẾN TRÚC

Tư vấn thiết kế

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ
VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

CDCJSC.VN

HÀ NỘI, .../2024

Dự án

KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN),TỈNH THANH HÓA

Địa điểm

PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN ,TỈNH THANH HÓA

Hạng mục

TỔNG THỂ

HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

Phần

KIẾN TRÚC

C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 46...../TT-TDVN
Ngày 20 tháng 6.. năm 20..24
Chủ trì bộ môn ký tên:

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 337/2024/QĐ-TGĐ
ngày 24 tháng 6 năm 20..24
Ký tên:

Đại diện chủ đầu tư

TM LIÊN DANH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO (TASECOLAND)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Ngô Thanh Dũng

Tư vấn thiết kế

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ
VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM

TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
SỬ MẠNH HÀ

HÀ NỘI, .../2024

PHỐI CẢNH LIỀN KỀ THƯƠNG MẠI



PHỐI CẢNH BIỆT THỰ



CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 537 /2024/QĐ-TGĐ
ngày 24 tháng 6 năm 2024
Ký tên:

DANH MỤC BẢN VẼ

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC: TỔNG THỂ

BỘ MÔN: KIẾN TRÚC

STT	TÊN BẢN VẼ	KHỔ GIẤY	MÃ BẢN VẼ		TỶ LỆ
			TIỀN TỐ	SỐ HIỆU	
	HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG				
	PHẦN 1: CÁC THÔNG TIN CHUNG				
1	DANH MỤC BẢN VẼ	A1	TTC	A-0000	KTL
2	TỔNG MẶT BẰNG CHIA LÔ THỐNG KÊ MẪU	A1	TTC	A-0001	1/500
3	TỔNG MẶT BẰNG TẦNG 1 TOÀN KHU	A1	TTC	A-0002	1/500
4	TỔNG MẶT BẰNG CAO ĐỘ 0.000	A1	TTC	A-0003	1/500
	PHẦN 2: TỔNG THỂ CÁC MẪU LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI				
	Ô ĐẤT SH-1				
5	MẶT BẰNG CAO ĐỘ	A1	TT	A-0001	1/200
6	MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-1	A1	TT	A-0002	1/200
7	MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-1	A1	TT	A-0003	1/200
8	MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-1	A1	TT	A-0004	1/200
	Ô ĐẤT SH-2				
9	MẶT BẰNG CAO ĐỘ	A1	TT	A-0001	1/200
10	MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-2	A1	TT	A-0002	1/200
11	MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-2	A1	TT	A-0003	1/200
12	MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-2	A1	TT	A-0004	1/200
	Ô ĐẤT SH-3				
13	MẶT BẰNG CAO ĐỘ	A1	TT	A-0001	1/200
14	MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-3	A1	TT	A-0002	1/200
15	MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-3	A1	TT	A-0003	1/200
16	MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-3	A1	TT	A-0004	1/200
	Ô ĐẤT SH-4				
17	MẶT BẰNG CAO ĐỘ	A1	TT	A-0001	1/200
18	3MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-1	A1	TT	A-0002	1/200
19	MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-4	A1	TT	A-0003	1/200
20	MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-3	A1	TT	A-0004	1/200
	Ô ĐẤT SH-5				
21	MẶT BẰNG CAO ĐỘ	A1	TT	A-0001	1/200
22	3MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-5	A1	TT	A-0002	1/200
23	MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-5	A1	TT	A-0003	1/200
24	G MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-3	A1	TT	A-0004	1/200
	Ô ĐẤT SH-6				
25	MẶT BẰNG CAO ĐỘ	A1	TT	A-0001	1/200
26	3MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-6	A1	TT	A-0002	1/200
27	MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-6	A1	TT	A-0003	1/200
28	MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-6	A1	TT	A-0004	1/200
	Ô ĐẤT SH-7				
29	MẶT BẰNG CAO ĐỘ	A1	TT	A-0001	1/200
30	MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-7	A1	TT	A-0002	1/200
31	MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-7	A1	TT	A-0003	1/200
32	MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-7	A1	TT	A-0004	1/200
	Ô ĐẤT SH-8				
33	MẶT BẰNG CAO ĐỘ	A1	TT	A-0001	1/200
34	MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-8	A1	TT	A-0002	1/200
35	MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-8	A1	TT	A-0003	1/200
36	MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-8	A1	TT	A-0004	1/200
	Ô ĐẤT SH-9				
37	MẶT BẰNG CAO ĐỘ	A1	TT	A-0001	1/200
38	9MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-9	A1	TT	A-0002	1/200
39	MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-9	A1	TT	A-0003	1/200
40	MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-9	A1	TT	A-0004	1/200
	Ô ĐẤT SH-10				
41	MẶT BẰNG CAO ĐỘ	A1	TT	A-0001	1/200
42	MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-10	A1	TT	A-0002	1/200
43	MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-10	A1	TT	A-0003	1/200
44	MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-10	A1	TT	A-0004	1/200
	Ô ĐẤT SH-11				
45	MẶT BẰNG CAO ĐỘ	A1	TT	A-0001	1/200
46	MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-11	A1	TT	A-0002	1/200
47	MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-11	A1	TT	A-0003	1/200
48	MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-11	A1	TT	A-0004	1/200
	Ô ĐẤT SH-12				
49	MẶT BẰNG CAO ĐỘ	A1	TT	A-0001	1/200
50	3MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-12	A1	TT	A-0002	1/200
51	MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-12	A1	TT	A-0003	1/200
52	G MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-12	A1	TT	A-0004	1/200
	Ô ĐẤT SH-13				
53	MẶT BẰNG CAO ĐỘ	A1	TT	A-0001	1/200
54	3MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-13	A1	TT	A-0002	1/200
55	MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-13	A1	TT	A-0003	1/200
56	MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-13	A1	TT	A-0004	1/200
	Ô ĐẤT SH-14				
57	MẶT BẰNG CAO ĐỘ	A1	TT	A-0001	1/200
58	MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-14	A1	TT	A-0002	1/200
59	MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-14	A1	TT	A-0003	1/200
60	MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-14	A1	TT	A-0004	1/200
	Ô ĐẤT SH-15				
61	MẶT BẰNG CAO ĐỘ	A1	TT	A-0001	1/200
62	MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-15	A1	TT	A-0002	1/200
63	MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-15	A1	TT	A-0003	1/200
64	MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-15	A1	TT	A-0004	1/200
	Ô ĐẤT SH-16				
65	MẶT BẰNG CAO ĐỘ	A1	TT	A-0001	1/200
66	MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-16	A1	TT	A-0002	1/200
67	MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-16	A1	TT	A-0003	1/200
68	MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-16	A1	TT	A-0004	1/200
	Ô ĐẤT SH-17				
69	MẶT BẰNG CAO ĐỘ	A1	TT	A-0001	1/200
70	MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-17	A1	TT	A-0002	1/200
71	MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-17	A1	TT	A-0003	1/200
72	MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-17	A1	TT	A-0004	1/200
	Ô ĐẤT SH-18				
73	MẶT BẰNG CAO ĐỘ	A1	TT	A-0001	1/200
74	3MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-18	A1	TT	A-0002	1/200
75	MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-18	A1	TT	A-0003	1/200
76	G MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-18	A1	TT	A-0004	1/200
	Ô ĐẤT SH-19				
77	MẶT BẰNG CAO ĐỘ	A1	TT	A-0001	1/200
78	3MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-19	A1	TT	A-0002	1/200
79	MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-19	A1	TT	A-0003	1/200
80	MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-19	A1	TT	A-0004	1/200
	Ô ĐẤT SH-20				
81	MẶT BẰNG CAO ĐỘ	A1	TT	A-0001	1/200
82	MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-20	A1	TT	A-0002	1/200
83	MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-20	A1	TT	A-0003	1/200
84	MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-20	A1	TT	A-0004	1/200
	Ô ĐẤT SH-21				
85	MẶT BẰNG CAO ĐỘ	A1	TT	A-0001	1/200
86	MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-21	A1	TT	A-0002	1/200
87	MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-21	A1	TT	A-0003	1/200
88	MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-21	A1	TT	A-0004	1/200
	Ô ĐẤT SH-22				
89	MẶT BẰNG CAO ĐỘ	A1	TT	A-0001	1/200
90	MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-22	A1	TT	A-0002	1/200
91	MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-22	A1	TT	A-0003	1/200
92	MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-22	A1	TT	A-0004	1/200
	PHẦN 3: TỔNG THỂ CÁC MẪU LIÊN KẾ				
	LÔ ĐẤT LK-6; LK-8; LK-9; LK-11				
93	MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT LK-6	A1	TT	A-0001	1/200
94	MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT LK-8	A1	TT	A-0002	1/200
95	MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT LK-9	A1	TT	A-0003	1/201
96	MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT LK-11	A1	TT	A-0004	1/200
97	MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ	A1	TT	A-0005	1/200
	PHẦN4: TỔNG THỂ CÁC MẪU BIỆT THỰ				
	LÔ ĐẤT LK-6; LK-8; LK-9; LK-11				
98	MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT BT-2	A1	TT	A-0001	1/200
99	MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT BT-4	A1	TT	A-0002	1/200
100	MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT BT-5	A1	TT	A-0003	1/201
101	MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT BT-6	A1	TT	A-0004	1/200
102	MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ	A1	TT	A-0005	1/200

C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 46/TT-TDVN
Ngày 20 tháng 6 năm 2024
Chủ trì bộ môn ký tên:

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 337-HĐQ24/QĐ-TGĐ
ngày 24 tháng 6 năm 2024
Ký tên:

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

VC GROUP
CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9783122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

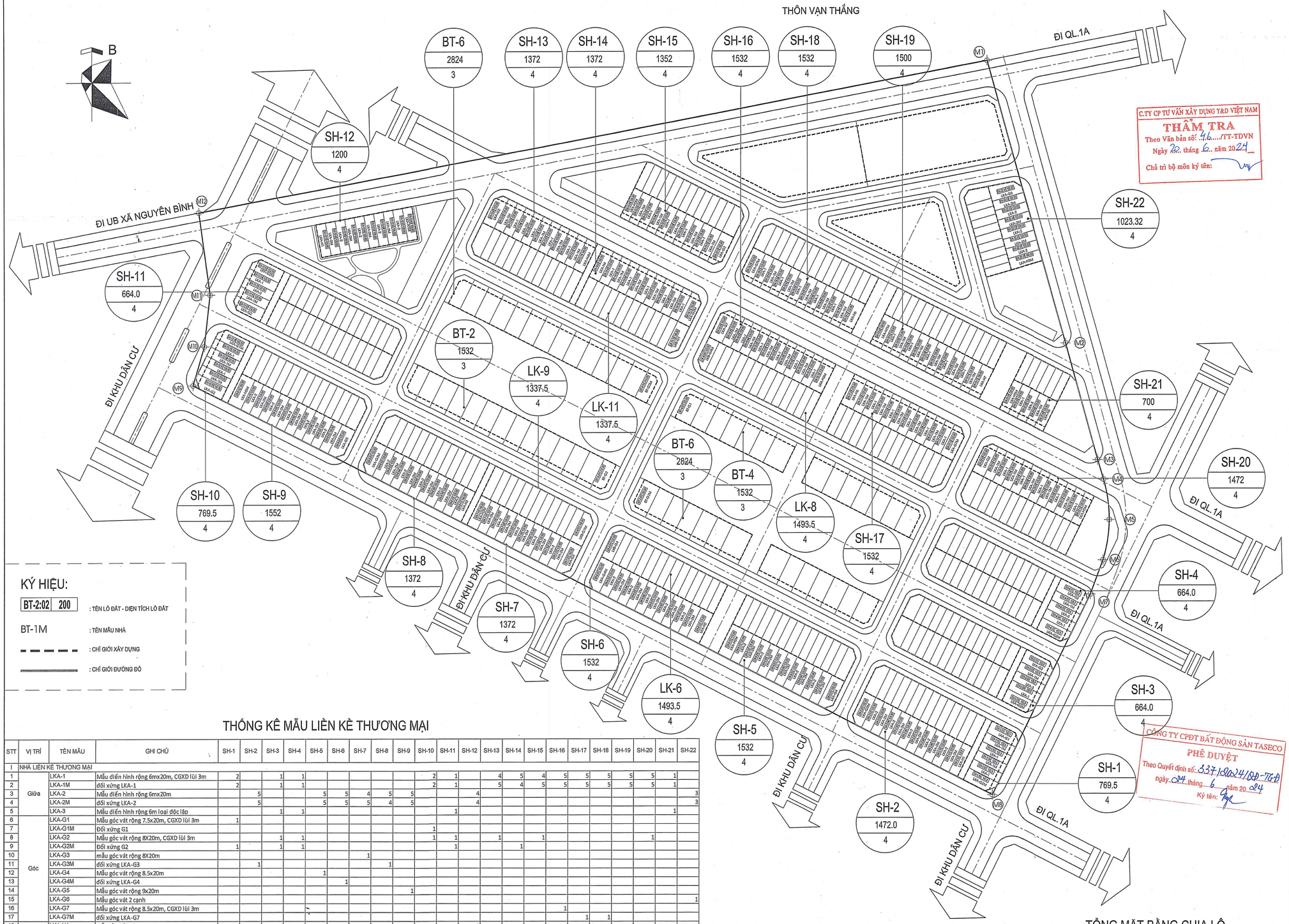
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
TỔNG THỂ

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
DANH MỤC BẢN VẼ

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE : 1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV: 0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :		
	TTC	A-0000

- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



TỔNG MẶT BẰNG CHIA LÔ

KÝ HIỆU:

BT-2:02 200 : TÊN LÔ ĐẤT - DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

BT-1M : TÊN MẪU NHÀ

: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ

THỐNG KÊ MẪU LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

STT	VỊ TRÍ	TÊN MẪU	GHI CHÚ	SH-1	SH-2	SH-3	SH-4	SH-5	SH-6	SH-7	SH-8	SH-9	SH-10	SH-11	SH-12	SH-13	SH-14	SH-15	SH-16	SH-17	SH-18	SH-19	SH-20	SH-21	SH-22
I	NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI																								
1	Giữa	LKA-1	Mẫu điển hình rộng 6mx20m, CGXD lùi 3m	2		1	1									2	1		4	5	4	5	5	5	5	5	1	
2		LKA-1M	đối xứng LKA-1	2		1	1									2	1		5	4	5	5	5	5	5	5	1	
3		LKA-2	Mẫu điển hình rộng 6mx20m		5			5	5	4	5	5						4								3
4		LKA-2M	đối xứng LKA-2		5			5	5	5	4	5						4								3
5		LKA-3	Mẫu điển hình rộng 6m loại độc lập			1	1							1											1	
6	Góc	LKA-G1	Mẫu góc vát rộng 7.5x20m, CGXD lùi 3m	1																					
7		LKA-G1M	Đối xứng G1													1									
8		LKA-G2	Mẫu góc vát rộng 8X20m, CGXD lùi 3m			1	1									1	1		1		1			1	
9		LKA-G2M	Đối xứng G2	1		1	1										1			1					
10		LKA-G3	mẫu góc vát rộng 8X20m							1															
11		LKA-G3M	đối xứng LKA-G3		1						1														
12		LKA-G4	Mẫu góc vát rộng 8.5x20m					1																	
13		LKA-G4M	đối xứng LKA-G4						1																
14		LKA-G5	Mẫu góc vát rộng 9x20m								1														
15		LKA-G6	Mẫu góc vát 2 cạnh																						1
16		LKA-G7	Mẫu góc vát rộng 8.5x20m, CGXD lùi 3m																1						
17		LKA-G7M	đối xứng LKA-G7																		1	1			
18	Đầu hồi	LKA-H1	Mẫu đầu hồi rộng 6x20m		1													1							
19		LKA-H1M	đối xứng LKA-H1															1							
20		LKA-H2	Mẫu đầu hồi rộng 8.5x20m						1																
21		LKA-H2M	đối xứng LKA-H2					1				1													
22		LKA-H3	Mẫu đầu hồi rộng 7x20m							1															
23		LKA-H3M	đối xứng LKA-H3								1														1
24		LKA-H4	Mẫu đầu hồi rộng 7x20m, CGXD lùi 3m														1								
25		LKA-H4M	đối xứng LKA-H4													1									
26		LKA-H5	Mẫu đầu hồi rộng 6x20m, CGXD lùi 3m																						1
27		LKA-H5M	đối xứng LKA-H5															1						1	1
28		LKA-H6	Mẫu đầu hồi rộng 8.5x20m, CGXD lùi 3m																		1	1			
29		LKA-H6M	đối xứng LKA-H6																1						
30		LKA-H7	Mẫu đầu hồi rộng 7.5x20m, CGXD lùi 3m																				1		
31		LKA-H7M	đối xứng LKA-H7																				1		

THỐNG KÊ MẪU LIÊN KẾ

STT	VỊ TRÍ	TÊN MẪU	LK-6	LK-8	LK-9	LK-11
II	NHÀ LIÊN KẾ					
1	Góc	LKB-G1				1
2		LKB-G1M			1	
3		LKB-G4	1			
4		LKB-G4M		1		

THỐNG KÊ MẪU BIỆT THỰ

STT	VỊ TRÍ	TÊN MẪU	BT-2	BT-4	BT-5	BT-6
III	NHÀ BIỆT THỰ					
1	Góc	BT-G1		1		
2		BT-G1M	1			
3		BT-G2			1	
4		BT-G2M				1

- ISO 05/2019 -

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 46...../TT-TDVN
Ngày 20. tháng 6.. năm 2024
Chủ trì bộ môn ký tên:

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 337/QĐ24/BĐ-TSC
ngày 24 tháng 6 năm 2024
Ký tên:

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR., HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 84147777; FAX: (848) 39047770

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TỈNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

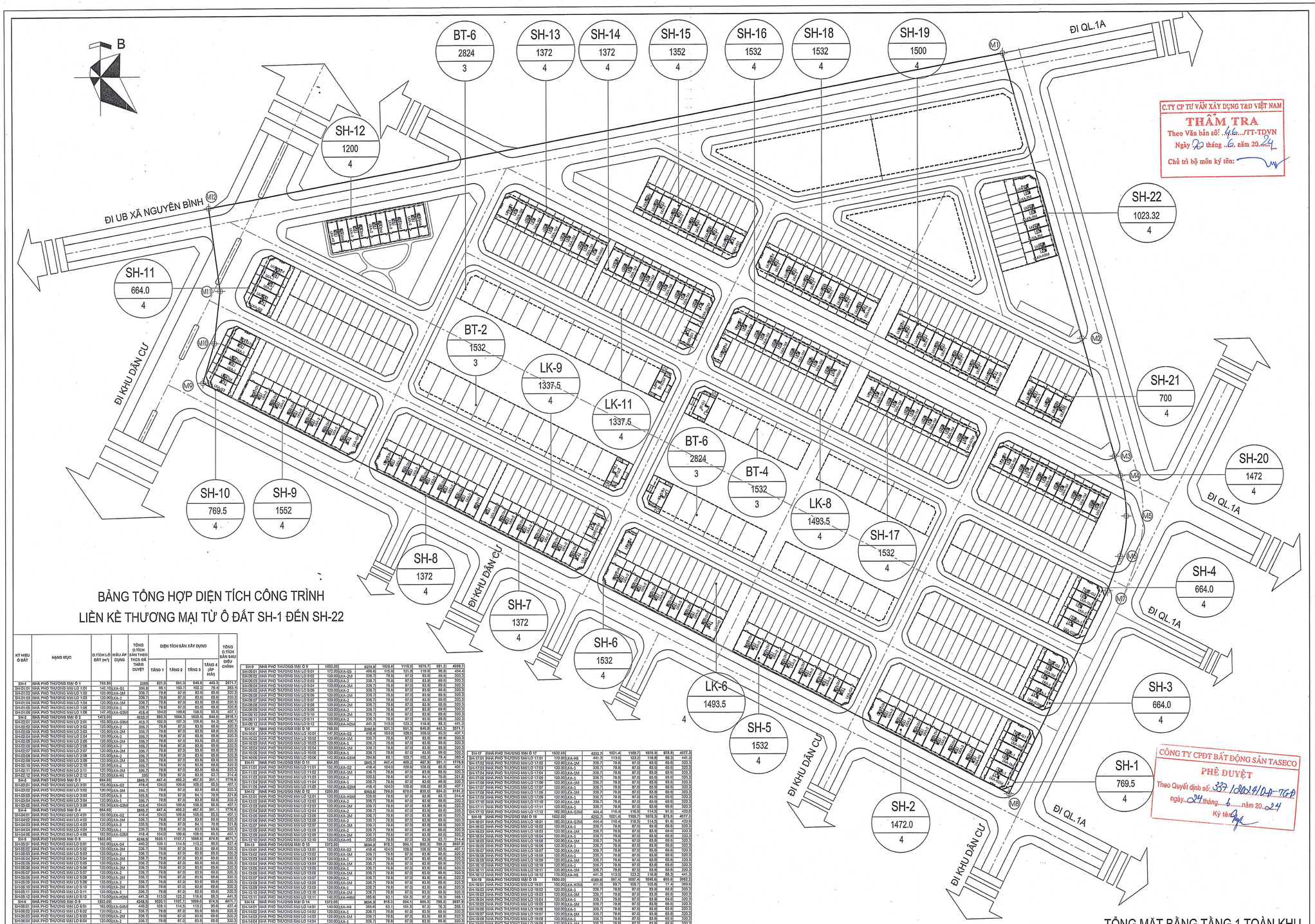
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
TỔNG MẶT BẰNG CHIA LÔ & THỐNG KÊ MẪU

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/600
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
		BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :	
	TTC	A-0001	

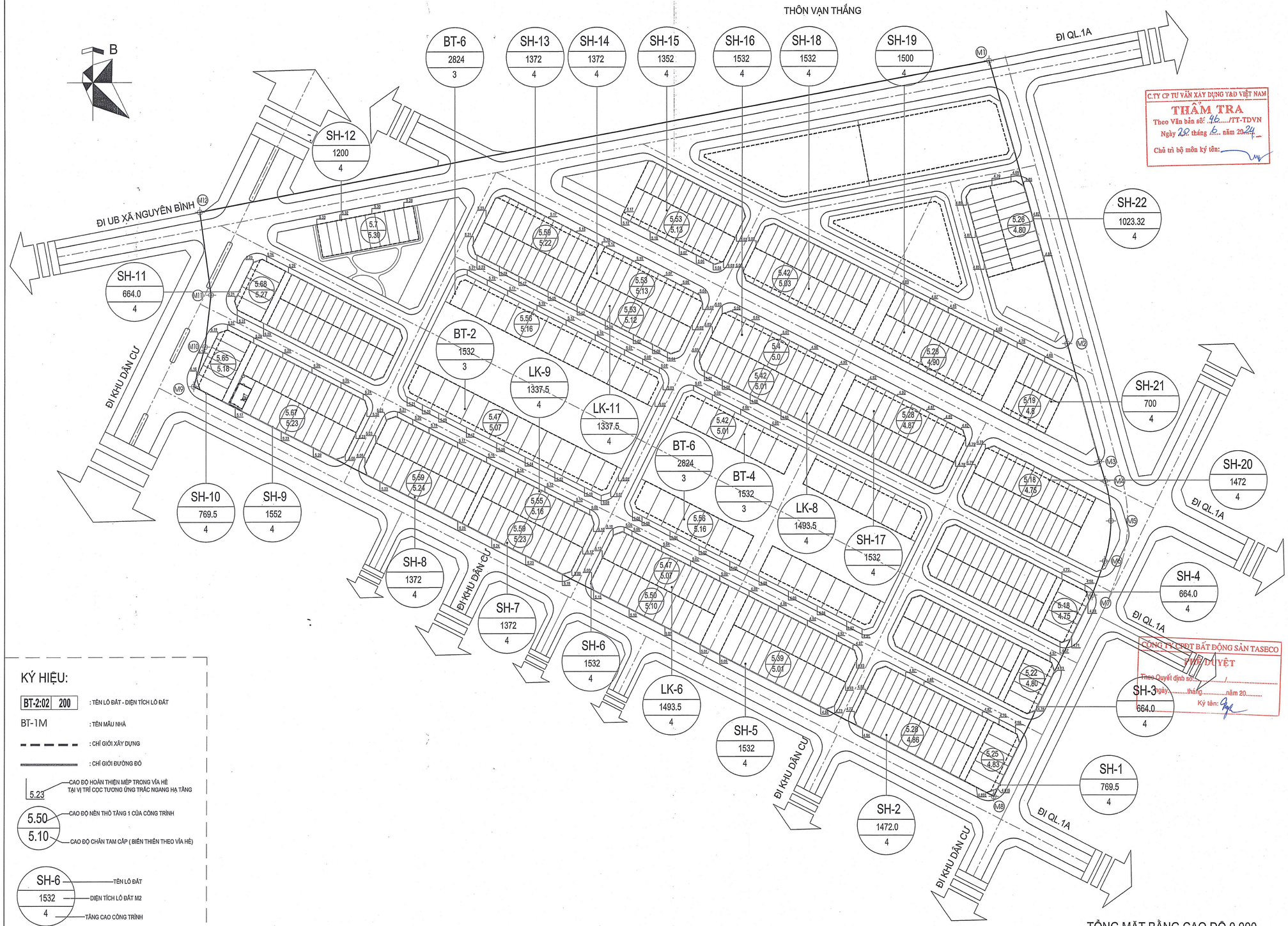
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



TỔNG MẶT BẰNG TẦNG 1 TOÀN KHU

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI TỪ Ô ĐẤT SH-1 ĐẾN SH-22

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	TỔNG D.TÍCH SÀN THEO TKCS ĐÃ THẨM DUYỆT	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG TẦNG 1	TẦNG 2	TẦNG 3	TẦNG 4 (ÁP MÁI)	TỔNG D.TÍCH SÀN SAU ĐIỀU CHỈNH
SH-1	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 1	769.50	216%	621.3	661.3	646.8	443.3	2371.7
SH1-01.01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 1.01	140.70	LKA-G1	314.8	93.1	103.7	102.2	79.4	383.4
SH1-01.02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 1.02	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-01.03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 1.03	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-01.04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 1.04	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-01.05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 1.05	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-01.06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 1.06	147.40	LKA-G2M	418.4	104.0	109.6	108.0	85.5	407.1
SH-2	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 2	1472.00		4115.2	990.3	1064.3	1025.8	844.0	3918.1
SH1-02.01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2.01	152.00	LKA-G3M	413.7	102.5	107.3	106.6	84.3	400.7
SH1-02.02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2.02	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-02.03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2.03	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-02.04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2.04	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-02.05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2.05	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-02.06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2.06	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-02.07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2.07	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-02.08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2.08	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-02.09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2.09	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-02.10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2.10	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-02.11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2.11	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-02.12	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2.12	120.00	LKA-M1	339	79.8	87.0	83.9	63.1	314.4
SH-3	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 3	664.00		1855.2	447.4	466.2	467.0	391.1	1771.6
SH1-03.01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 3.01	152.00	LKA-G2	418.4	104.0	109.6	108.0	85.5	407.1
SH1-03.02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 3.02	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-03.03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 3.03	120.00	LKA-3	335.5	79.8	87.0	84.1	70.9	321.8
SH1-03.04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 3.04	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-03.05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 3.05	152.00	LKA-G3M	418.4	104.0	109.6	108.0	85.5	407.1
SH-4	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 4	664.00		1855.2	447.4	466.2	467.0	391.1	1771.6
SH1-04.01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 4.01	152.00	LKA-G2	418.4	104.0	109.6	108.0	85.5	407.1
SH1-04.02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 4.02	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-04.03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 4.03	120.00	LKA-3	335.5	79.8	87.0	84.1	70.9	321.8
SH1-04.04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 4.04	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-04.05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 4.05	152.00	LKA-G3M	418.4	104.0	109.6	108.0	85.5	407.1
SH-5	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 5	1532.00		4248.5	1035.1	1107.1	1069.0	874.9	4071.7
SH1-05.01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5.01	152.00	LKA-G3	440.3	103.1	114.5	113.3	90.4	427.4
SH1-05.02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5.02	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-05.03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5.03	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-05.04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5.04	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-05.05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5.05	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-05.06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5.06	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-05.07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5.07	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-05.08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5.08	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-05.09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5.09	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-05.10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5.10	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-05.11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5.11	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-05.12	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5.12	141.30	LKA-H5M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-6	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 6	1372.00		3822.6	913.8	991.8	958.9	787.5	3651.8
SH1-06.01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6.01	152.00	LKA-G3	413.7	102.5	107.3	106.6	84.3	400.7
SH1-06.02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6.02	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-06.03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6.03	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-06.04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6.04	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-06.05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6.05	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-06.06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6.06	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-06.07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6.07	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-06.08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6.08	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-06.09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6.09	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-06.10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6.10	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-06.11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6.11	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-06.12	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6.12	141.30	LKA-H5	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-7	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 7	1372.00		3822.6	913.8	991.8	958.9	787.5	3651.8
SH1-07.01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7.01	152.00	LKA-G3	413.7	102.5	107.3	106.6	84.3	400.7
SH1-07.02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7.02	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-07.03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7.03	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-07.04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7.04	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-07.05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7.05	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-07.06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7.06	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-07.07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7.07	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-07.08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7.08	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-07.09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7.09	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-07.10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7.10	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-07.11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7.11	140.00	LKA-H5M	385.6	93.1	101.5	97.2	76.3	368.1
SH-8	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 8	1372.00		3822.6	913.8	991.8	958.9	787.5	3651.8
SH1-08.01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8.01	152.00	LKA-G3M	413.7	102.5	107.3	106.6	84.3	400.7
SH1-08.02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8.02	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-08.03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8.03	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-08.04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8.04	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-08.05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8.05	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-08.06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8.06	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-08.07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8.07	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-08.08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8.08	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-08.09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8.09	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-08.10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8.10	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-08.11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8.11	140.00	LKA-H5	385.6	93.1	101.5	97.2	76.3	368.1
SH-9	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 9	1552.00		4274.6	1028.8	1118.0	1076.7	891.2	4099.7
SH1-09.01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9.01	172.00	LKA-G3	466.6	110.8	121.8	119.9	96.9	454.4
SH1-09.02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9.02	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-09.03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9.03	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-09.04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9.04	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-09.05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9.05	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-09.06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9.06	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-09.07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9.07	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-09.08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9.08	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-09.09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9.09	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-09.10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9.10	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-09.11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9.11	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-09.12	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9.12	160.00	LKA-H5M	441.3	113.6	123.2	116.8	69.3	441.9
SH-10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 10	769.50		2160.6	521.3	591.3	546.8	443.3	2071.7
SH1-10.01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 10.01	147.30	LKA-G2	418.4	104.0	109.6	108.0	85.5	407.1
SH1-10.02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 10.02	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-10.03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 10.03	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-10.04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 10.04	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-10.05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 10.05	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-10.06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 10.06	142.00	LKA-G3M	394.8	68.1	103.7	102.2	79.4	353.4
SH-11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 11	664.00		1855.2	447.4	466.2	467.0	391.1	1771.6
SH1-11.01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 11.01	152.00	LKA-G2	418.4	104.0	109.6	108.0	85.5	407.1
SH1-11.02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 11.02	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-11.03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 11.03	120.00	LKA-3	335.5	79.8	87.0	84.1	70.9	321.8
SH1-11.04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 11.04	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-11.05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 11.05	152.00	LKA-G2M	418.4	104.0	109.6	108.0	85.5	407.1
SH-12	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 12	1200.00		3303.6	798.6	870.0	835.0	694.2	3197.8
SH1-12.01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 12.01	120.00	LKA-H5M	335.6	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-12.02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 12.02	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-12.03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 12.03	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-12.04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 12.04	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-12.05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 12.05	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-12.06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 12.06	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-12.07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 12.07	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-12.08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 12.08	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-12.09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 12.09	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-12.10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 12.10	120.00	LKA-H5	335.6	79.8	87.0	83.9	63.7	314.4
SH-13	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 13	1372.00		3834.3	916.3	994.1	960.3	789.2	3659.9
SH1-13.01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 13.01	152.00	LKA-G3	418.4	104.0	109.6	108.0	85.5	407.1
SH1-13.02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 13.02	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-13.03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 13.03	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-13.04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 13.04	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-13.05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 13.05	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-13.06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 13.06	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-13.07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 13.07	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-13.08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 13.08	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-13.09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 13.09	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-13.10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 13.10	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-13.11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 13.11	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-13.12	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 13.12	120.00	LKA-H5	335.6	79.8	87.0	83.9	63.7	314.4
SH-14	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 14	1372.00		3834.3	916.3	994.1	960.3	789.2	3659.9
SH1-14.01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14.01	152.00	LKA-G3	418.4	104.0	109.6	108.0	85.5	407.1
SH1-14.02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14.02	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-14.03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14.03	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-14.04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14.04	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-14.05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14.05	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-14.06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14.06	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-14.07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14.07	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-14.08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14.08	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-14.09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14.09	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-14.10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14.10	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-14.11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14.11	157.00	LKA-G3M	418.4	104.0	109.6	108.0	85.5	407.1
SH-15	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 15	1352.00		3762.9	912.8	978.6	947.0	774.6	3613.0
SH1-15.01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15.01	120.00	LKA-H5M	335.6	79.8	87.0	83.9	63.7	314.4
SH1-15.02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15.02	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-15.03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15.03	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-15.04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15.04	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-15.05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15.05	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-15.06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15.06	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-15.07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15.07	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-15.08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15.08	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-15.09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15.09	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-15.10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15.10	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-15.11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15.11	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-16	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 16	1532.00		4252.7	1021.4	1109.7	1070.3	876.9	4077.3
SH1-16.01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 16.01	152.00	LKA-G2	418.4	104.0	109.6	108.0	85.5	407.1
SH1-16.02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 16.02	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-16.03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 16.03	120.00	LKA-3	335.5	79.8	87.0	84.1	70.9	321.8
SH1-16.04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 16.04	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-16.05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 16.05	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-16.06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 16.06	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-16.07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 16.07	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-16.08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 16.08	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-16.09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 16.09	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-16.10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 16.10	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-16.11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 16.11	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH1-16.12	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ



KÝ HIỆU:

- BT-2:02 | 200 : TÊN LÔ ĐẤT - DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
- BT-1M : TÊN MẪU NHÀ
- : CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- : CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- 5.23 — CAO ĐỘ HOÀN THIỆN MÉP TRONG VỈA HÈ TẠI VỊ TRÍ CỌC TƯƠNG ỨNG TRẮC NGANG HẠ TẦNG
- 5.50 / 5.10 — 5.50: CAO ĐỘ NỀN THÔ TẦNG 1 CỦA CÔNG TRÌNH; 5.10: CAO ĐỘ CHÂN TAM CẤP (BIÊN THIÊN THEO VỈA HÈ)
- SH-6 / 1532 / 4 — SH-6: TÊN LÔ ĐẤT; 1532: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT M2; 4: TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

* GHI CHÚ:

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THÔ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.20.

TỔNG MẶT BẰNG CAO ĐỘ 0.000

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

VE GROUP
CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9783122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414773; FAX: (848) 8454774

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
TỔNG MẶT BẰNG CAO ĐỘ 0.000

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/500
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TTC		A-0003

- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -

THIẾT KẾ Ô ĐẤT SH-1

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

* KÝ HIỆU:

5.30 / +0.05/T1 : CAO ĐỘ NỀN HOÀN THIỆN TẦNG 1 CÁC CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT

5.25 / 4.80 — CAO ĐỘ NỀN THÔ TẦNG 1 CỦA CÔNG TRÌNH; CAO ĐỘ CHÂN TAM CẤP (BIÊN THIÊN THEO VỈA HÈ)

SH-1 / 769.5 / 4 — DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT M2; TÊN LÔ ĐẤT; TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

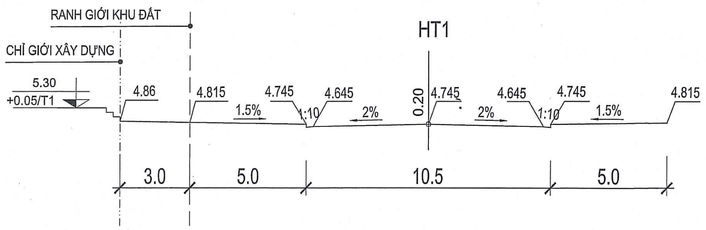
: RANH GIỚI Ô ĐẤT

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ TRÙNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

4.78 : CAO ĐỘ VỈA HÈ TRÊN TUYẾN ĐƯỜNG HIỆN TRẠNG

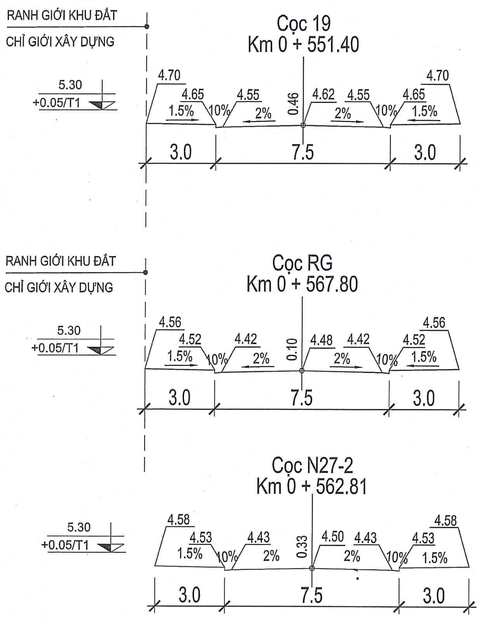
* GHI CHÚ:

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỐ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.25.

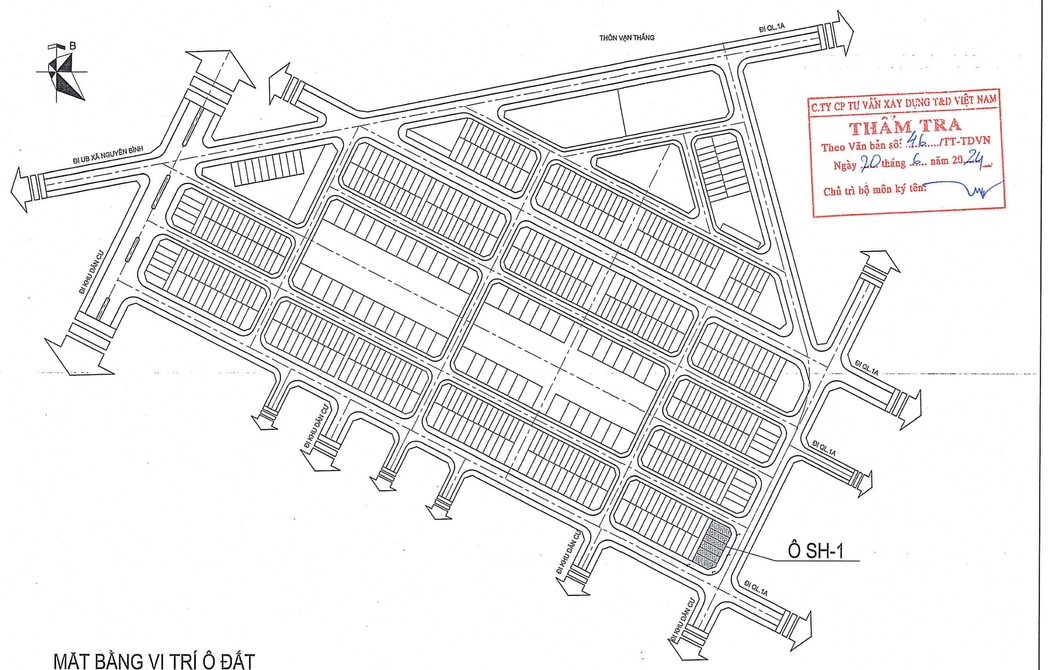


* GHI CHÚ:

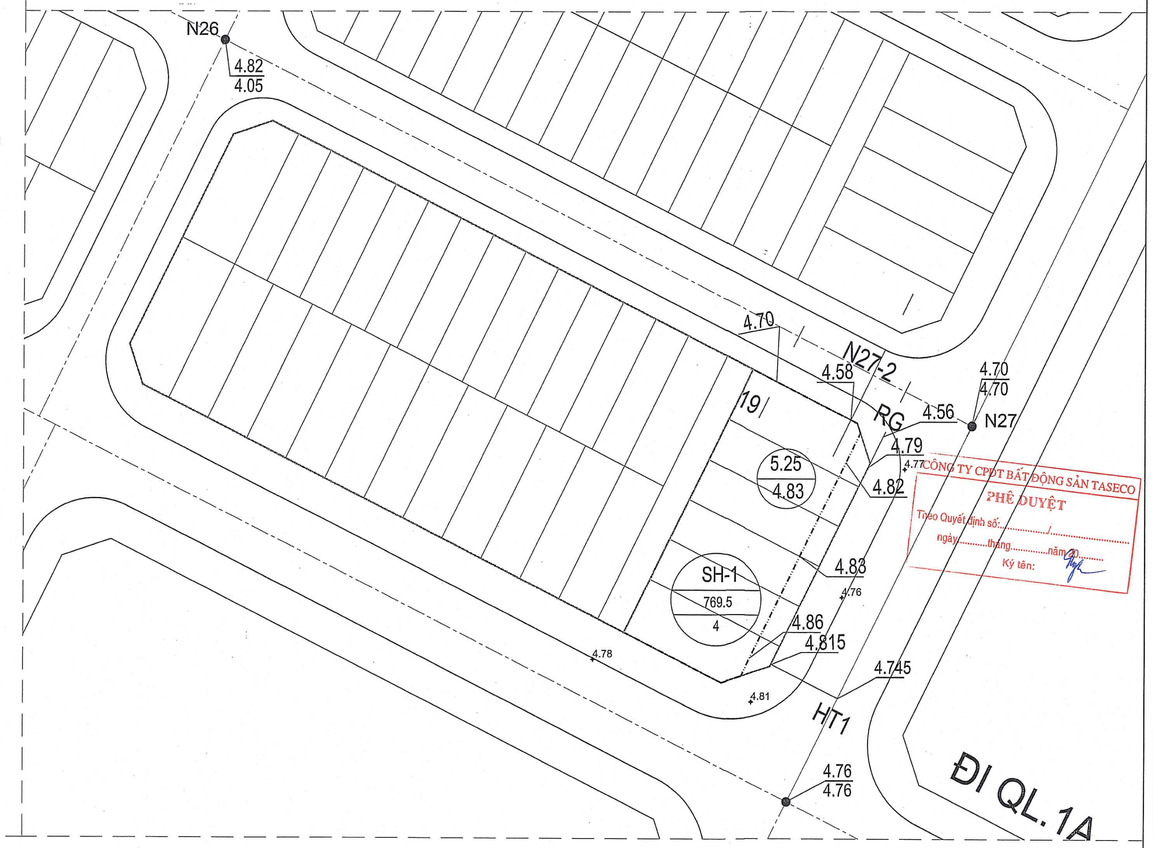
- NÚT HT1 LÀ NÚT HIỆN TRẠNG, MẶT CẮT ĐƯỜNG ĐƯỢC TÍNH TOÁN NỘI SUY TỪ CAO ĐỘ QUY HOẠCH, ĐƠN VỊ THI CÔNG VÀ QUẢN LÝ HIỆN TRƯỜNG CẦN KIỂM TRA LẠI CAO ĐỘ THỰC TẾ TRƯỚC KHI THỐNG NHẤT CAO ĐỘ CỦA CÔNG TRÌNH



MẶT CẮT CAO ĐỘ CỌC Ô ĐẤT SH-1



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT



MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT SH-1

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763172

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8444778

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

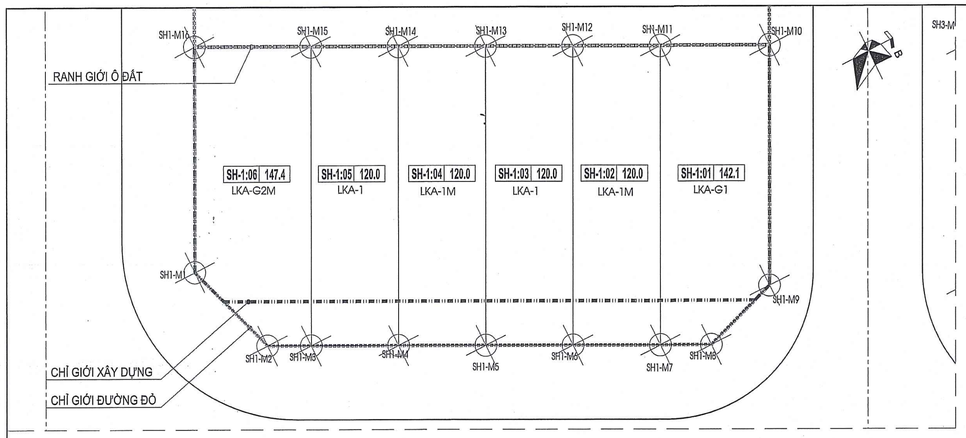
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

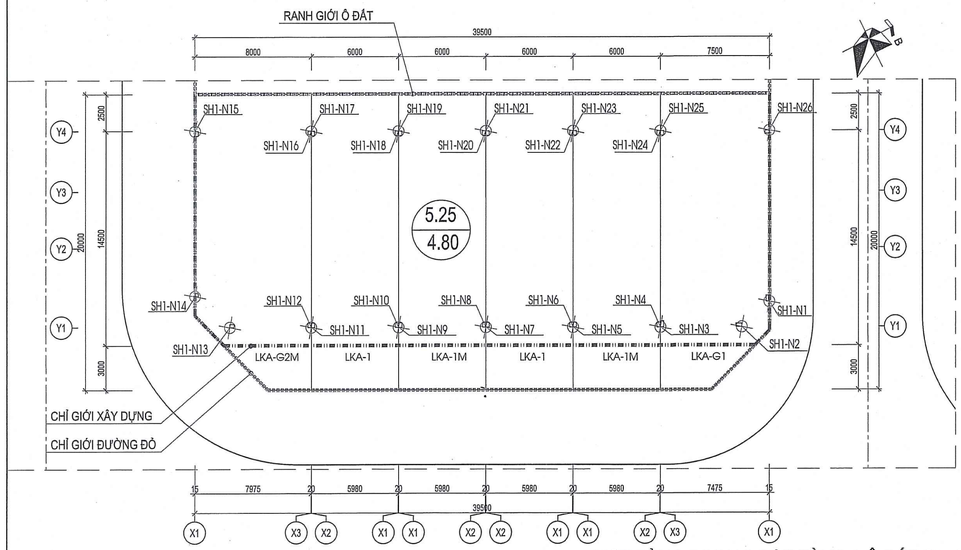
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG CAO ĐỘ

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE : 1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV: 0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :	TT	A-0001

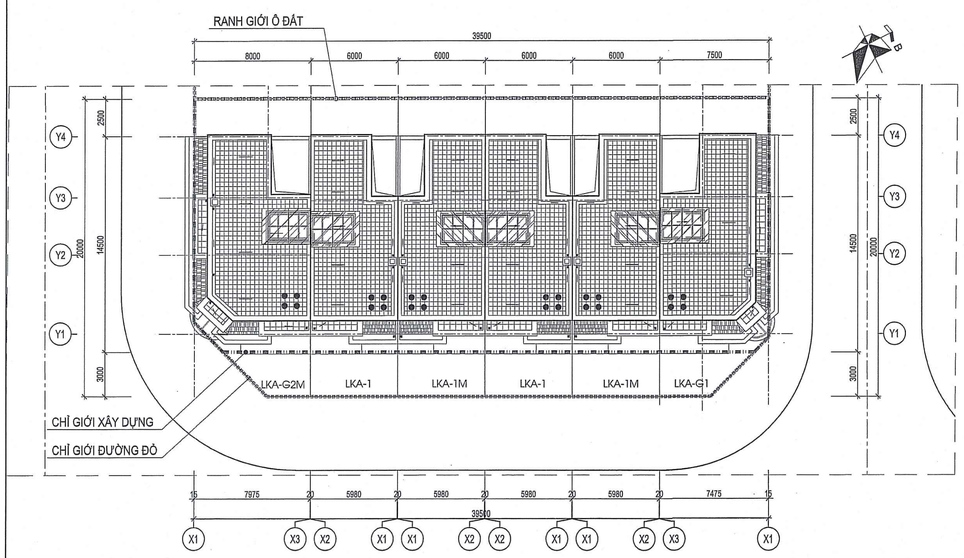
- ISO 06/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



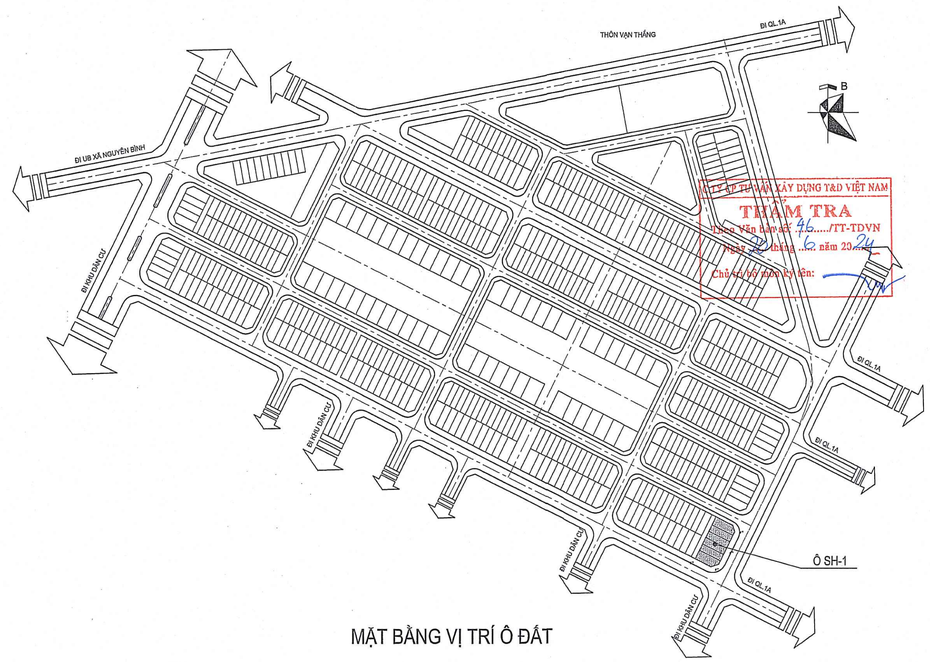
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-1



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-1



MẶT BẰNG TỔNG THỂ Ô ĐẤT SH-1



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1

TÊN MỐC	X	Y
SH1-N1	2150470.8296	580830.1223
SH1-N2	2150468.3835	580830.7848
SH1-N3	2150463.3904	580828.2826
SH1-N4	2150463.3725	580828.2737
SH1-N5	2150458.0262	580825.5945
SH1-N6	2150458.0084	580825.5856
SH1-N7	2150452.6621	580822.9064
SH1-N8	2150452.6440	580822.8975
SH1-N9	2150447.2978	580822.8975
SH1-N10	2150447.2799	580820.2094
SH1-N11	2150441.9337	580817.5301
SH1-N12	2150441.9157	580817.5213
SH1-N13	2150436.9227	580815.0190
SH1-N14	2150435.7246	580812.0755
SH1-N15	2150440.7312	580802.0847
SH1-N16	2150447.8611	580805.6577
SH1-N17	2150447.8791	580805.6665
SH1-N18	2150453.2253	580808.3458
SH1-N19	2150453.2433	580808.3546
SH1-N20	2150458.5894	580811.0339
SH1-N21	2150458.6074	580811.0427
SH1-N22	2150463.9536	580813.7220
SH1-N23	2150463.9716	580813.7308
SH1-N24	2150469.3178	580816.4101
SH1-N25	2150469.3357	580816.4189
SH1-N26	2150476.0184	580819.7678

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ

TÊN MỐC	X	Y
SH1-M1	2150435.126	580813.2366
SH1-M2	2150437.355	580819.9488
SH1-M3	2150440.046	580821.299
SH1-M4	2150445.398	580823.9871
SH1-M5	2150450.762	580826.6752
SH1-M6	2150456.125	580829.3658
SH1-M7	2150461.488	580832.0563
SH1-M8	2150464.617	580833.6258
SH1-M9	2150469.984	580831.8434
SH1-M10	2150477.159	580817.5248
SH1-M11	2150470.454	580814.1647
SH1-M12	2150465.09	580811.4766
SH1-M13	2150459.726	580808.7885
SH1-M14	2150454.362	580806.1004
SH1-M15	2150448.997	580803.4123
SH1-M16	2150441.845	580799.8282

KÝ HIỆU:

SH-1:01 | 142.1 : TÊN LÔ ĐẤT - DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

LKA-1 : TÊN MẪU NHÀ

: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ

SH1-M1 : MỐC ĐỊNH VỊ LÔ ĐẤT TẠI RANH GIỚI CỦA LÔ

SH1-N1 : MỐC ĐỊNH VỊ CỘT

5.25 / +0.0/T1 : CAO ĐỘ SÀN THÔ TẦNG 1 CÁC CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT

: SỐ TẦNG CAO

PHƯƠNG PHÁP ĐỊNH VỊ

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỔ SÂN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.25

BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG			MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)			HỆ SỐ SDĐ (LẦN)		
			THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC
SH-1	**NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 1**	**769.50**	**590.7**			**75-78**			**3.0-3.1**		
SH-01:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 1:01	142.10	107.7	104.6	103.7	76	73.6	73.0%	3.0	2.8	2.7
SH-01:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 1:02	120.00	93.0	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-01:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 1:03	120.00	93.0	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-01:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 1:04	120.00	93.0	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-01:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 1:05	120.00	93.0	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-01:06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 1:06	147.40	110.9	110.7	109.6	75	75.1	74.4%	3.0	2.8	2.8

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	MẪU ÁP DỤNG	TỔNG D.TÍCH SÀN THEO TKCS ĐÃ THẨM DUYỆT	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG				TỔNG D.TÍCH SÀN SAU ĐIỀU CHỈNH
					TẦNG 1	TẦNG 2	TẦNG 3	TẦNG 4 (ÁP MÁI)	
SH-1	**NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 1**	**769.50**		**2160**	**521.3**	**561.3**	**545.8**	**443.3**	**2071.7**
SH-01:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 1:01	142.10	LKA-G1	394.8	98.1	103.7	102.2	79.4	383.4
SH-01:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 1:02	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-01:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 1:03	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-01:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 1:04	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-01:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 1:05	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-01:06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 1:06	147.40	LKA-G2M	418.4	104.0	109.6	108.0	85.5	407.1

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9753122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (844) 9753122

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

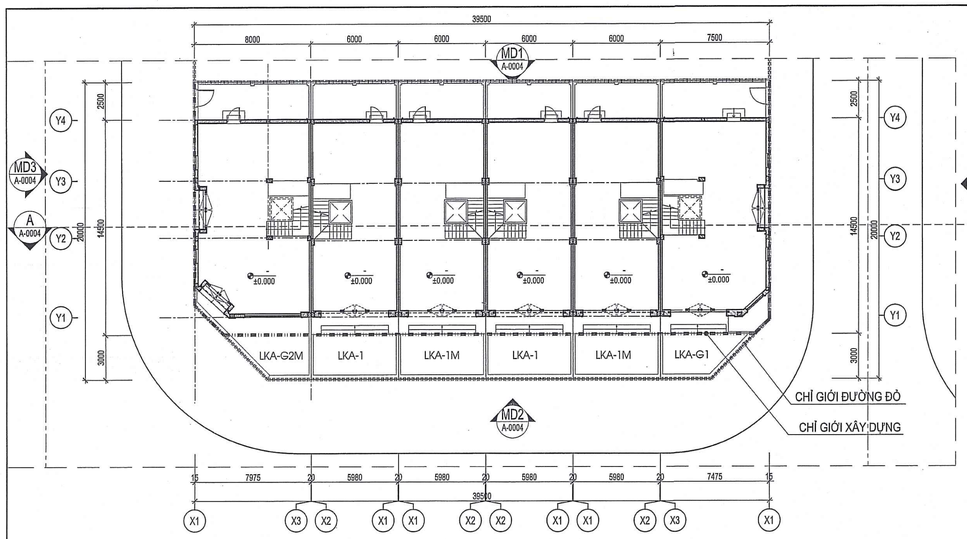
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-1

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
		BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :	
		TT	A-0002

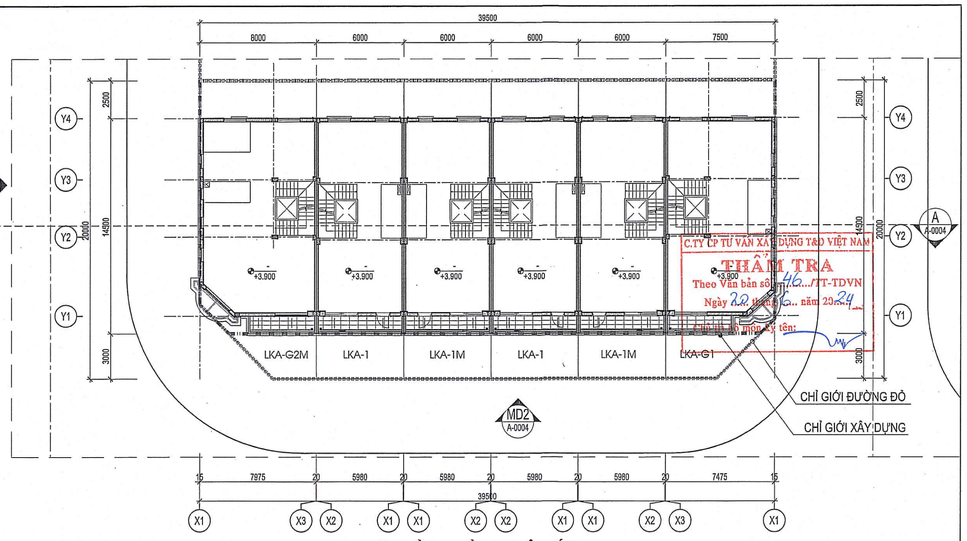
THẨM TRA
Theo Văn bản số 46...../TT-TDVN
Ngày 20 tháng 12 năm 2024
Chủ trì thẩm tra ký tên:

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

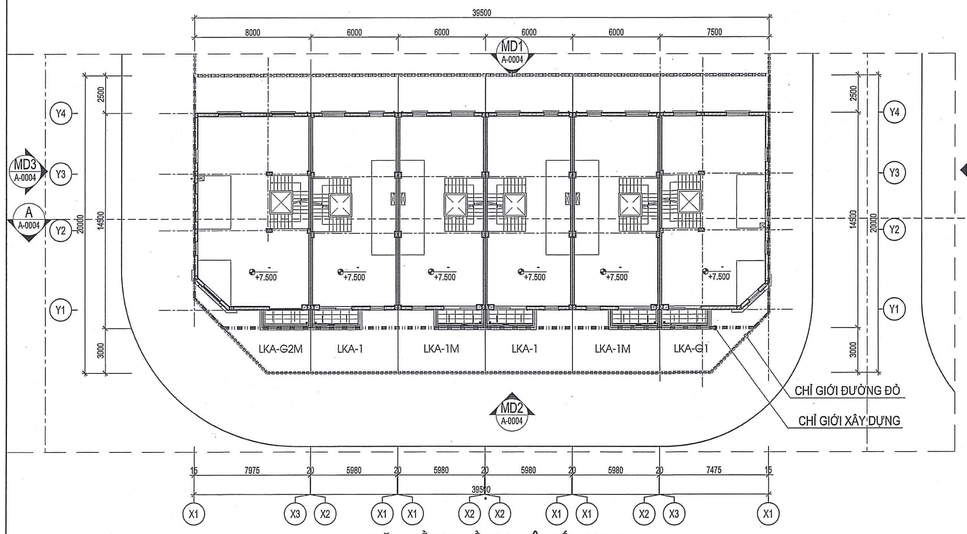
- ISO 09/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



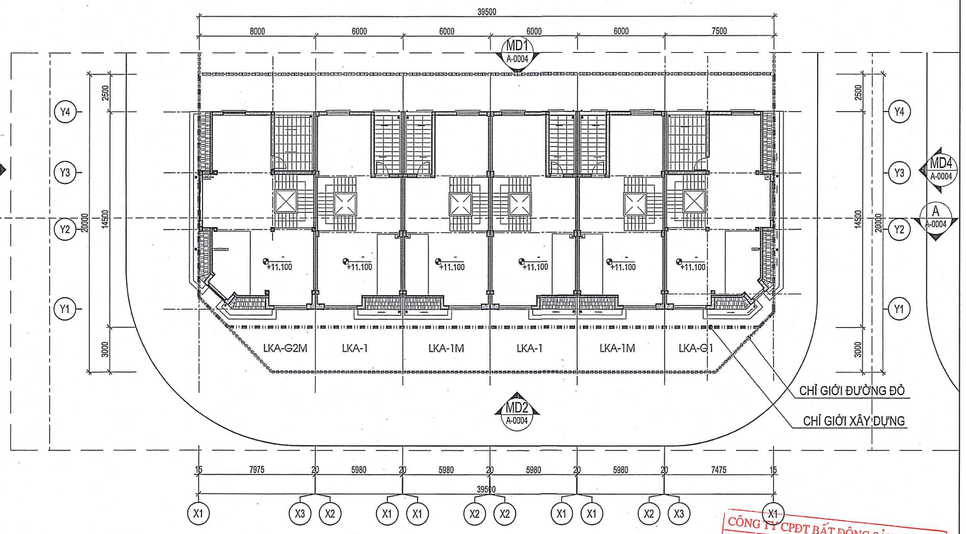
MẶT BẰNG TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-1



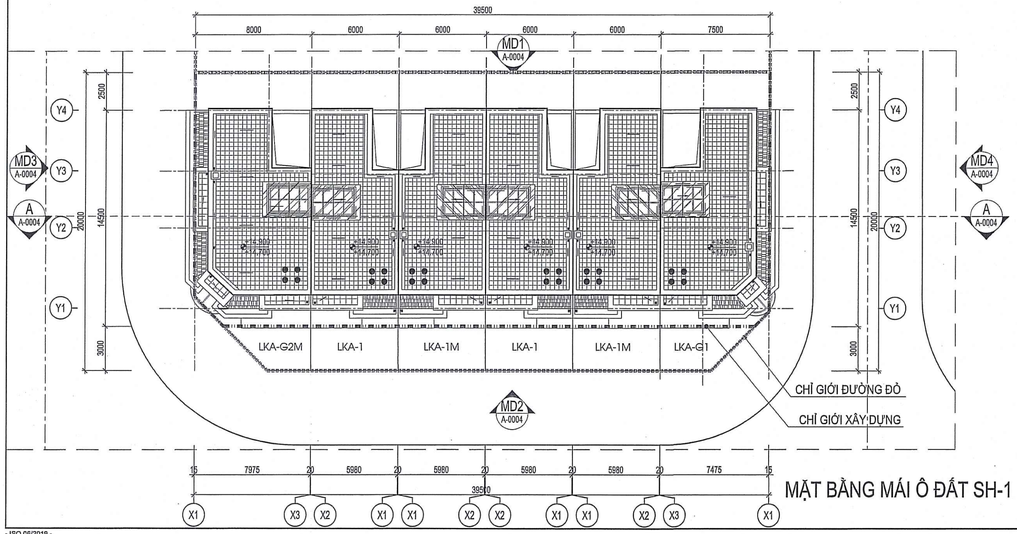
MẶT BẰNG TẦNG 2 Ô ĐẤT SH-1



MẶT BẰNG TẦNG 3 Ô ĐẤT SH-1



MẶT BẰNG TẦNG 4 Ô ĐẤT SH-1



MẶT BẰNG MÁI Ô ĐẤT SH-1

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số 42.../TT-TDVN
Ngày 22 tháng 5 năm 2024
Ký tên:

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

JC GROUP
CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122
* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L DINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414777

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: .../...
ngày ... tháng ... năm 20...
Ký tên:

DUYỆT - APPROVED BY :	SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :	ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER :	PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :	SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :	NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :	NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :	BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

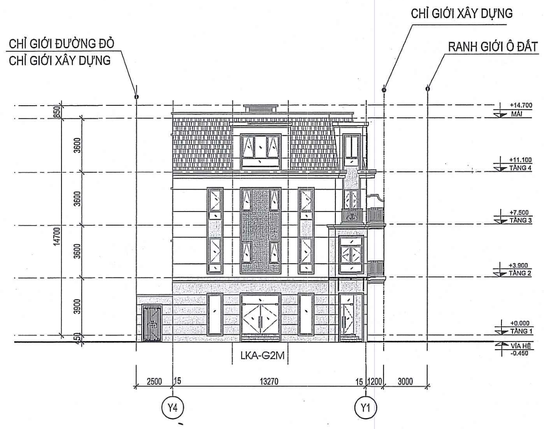
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-1

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT		A-0003

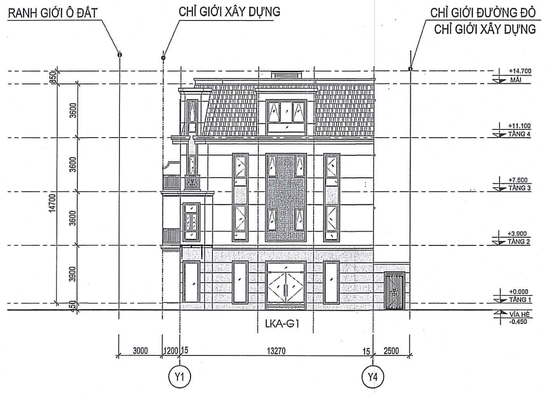
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



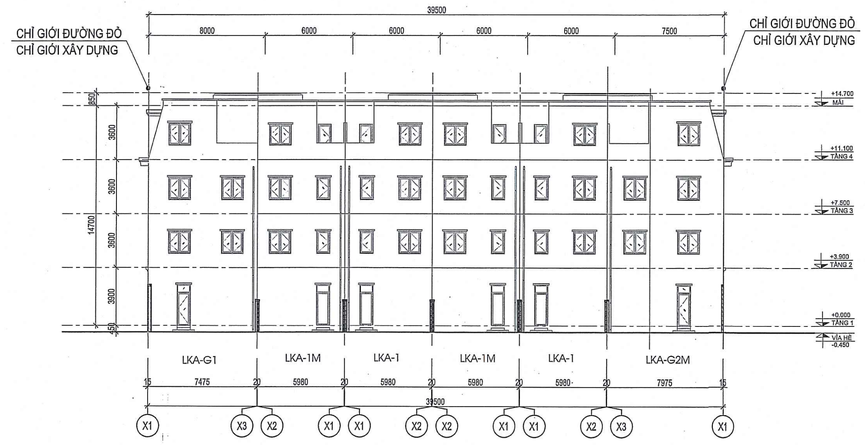
MẶT ĐỨNG 3 TUYẾN Ô ĐẤT SH-1



MẶT ĐỨNG 1 TUYẾN Ô ĐẤT SH-1



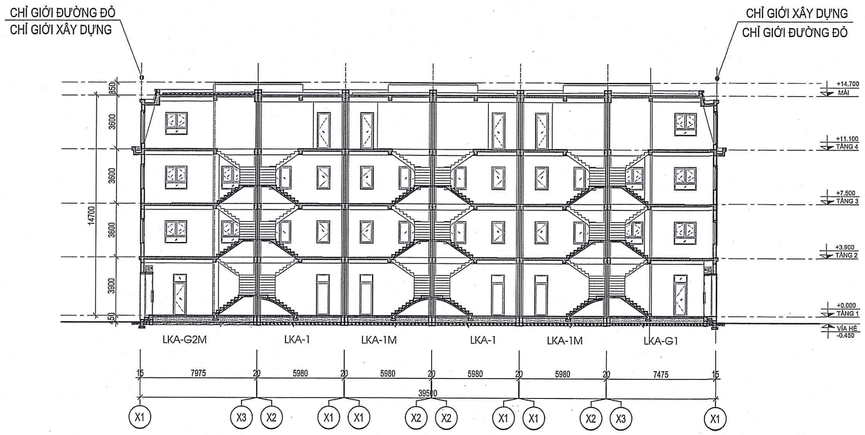
MẶT ĐỨNG 4 TUYẾN Ô ĐẤT SH-1



MẶT ĐỨNG 2 TUYẾN Ô ĐẤT SH-1

GHI CHÚ:

- CAO ĐỘ ±0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỐ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.25



MẶT CẮT TUYẾN Ô ĐẤT SH-1

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 16/.../TT-TDVN
Ngày 20 tháng 6 năm 2024
Chủ trì bộ môn ký tên:

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

VC GROUP
CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9753122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/49L DINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/49L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX : (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-1

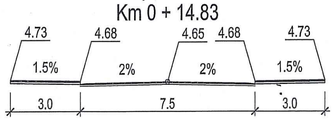
GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT	A-0004	

- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -

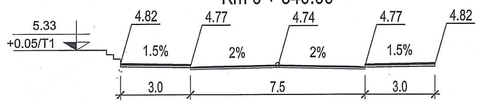
THIẾT KẾ Ô ĐẤT SH-2

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

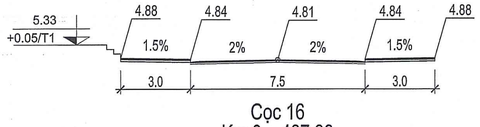
Cọc N34-3
Km 0 + 14.83



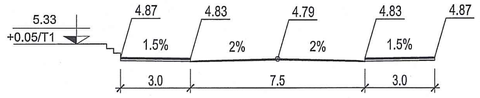
Cọc 18
Km 0 + 540.00



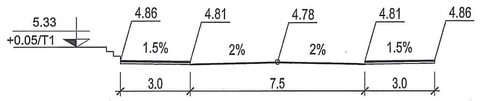
Cọc N26-4
Km 0 + 474.78



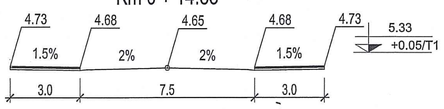
Cọc 16
Km 0 + 487.39



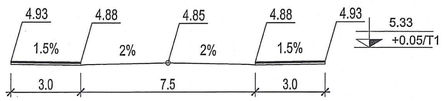
Cọc H5
Km 0 + 500.00



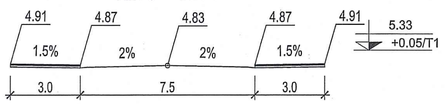
Cọc N34-3 - đường D4
Km 0 + 14.83



Cọc 1 - đường D4
Km 0 + 29.79

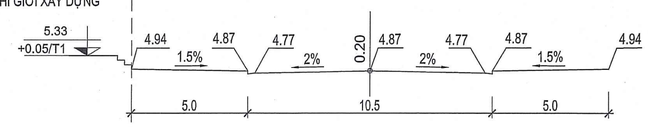


Cọc N26-1 - đường D4
Km 0 + 44.74



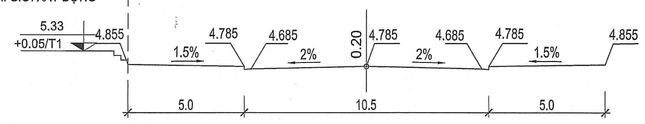
RANH GIỚI KHU ĐẤT
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

HT2.1



RANH GIỚI KHU ĐẤT
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

HT2.2



MẶT CẮT CAO ĐỘ CỌC Ô ĐẤT SH-2

- NÚT HT2.1, HT2.2 LÀ NÚT HIỆN TRẠNG, MẶT CẮT ĐƯỜNG ĐƯỢC TÍNH TOÁN NỘI SUY TỪ CAO ĐỘ QUY HOẠCH, ĐƠN VỊ THI CÔNG VÀ QUẢN LÝ HIỆN TRƯỜNG CẦN KIỂM TRA LẠI CAO ĐỘ THỰC TẾ TRƯỚC KHI THỐNG NHẤT CAO ĐỘ CỦA CÔNG TRÌNH

* KÝ HIỆU:

: RANH GIỚI Ô ĐẤT

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
TRÙNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

5.33
+0.05/T1 : CAO ĐỘ NỀN HOÀN THIỆN TẦNG 1 CÁC CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT

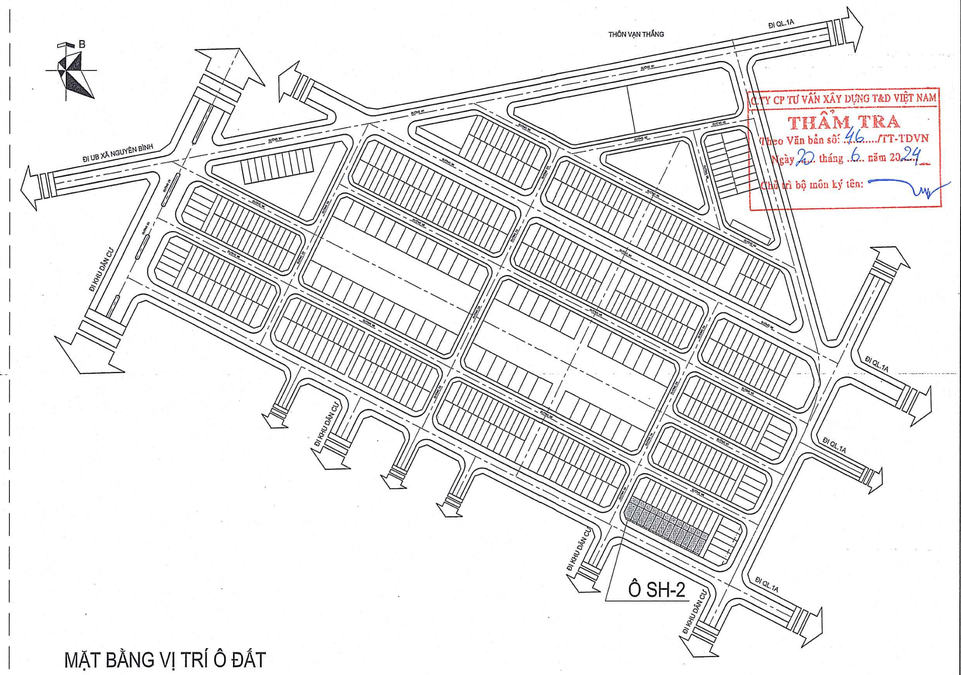
5.28 — CAO ĐỘ NỀN THÔ TẦNG 1 CỦA CÔNG TRÌNH
4.86 — CAO ĐỘ CHÂN TAM CẤP (BIẾN THIÊN THEO VỈA HÈ)

SH-2 — TÊN LÔ ĐẤT
1472.0 — MẬT ĐỘ XÂY DỰNG
4 — HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT M2

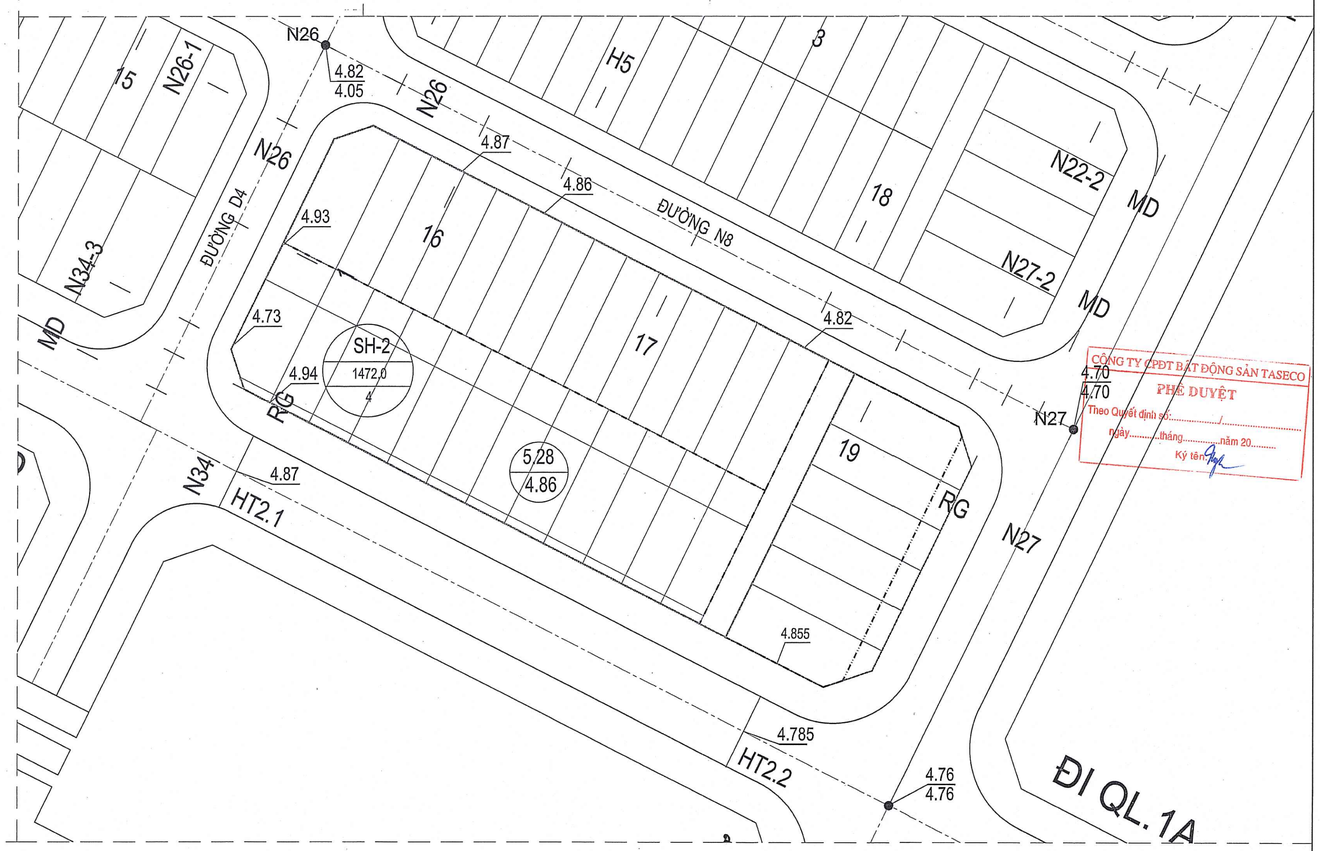
* GHI CHÚ:

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THÔ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.28.



CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 46...../TT-TDVN
Ngày 20. tháng 6. năm 2024
Chủ trì bộ môn ký tên:

MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT



MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT SH-2

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

VE GROUP
CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR., HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 97631

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (846) 8414777; FAX: (846) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHÁNH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

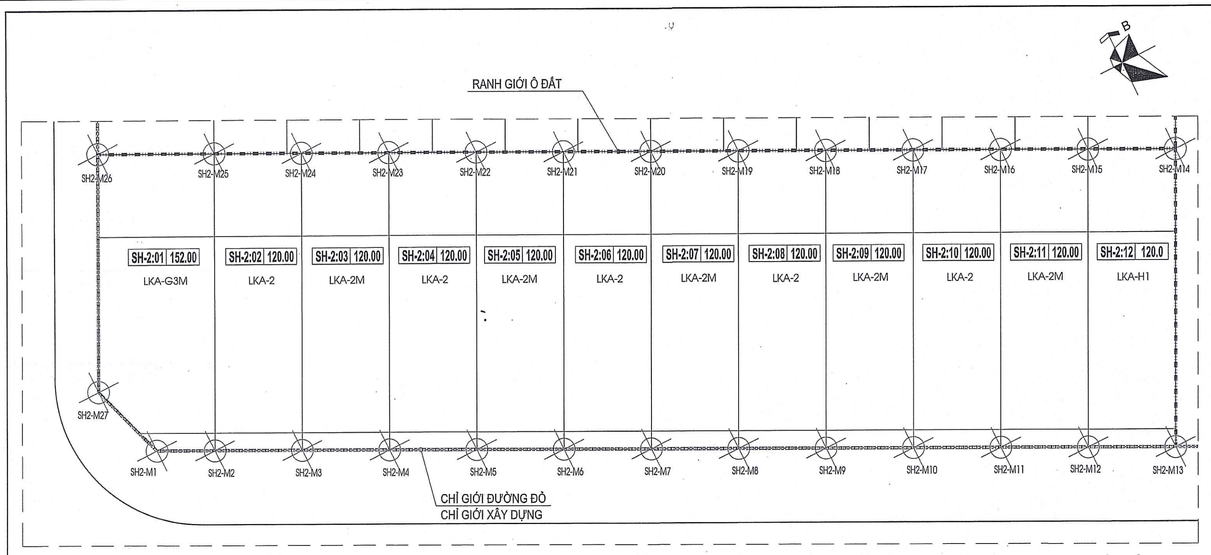
HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG CAO ĐỘ

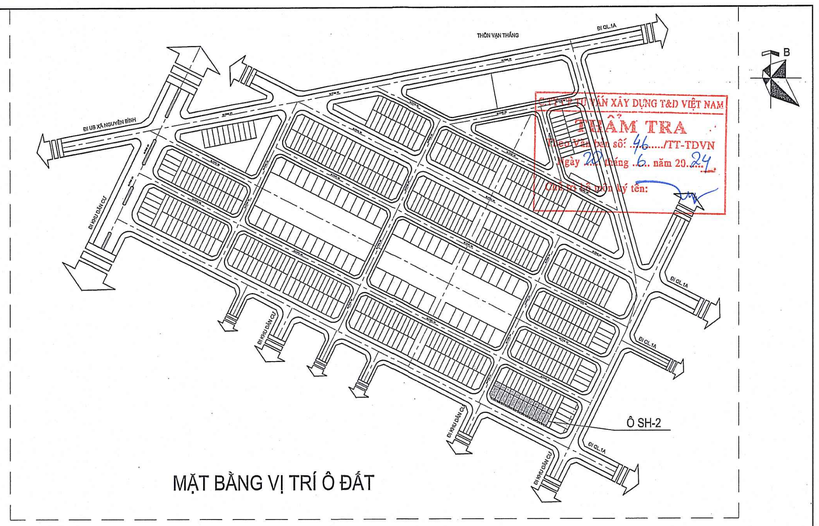
GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :
TT A-0001

- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -

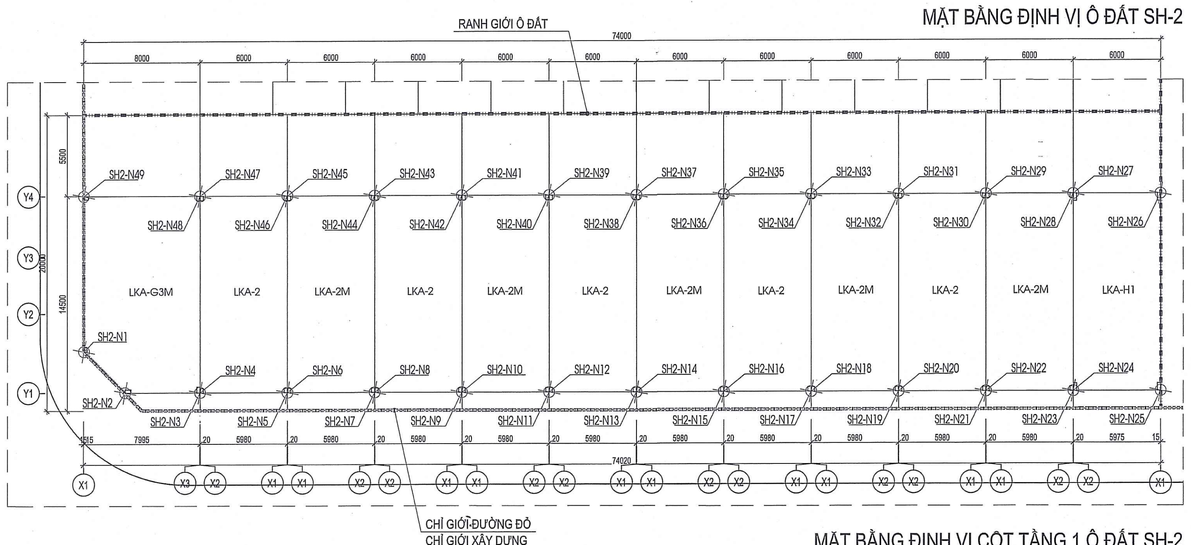


MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-2

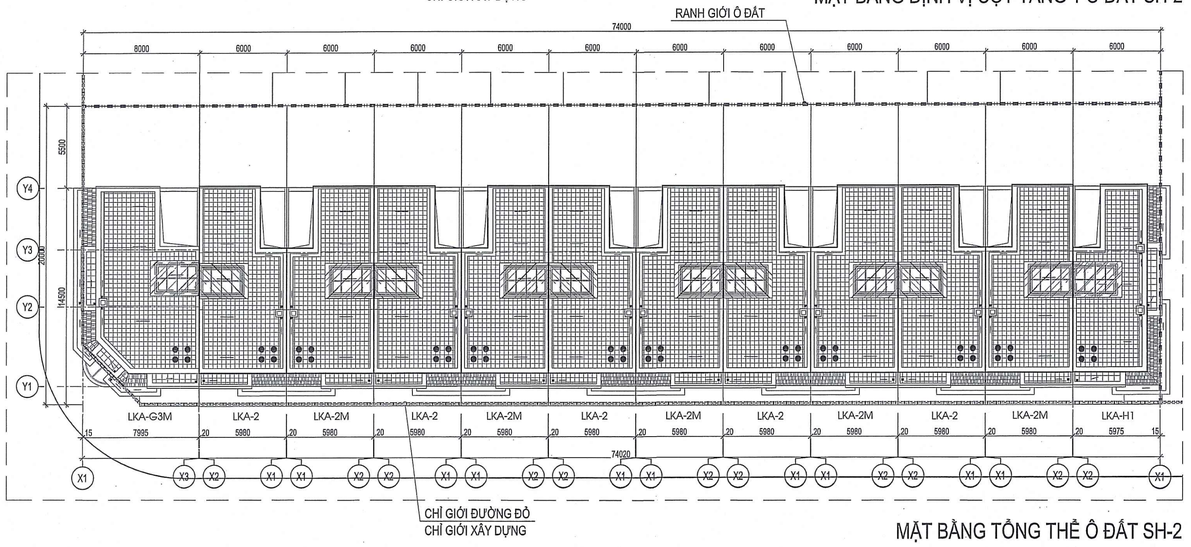


MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT

CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 46...../TT-TDVN
ngày 20 tháng 6 năm 2024
Người thẩm tra ký tên:



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-2



MẶT BẰNG TỔNG THỂ Ô ĐẤT SH-2

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ

TÊN MỐC	X	Y
SH2-M1	2150474.998	580733.6703
SH2-M2	2150473.206	580737.2464
SH2-M3	2150470.518	580742.6106
SH2-M4	2150467.83	580747.9747
SH2-M5	2150465.142	580753.3389
SH2-M6	2150462.454	580758.703
SH2-M7	2150459.766	580764.0672
SH2-M8	2150457.078	580769.4313
SH2-M9	2150454.39	580774.7955
SH2-M10	2150451.702	580780.1597
SH2-M11	2150449.013	580785.5238
SH2-M12	2150446.325	580790.888
SH2-M13	2150443.637	580796.2521
SH2-M14	2150461.518	580805.2124

TÊN MỐC	X	Y
SH2-M15	2150464.206	580799.8483
SH2-M16	2150466.894	580794.4841
SH2-M17	2150469.582	580789.12
SH2-M18	2150472.27	580783.7558
SH2-M19	2150474.958	580778.3916
SH2-M20	2150477.646	580773.0275
SH2-M21	2150480.334	580767.6633
SH2-M22	2150483.023	580762.2992
SH2-M23	2150485.711	580756.935
SH2-M24	2150488.399	580751.5709
SH2-M25	2150491.087	580746.2067
SH2-M26	2150494.671	580739.0545
SH2-M27	2150480.366	580731.8863

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1

TÊN MỐC	X	Y
SH2-M1	2150480.373	580731.9064
SH2-M2	2150476.604	580733.1776
SH2-M3	2150474.297	580737.7816
SH2-M4	2150474.288	580737.7997
SH2-M5	2150471.609	580743.146
SH2-M6	2150471.6	580743.1638
SH2-M7	2150468.921	580748.5102
SH2-M8	2150468.912	580748.528
SH2-M9	2150466.233	580753.8747
SH2-M10	2150466.224	580753.8921
SH2-M11	2150463.544	580759.2385
SH2-M12	2150463.536	580759.2563
SH2-M13	2150460.856	580764.6027
SH2-M14	2150460.848	580764.6205
SH2-M15	2150458.168	580769.9668
SH2-M16	2150458.159	580769.9846
SH2-M17	2150455.48	580775.331
SH2-M18	2150455.471	580775.3488
SH2-M19	2150452.792	580780.6951
SH2-M20	2150452.783	580780.7129
SH2-M21	2150450.104	580786.0593
SH2-M22	2150450.095	580786.0771
SH2-M23	2150447.416	580791.4234
SH2-M24	2150447.407	580791.4412
SH2-M25	2150444.73	580796.7829
SH2-M26	2150456.594	580802.7282
SH2-M27	2150459.271	580797.3864
SH2-M28	2150459.28	580797.3685
SH2-M29	2150461.959	580792.0222
SH2-M30	2150461.968	580792.0045
SH2-M31	2150464.647	580786.658
SH2-M32	2150464.656	580786.6403
SH2-M33	2150467.335	580781.2939
SH2-M34	2150467.344	580781.2761
SH2-M35	2150470.023	580775.9297
SH2-M36	2150470.032	580775.912
SH2-M37	2150472.711	580770.5655
SH2-M38	2150472.72	580770.5478
SH2-M39	2150475.4	580765.2014
SH2-M40	2150475.408	580765.1836
SH2-M41	2150478.088	580759.8372
SH2-M42	2150478.096	580759.8195
SH2-M43	2150480.776	580754.4731
SH2-M44	2150480.784	580754.4553
SH2-M45	2150483.46	580749.1161
SH2-M46	2150483.472	580749.0912
SH2-M47	2150486.152	580743.7448
SH2-M48	2150486.161	580743.727
SH2-M49	2150489.734	580736.5973

KÝ HIỆU:

SH-1:01 | 142.1 : TÊN LÔ ĐẤT - DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
SH1-M1 : MỐC ĐỊNH VỊ LÔ ĐẤT TẠI RANH GIỚI CỦA LÔ
LKA-1 : TÊN MẪU NHÀ
SH1-N1 : MỐC ĐỊNH VỊ CỘT
: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
: SỐ TẦNG CAO

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: ...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

PHƯƠNG PHÁP ĐỊNH VỊ

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỔ SAN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.28

BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG			MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)			HỆ SỐ SDĐ (LẦN)		
			THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC
SH-2	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 2	1472.00	1143.3			75-78			3.0-3.1		
SH-02:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2:01	152.00	113.7	110.7	107.3	75	72.8	70.6%	3.0	2.7	2.6
SH-02:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2:02	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-02:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2:03	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-02:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2:04	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-02:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2:05	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-02:06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2:06	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-02:07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2:07	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-02:08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2:08	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-02:09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2:09	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-02:10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2:10	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-02:11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2:11	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-02:12	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2:12	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.6

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	MẪU ÁP DỤNG	TỔNG D.TÍCH SÀN THEO TKCS ĐÃ THẨM DUYỆT	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG				TỔNG D.TÍCH SÀN SAU ĐIỀU CHỈNH
					TẦNG 1	TẦNG 2	TẦNG 3	TẦNG 4 (ÁP MÁI)	
SH-2	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 2	1472.00		4115.7	980.3	1084.3	1029.5	844.0	3918.1
SH-02:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2:01	152.00	LKA-G3M	413.7	102.5	107.3	108.6	84.3	400.7
SH-02:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2:02	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-02:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2:03	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-02:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2:04	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-02:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2:05	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-02:06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2:06	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-02:07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2:07	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-02:08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2:08	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-02:09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2:09	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-02:10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2:10	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-02:11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2:11	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-02:12	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 2:12	120.00	LKA-H1	335	79.8	87.0	83.9	63.7	314.4

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

VC GROUP
CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9765122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414778

DUYỆT - APPROVED BY : SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER : ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER : PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION : SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY : NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER : NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY : BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

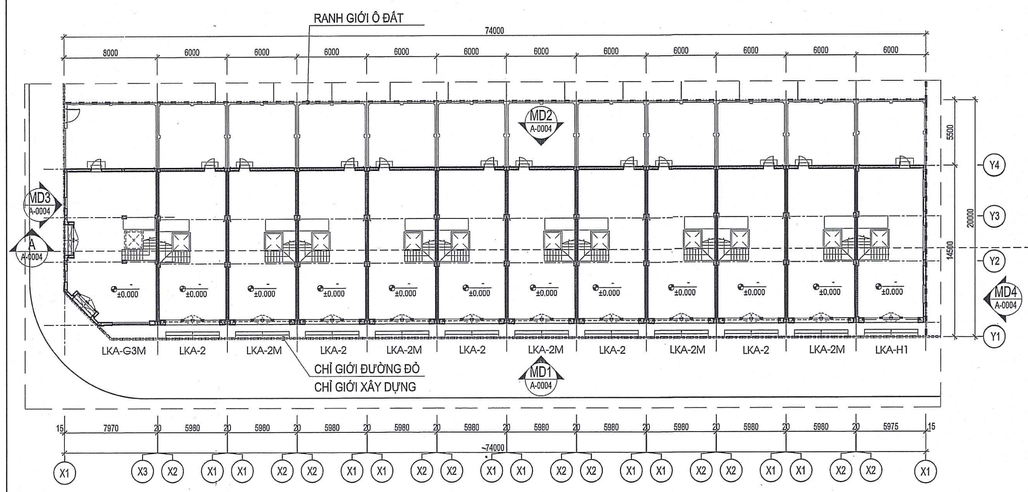
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

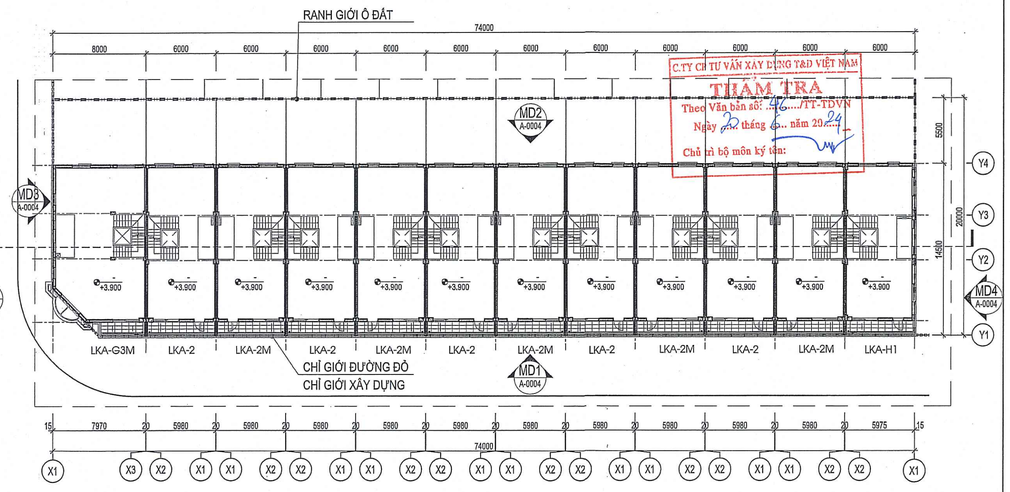
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-2

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE : 1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV: 0
		BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :
	TT	A-0002

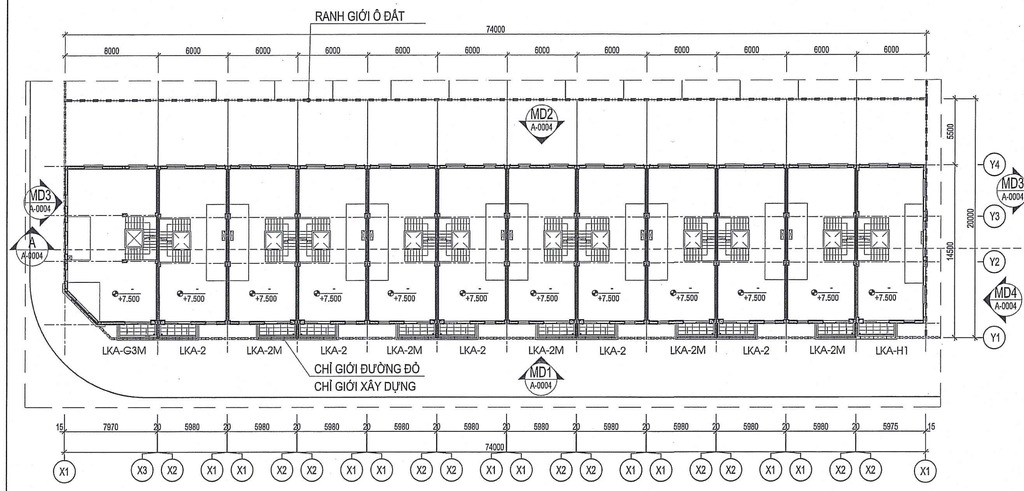
- ISO 08/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



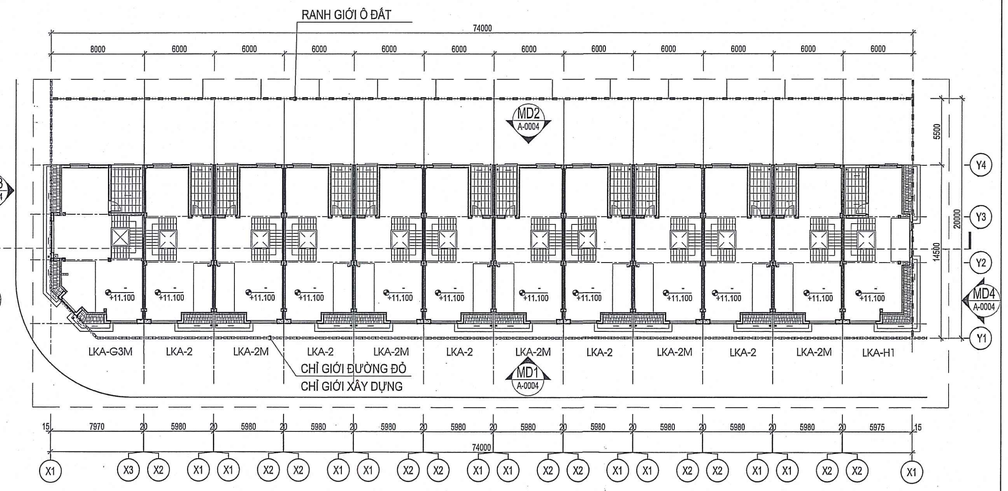
MẶT BẰNG TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-2



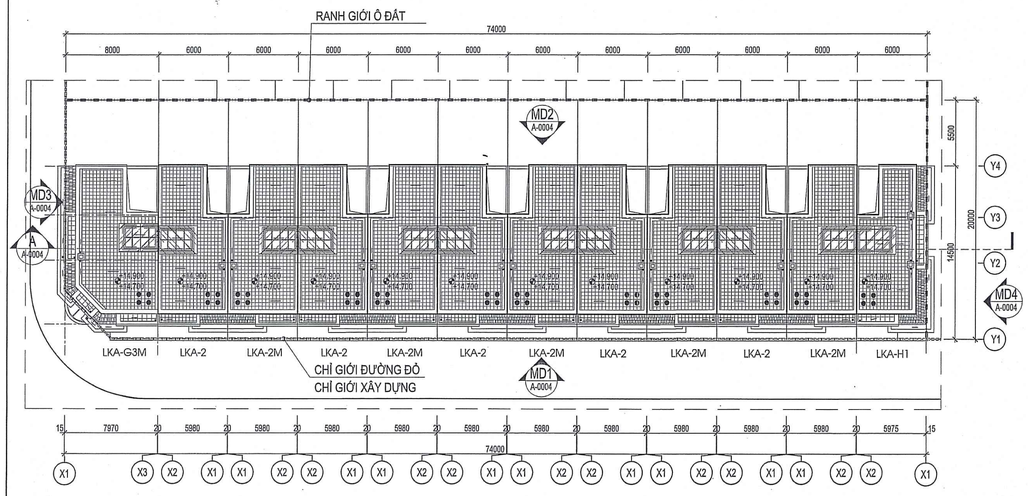
MẶT BẰNG TẦNG 2 Ô ĐẤT SH-2



MẶT BẰNG TẦNG 3 Ô ĐẤT SH-2



MẶT BẰNG TẦNG 4 Ô ĐẤT SH-2



MẶT BẰNG MÁI Ô ĐẤT SH-2

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

C.TY CHỨNG TỪ VẤN XÂY DỰNG TẠO VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 46.../TT-TDVN
Ngày 20 tháng 6 năm 2024
Chủ trì bộ môn ký tên:

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

JC GROUP
CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)
* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9760422
* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L DINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

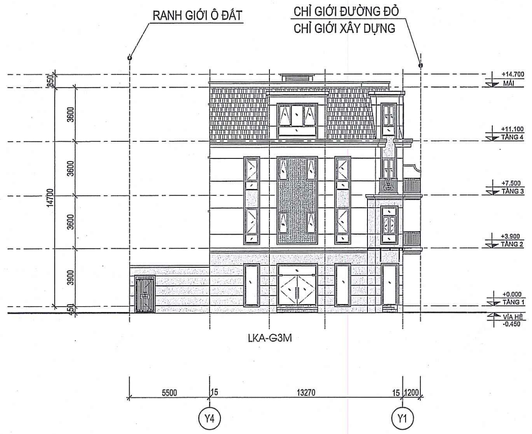
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-2

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE : 1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV: 0
		BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :
	TT	A-0003

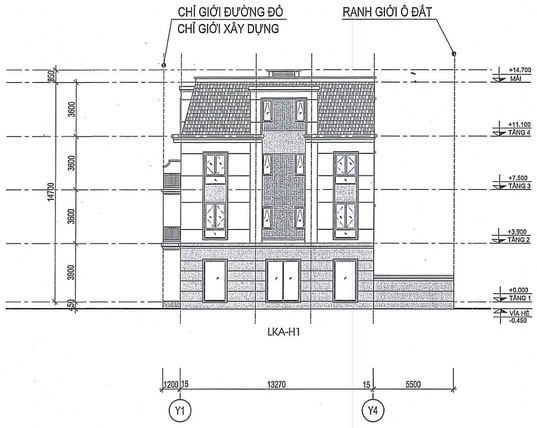
- ISO 09/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



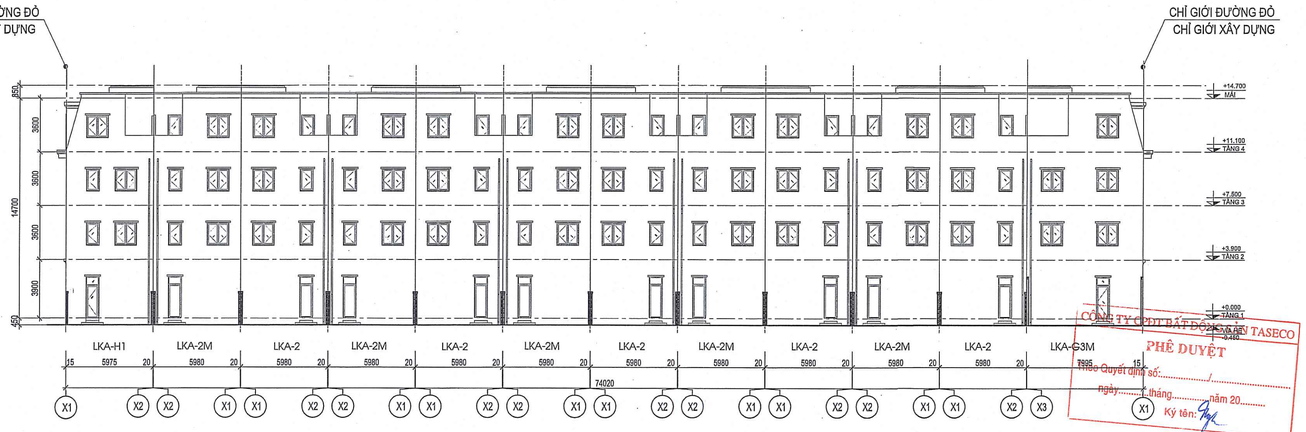
MẶT ĐỨNG 3 TUYẾN Ô ĐẤT SH-2



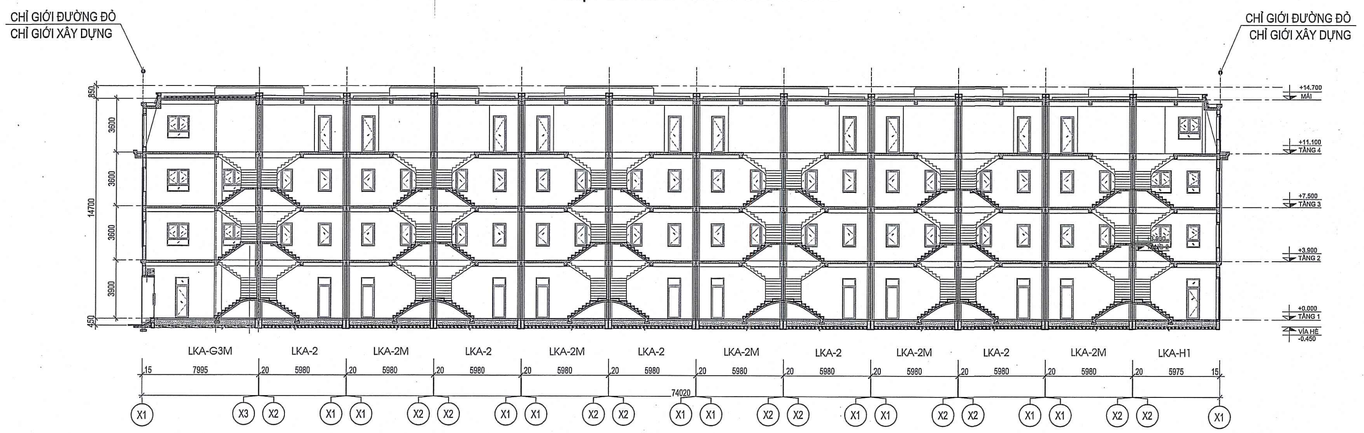
MẶT ĐỨNG 1 TUYẾN Ô ĐẤT SH-2



MẶT ĐỨNG 4 TUYẾN Ô ĐẤT SH-2



MẶT ĐỨNG 2 TUYẾN Ô ĐẤT SH-2



MẶT CẮT TUYẾN Ô ĐẤT SH-2

GHI CHÚ:

- CAO ĐỘ ±0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỐ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.28

C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 46...../TT-TDVN
Ngày 20 tháng 6 năm 2024
Chủ trì bộ môn ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR., HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR., HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY : VIỆT NAM
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-2

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT	A-0004	

- CDCJSC , VN GIỮ BẢN QUYỀN -

THIẾT KẾ Ô ĐẤT SH-3

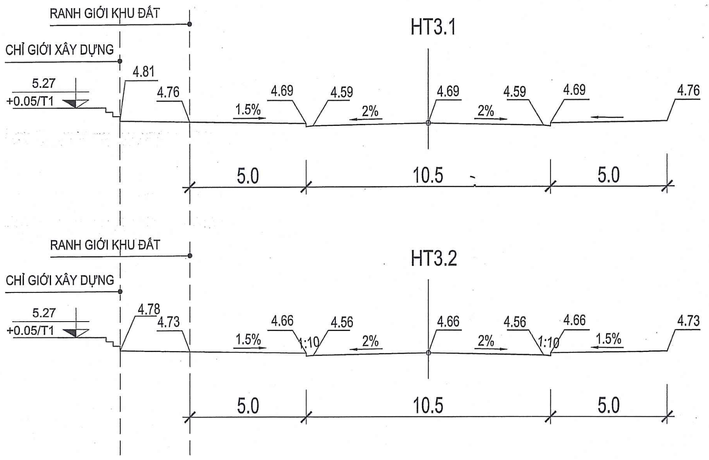
CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

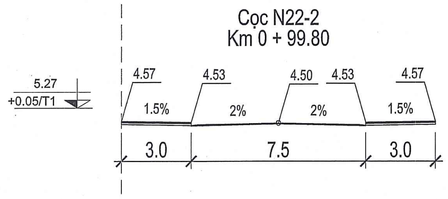
PHÊ DUYỆT

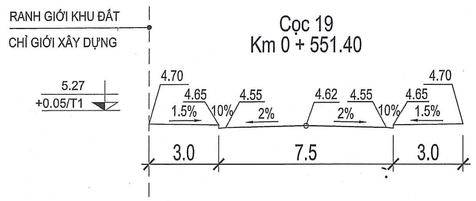
Theo Quyết định số:...../.....

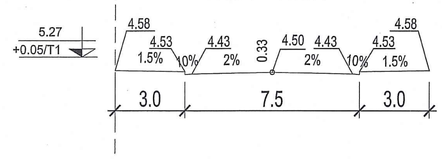
ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên:









MẶT CẮT CAO ĐỘ CỌC Ô ĐẤT SH-3

- NỨT HT3.1, HT3.2 LÀ NỨT HIỆN TRẠNG, MẶT CẮT ĐƯỜNG ĐƯỢC TÍNH TOÁN NỘI SUY TỪ CAO ĐỘ QUY HOẠCH, ĐƠN VỊ THI CÔNG VÀ QUẢN LÝ HIỆN TRƯỜNG CẦN KIỂM TRA LẠI CAO ĐỘ THỰC TẾ TRƯỚC KHI THỐNG NHẤT CAO ĐỘ CỦA CÔNG TRÌNH

* KÝ HIỆU:

: RANH GIỚI Ô ĐẤT

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
TRÙNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

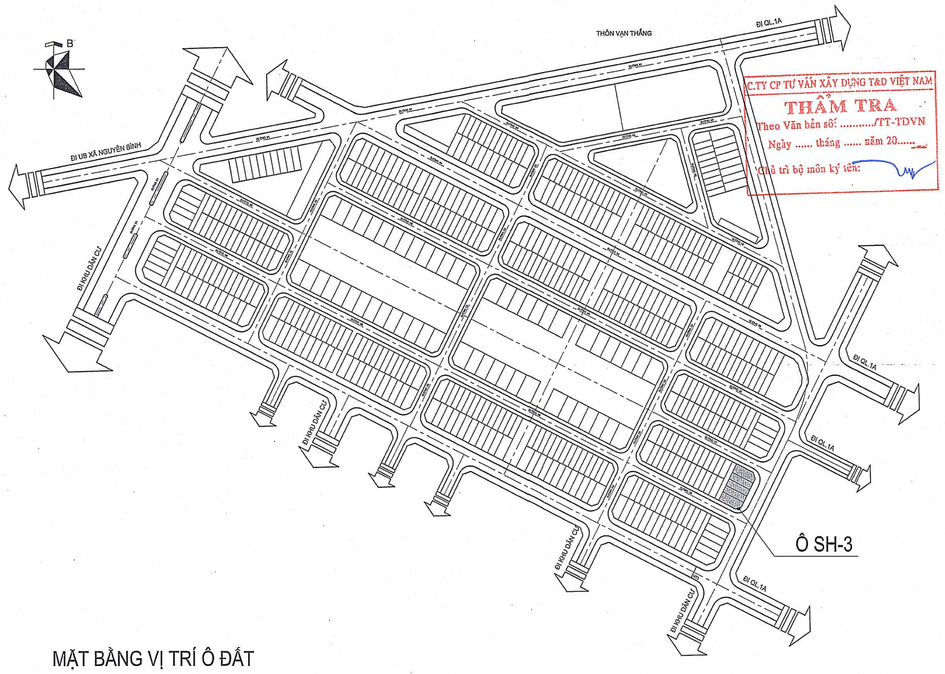
5.27
+0.05/T1 : CAO ĐỘ NỀN HOÀN THIỆN TẦNG 1 CÁC CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT

5.22 — CAO ĐỘ NỀN THÔ TẦNG 1 CỦA CÔNG TRÌNH
4.80 — CAO ĐỘ CHÂN TAM CẤP (BIẾN THIÊN THEO VỈA HÈ)

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT M2
SH-3 — TÊN LÔ ĐẤT
664.0
4 — TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

* GHI CHÚ:

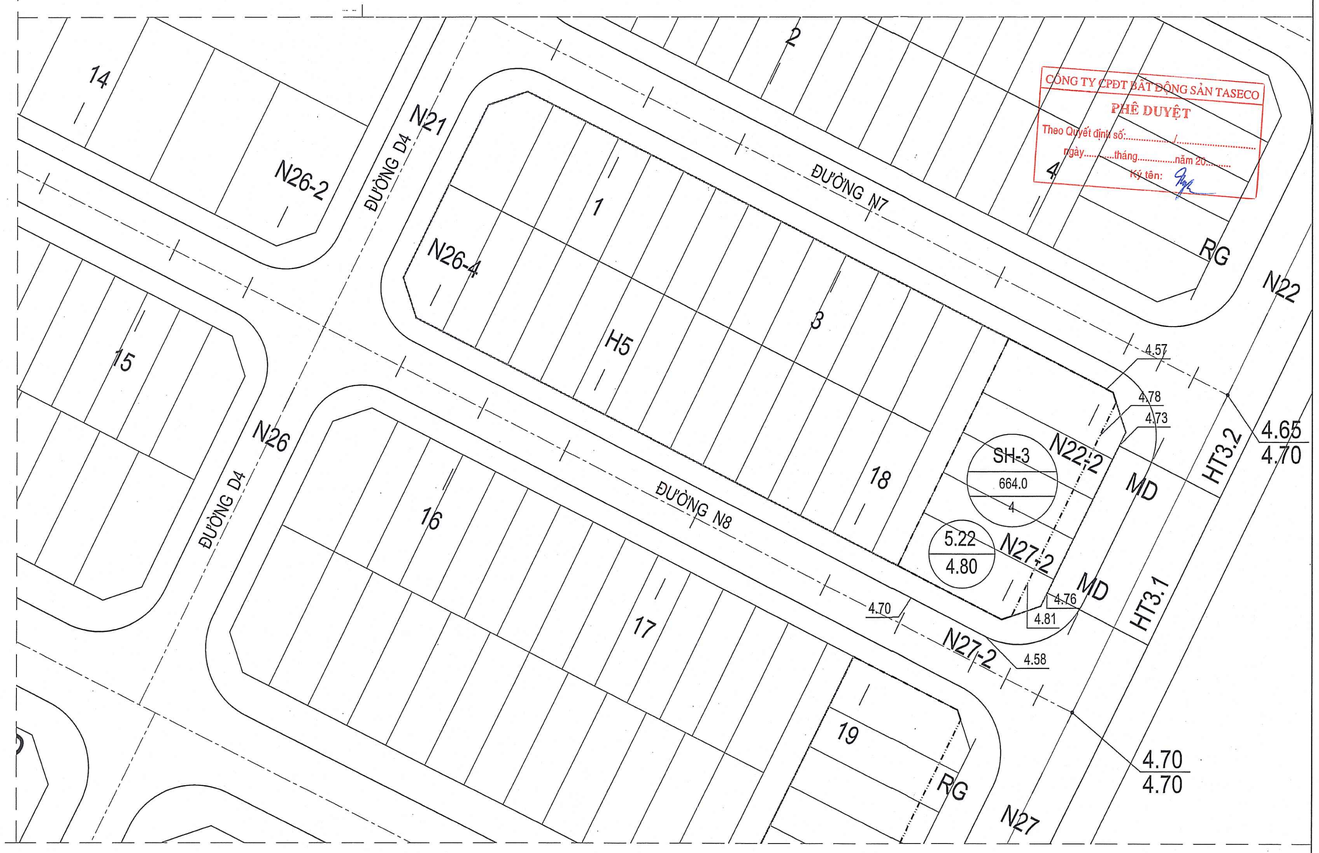
- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THÔ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.22.



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT

C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: .....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:



MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT SH-3

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

GROUP
CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 54147777; FAX (848) 54147777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

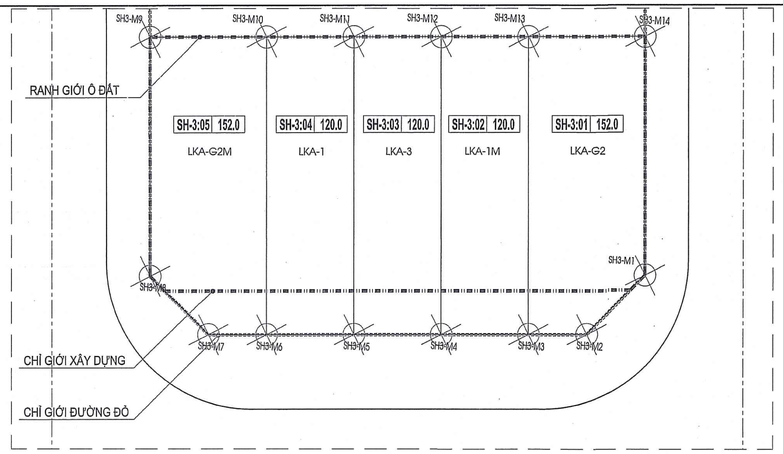
HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG CAO ĐỘ

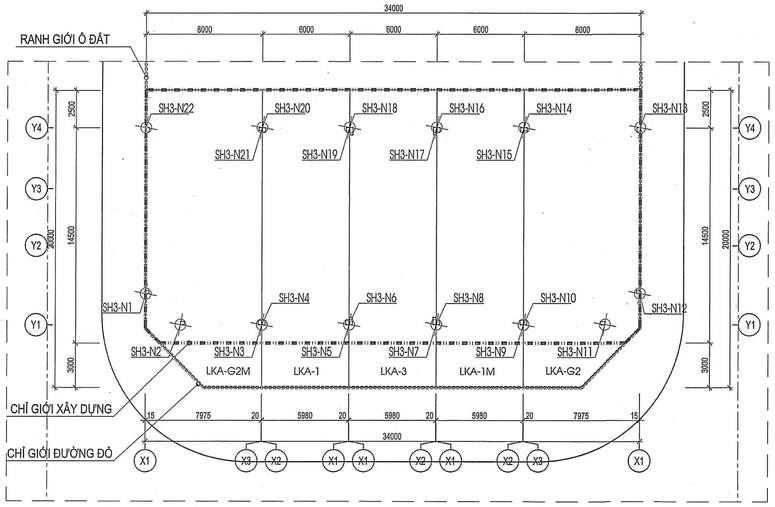
GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE : 1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV: 0

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :
TT A-0001

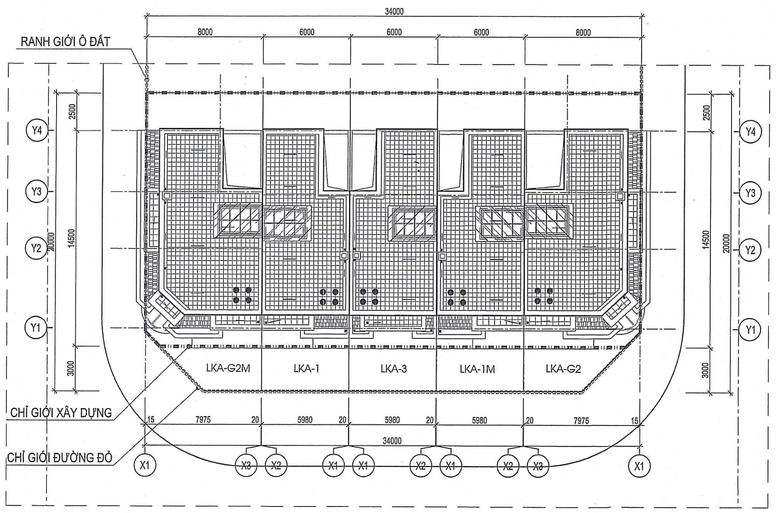
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



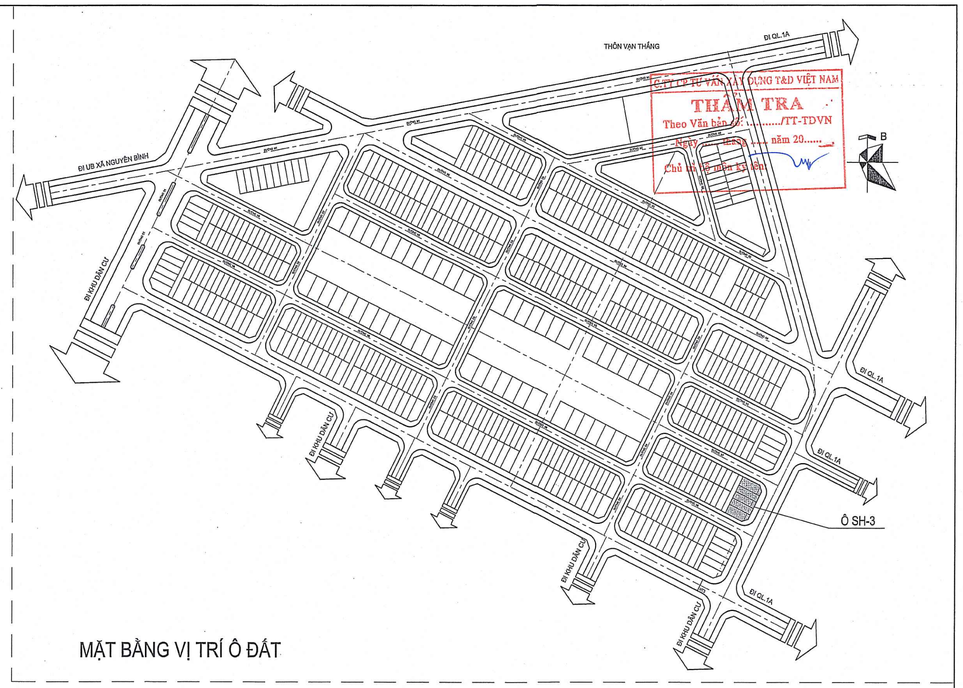
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-3



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-3



MẶT BẰNG TỔNG THỂ Ô ĐẤT SH-3



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ

TÊN MỐC	X	Y
SH3-M1	2150512.456	580853.1129
SH3-M2	2150507.088	580854.9338
SH3-M3	2150503.497	580853.134
SH3-M4	2150498.133	580850.446
SH3-M5	2150492.769	580847.7579
SH3-M6	2150487.404	580845.0698
SH3-M7	2150483.834	580843.267
SH3-M8	2150482.066	580837.9436
SH3-M9	2150489.241	580823.5484
SH3-M10	2150496.381	580827.1571
SH3-M11	2150501.76	580829.853
SH3-M12	2150507.109	580832.5333
SH3-M13	2150512.47	580835.2276
SH3-M14	2150519.622	580838.8117

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1

TÊN MỐC	X	Y
SH3-N1	2150483.109	580835.8189
SH3-N2	2150484.307	580838.7627
SH3-N3	2150489.3	580841.2649
SH3-N4	2150489.318	580841.2738
SH3-N5	2150494.664	580843.953
SH3-N6	2150494.682	580843.9619
SH3-N7	2150500.028	580846.641
SH3-N8	2150500.046	580846.6498
SH3-N9	2150505.392	580849.3291
SH3-N10	2150505.41	580849.3381
SH3-N11	2150510.403	580851.8403
SH3-N12	2150513.479	580851.0381
SH3-N13	2150518.485	580841.0474
SH3-N14	2150511.356	580837.4747
SH3-N15	2150511.338	580837.4654
SH3-N16	2150505.991	580834.7862
SH3-N17	2150505.973	580834.7773
SH3-N18	2150500.633	580832.101
SH3-N19	2150500.609	580832.0894
SH3-N20	2150495.263	580829.4101
SH3-N21	2150495.245	580829.4011
SH3-N22	2150488.115	580825.8282

KÝ HIỆU:

SH-1:01 | 142.1 : TÊN LÔ ĐẤT - DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

LKA-1 : TÊN MẪU NHÀ

: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ

SH1-M1 : MỐC ĐỊNH VỊ LÔ ĐẤT TẠI RANH GIỚI CỦA LÔ

SH1-N1 : MỐC ĐỊNH VỊ CỘT

: SỐ TẦNG CAO

PHƯƠNG PHÁP ĐỊNH VỊ

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỔ SAN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.22

BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG			MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)			HỆ SỐ SDĐ (LẦN)		
			THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC
SH-3	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 3	664.00	506.4			75-77			3.0-3.1		
SH-03:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 3:01	152.00	113.7	110.7	109.6	75	72.8	72.1%	3.0	2.8	2.7
SH-03:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 3:02	120.00	93.0	90.0	87.0	77	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-03:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 3:03	120.00	93.0	90.0	87.0	77	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-03:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 3:04	120.00	93.0	90.0	87.0	77	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-03:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 3:05	152.00	113.7	110.7	109.6	75	72.8	72.1%	3.0	2.8	2.7

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	MẪU ÁP DỤNG	TỔNG D.TÍCH SÀN THEO TKCS ĐÃ THẨM DUYỆT	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG				TỔNG D.TÍCH SÀN SAU ĐIỀU CHỈNH
					TẦNG 1	TẦNG 2	TẦNG 3	TẦNG 4 (ÁP MÁI)	
SH-3	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 3	664.00		1845.7	447.4	480.2	467.9	381.1	1776.6
SH-03:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 3:01	152.00	LKA-G2	418.4	104.0	109.6	108.0	85.5	407.1
SH-03:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 3:02	120.00	LKA-1M	335.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-03:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 3:03	120.00	LKA-3	335.5	79.8	87.0	84.1	70.9	321.8
SH-03:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 3:04	120.00	LKA-1	335.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-03:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 3:05	152.00	LKA-G2M	418.4	104.0	109.6	108.0	85.5	407.1

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ... tháng ... năm 20.....
Chủ đầu tư thẩm tra ký tên

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: ...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)
* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 3975922
* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/49L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/49L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 84147777; FAX: (848) 84147774

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

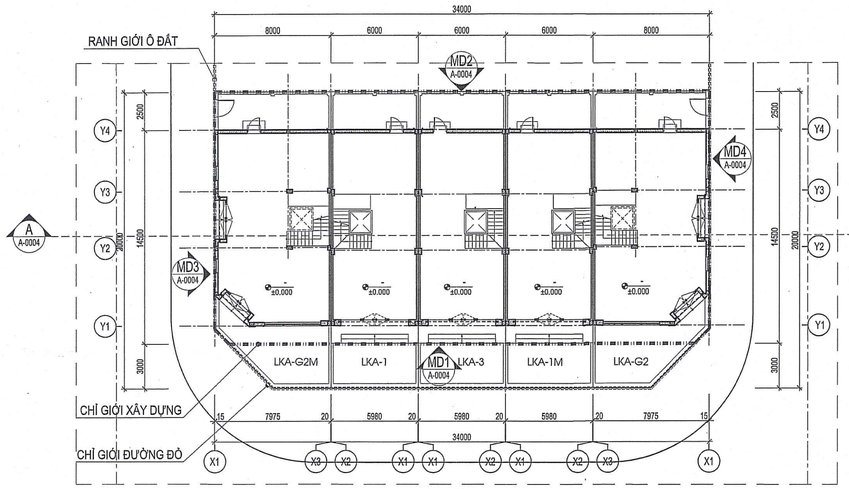
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

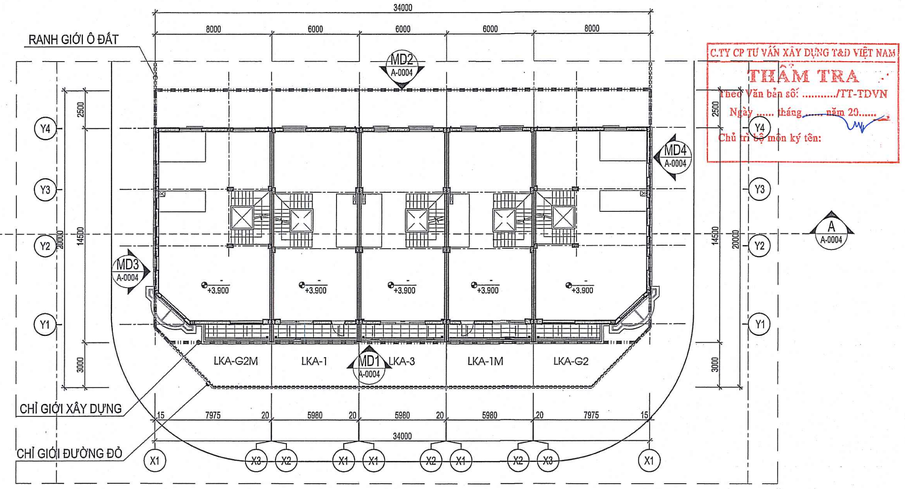
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-3

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
		BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :	
	TT	A-0002	

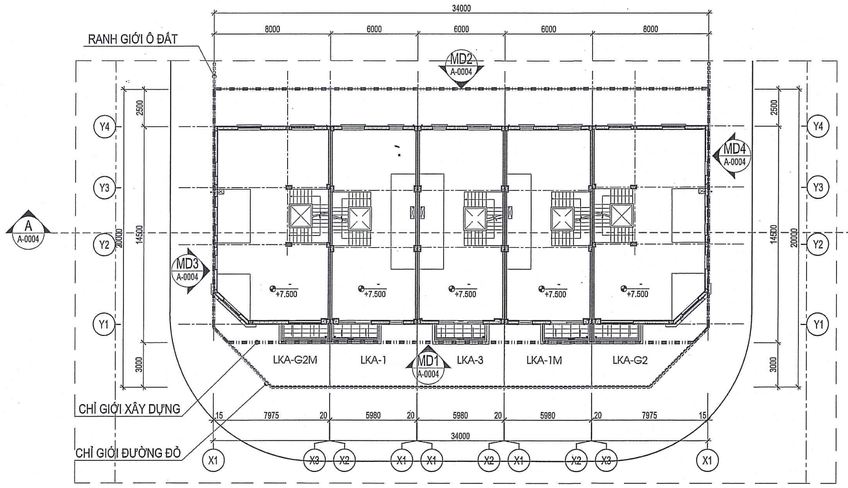
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



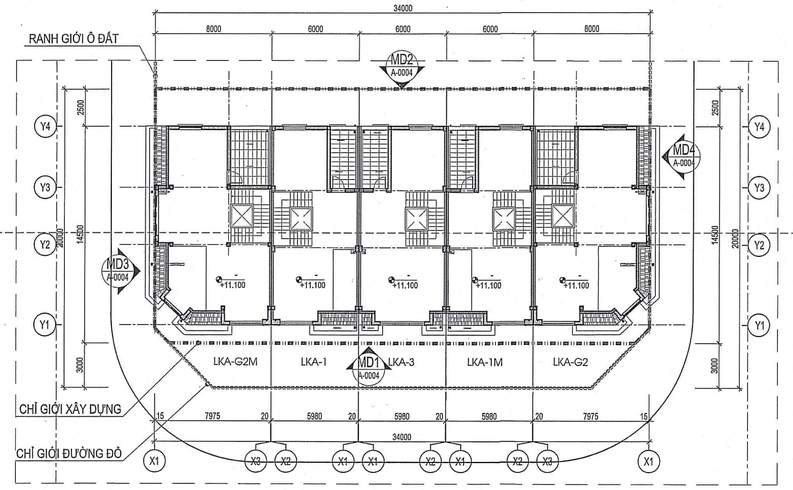
MẶT BẰNG TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-3



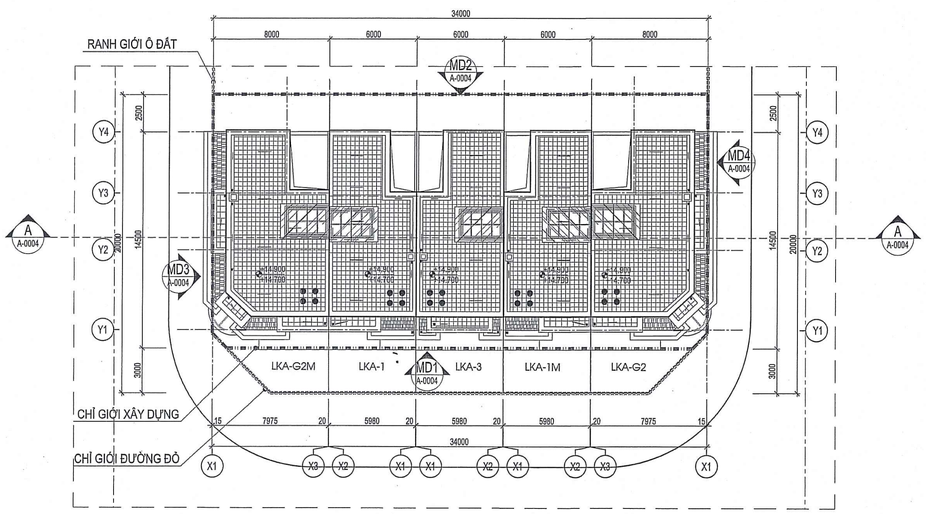
MẶT BẰNG TẦNG 2 Ô ĐẤT SH-3



MẶT BẰNG TẦNG 3 Ô ĐẤT SH-3



MẶT BẰNG TẦNG 4 Ô ĐẤT SH-3



MẶT BẰNG MÁI Ô ĐẤT SH-3

C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì thẩm kỹ tên:

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L DINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX : (848) 8444777

DUYỆT - APPROVED BY :	SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :	ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER :	PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :	SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :	NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :	NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :	BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

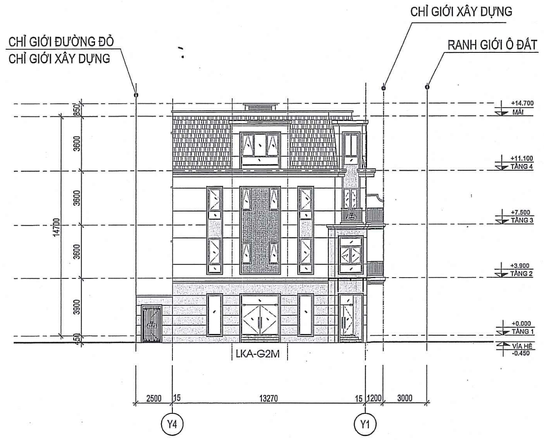
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

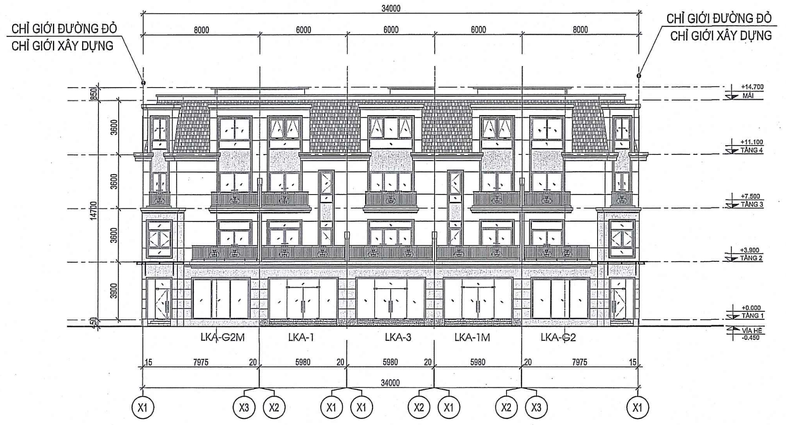
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-3

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT	A-0003	

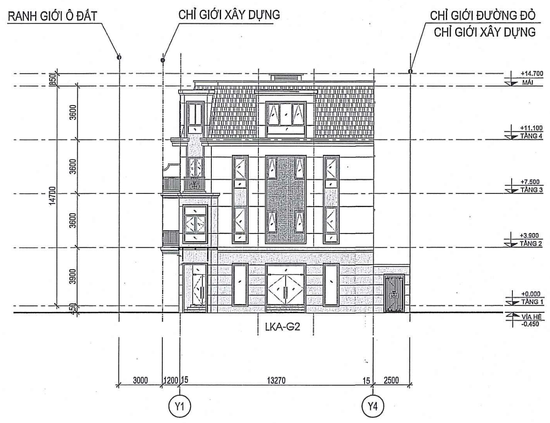
- ISO 06/2019 -
- CDCJSC , VN GIỮ BẢN QUYỀN -



MẶT ĐỨNG 3 TUYẾN Ô ĐẤT SH-3



MẶT ĐỨNG 1 TUYẾN Ô ĐẤT SH-3



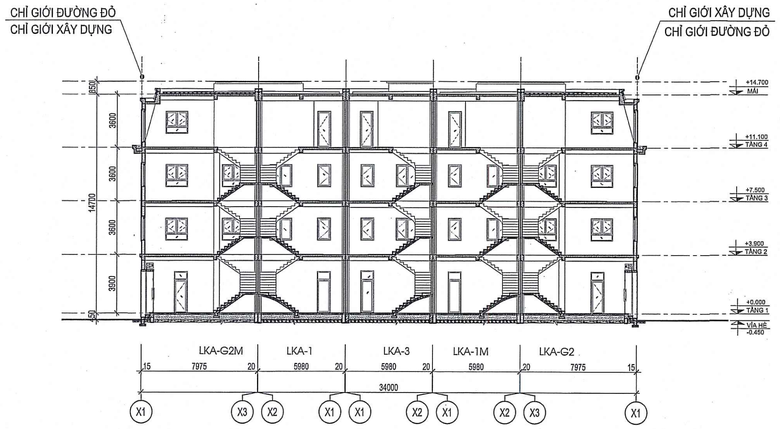
MẶT ĐỨNG 4 TUYẾN Ô ĐẤT SH-3



MẶT ĐỨNG 2 TUYẾN Ô ĐẤT SH-3

GHI CHÚ:

- CAO ĐỘ ±0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỐ SÂN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.28



MẶT CẮT TUYẾN Ô ĐẤT SH-3

C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: ...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-3

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :
TT A-0004

- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -

THIẾT KẾ Ô ĐẤT SH-04

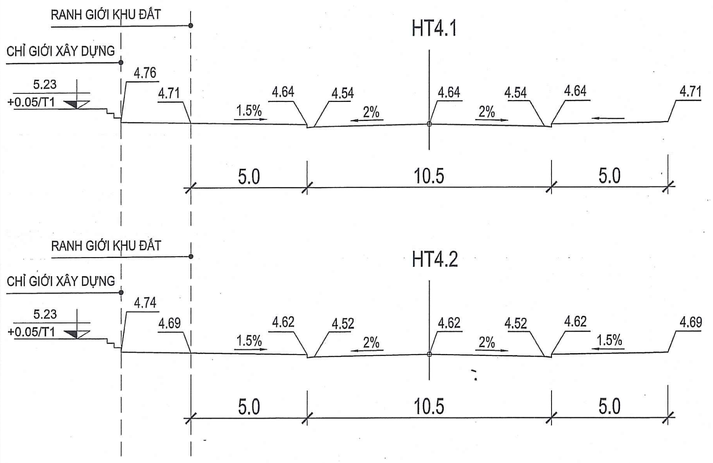
CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

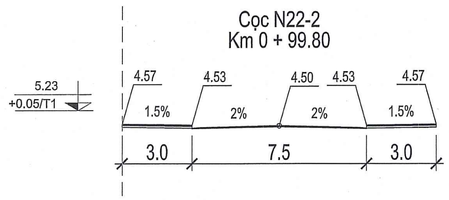
PHÊ DUYỆT

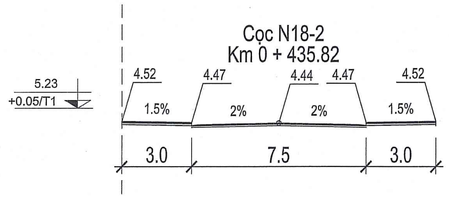
Theo Quyết định số:...../.....

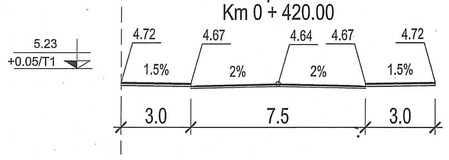
ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên:









MẶT CẮT CAO ĐỘ CỌC Ô ĐẤT SH-4

* KÝ HIỆU:

: RANH GIỚI Ô ĐẤT

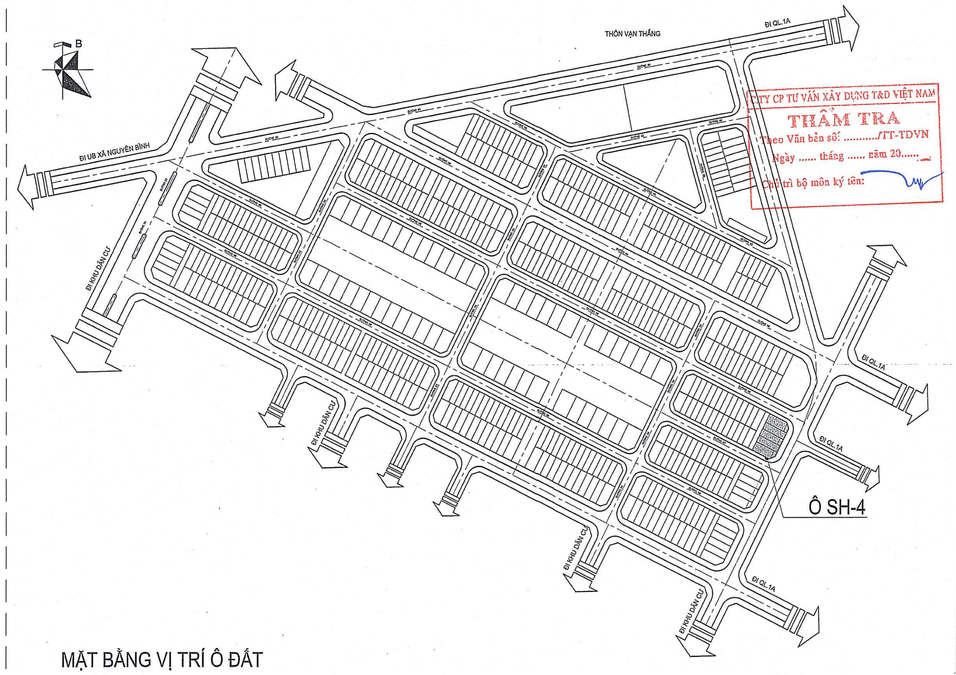
: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ TRÙNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

5.18 / 4.75 — CAO ĐỘ NỀN THÔ TẦNG 1 CỦA CÔNG TRÌNH / CAO ĐỘ CHÂN TAM CẤP (BIẾN THIÊN THEO VỈA HÈ)

SH-4 / 664.0 / 4 — DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT M2 / TÊN LÔ ĐẤT / TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

* GHI CHÚ:

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THÔ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.18.



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT



MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT SH-4

- NÚT HT4.1, HT4.2 LÀ NÚT HIỆN TRẠNG, MẶT CẮT ĐƯỜNG ĐƯỢC TÍNH TOÁN NỘI SUY TỪ CAO ĐỘ QUY HOẠCH, ĐƠN VỊ THI CÔNG VÀ QUẢN LÝ HIỆN TRƯỜNG CẦN KIỂM TRA LẠI CAO ĐỘ THỰC TẾ TRƯỚC KHI THỐNG NHẤT CAO ĐỘ CỦA CÔNG TRÌNH

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

CTY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TOÀ NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR., HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414778

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: ...../.....
ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Ký tên:

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

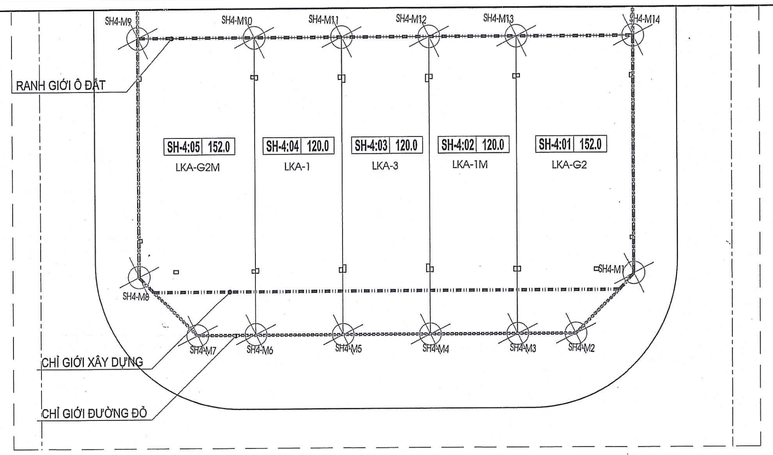
HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG CAO ĐỘ

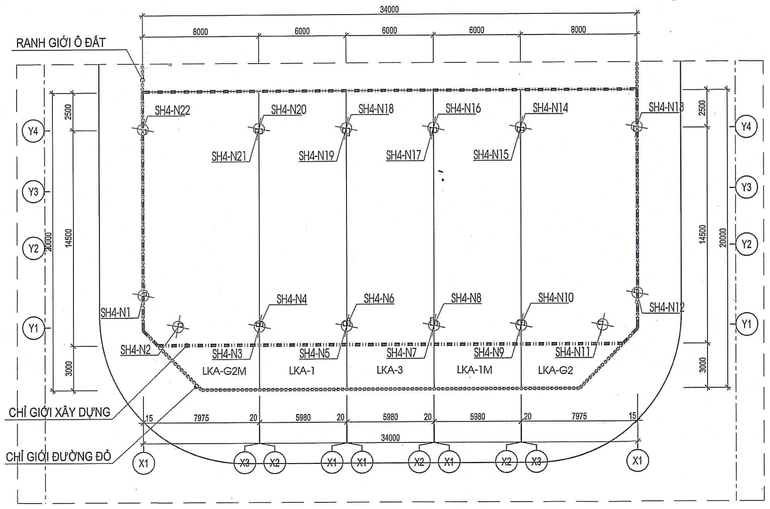
GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN - REV:	0

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :
TT A-0001

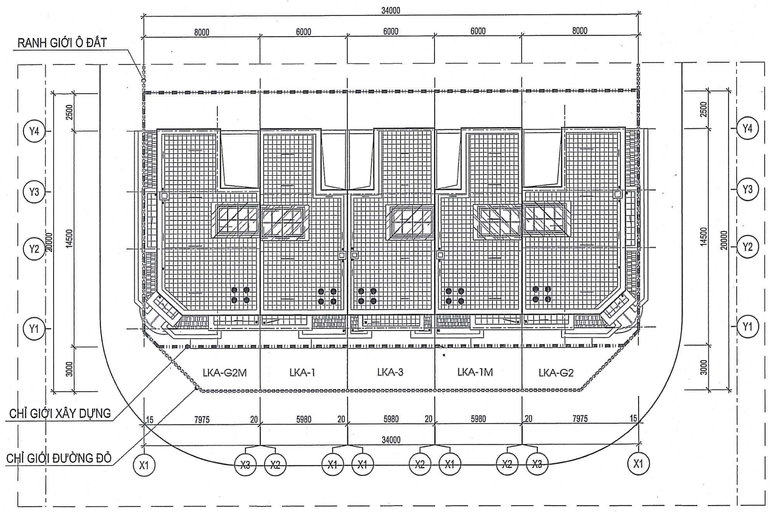
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



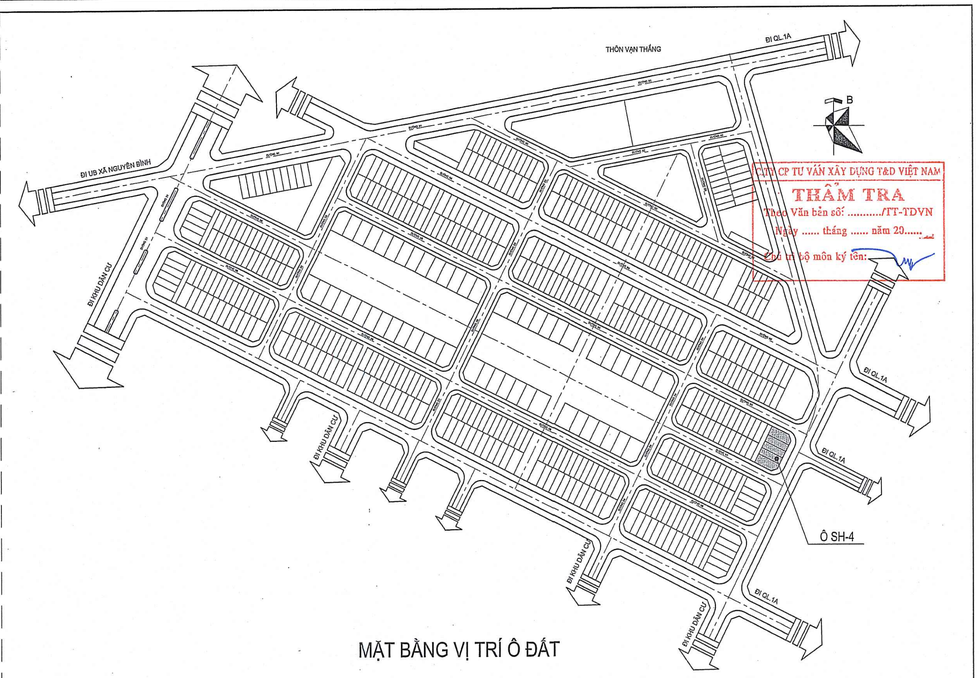
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-4



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-4



MẶT BẰNG TỔNG THỂ Ô ĐẤT SH-4



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT

CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Đại diện bộ môn ký tên:

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ

TÊN MỐC	X	Y
SH4-M1	2150554.897	580874.444
SH4-M2	2150549.529	580876.2264
SH4-M3	2150545.97	580874.3701
SH4-M4	2150540.591	580871.7421
SH4-M5	2150535.227	580869.054
SH4-M6	2150529.863	580866.3659
SH4-M7	2150526.29	580864.5673
SH4-M8	2150524.532	580859.2734
SH4-M9	2150531.695	580844.8537
SH4-M10	2150538.847	580848.4382
SH4-M11	2150544.211	580851.1259
SH4-M12	2150549.591	580853.8218
SH4-M13	2150554.955	580856.5099
SH4-M14	2150562.107	580860.0555

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1

TÊN MỐC	X	Y
SH4-N1	2150525.575	580857.0998
SH4-N2	2150526.773	580860.0434
SH4-N3	2150531.766	580862.5456
SH4-N4	2150531.784	580862.5545
SH4-N5	2150537.13	580865.2337
SH4-N6	2150537.148	580865.2427
SH4-N7	2150542.495	580867.9218
SH4-N8	2150542.512	580867.9307
SH4-N9	2150547.859	580870.6098
SH4-N10	2150547.877	580870.6188
SH4-N11	2150552.87	580873.121
SH4-N12	2150555.945	580872.3188
SH4-N13	2150560.952	580862.328
SH4-N14	2150553.822	580858.7551
SH4-N15	2150553.804	580858.7461
SH4-N16	2150548.458	580856.067
SH4-N17	2150548.44	580856.0581
SH4-N18	2150543.094	580853.379
SH4-N19	2150543.076	580853.3701
SH4-N20	2150537.729	580850.6908
SH4-N21	2150537.711	580850.682
SH4-N22	2150530.581	580847.1089

KÝ HIỆU:

SH-1:01 | 142.1 : TÊN LÔ ĐẤT - DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

LKA-1 : TÊN MẪU NHÀ

: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ

SH1-M1 : MỐC ĐỊNH VỊ LÔ ĐẤT TẠI RANH GIỚI CỦA LÔ

SH1-N1 : MỐC ĐỊNH VỊ CỘT

: SỐ TẦNG CAO

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: ...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

PHƯƠNG PHÁP ĐỊNH VỊ

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỔ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.18

BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG			MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)			HỆ SỐ SDĐ (LẦN)		
			THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC
SH-4	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 4	664.00	506.4			76-77			3.0-3.1		
SH-04:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 4:01	152.00	113.7	110.7	109.6	75	72.8	72.1%	3.0	2.8	2.7
SH-04:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 4:02	120.00	93.0	90.0	87.0	77	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-04:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 4:03	120.00	93.0	90.0	87.0	77	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-04:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 4:04	120.00	93.0	90.0	87.0	77	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-04:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 4:05	152.00	113.7	110.7	109.6	75	72.8	72.1%	3.0	2.8	2.7

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	MẪU ÁP DỤNG	TỔNG D.TÍCH SÀN THEO TKCS ĐÃ THẨM DUYỆT	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG				TỔNG D.TÍCH SÀN SAU ĐIỀU CHỈNH
					TẦNG 1	TẦNG 2	TẦNG 3	TẦNG 4 (ÁP MÁI)	
SH-4	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 4	664.00		1845.7	447.4	480.2	467.9	381.1	1776.6
SH-04:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 4:01	152.00	LKA-G2	418.4	104.0	109.6	108.0	85.5	407.1
SH-04:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 4:02	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-04:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 4:03	120.00	LKA-3	335.5	79.8	87.0	84.1	70.9	321.8
SH-04:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 4:04	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-04:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 4:05	152.00	LKA-G2M	418.4	104.0	109.6	108.0	85.5	407.1

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

VE GROUP
CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9768122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

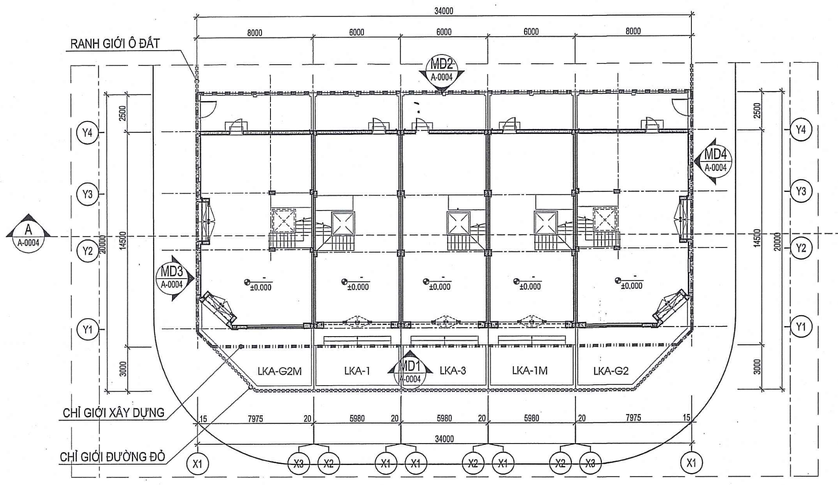
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

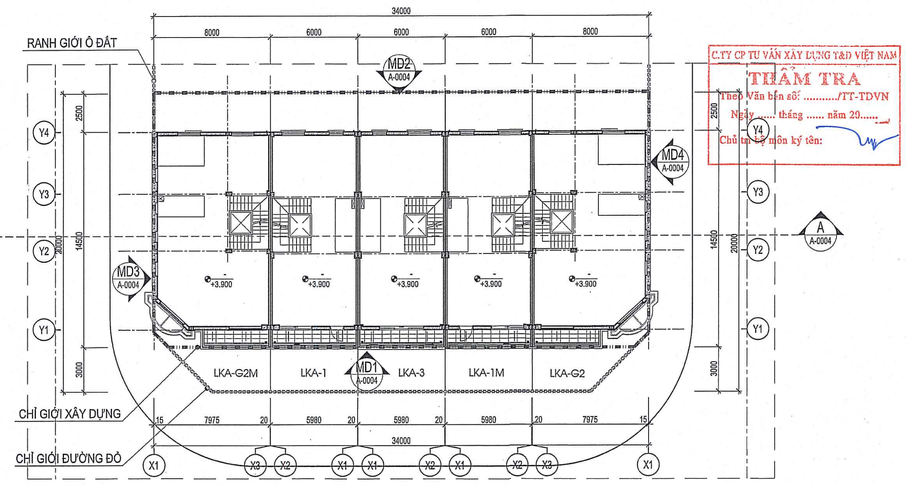
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-4

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
		BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :	
	TT	A-0002	

- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -

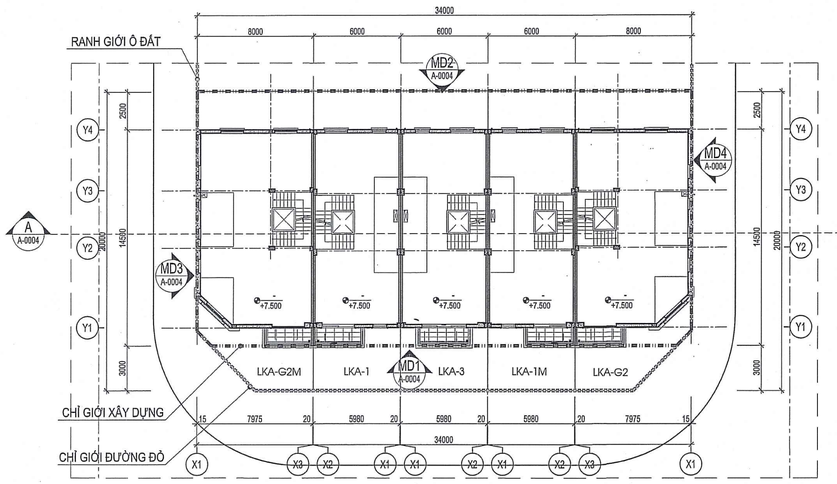


MẶT BẰNG TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-4

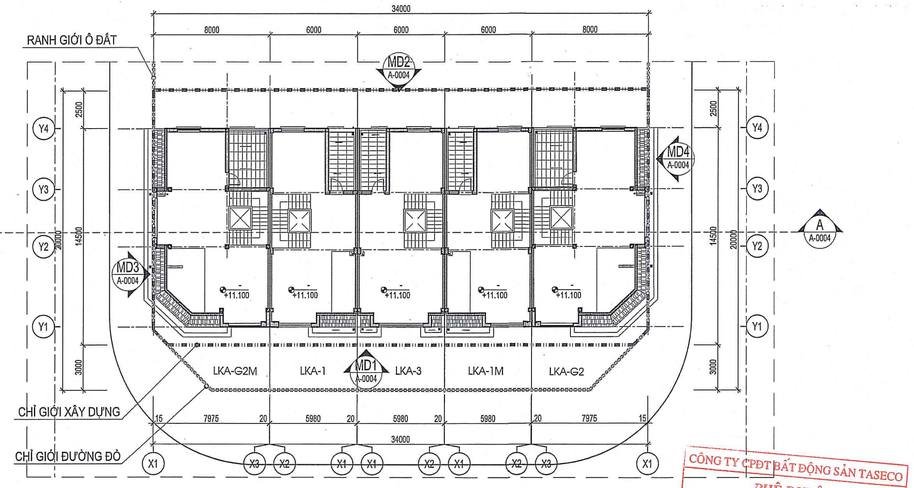


C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CDC VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì ký tên ký tên:

MẶT BẰNG TẦNG 2 Ô ĐẤT SH-4

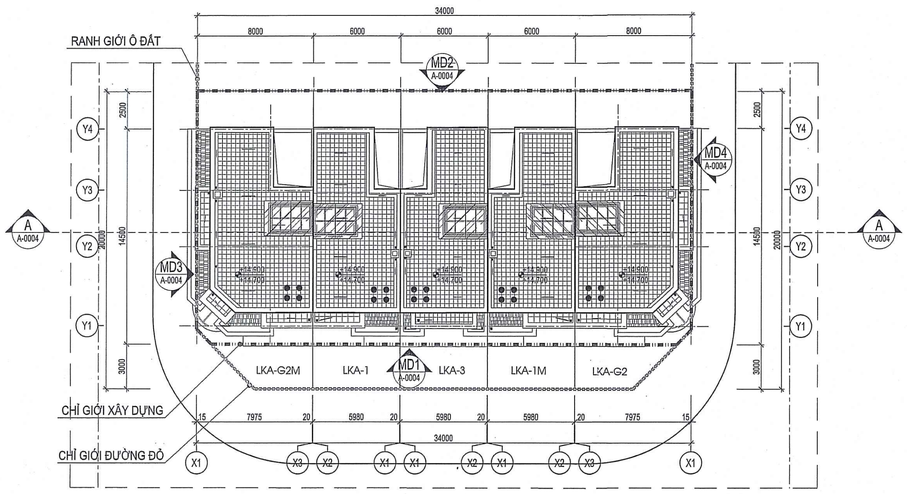


MẶT BẰNG TẦNG 3 Ô ĐẤT SH-4



CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo quyết định số: ...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

MẶT BẰNG TẦNG 4 Ô ĐẤT SH-4



MẶT BẰNG MÁI Ô ĐẤT SH-4

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9783122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

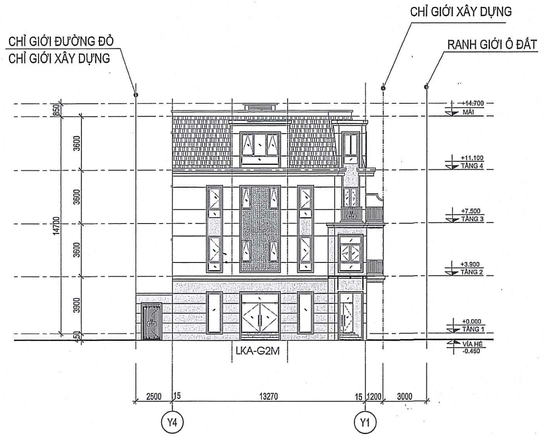
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-4

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN - REV:	0

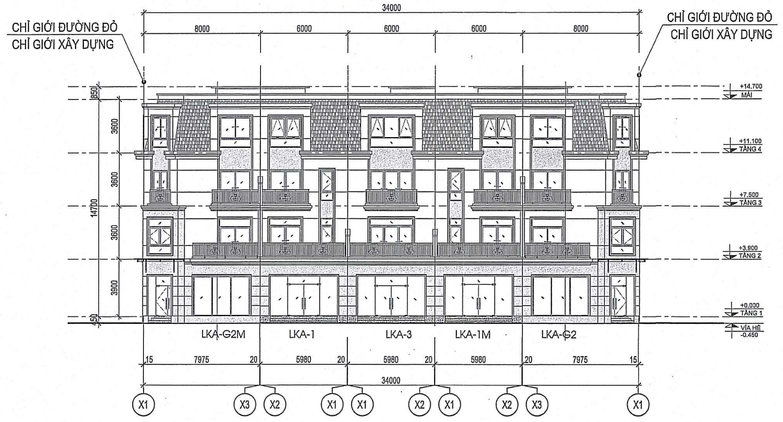
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :
TT A-0003

- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -

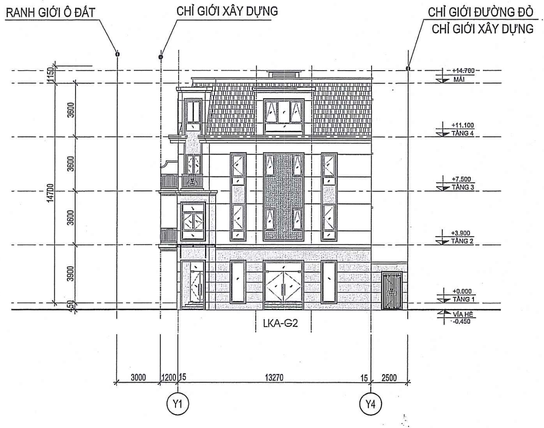
- ISO 09/2019 -



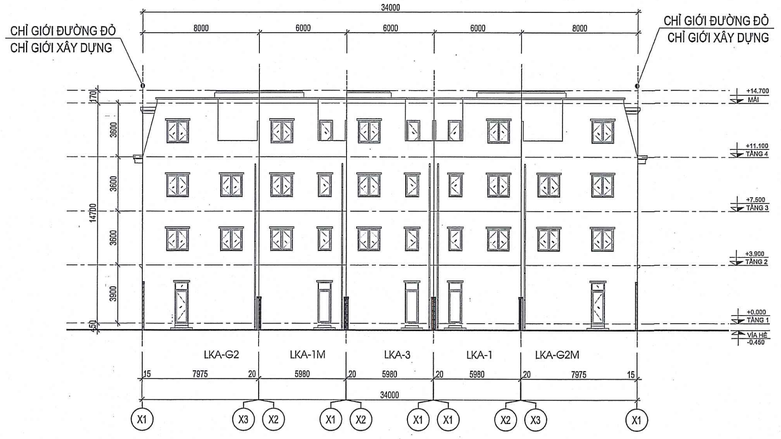
MẶT ĐỨNG 3 TUYẾN Ô ĐẤT SH-4



MẶT ĐỨNG 1 TUYẾN Ô ĐẤT SH-4



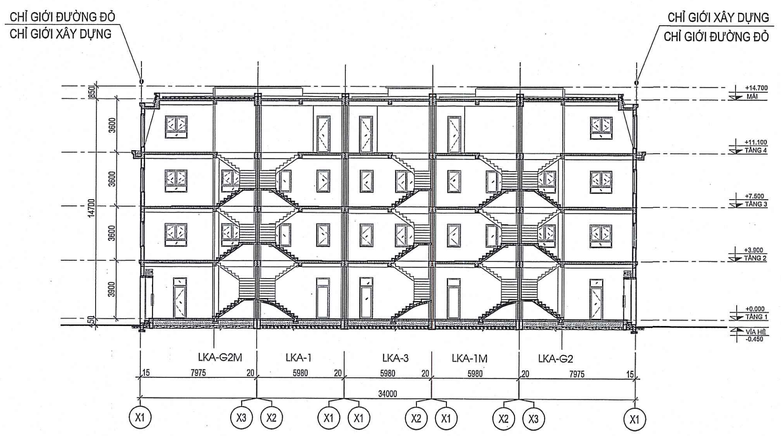
MẶT ĐỨNG 4 TUYẾN Ô ĐẤT SH-4



MẶT ĐỨNG 2 TUYẾN Ô ĐẤT SH-4

GHI CHÚ:

- CAO ĐỘ ±0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỐ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.28



MẶT CẮT TUYẾN Ô ĐẤT SH-4

C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH - HÀ NỘI - VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR., HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402, FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777, FAX: (848) 8414778

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-4

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE : 1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV: 0
		BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :
	TT	A-0004

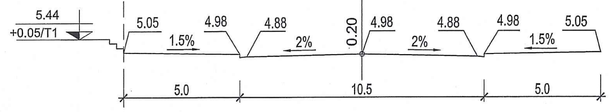
- ISO 08/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -

THIẾT KẾ Ô ĐẤT SH-5

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

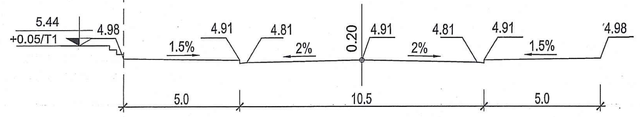
RANH GIỚI KHU ĐẤT
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

HT5.1

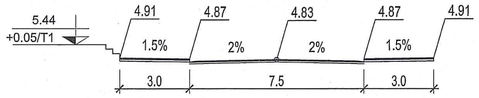


RANH GIỚI KHU ĐẤT
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

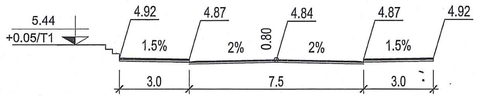
HT5.2



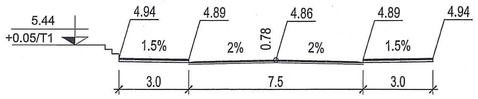
Cọc N26-2
Km 0 + 451.28



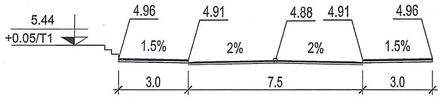
Cọc 15
Km 0 + 440.00



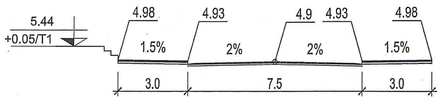
Cọc 14
Km 0 + 420.00



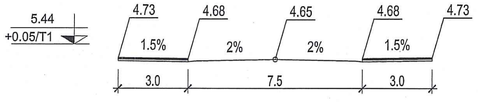
Cọc H4
Km 0 + 400.00



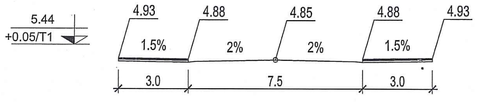
Cọc 13
Km 0 + 380.00



Cọc N34-3 - đường D4
Km 0 + 14.83



Cọc 1 - đường D4
Km 0 + 29.79



Cọc N26-1 - đường D4
Km 0 + 44.74

MẶT CẮT CAO ĐỘ CỌC Ô ĐẤT SH-5

* KÝ HIỆU:

: RANH GIỚI Ô ĐẤT

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
TRÙNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

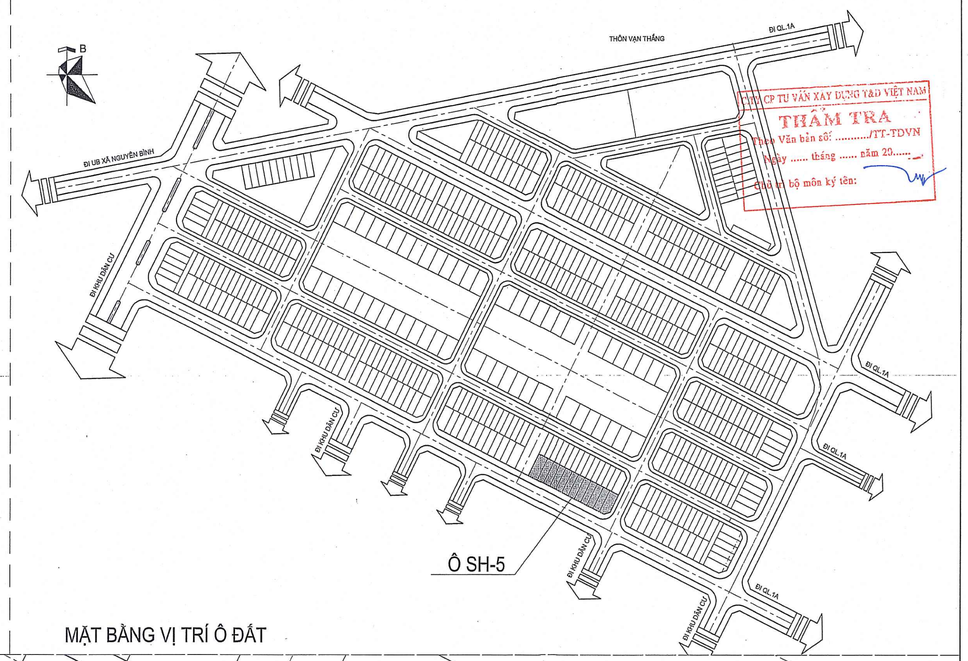
5.44
+0.05/T1 : CAO ĐỘ NỀN HOÀN THIỆN TẦNG 1 CÁC CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT

5.39 — CAO ĐỘ NỀN THÔ TẦNG 1 CỦA CÔNG TRÌNH
5.01 — CAO ĐỘ CHÂN TAM CẤP (BIẾN THIÊN THEO VỈA HÈ)

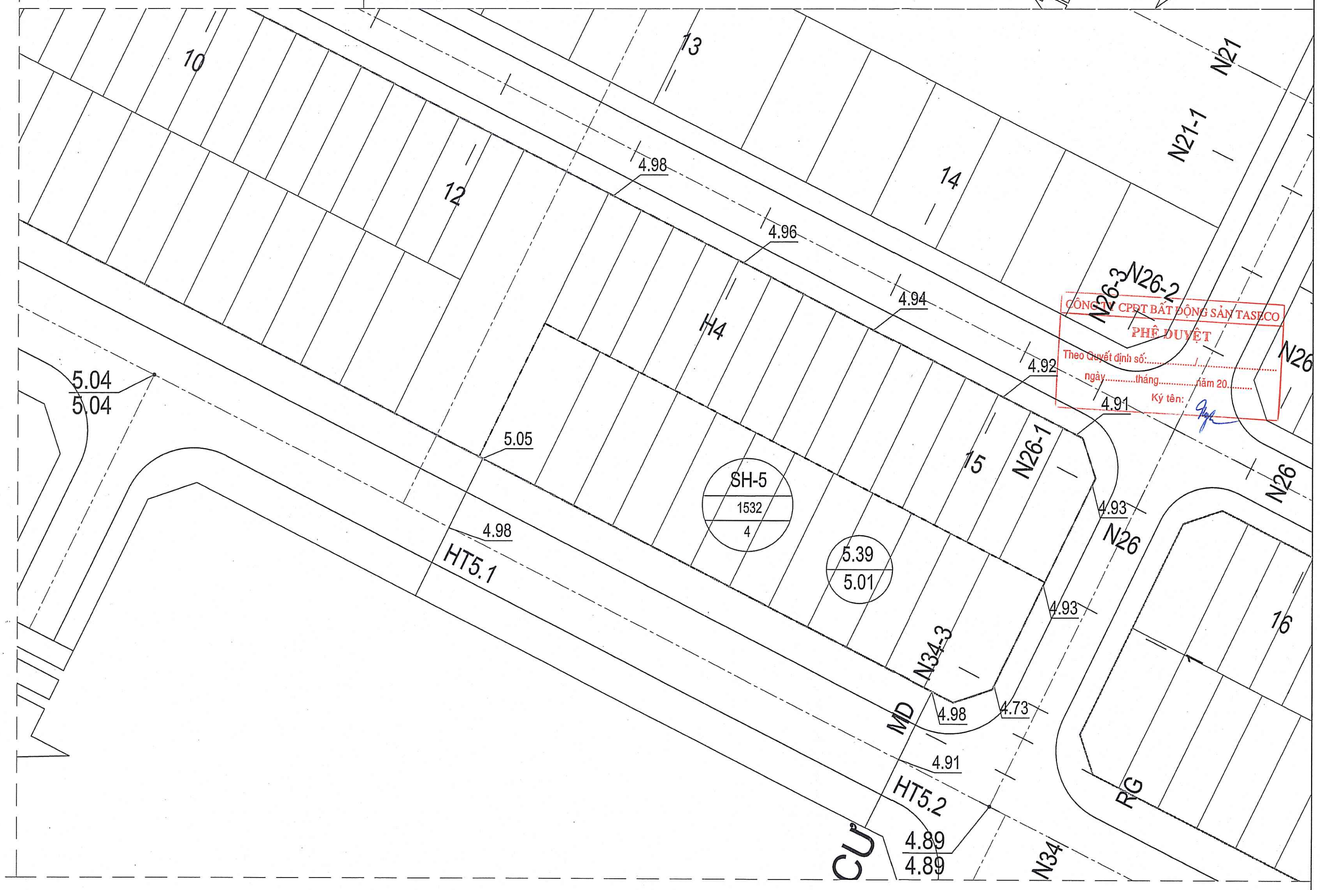
SH-5 — TÊN LÔ ĐẤT
1532 — DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT M2
4 — TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

* GHI CHÚ:

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỐ SÂN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.39.



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT



MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT SH-5

- NỐT HT5.1, HT5.2 LÀ NỐT HIỆN TRẠNG, MẶT CẮT ĐƯỜNG ĐƯỢC TÍNH TOÁN NỘI SUY TỪ CAO ĐỘ QUY HOẠCH, ĐƠN VỊ THI CÔNG VÀ QUẢN LÝ HIỆN TRƯỜNG CẦN KIỂM TRA LẠI CAO ĐỘ THỰC TẾ TRƯỚC KHI THỐNG NHẤT CAO ĐỘ CỦA CÔNG TRÌNH

CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG TÀI VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Giao nộ bộ môn ký tên:

CÔNG TY CPBT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

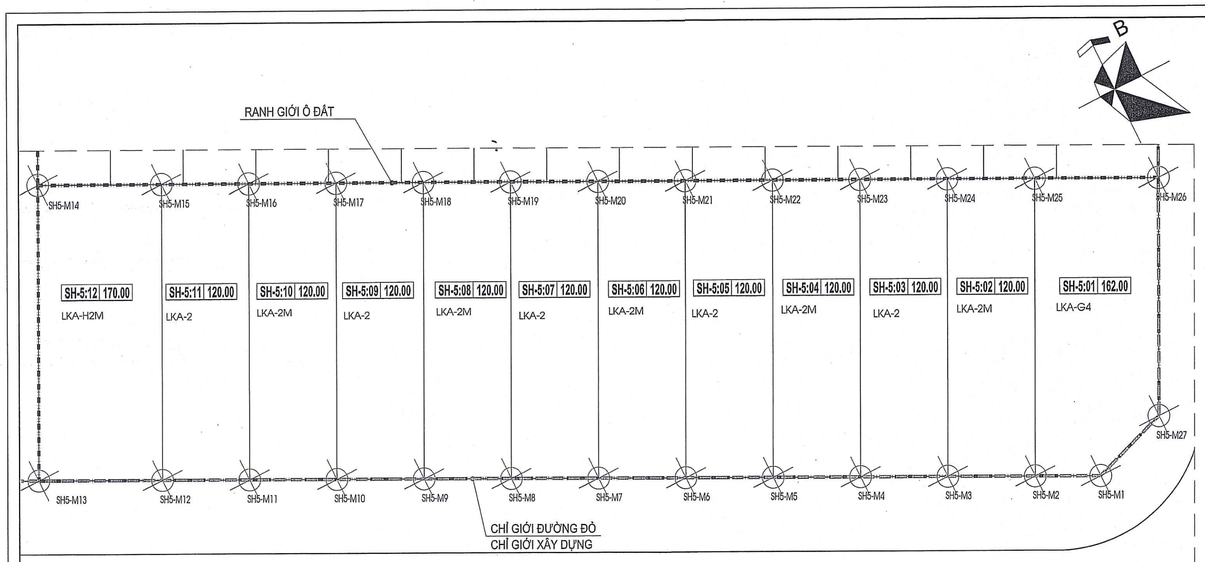
VC GROUP
CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)
* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122
* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414778

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

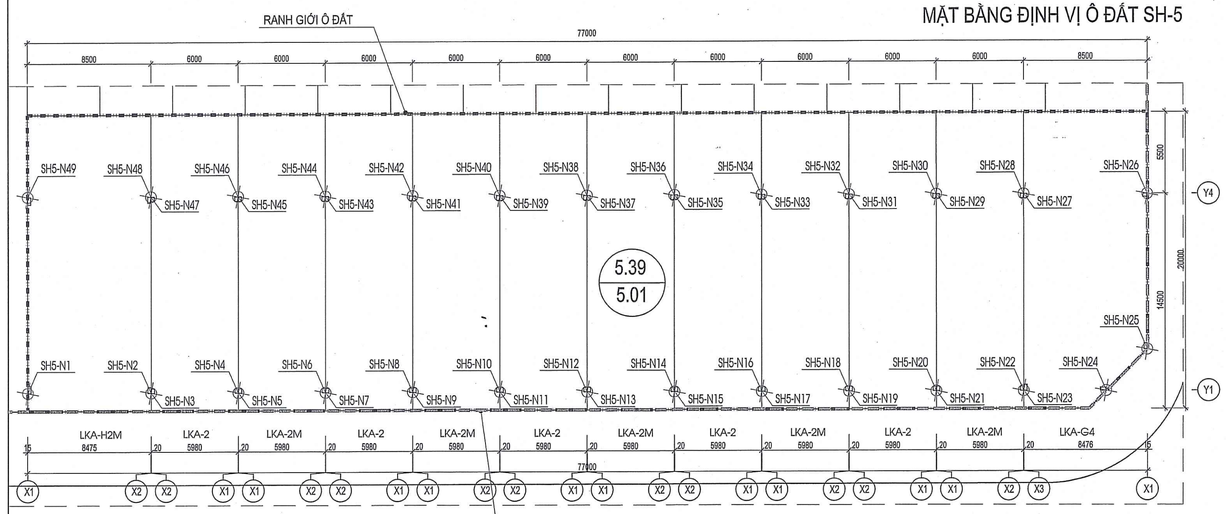
DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA
CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA
HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô SH-5

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE : 1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV: 0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :		
TT	A-0001	

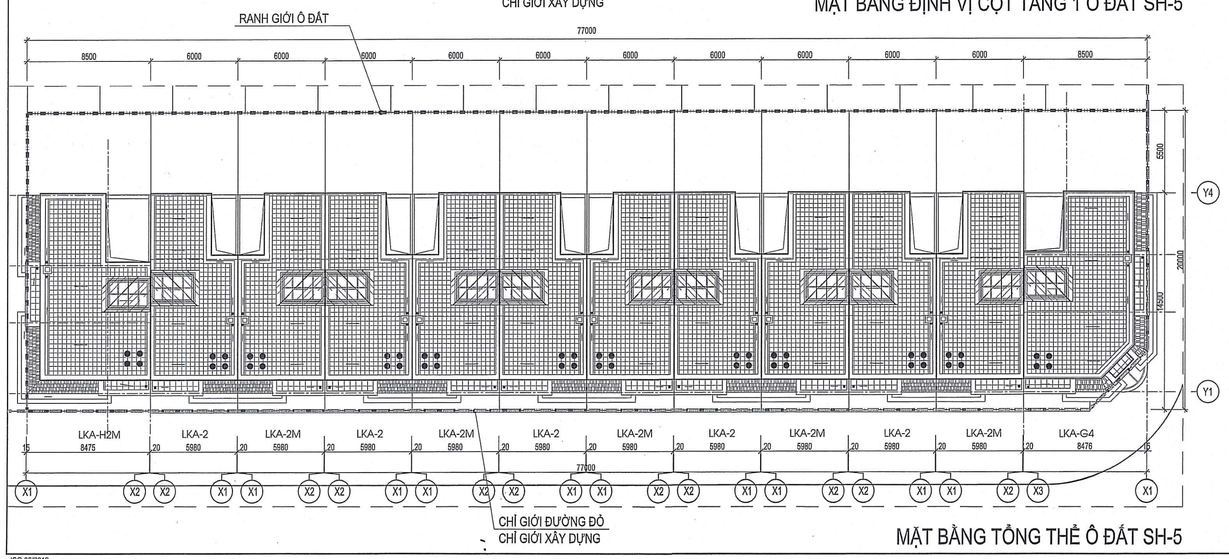
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



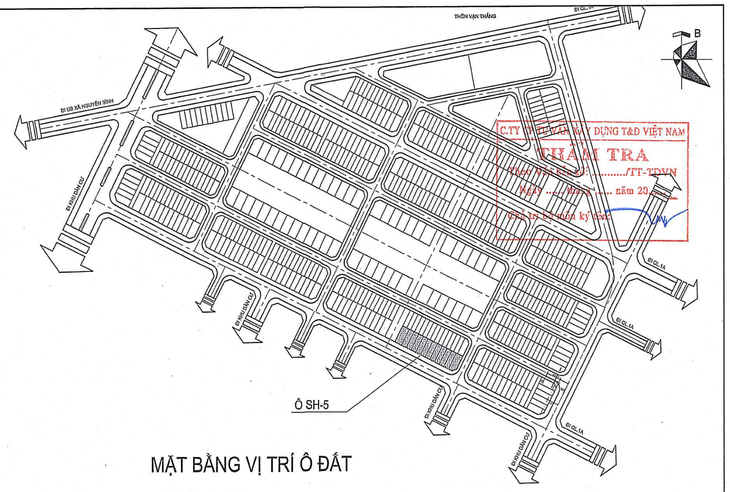
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-5



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-5



MẶT BẰNG TỔNG THỂ Ô ĐẤT SH-5



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT

KÝ HIỆU:

SH-5:01 | 162.0	: TÊN LÔ ĐẤT - DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
LKA-2	: TÊN MẪU NHÀ
---·---	: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- - - - -	: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
SH5-N1	: MỐC ĐỊNH VỊ CỘT
SH5-M1	: MỐC ĐỊNH VỊ LÔ ĐẤT TẠI RANH GIỚI CỦA LÔ
	: SỐ TẦNG CAO

PHƯƠNG PHÁP ĐỊNH VỊ

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỔ SAN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.39

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ

TÊN MỐC	X	Y
SH5-M1	2150484.631	580714.4487
SH5-M2	2150486.647	580710.4256
SH5-M3	2150489.335	580705.0615
SH5-M4	2150492.023	580699.6973
SH5-M5	2150494.711	580694.3332
SH5-M6	2150497.399	580688.969
SH5-M7	2150500.087	580683.6048
SH5-M8	2150502.775	580678.2407
SH5-M9	2150505.463	580672.8765
SH5-M10	2150508.151	580667.5124
SH5-M11	2150510.84	580662.1482
SH5-M12	2150513.528	580656.7841
SH5-M13	2150517.336	580649.1848
SH5-M14	2150535.216	580658.1451
SH5-M15	2150531.408	580665.7444
SH5-M16	2150528.72	580671.1085
SH5-M17	2150526.032	580676.4727
SH5-M18	2150523.344	580681.8368
SH5-M19	2150520.656	580687.201
SH5-M20	2150517.968	580692.5651
SH5-M21	2150515.28	580697.9293
SH5-M22	2150512.592	580703.2935
SH5-M23	2150509.903	580708.6576
SH5-M24	2150507.215	580714.0218
SH5-M25	2150504.527	580719.3859
SH5-M26	2150500.719	580726.9851
SH5-M27	2150486.415	580719.8169

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1

TÊN MỐC	X	Y
SH5-M1	2150518.415	580649.7425
SH5-M2	2150514.618	580657.3194
SH5-M3	2150514.609	580657.3373
SH5-M4	2150511.93	580662.6836
SH5-M5	2150511.921	580662.7015
SH5-M6	2150509.242	580668.0478
SH5-M7	2150509.233	580668.0656
SH5-M8	2150506.554	580673.4119
SH5-M9	2150506.545	580673.4298
SH5-M10	2150503.866	580678.7761
SH5-M11	2150503.857	580678.794
SH5-M12	2150501.178	580684.1402
SH5-M13	2150501.169	580684.1581
SH5-M14	2150498.49	580689.5044
SH5-M15	2150498.481	580689.5223
SH5-M16	2150495.802	580694.8686
SH5-M17	2150495.793	580694.8864
SH5-M18	2150493.114	580700.2327
SH5-M19	2150493.105	580700.2506
SH5-M20	2150490.426	580705.5969
SH5-M21	2150490.417	580705.6148
SH5-M22	2150487.737	580710.961
SH5-M23	2150487.728	580710.9789
SH5-M24	2150485.197	580716.05
SH5-M25	2150486.435	580719.8102
SH5-M26	2150495.795	580724.5009
SH5-M27	2150499.592	580716.9241
SH5-M28	2150499.601	580716.9062
SH5-M29	2150502.28	580711.5599
SH5-M30	2150502.289	580711.542
SH5-M31	2150504.968	580706.1958
SH5-M32	2150504.977	580706.1779
SH5-M33	2150507.656	580700.8316
SH5-M34	2150507.665	580700.8137
SH5-M35	2150510.345	580695.4674
SH5-M36	2150510.354	580695.4496
SH5-M37	2150513.033	580690.1033
SH5-M38	2150513.042	580690.0854
SH5-M39	2150515.721	580684.7391
SH5-M40	2150515.73	580684.7212
SH5-M41	2150518.409	580679.375
SH5-M42	2150518.418	580679.3571
SH5-M43	2150521.097	580674.0108
SH5-M44	2150521.106	580673.9929
SH5-M45	2150523.786	580668.6467
SH5-M46	2150523.794	580668.6288
SH5-M47	2150526.473	580663.2826
SH5-M48	2150526.482	580663.2646
SH5-M49	2150530.279	580655.6876

BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG			MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)			HỆ SỐ SDĐ (LẦN)		
			THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC
SH-5	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 5	1532.00	1179.7			73-78			2.9-3.1		
SH-05:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5:01	162.00	119.6	118.0	114.5	74	72.8	70.7%	3.0	2.7	2.6
SH-05:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5:02	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-05:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5:03	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-05:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5:04	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-05:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5:05	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-05:06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5:06	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-05:07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5:07	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-05:08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5:08	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-05:09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5:09	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-05:10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5:10	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-05:11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5:11	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-05:12	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5:12	170.00	124.1	123.2	123.2	73	72.5	72.5%	2.9	2.6	2.6

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	MẪU ÁP DỤNG	TỔNG D.TÍCH SÀN THEO TKCS ĐÃ THẨM DUYỆT	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG				TỔNG D.TÍCH SÀN SAU ĐIỀU CHỈNH
					TẦNG 1	TẦNG 2	TẦNG 3	TẦNG 4 (ÁP MÁI)	
SH-5	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 5	1532.00		4248.5	1020.1	1107.7	1069.0	874.9	4071.7
SH-05:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5:01	162.00	LKA-G4	440.2	109.1	114.5	113.2	90.6	427.4
SH-05:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5:02	120.00	LKA-2M	335.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-05:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5:03	120.00	LKA-2	335.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-05:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5:04	120.00	LKA-2M	335.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-05:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5:05	120.00	LKA-2	335.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-05:06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5:06	120.00	LKA-2M	335.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-05:07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5:07	120.00	LKA-2	335.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-05:08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5:08	120.00	LKA-2M	335.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-05:09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5:09	120.00	LKA-2	335.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-05:10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5:10	120.00	LKA-2M	335.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-05:11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5:11	120.00	LKA-2	335.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-05:12	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 5:12	170.00	LKA-H2M	441.3	113.0	123.2	116.8	88.3	441.3

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Ngày ... tháng ... năm 20...
Ký tên

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

KC GROUP
CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

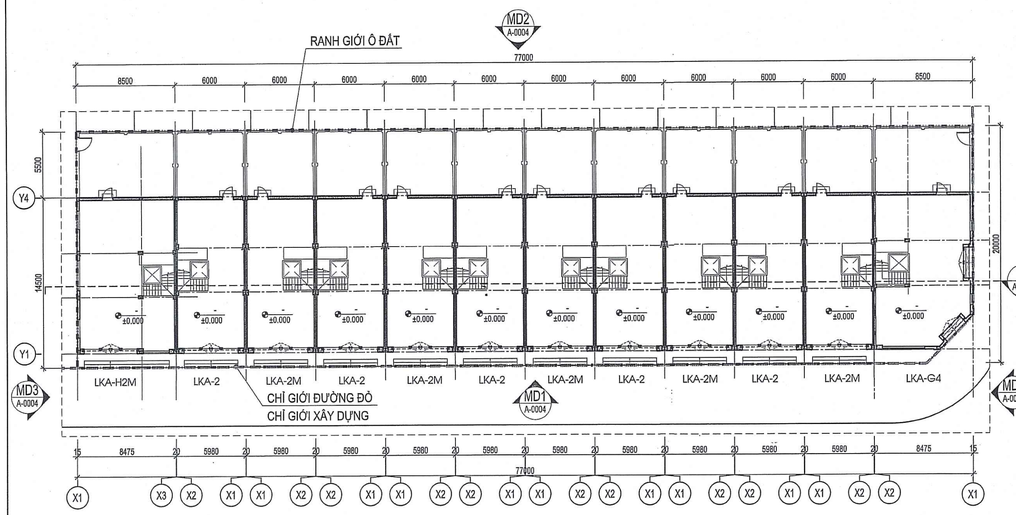
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

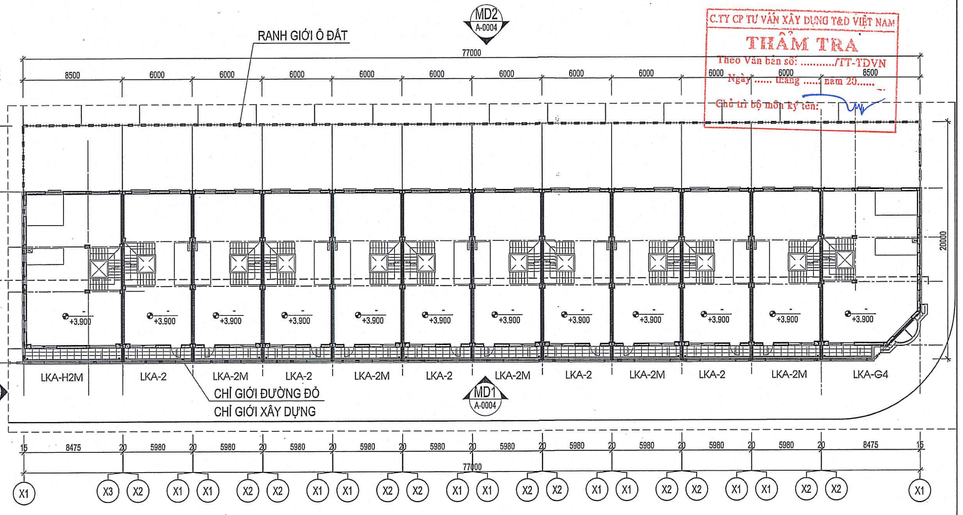
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-5

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE : 1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV: 0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :	TT	A-0002

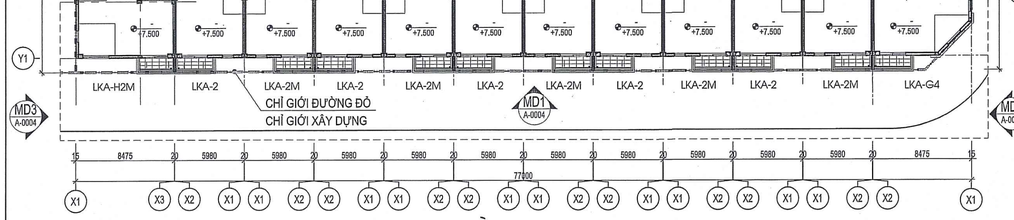
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



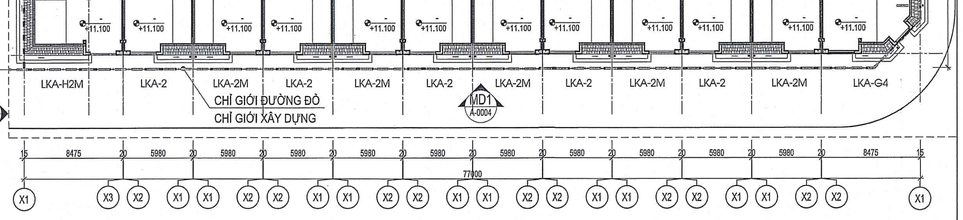
MẶT BẰNG TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-5



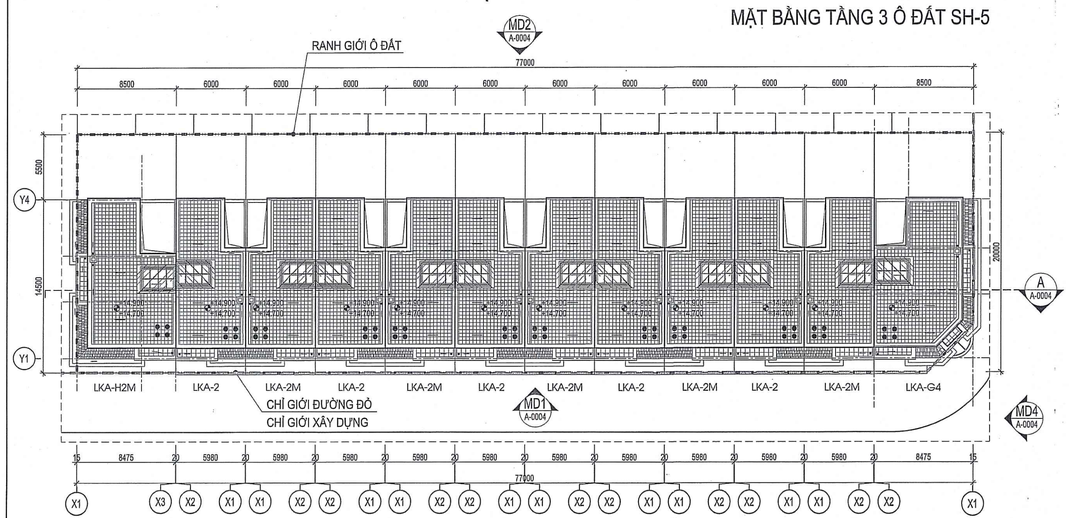
MẶT BẰNG TẦNG 2 Ô ĐẤT SH-5



MẶT BẰNG TẦNG 3 Ô ĐẤT SH-5



MẶT BẰNG TẦNG 4 Ô ĐẤT SH-5



MẶT BẰNG MÁI Ô ĐẤT SH-5

C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chữ ký bộ môn ký tắt:

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)
* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122
* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414778

DUYỆT - APPROVED BY :	SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :	ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER :	PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :	SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :	NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :	NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :	BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

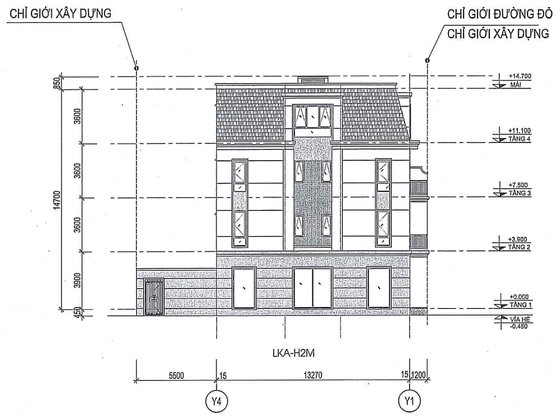
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-5

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT	A-0003	

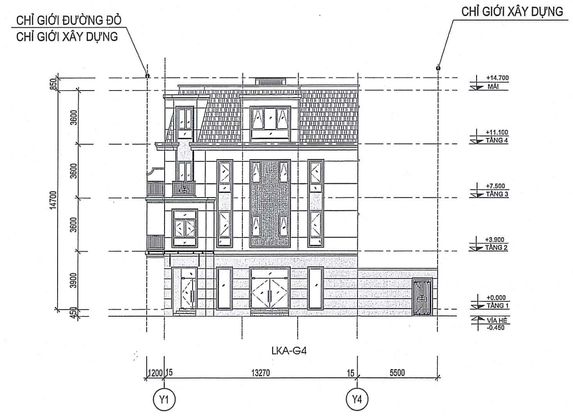
- ISO 06/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



MẶT ĐỨNG 3 TUYẾN Ô ĐẤT SH-5



MẶT ĐỨNG 1 TUYẾN Ô ĐẤT SH-5



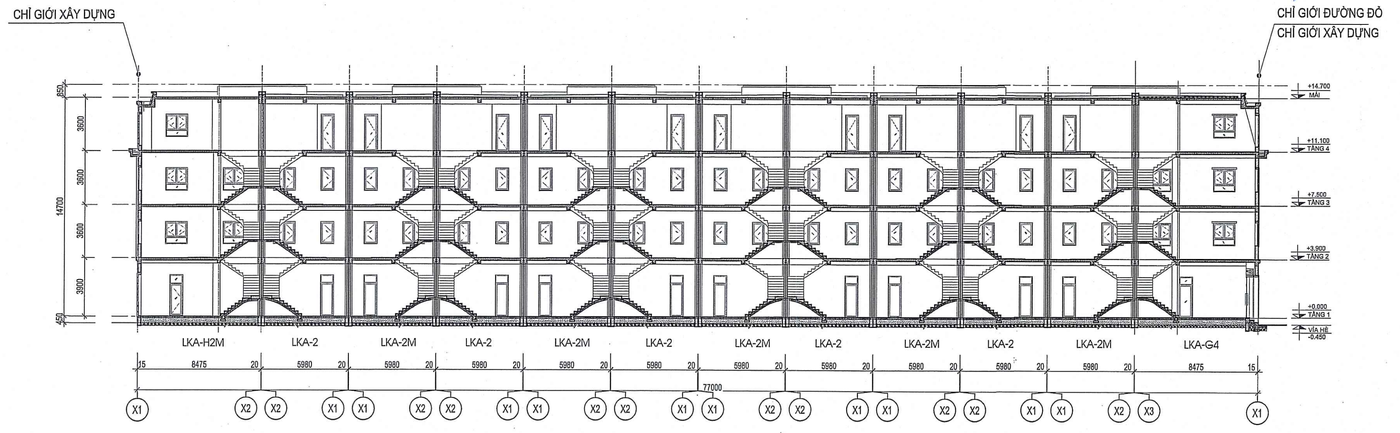
MẶT ĐỨNG 4 TUYẾN Ô ĐẤT SH-5



MẶT ĐỨNG 2 TUYẾN Ô ĐẤT SH-5

GHI CHÚ:

- CAO ĐỘ ±0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỔ SAN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.28



MẶT CẮT TUYẾN Ô ĐẤT SH-5

C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

KC GROUP
CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9765722

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414778

DUYỆT - APPROVED BY :	SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :	ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER :	PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :	SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :	NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :	NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :	BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-5

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
TT	A-0004		

- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -

THIẾT KẾ Ô ĐẤT SH-6

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số:...../.....

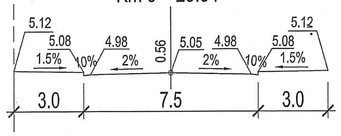
ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên:

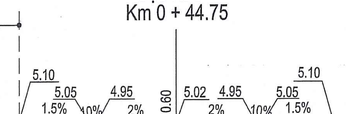
MẶT CẮT CAO ĐỘ CỌC Ô ĐẤT SH-6

RANH GIỚI KHU ĐẤT
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

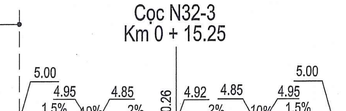
Cọc 1
Km 0 + 29.94



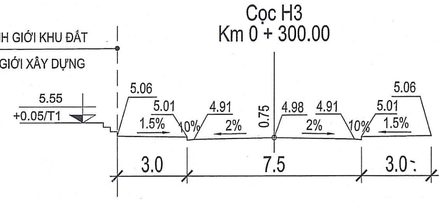
Cọc N25-1
Km 0 + 44.75



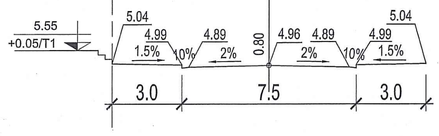
Cọc N32-3
Km 0 + 15.25



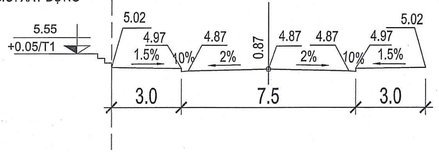
Cọc H3
Km 0 + 300.00



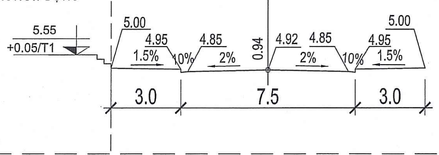
Cọc 10
Km 0 + 320.00



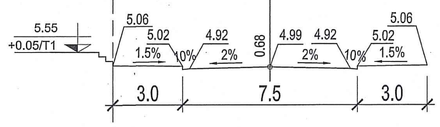
Cọc 11
Km 0 + 340.00



Cọc 12
Km 0 + 360.00

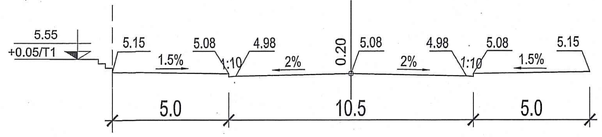


Cọc N25-4
Km 0 + 294.28



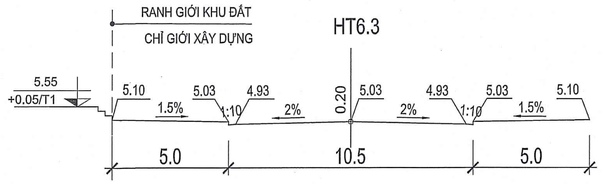
RANH GIỚI KHU ĐẤT
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

HT6.4



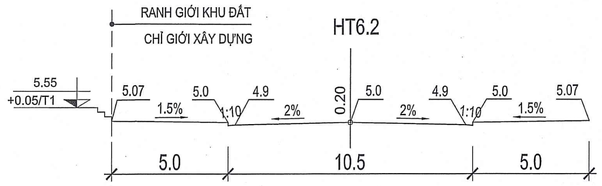
RANH GIỚI KHU ĐẤT
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

HT6.3



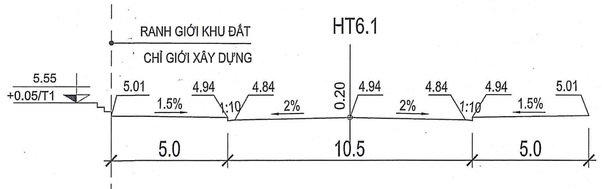
RANH GIỚI KHU ĐẤT
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

HT6.2



RANH GIỚI KHU ĐẤT
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

HT6.1



* KÝ HIỆU:

: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ TRÙNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

5.55 / +0.05/T1 : CAO ĐỘ NỀN HOÀN THIỆN TẦNG 1 CÁC CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT

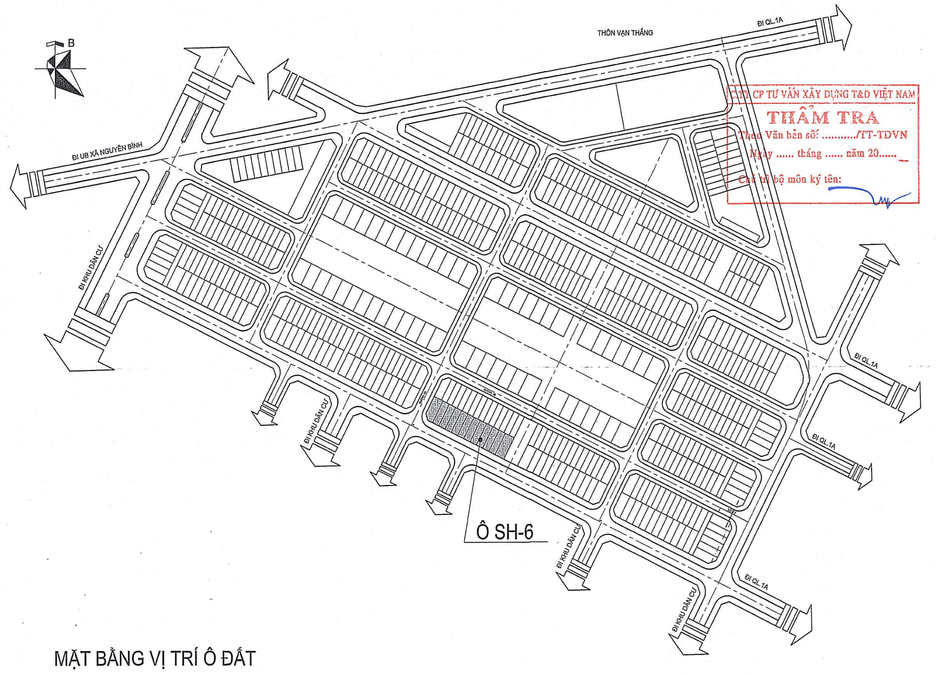
5.50 — CAO ĐỘ NỀN THÔ TẦNG 1 CỦA CÔNG TRÌNH
5.10 — CAO ĐỘ CHÂN TAM CẤP (BIẾN THIÊN THEO VỈA HÈ)

SH-6 — TÊN LÔ ĐẤT
1532 — DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT M2
4 — TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

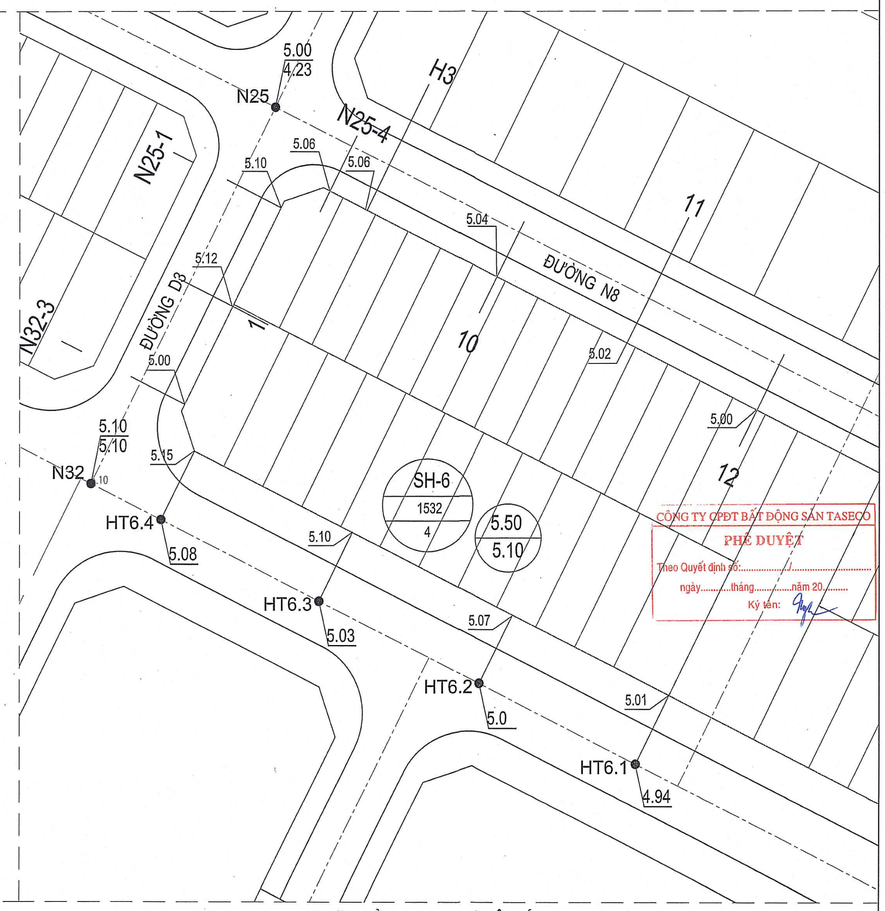
* GHI CHÚ:

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỔ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.28.

- NÚT HT6.1; HT6.2 ; HT6.3 LÀ NÚT HIỆN TRẠNG, MẶT CẮT ĐƯỜNG ĐƯỢC TÍNH TOÁN NỘI SUY TỪ CAO ĐỘ QUY HOẠCH, ĐƠN VỊ THI CÔNG VÀ QUẢN LÝ HIỆN TRƯỜNG CẦN KIỂM TRA LẠI CAO ĐỘ THỰC TẾ TRƯỚC KHI THỐNG NHẤT CAO ĐỘ CỦA CÔNG TRÌNH.



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT



MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT SH-6

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414771

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

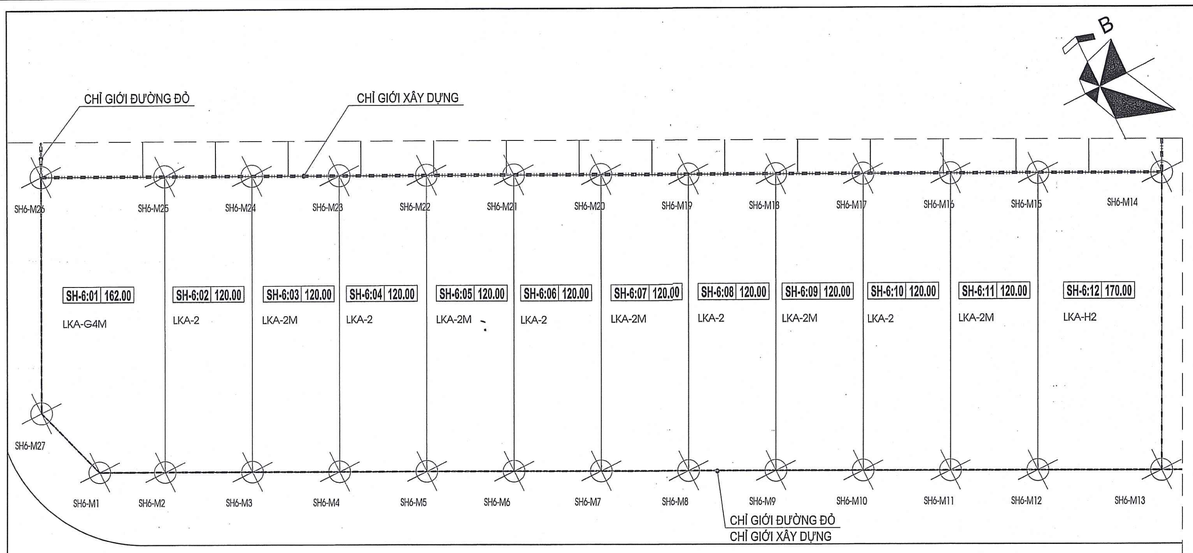
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

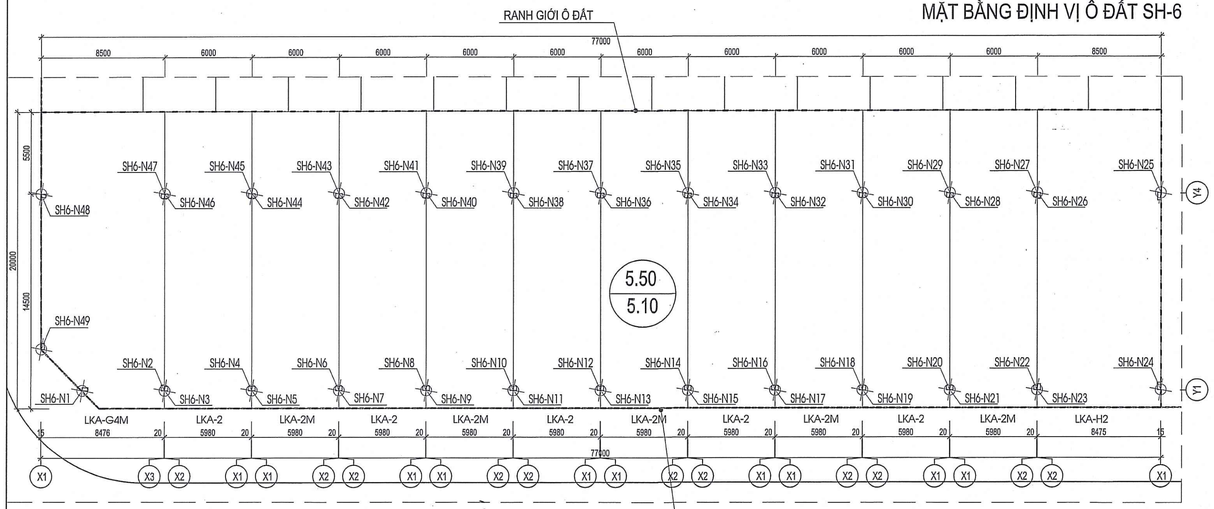
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG CAO ĐỘ

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT		A-0001

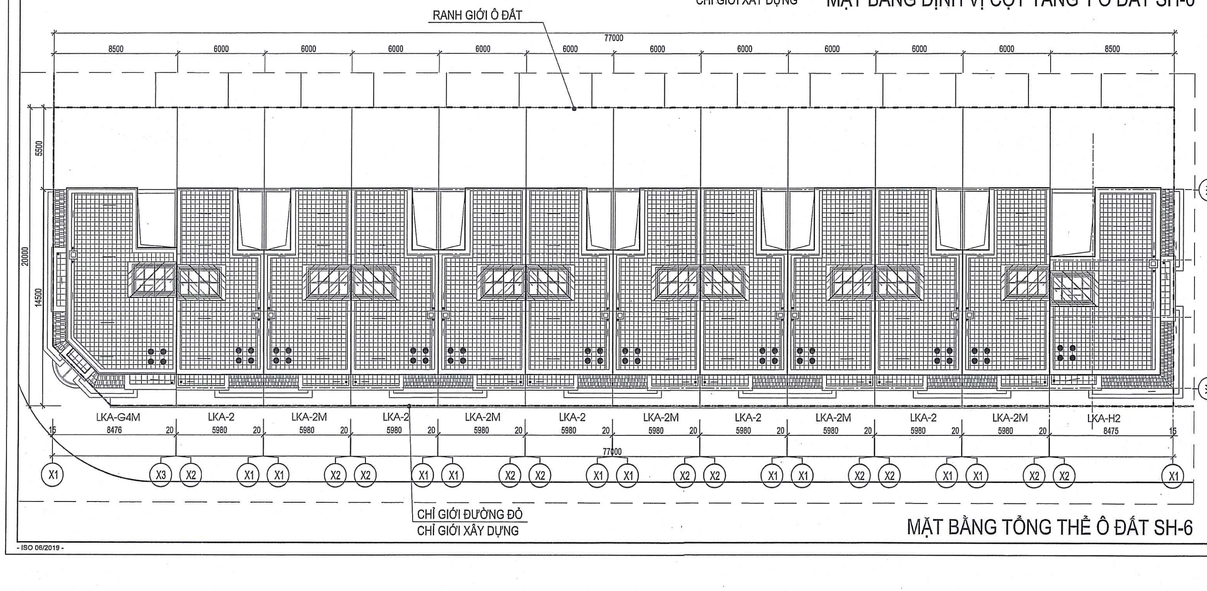
- ISO 08/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



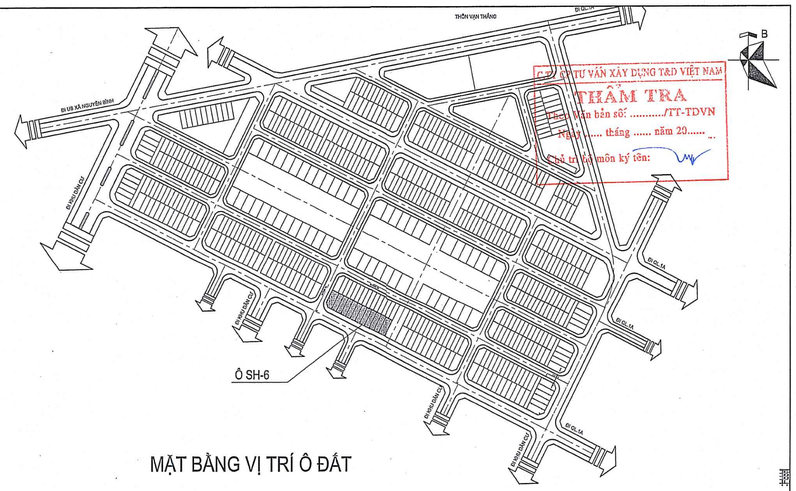
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-6



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-6



MẶT BẰNG TỔNG THỂ Ô ĐẤT SH-6



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT

CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG TASD VIỆT NAM
THẨM TRA
Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì thẩm tra ký tên:

KÝ HIỆU:

- SH-6:01 | 162.0 : TÊN LÔ ĐẤT - DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
- LKA-2 : TÊN MẪU NHÀ
- : CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- : CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- SH6-N1 : MỐC ĐỊNH VỊ CỘT
- SH6-M1 : MỐC ĐỊNH VỊ LÔ ĐẤT TẠI RANH GIỚI CỬA LÔ
- : SỐ TẦNG CAO

PHƯƠNG PHÁP ĐỊNH VỊ

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỐ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.50

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ

TÊN MỐC	X	Y
SH6-M1	2150555.865	580572.2986
SH6-M2	2150553.849	580576.3217
SH6-M3	2150551.161	580581.6859
SH6-M4	2150548.473	580587.05
SH6-M5	2150545.785	580592.4142
SH6-M6	2150543.097	580597.7783
SH6-M7	2150540.409	580603.1425
SH6-M8	2150537.72	580608.5067
SH6-M9	2150535.032	580613.8708
SH6-M10	2150532.344	580619.235
SH6-M11	2150529.656	580624.5991
SH6-M12	2150526.968	580629.9633
SH6-M13	2150523.16	580637.5625
SH6-M14	2150541.04	580646.5228
SH6-M15	2150544.849	580638.9236
SH6-M16	2150547.537	580633.5594
SH6-M17	2150550.225	580628.1953
SH6-M18	2150552.913	580622.8311
SH6-M19	2150555.601	580617.467
SH6-M20	2150558.289	580612.1028
SH6-M21	2150560.977	580606.7386
SH6-M22	2150563.665	580601.3745
SH6-M23	2150509.903	580596.0103
SH6-M24	2150507.215	580590.6462
SH6-M25	2150504.527	580585.282
SH6-M26	2150500.719	580577.6828
SH6-M27	2150486.415	580570.5146

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1

TÊN MỐC	X	Y
SH6-M1	2150557.471	580571.806
SH6-M2	2150554.94	580576.8571
SH6-M3	2150554.931	580576.875
SH6-M4	2150552.252	580582.2213
SH6-M5	2150552.243	580582.2391
SH6-M6	2150549.564	580587.5854
SH6-M7	2150549.555	580587.6033
SH6-M8	2150546.875	580592.9496
SH6-M9	2150546.866	580592.9675
SH6-M10	2150544.187	580598.3137
SH6-M11	2150544.178	580598.3316
SH6-M12	2150541.499	580603.6779
SH6-M13	2150541.49	580603.6958
SH6-M14	2150538.811	580609.042
SH6-M15	2150538.802	580609.0599
SH6-M16	2150536.123	580614.4062
SH6-M17	2150536.114	580614.4241
SH6-M18	2150533.435	580619.7704
SH6-M19	2150533.426	580619.7882
SH6-M20	2150530.747	580625.1345
SH6-M21	2150530.738	580625.1524
SH6-M22	2150528.059	580630.4987
SH6-M23	2150528.05	580630.5166
SH6-M24	2150524.253	580638.0933

TÊN MỐC	X	Y
SH6-M25	2150536.116	580644.0385
SH6-M26	2150539.914	580636.4617
SH6-M27	2150539.923	580636.4438
SH6-M28	2150542.602	580631.0976
SH6-M29	2150542.611	580631.0797
SH6-M30	2150545.29	580625.7334
SH6-M31	2150545.299	580625.7155
SH6-M32	2150547.978	580620.3692
SH6-M33	2150547.987	580620.3514
SH6-M34	2150550.666	580615.0051
SH6-M35	2150550.675	580614.9872
SH6-M36	2150553.354	580609.6409
SH6-M37	2150553.363	580609.623
SH6-M38	2150556.042	580604.2768
SH6-M39	2150556.051	580604.2589
SH6-M40	2150558.73	580598.9126
SH6-M41	2150558.739	580598.8947
SH6-M42	2150561.418	580593.5485
SH6-M43	2150561.427	580593.5306
SH6-M44	2150564.106	580588.1843
SH6-M45	2150564.115	580588.1664
SH6-M46	2150566.794	580582.8202
SH6-M47	2150566.803	580582.8023
SH6-M48	2150570.6	580575.2254
SH6-M49	2150561.24	580570.5347

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Quyết định số: ...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG			MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)			HỆ SỐ SDĐ (LẦN)		
			THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC
SH-6	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 6	1532.00	1179.7			73-78			2.9-3.1		
SH-06:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6:01	162.00	119.6	118.0	114.5	74	72.8	70.7%	3.0	2.7	2.6
SH-06:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6:02	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-06:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6:03	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-06:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6:04	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-06:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6:05	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-06:06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6:06	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-06:07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6:07	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-06:08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6:08	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-06:09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6:09	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-06:10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6:10	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-06:11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6:11	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-06:12	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6:12	170.00	124.1	123.2	123.2	73	72.5	72.5%	2.9	2.6	2.6

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	MẪU ÁP DỤNG	TỔNG D.TÍCH SÀN THEO TKCS ĐÃ THẨM DUYỆT	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG				TỔNG D.TÍCH SÀN SAU ĐIỀU CHỈNH
					TẦNG 1	TẦNG 2	TẦNG 3	TẦNG 4 (ÁP MÁI)	
SH-6	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 6	1532.00		4248.5	1020.1	1107.7	1069.0	874.9	4071.7
SH-06:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6:01	162.00	LKA-G4M	440.2	109.1	114.5	113.2	90.6	427.4
SH-06:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6:02	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-06:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6:03	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-06:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6:04	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-06:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6:05	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-06:06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6:06	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-06:07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6:07	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-06:08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6:08	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-06:09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6:09	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-06:10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6:10	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-06:11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6:11	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-06:12	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 6:12	170.00	LKA-H2	441.3	113.0	123.2	116.8	88.3	441.3

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX : (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HẢ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HẢ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

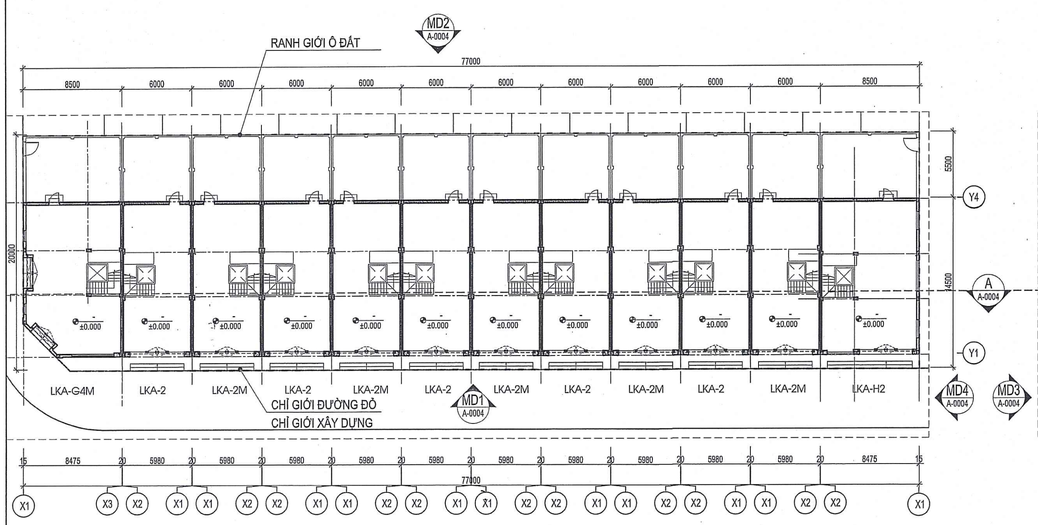
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

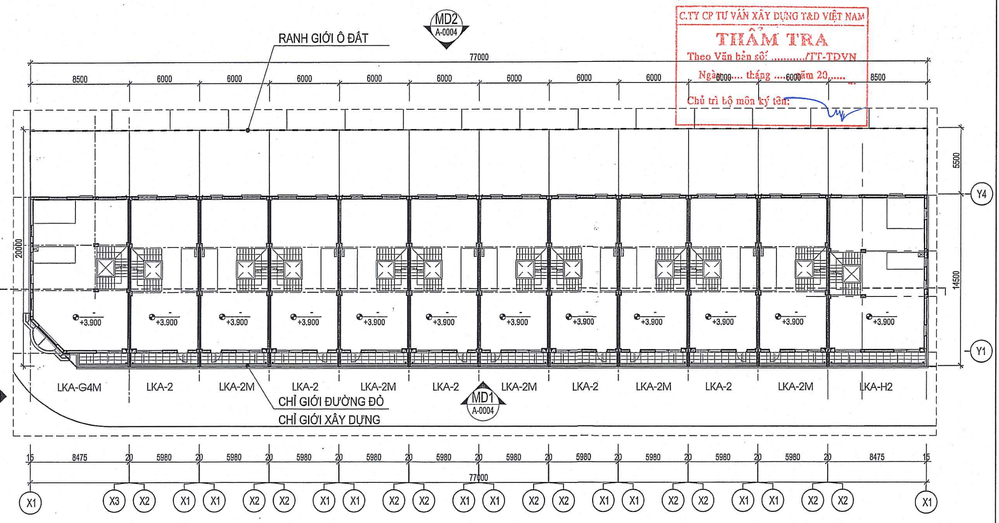
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-6

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT		A-0002

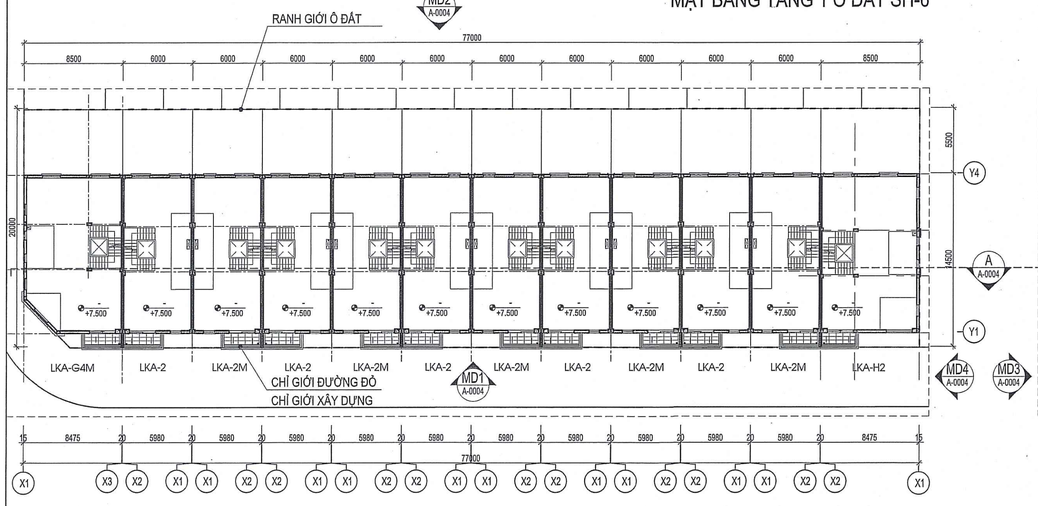
- ISO 06/2019 -
- CDCJSC , VN GIỮ BẢN QUYỀN -



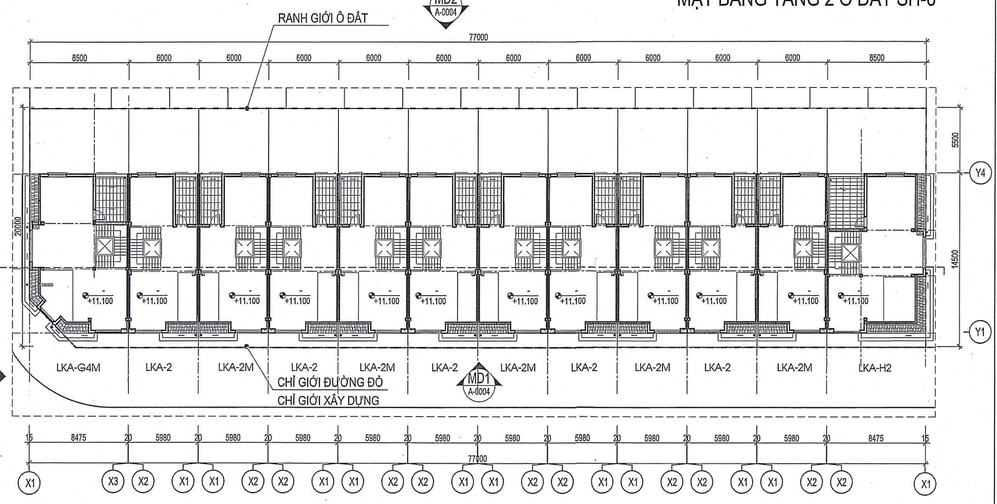
MẶT BẰNG TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-6



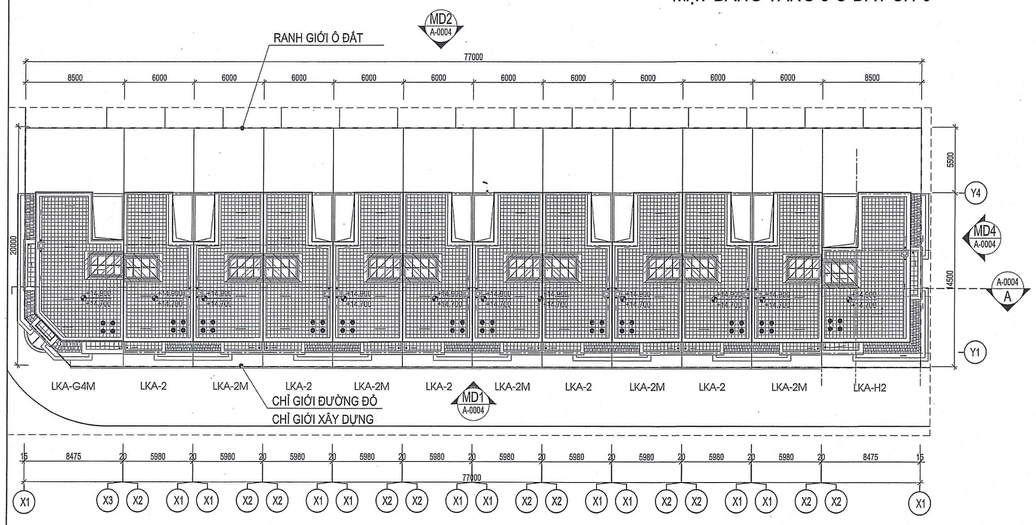
MẶT BẰNG TẦNG 2 Ô ĐẤT SH-6



MẶT BẰNG TẦNG 3 Ô ĐẤT SH-6



MẶT BẰNG TẦNG 4 Ô ĐẤT SH-6



MẶT BẰNG MÁI Ô ĐẤT SH-6

C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày .... tháng .... năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: ...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)
* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122
* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :	SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :	ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER :	PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :	SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :	NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :	NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :	BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YÊN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

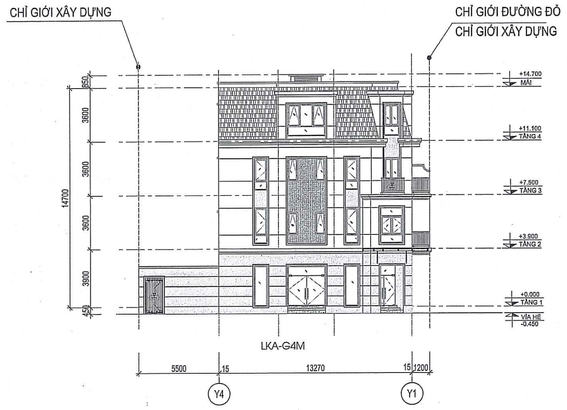
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-6

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN - REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT		A-0003

- ISO 9001:2015 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



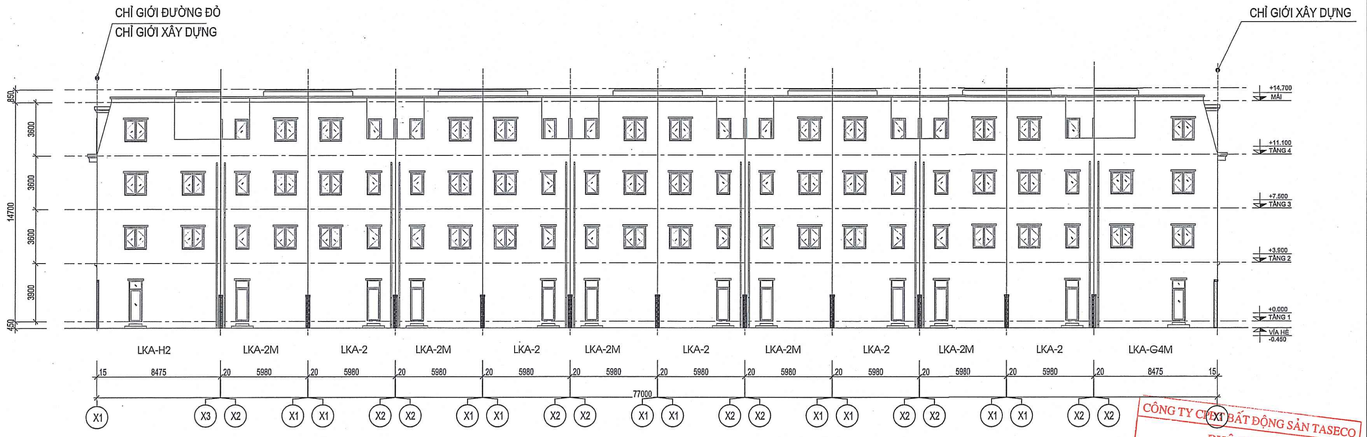
MẶT ĐỨNG 3 TUYẾN Ô ĐẤT SH-6



MẶT ĐỨNG 1 TUYẾN Ô ĐẤT SH-6



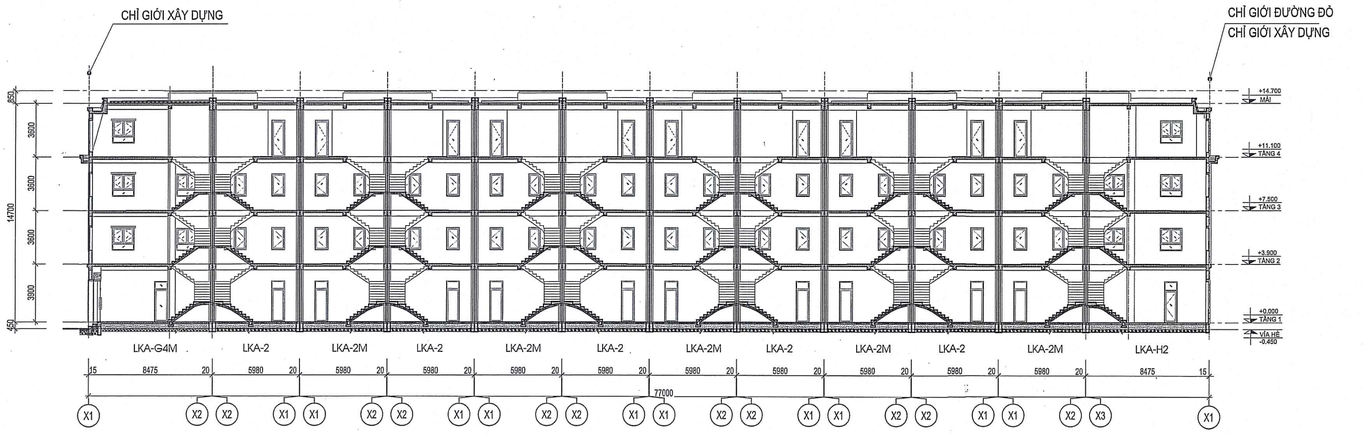
MẶT ĐỨNG 4 TUYẾN Ô ĐẤT SH-6



MẶT ĐỨNG 2 TUYẾN Ô ĐẤT SH-6

GHI CHÚ:

- CAO ĐỘ ±0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỐ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.28



MẶT CẮT TUYẾN Ô ĐẤT SH-6

C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: ...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)
* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR., HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9765402; FAX: (844) 9763162
* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/49L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH, VIỆT NAM
67/49L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX : (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

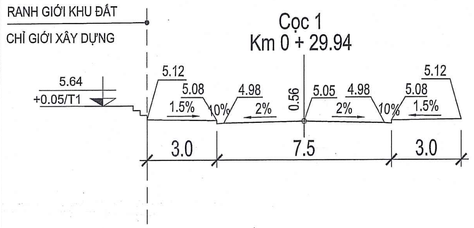
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-6

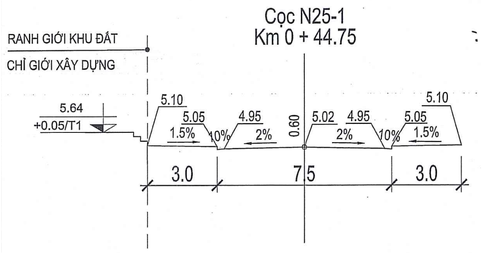
GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT		A-0004

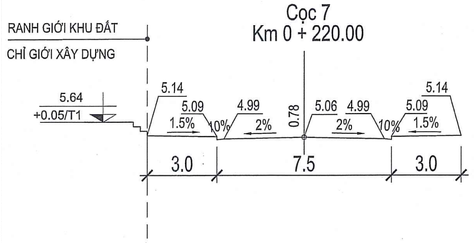
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -

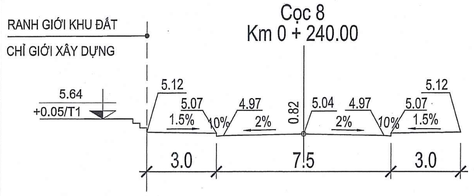
THIẾT KẾ Ô ĐẤT SH-7

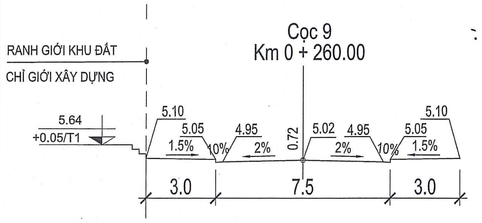
CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

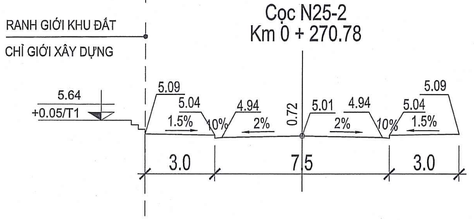


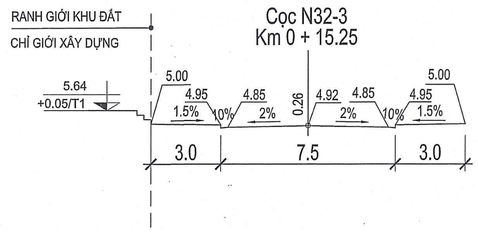


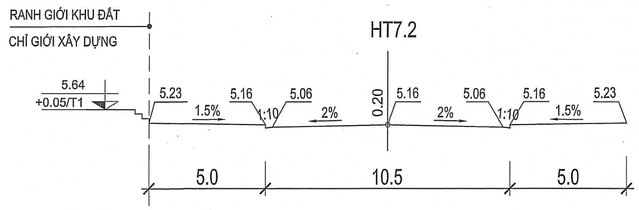


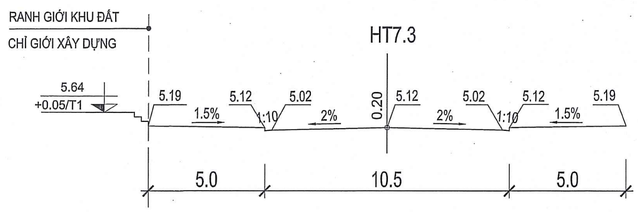












MẶT CẮT CAO ĐỘ CỌC Ô ĐẤT SH-7

* KÝ HIỆU:

: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ TRÙNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

5.64 / +0.05/T1 : CAO ĐỘ NỀN HOÀN THIỆN TẦNG 1 CÁC CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT

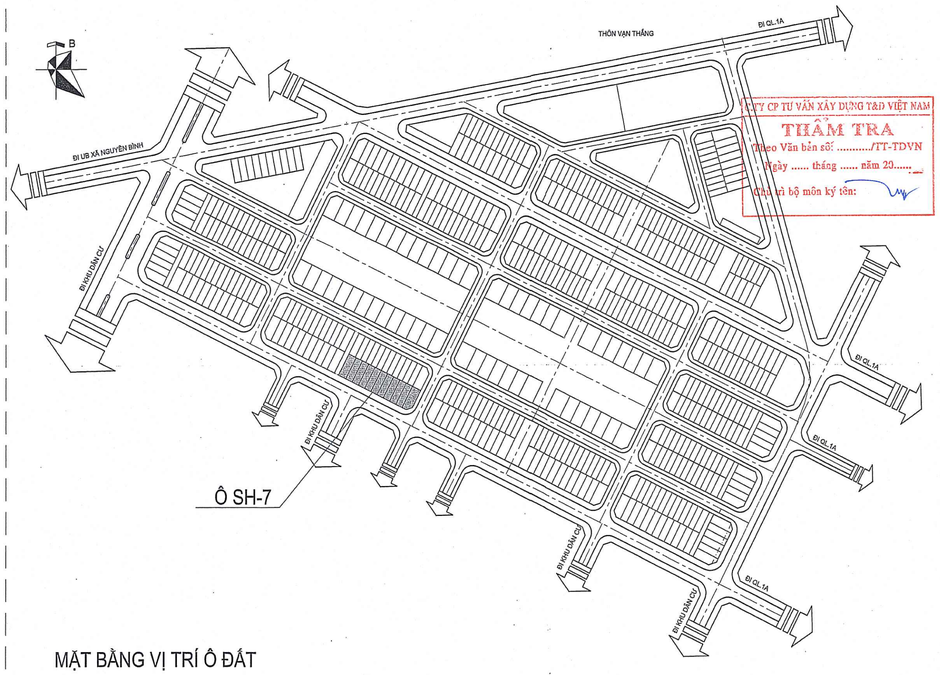
5.59 / 5.23 — 5.59: CAO ĐỘ NỀN THÔ TẦNG 1 CỦA CÔNG TRÌNH; 5.23: CAO ĐỘ CHÂN TAM CẤP (BIÊN THIÊN THEO VỈA HÈ)

SH-7 / 1372 / 4 — SH-7: TÊN LÔ ĐẤT; 1372: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT M2; 4: TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

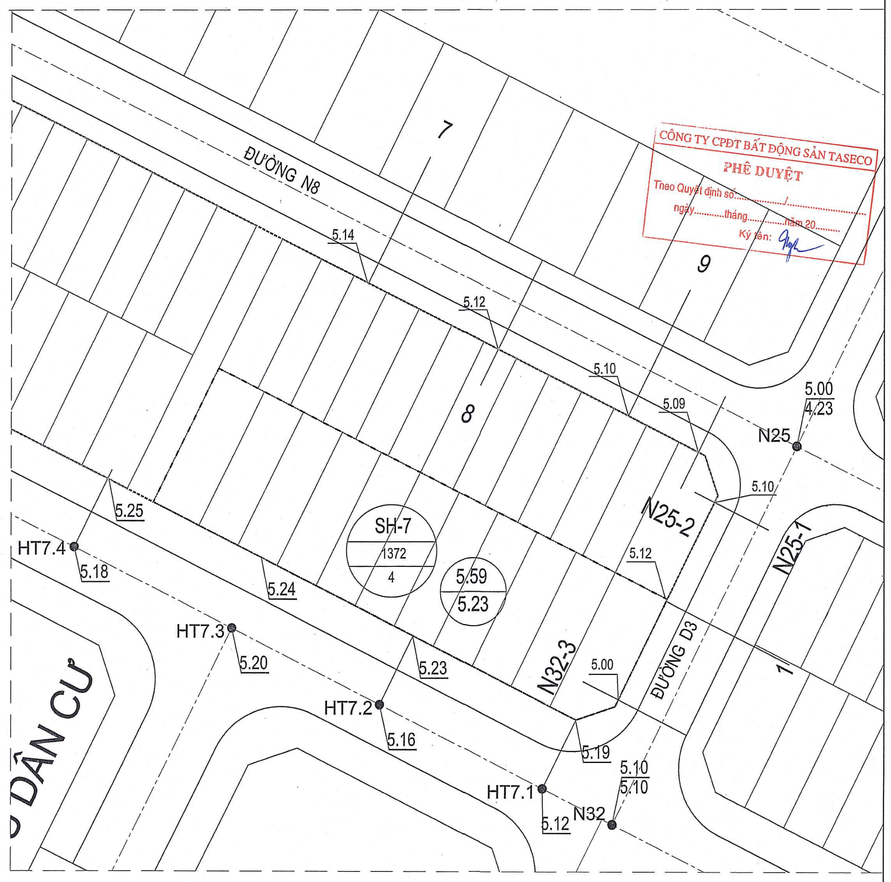
* GHI CHÚ:

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỐ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.59.

- NÚT HT7.1; HT7.2 ; HT7.3 LÀ NÚT HIỆN TRẠNG, MẶT CẮT ĐƯỜNG ĐƯỢC TÍNH TOÁN NỘI SUY TỪ CAO ĐỘ QUY HOẠCH, ĐƠN VỊ THI CÔNG VÀ QUẢN LÝ HIỆN TRƯỜNG CẦN KIỂM TRA LẠI CAO ĐỘ THỰC TẾ TRƯỚC KHI THỐNG NHẤT CAO ĐỘ CỦA CÔNG TRÌNH.



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT



MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT SH-7

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414277

DUYỆT - APPROVED BY :	SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :	ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER :	PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :	SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :	NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :	NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :	BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

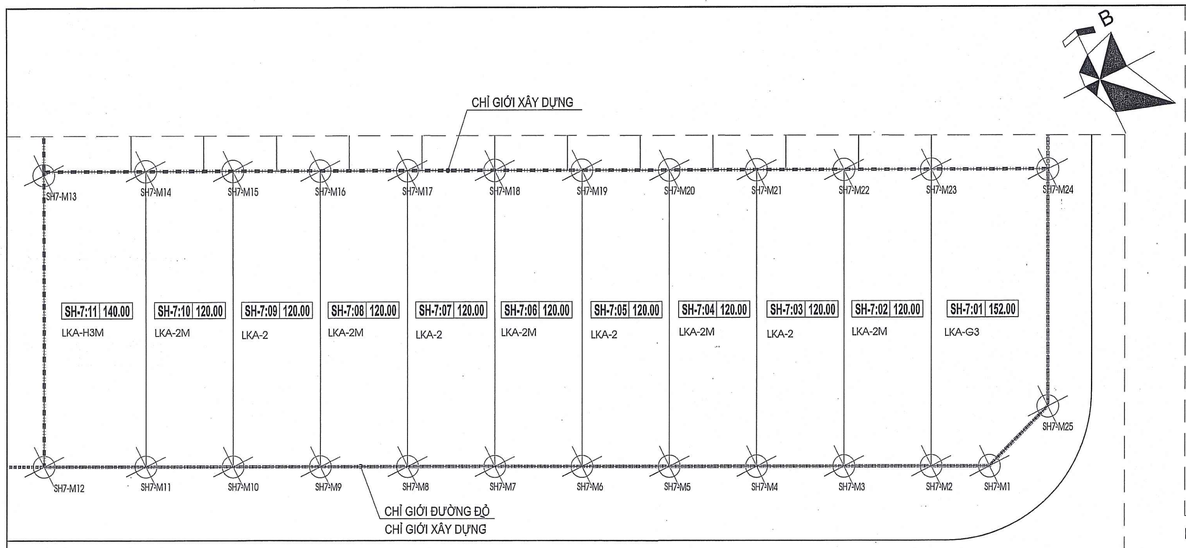
HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG CAO ĐỘ

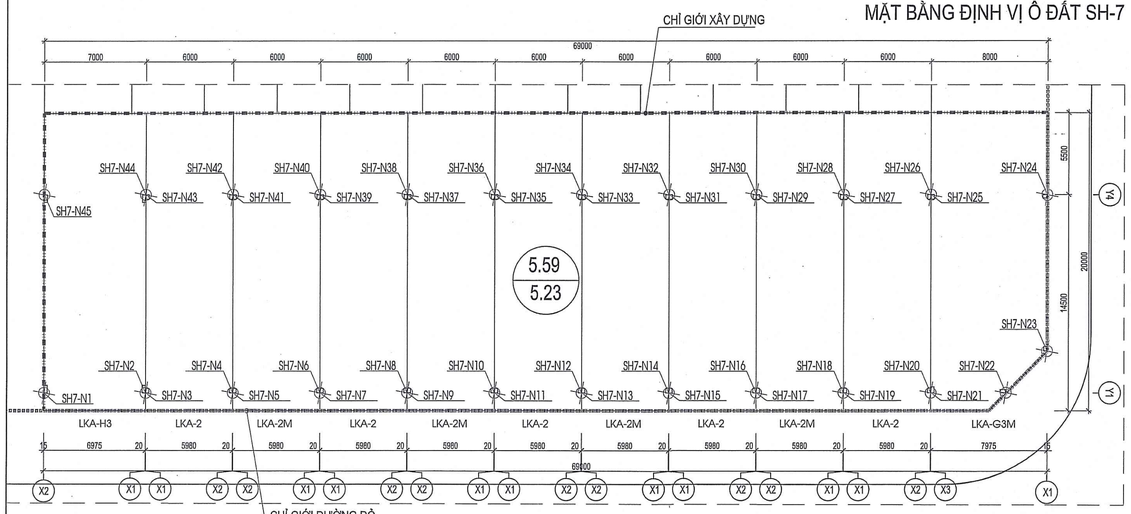
GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :
TT A-0001

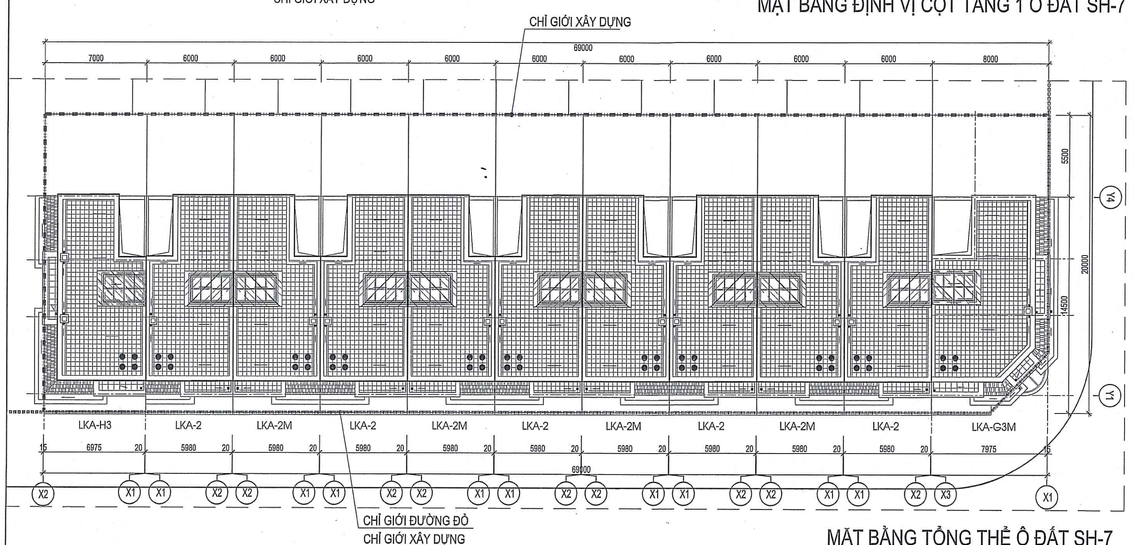
- CDCJSC , VN GIỮ BẢN QUYỀN -



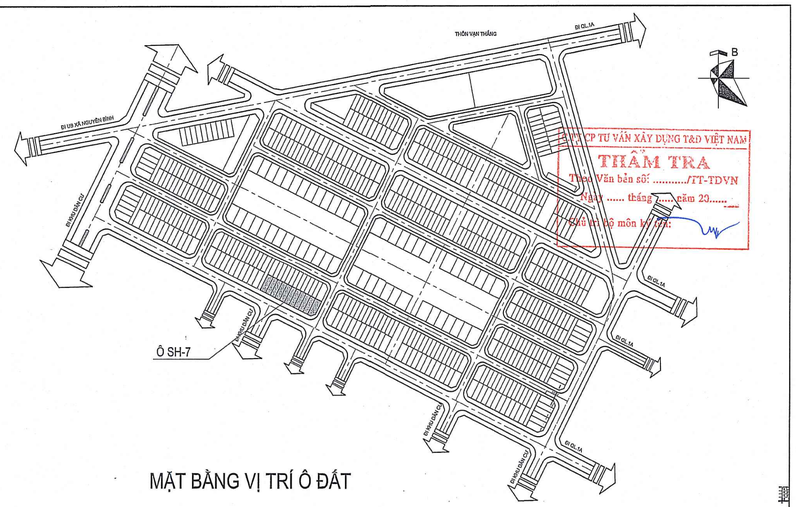
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-7



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-7



MẶT BẰNG TỔNG THỂ Ô ĐẤT SH-7



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT

KÝ HIỆU:

SH-7:01 | 152.0	: TÊN LÔ ĐẤT - DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
LKA-2	: TÊN MẪU NHÀ
	: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
	: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
SH7-N1	: MỐC ĐỊNH VỊ CỘT
SH7-M1	: MỐC ĐỊNH VỊ LÔ ĐẤT TẠI RANH GIỚI CỦA LÔ
5.56 / +0.0/T1	: CAO ĐỘ SÀN THÔ TẦNG 1 CÁC CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT
	: SỐ TẦNG CAO

PHƯƠNG PHÁP ĐỊNH VỊ

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THÔ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.59

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ

TÊN MỐC	X	Y
SH7-M1	2150565.497	580553.0771
SH7-M2	2150567.289	580549.5009
SH7-M3	2150569.978	580544.1368
SH7-M4	2150572.666	580538.7726
SH7-M5	2150575.354	580533.4085
SH7-M6	2150578.042	580528.0443
SH7-M7	2150580.73	580522.6802
SH7-M8	2150583.418	580517.316
SH7-M9	2150586.106	580511.9518
SH7-M10	2150588.794	580506.5877
SH7-M11	2150591.482	580501.2235
SH7-M12	2150594.618	580494.9654
SH7-M13	2150612.499	580503.9257
SH7-M14	2150609.363	580510.1838
SH7-M15	2150606.675	580515.548
SH7-M16	2150603.987	580520.9121
SH7-M17	2150601.298	580526.2763
SH7-M18	2150598.61	580531.6405
SH7-M19	2150595.922	580537.0046
SH7-M20	2150593.234	580542.3688
SH7-M21	2150590.546	580547.7329
SH7-M22	2150587.858	580553.0971
SH7-M23	2150585.17	580558.4612
SH7-M24	2150581.586	580565.6135
SH7-M25	2150567.281	580558.4452

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1

TÊN MỐC	X	Y
SH7-M1	2150595.698	580485.5231
SH7-M2	2150592.573	580501.7589
SH7-M3	2150592.564	580501.7768
SH7-M4	2150589.885	580507.1231
SH7-M5	2150589.876	580507.141
SH7-M6	2150587.197	580512.4872
SH7-M7	2150587.188	580512.5051
SH7-M8	2150584.509	580517.8514
SH7-M9	2150584.5	580517.8693
SH7-M10	2150581.821	580523.2156
SH7-M11	2150581.812	580523.2334
SH7-M12	2150579.133	580528.5797
SH7-M13	2150579.124	580528.5976
SH7-M14	2150576.444	580533.9439
SH7-M15	2150576.435	580533.9617
SH7-M16	2150573.756	580539.308
SH7-M17	2150573.747	580539.3259
SH7-M18	2150571.068	580544.6722
SH7-M19	2150571.059	580544.6901
SH7-M20	2150568.38	580550.0363
SH7-M21	2150568.371	580550.0542
SH7-M22	2150566.064	580554.6386

TÊN MỐC	X	Y
SH7-M23	2150567.301	580558.4386
SH7-M24	2150576.662	580563.1294
SH7-M25	2150580.235	580555.9995
SH7-M26	2150580.244	580555.9815
SH7-M27	2150582.923	580550.6352
SH7-M28	2150582.932	580550.6172
SH7-M29	2150585.611	580545.2711
SH7-M30	2150585.62	580545.253
SH7-M31	2150588.299	580539.9069
SH7-M32	2150588.308	580539.8889
SH7-M33	2150590.987	580534.5427
SH7-M34	2150590.996	580534.5247
SH7-M35	2150593.675	580529.1786
SH7-M36	2150593.684	580529.1606
SH7-M37	2150596.363	580523.8145
SH7-M38	2150596.372	580523.7964
SH7-M39	2150599.052	580518.4503
SH7-M40	2150599.061	580518.4323
SH7-M41	2150601.74	580513.0861
SH7-M42	2150601.749	580513.0681
SH7-M43	2150604.428	580507.722
SH7-M44	2150604.437	580507.7039
SH7-M45	2150607.562	580501.4683

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG			MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)			HỆ SỐ SDĐ (LẦN)		
			THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC
SH-7	**NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 7**	**1372.00**	**1062.5**			**75-78**			**3.0-3.1**		
SH-07:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7:01	152.00	113.7	110.7	107.3	75	72.8	70.6%	3.0	2.7	2.6
SH-07:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7:02	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-07:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7:03	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-07:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7:04	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-07:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7:05	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-07:06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7:06	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-07:07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7:07	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-07:08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7:08	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-07:09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7:09	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-07:10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7:10	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-07:11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7:11	140.00	108.4	104.7	101.5	78	74.8	72.5%	3.0	2.8	2.6

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	MẪU ÁP DỤNG	TỔNG D.TÍCH SÀN THEO TKCS ĐÃ THẨM DUYỆT	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG				TỔNG D.TÍCH SÀN SAU ĐIỀU CHỈNH
					TẦNG 1	TẦNG 2	TẦNG 3	TẦNG 4 (ÁP MÁI)	
SH-7	**NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 7**	**1372.00**		**3829.6**	**913.8**	**991.8**	**958.9**	**787.0**	**3651.5**
SH-07:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7:01	152.00	LKA-G3	413.7	102.5	107.3	106.6	84.3	400.7
SH-07:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7:02	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-07:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7:03	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-07:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7:04	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-07:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7:05	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-07:06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7:06	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-07:07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7:07	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-07:08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7:08	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-07:09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7:09	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-07:10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7:10	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-07:11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 7:11	140.00	LKA-H3M	385.6	93.1	101.5	97.2	76.3	368.1

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

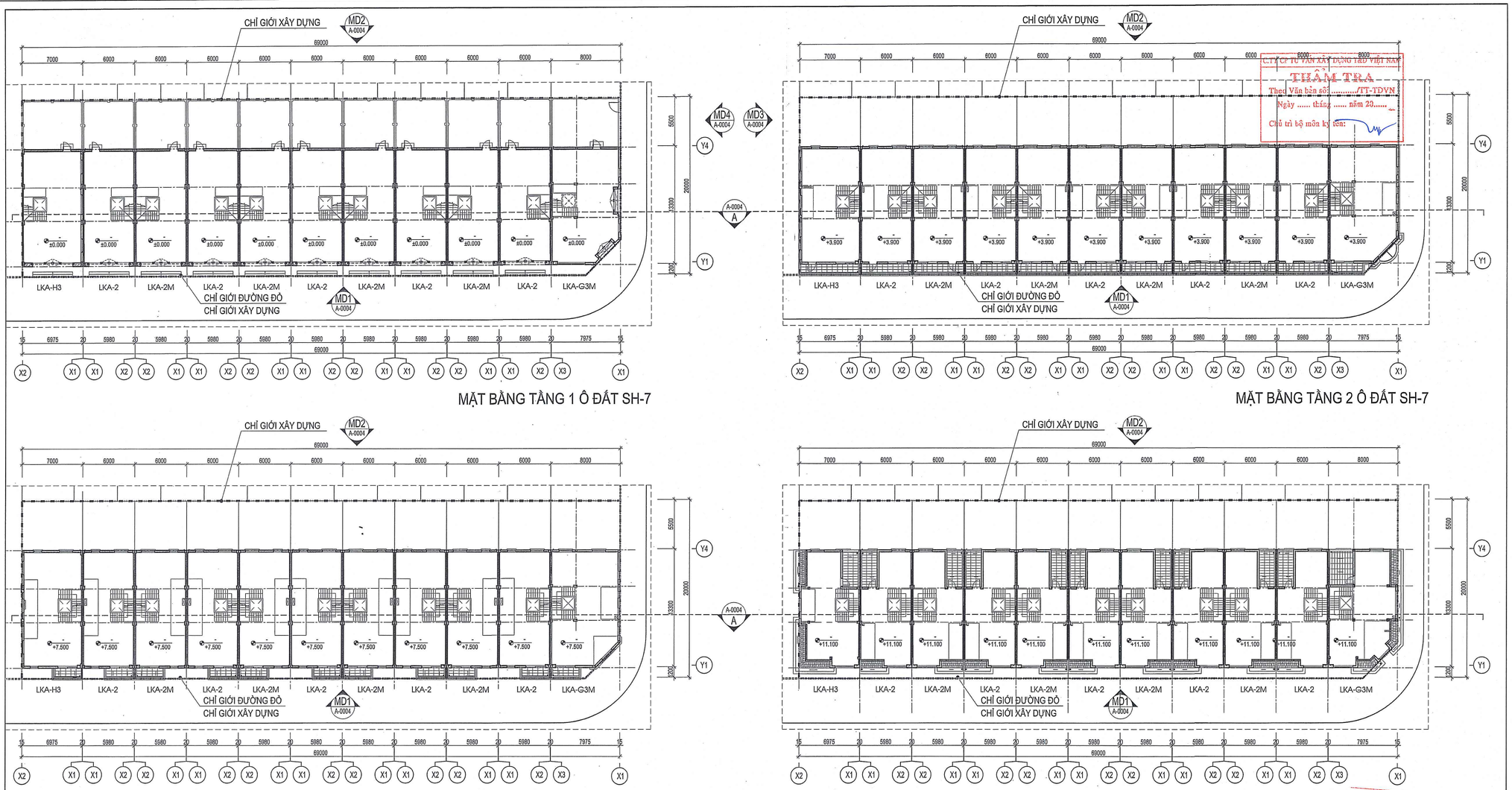
HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-7

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :
TT | A-0002

- ISO 06/2010 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



MẶT BẰNG TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-7

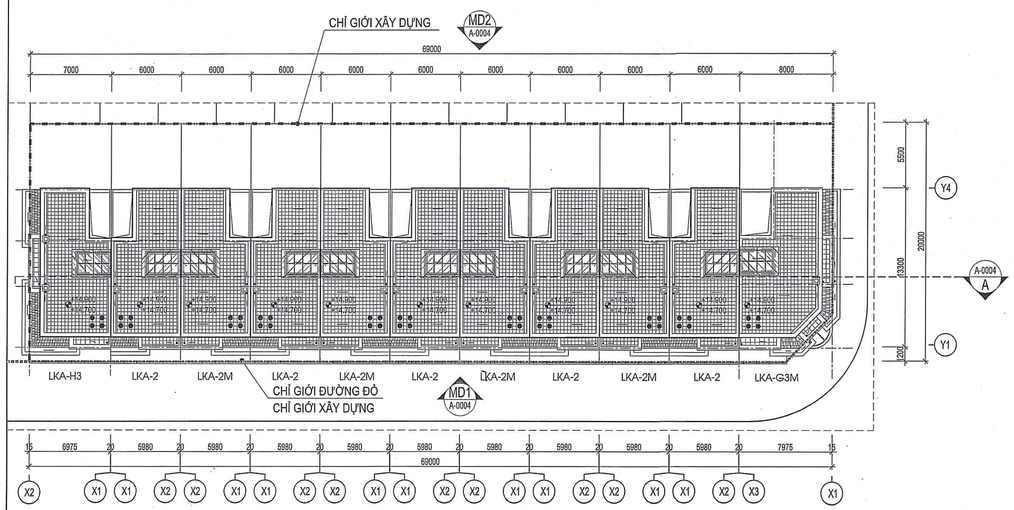
C.T.C.P TƯ VẤN XÂY DỰNG TRẺ VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:

MẶT BẰNG TẦNG 2 Ô ĐẤT SH-7

MẶT BẰNG TẦNG 3 Ô ĐẤT SH-7

MẶT BẰNG TẦNG 4 Ô ĐẤT SH-7

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:



MẶT BẰNG MÁI Ô ĐẤT SH-7

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :	SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :	ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER :	PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :	SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :	NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :	NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :	BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

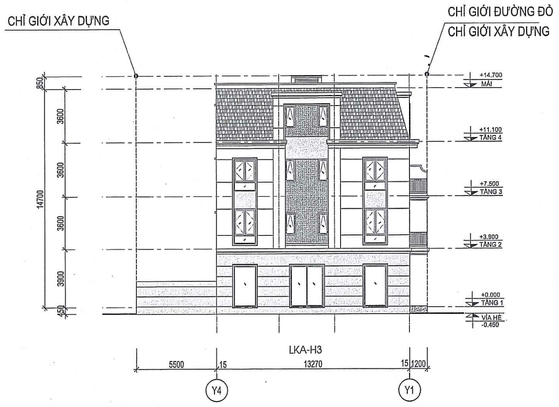
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-7

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
		BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :	
		TT	A-0003

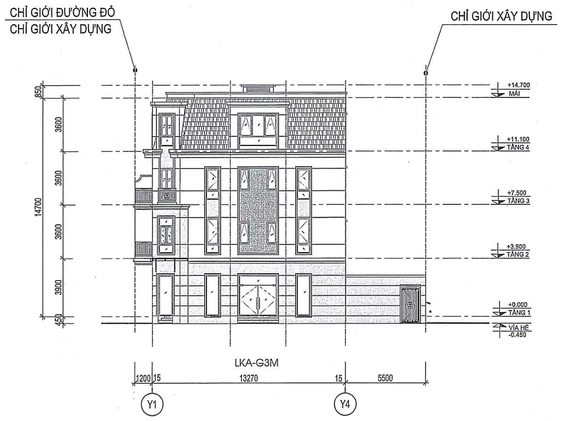
- ISO 05/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



MẶT ĐỨNG 3 TUYẾN Ô ĐẤT SH-7



MẶT ĐỨNG 1 TUYẾN Ô ĐẤT SH-7



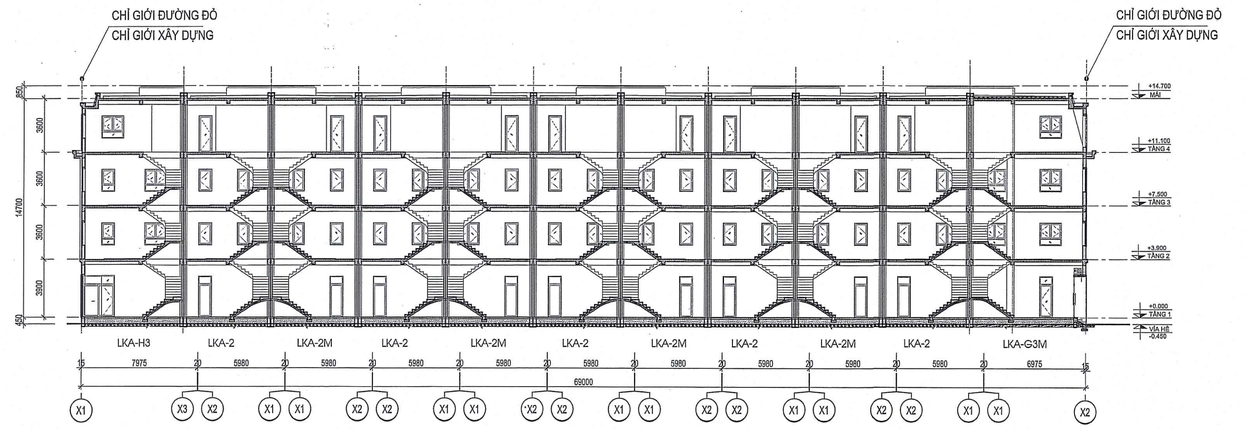
MẶT ĐỨNG 4 TUYẾN Ô ĐẤT SH-7



MẶT ĐỨNG 2 TUYẾN Ô ĐẤT SH-7

GHI CHÚ:

- CAO ĐỘ ±0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỐ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.28



MẶT CẮT TUYẾN Ô ĐẤT SH-7

C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)
* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR., HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122
* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP. HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 64147771; FAX: (848) 64147772

DUYỆT - APPROVED BY :	SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :	ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER :	PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :	SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :	NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :	NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :	BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YÊN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

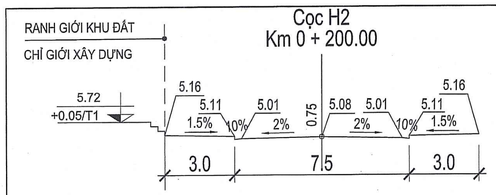
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-7

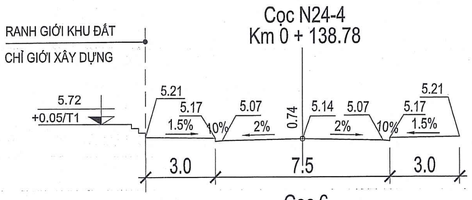
GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT		A-0004

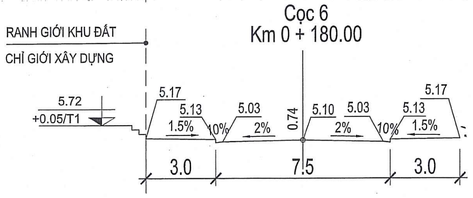
- ISO 06/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -

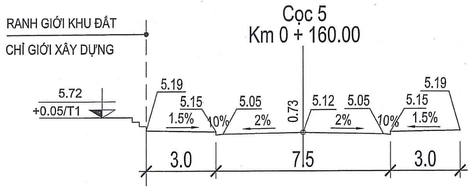
THIẾT KẾ Ô ĐẤT SH-8

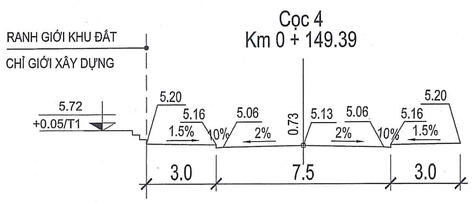
CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

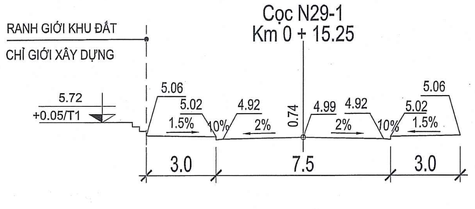


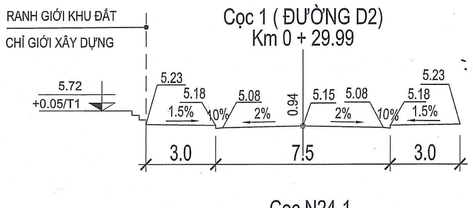


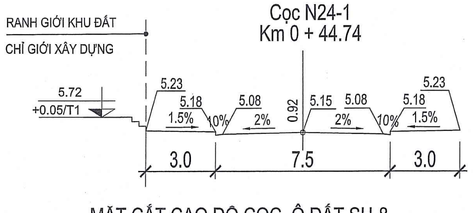




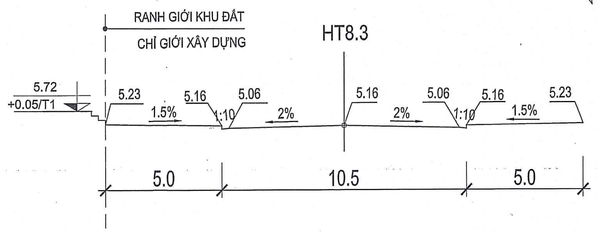


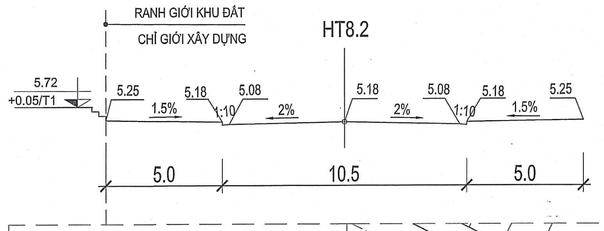






MẶT CẮT CAO ĐỘ CỌC Ô ĐẤT SH-8





* KÝ HIỆU:

: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ TRÙNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

5.64 / +0.05/T1 : CAO ĐỘ NỀN HOÀN THIỆN TẦNG 1 CÁC CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT

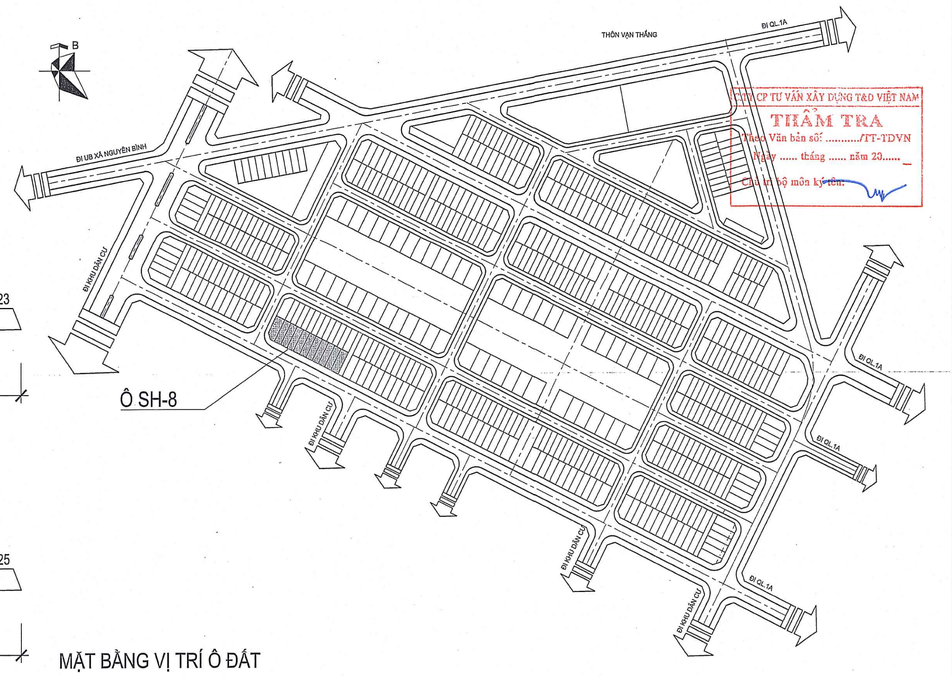
5.59 / 5.24 — CAO ĐỘ NỀN THỐ TẦNG 1 CỦA CÔNG TRÌNH / CAO ĐỘ CHÂN TAM CẤP (BIẾN THIÊN THEO VỈA HÈ)

SH-8 / 1372 / 4 — TÊN LÔ ĐẤT / DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT M2 / TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

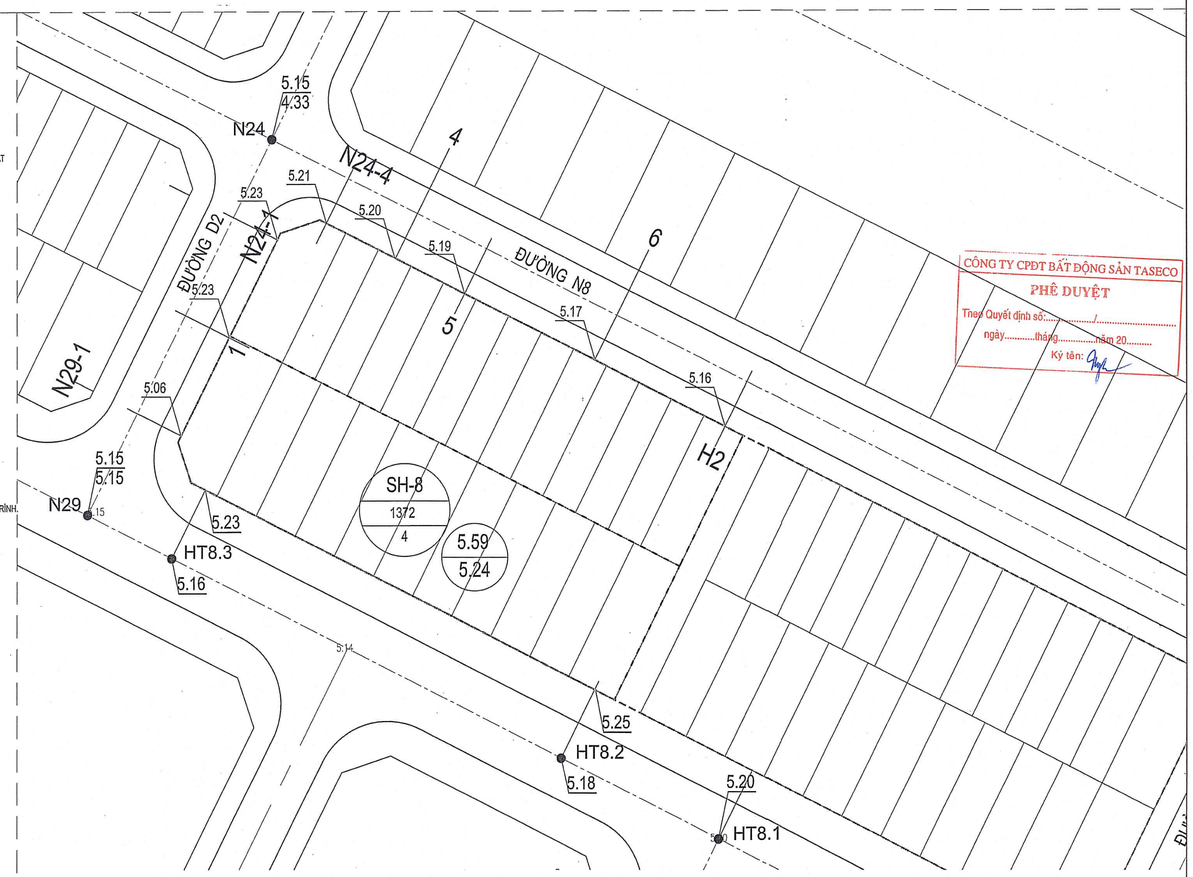
* GHI CHÚ:

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỐ SÂN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.59.
- NÚT HT8.1; HT8.2 ; HT8.3 LÀ NÚT HIỆN TRẠNG, MẶT CẮT ĐƯỜNG ĐƯỢC TÍNH TOÁN NỘI SUY TỪ CAO ĐỘ QUY HOẠCH, ĐƠN VỊ THI CÔNG VÀ QUẢN LÝ HIỆN TRƯỜNG CẦN KIỂM TRA LẠI CAO ĐỘ THỰC TẾ TRƯỚC KHI THỐNG NHẤT CAO ĐỘ CỦA CÔNG TRÌNH.

MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT



MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT SH-8



LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chữ ký bộ môn ký tên:

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: ...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)
* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR., HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122
* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX : (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :	SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :	ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER :	PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :	SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :	NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :	NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :	BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

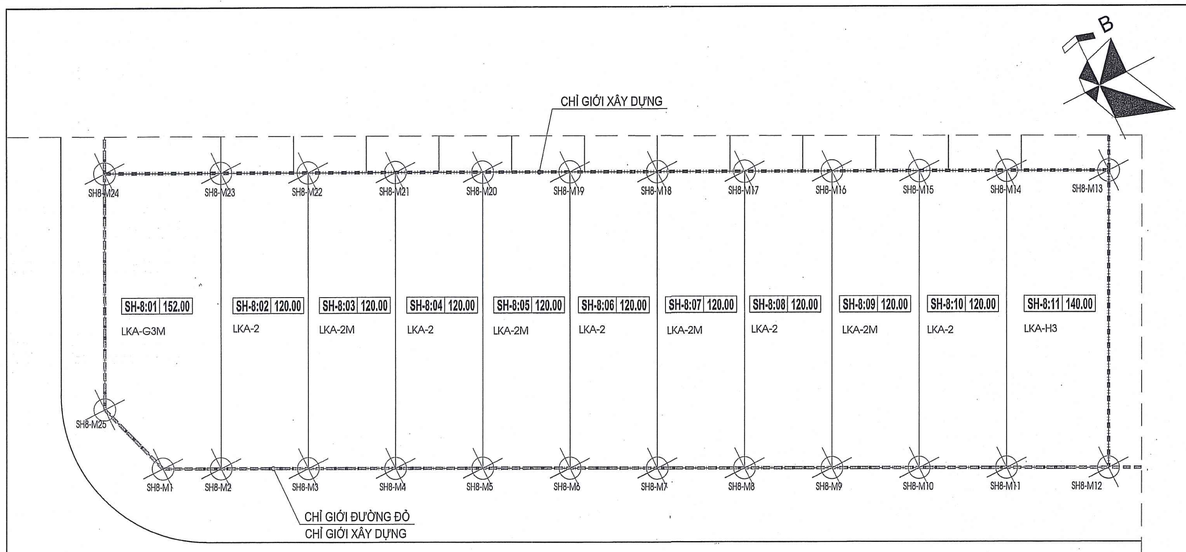
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

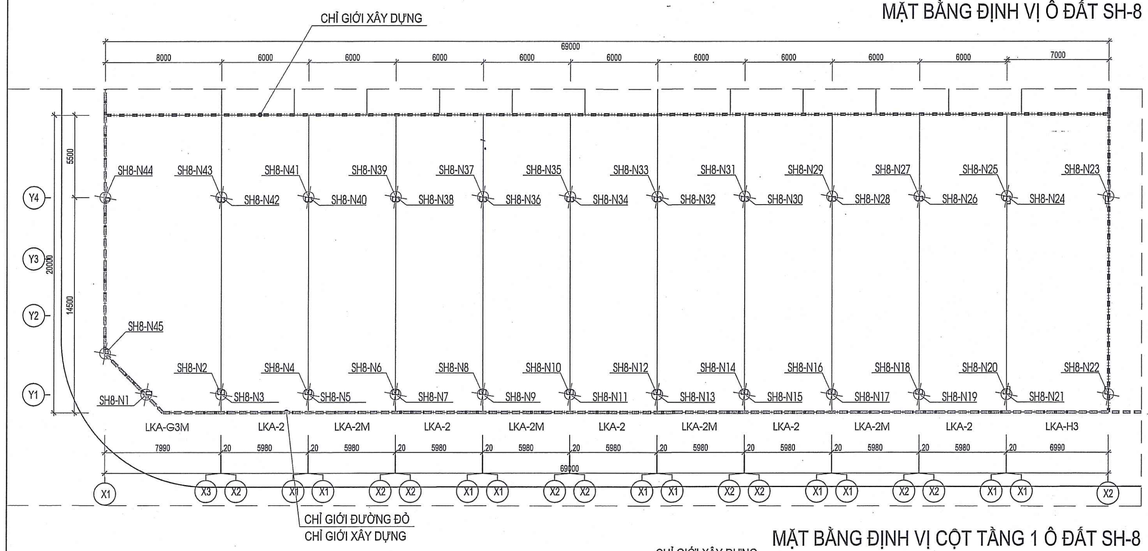
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG CAO ĐỘ

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT		A-0001

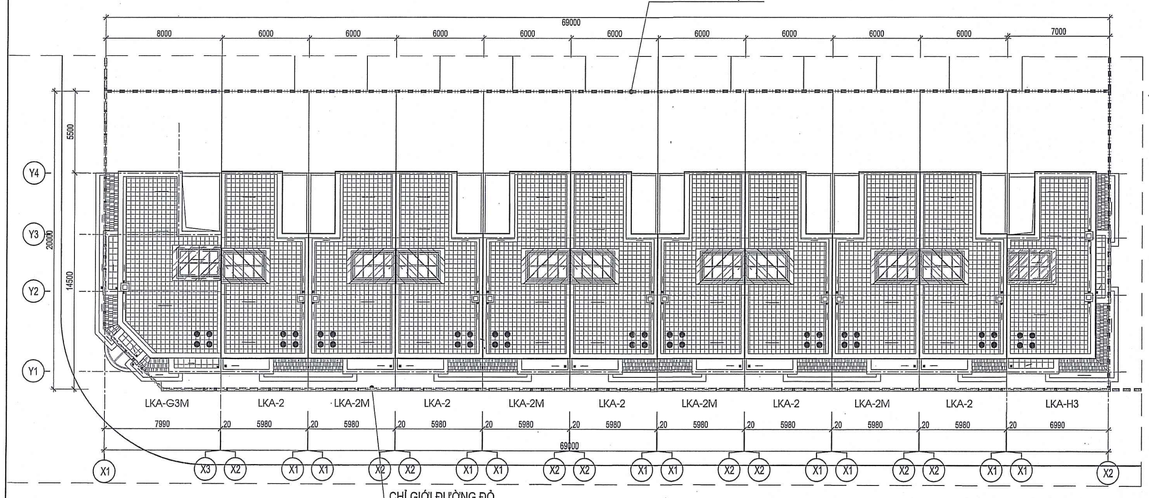
- ISO 06/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



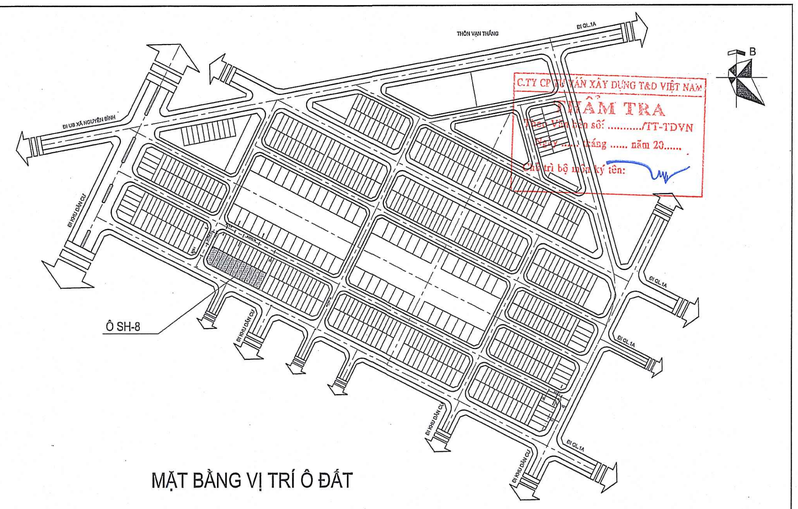
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-8



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-8



MẶT BẰNG TỔNG THỂ Ô ĐẤT SH-8



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT

KÝ HIỆU:

SH-8:01 | 152.0	: TÊN LÔ ĐẤT - DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
LKA-2	: TÊN MẪU NHÀ
	: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
	: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
SH8-N1	: MỐC ĐỊNH VỊ CỘT
SH8-M1	: MỐC ĐỊNH VỊ LÔ ĐẤT TẠI RANH GIỚI CỦA LÔ
5.59 / +0.0/T1	: CAO ĐỘ SÀN THÔ TẦNG 1 CÁC CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT
	: SỐ TẦNG CAO

PHƯƠNG PHÁP ĐỊNH VỊ

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THÔ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.59

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ

TÊN MỐC	X	Y
SH8-M1	2150625.531	580433.2776
SH8-M2	2150623.739	580436.8537
SH8-M3	2150621.051	580442.2178
SH8-M4	2150618.363	580447.582
SH8-M5	2150615.675	580452.9461
SH8-M6	2150612.987	580458.3103
SH8-M7	2150610.299	580463.6745
SH8-M8	2150607.611	580469.0386
SH8-M9	2150604.923	580474.4027
SH8-M10	2150602.235	580479.7669
SH8-M11	2150599.546	580485.1311
SH8-M12	2150596.41	580491.3892
SH8-M13	2150614.291	580500.3496
SH8-M14	2150617.427	580494.0914
SH8-M15	2150620.115	580488.7272
SH8-M16	2150622.803	580483.3631
SH8-M17	2150625.491	580477.9989
SH8-M18	2150628.179	580472.6347
SH8-M19	2150630.867	580467.2706
SH8-M20	2150633.556	580461.9064
SH8-M21	2150636.244	580456.5423
SH8-M22	2150638.932	580451.1781
SH8-M23	2150641.62	580445.814
SH8-M24	2150645.204	580438.6618
SH8-M25	2150630.899	580431.4936

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1

TÊN MỐC	X	Y
SH8-M1	2150627.137	580432.7848
SH8-M2	2150624.83	580437.3891
SH8-M3	2150624.821	580437.4069
SH8-M4	2150622.142	580442.7532
SH8-M5	2150622.133	580442.7711
SH8-M6	2150619.454	580448.1174
SH8-M7	2150619.445	580448.1353
SH8-M8	2150616.766	580453.4815
SH8-M9	2150616.757	580453.4994
SH8-M10	2150614.078	580458.8457
SH8-M11	2150614.069	580458.8636
SH8-M12	2150611.39	580464.2098
SH8-M13	2150611.381	580464.2277
SH8-M14	2150608.702	580469.574
SH8-M15	2150608.693	580469.5919
SH8-M16	2150605.013	580474.9382
SH8-M17	2150605.004	580474.956
SH8-M18	2150603.325	580480.3023
SH8-M19	2150603.316	580480.3202
SH8-M20	2150600.637	580485.6665
SH8-M21	2150600.628	580485.6844
SH8-M22	2150597.504	580491.9203

TÊN MỐC	X	Y
SH8-M23	2150609.367	580497.8655
SH8-M24	2150612.492	580491.6295
SH8-M25	2150612.501	580491.6116
SH8-M26	2150615.18	580486.2654
SH8-M27	2150615.189	580486.2475
SH8-M28	2150617.868	580480.9012
SH8-M29	2150617.877	580480.8833
SH8-M30	2150620.556	580475.537
SH8-M31	2150620.565	580475.5192
SH8-M32	2150623.244	580470.1729
SH8-M33	2150623.253	580470.155
SH8-M34	2150625.932	580464.8087
SH8-M35	2150625.941	580464.7909
SH8-M36	2150628.621	580459.4446
SH8-M37	2150628.63	580459.4268
SH8-M38	2150631.309	580454.0804
SH8-M39	2150631.318	580454.0625
SH8-M40	2150633.997	580448.7163
SH8-M41	2150634.006	580448.6984
SH8-M42	2150636.685	580443.3521
SH8-M43	2150636.694	580443.3342
SH8-M44	2150640.267	580436.2044
SH8-M45	2150630.906	580431.5137

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG			MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)			HỆ SỐ SDĐ (LẦN)		
			THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC
SH-8	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 8	1372.00	1062.5			75-78			3.0-3.1		
SH-08:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8:01	152.00	113.7	110.7	107.3	75	72.8	70.6%	3.0	2.7	2.6
SH-08:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8:02	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-08:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8:03	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-08:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8:04	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-08:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8:05	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-08:06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8:06	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-08:07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8:07	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-08:08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8:08	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-08:09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8:09	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-08:10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8:10	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-08:11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8:11	140.00	106.4	104.7	101.5	76	74.8	72.5%	3.0	2.8	2.6

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	MẪU ÁP DỤNG	TỔNG D.TÍCH SÀN THEO TKCS ĐÃ THẨM DUYỆT	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG				TỔNG D.TÍCH SÀN SAU ĐIỀU CHỈNH
					TẦNG 1	TẦNG 2	TẦNG 3	TẦNG 4 (ÁP MÁI)	
SH-8	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 8	1372.00		3829.6	913.8	991.8	958.9	787.0	3651.5
SH-08:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8:01	152.00	LKA-G3M	413.7	102.5	107.3	106.6	84.3	400.7
SH-08:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8:02	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-08:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8:03	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-08:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8:04	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-08:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8:05	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-08:06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8:06	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-08:07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8:07	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-08:08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8:08	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-08:09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8:09	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-08:10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8:10	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-08:11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 8:11	140.00	LKA-H3	385.6	93.1	101.5	97.2	76.3	368.1

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/4BL ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/4BL DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414778

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

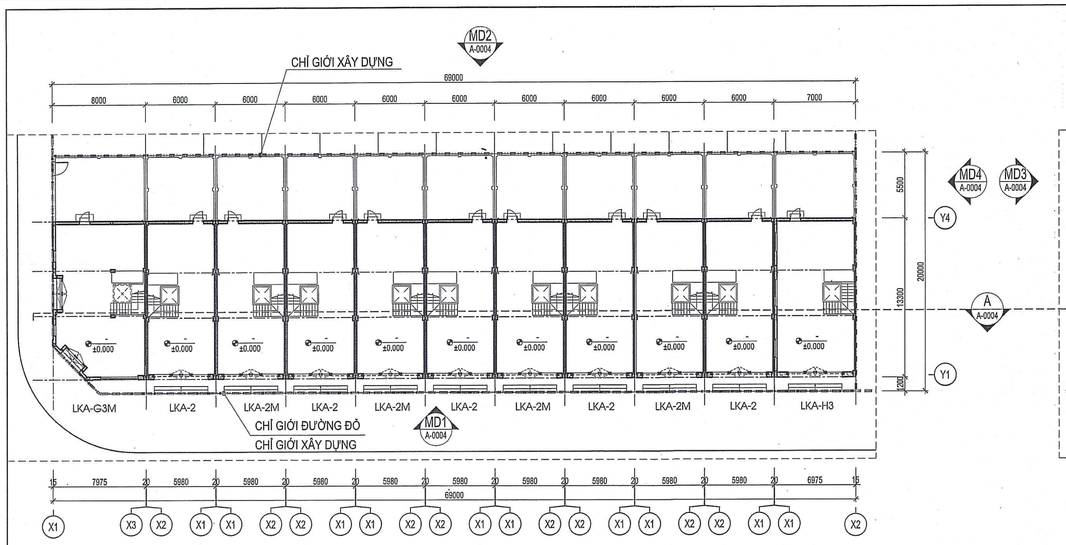
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

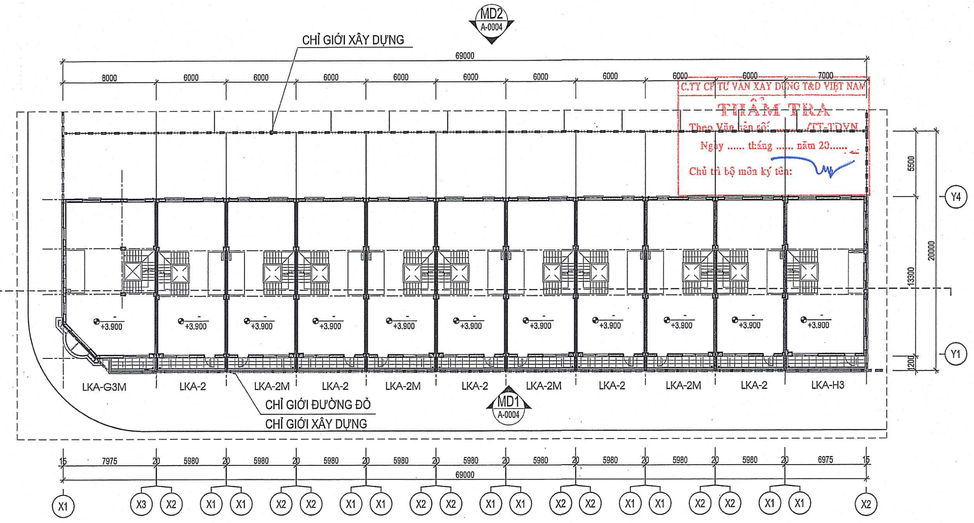
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-8

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT	A-0002	

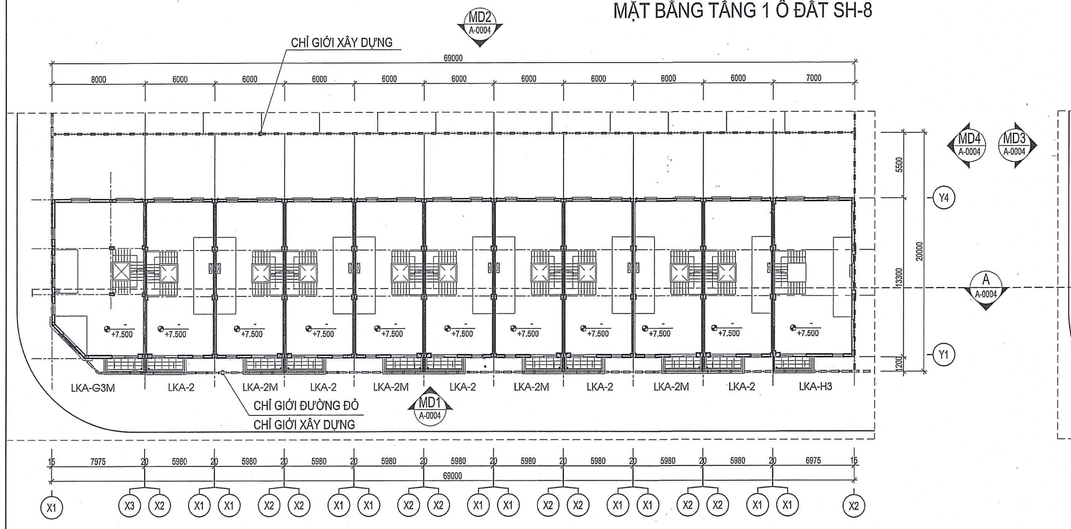
- ISO 08/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



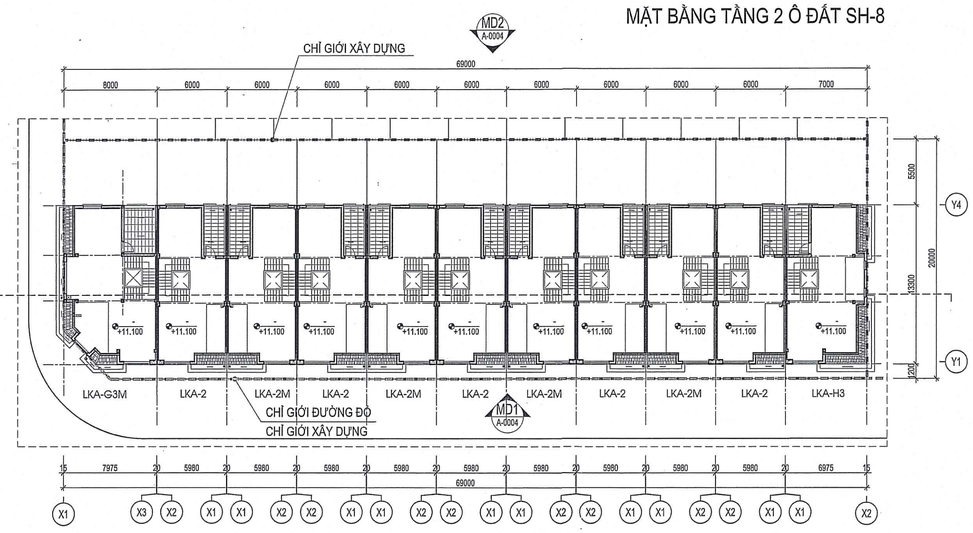
MẶT BẰNG TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-8



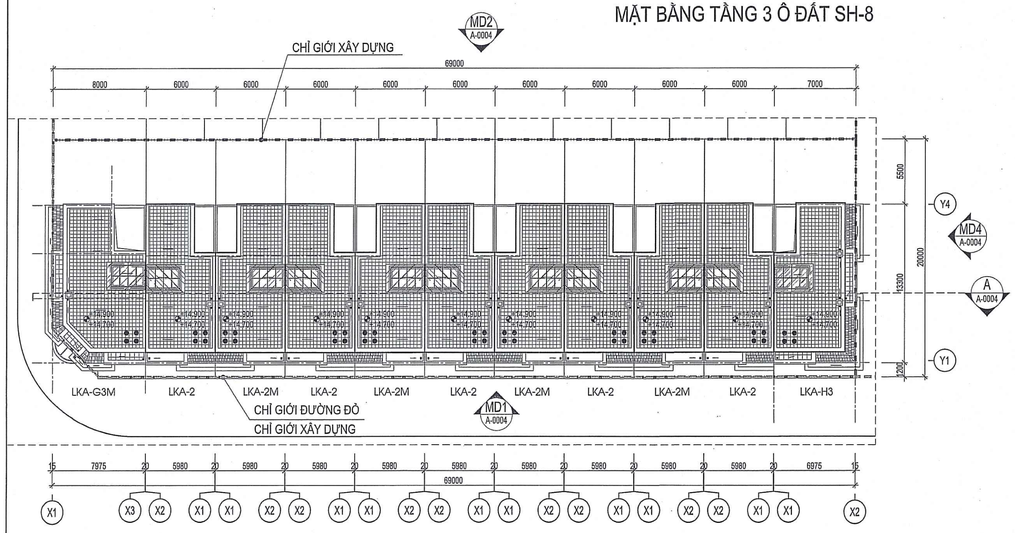
MẶT BẰNG TẦNG 2 Ô ĐẤT SH-8



MẶT BẰNG TẦNG 3 Ô ĐẤT SH-8



MẶT BẰNG TẦNG 4 Ô ĐẤT SH-8



MẶT BẰNG MÁI Ô ĐẤT SH-8

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414771

DUYỆT - APPROVED BY :	SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :	ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER :	PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :	SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :	NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :	NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :	BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

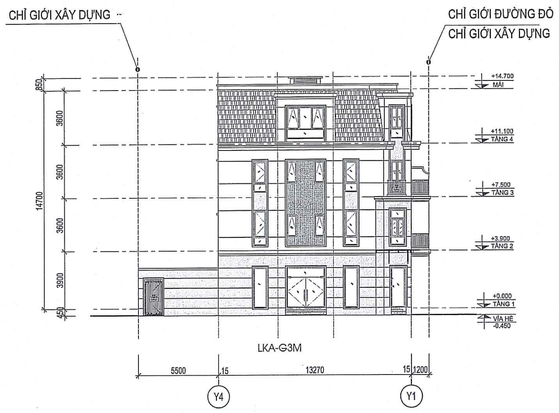
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-8

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT		A-0003

- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -

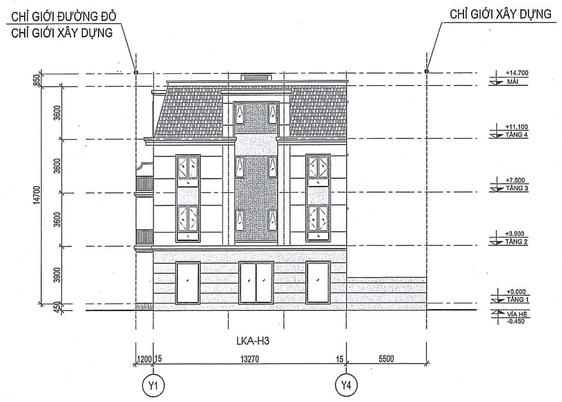


MẶT ĐỨNG 3 TUYẾN Ô ĐẤT SH-8



C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../IT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:

MẶT ĐỨNG 1 TUYẾN Ô ĐẤT SH-8

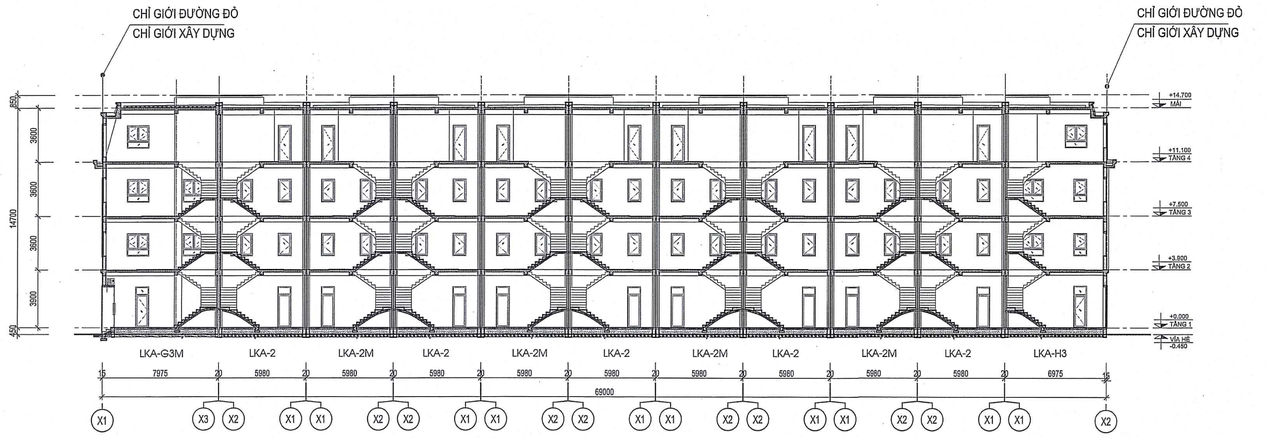


MẶT ĐỨNG 4 TUYẾN Ô ĐẤT SH-8



CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: ...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

MẶT ĐỨNG 2 TUYẾN Ô ĐẤT SH-8



MẶT CẮT TUYẾN Ô ĐẤT SH-8

GHI CHÚ:

- CAO ĐỘ ±0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỔ SAN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.28

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414772

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YÊN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-8

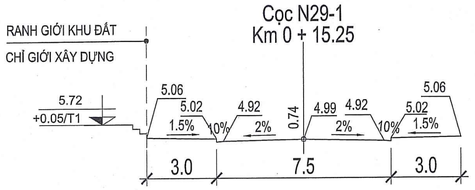
GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :
TT A-0004

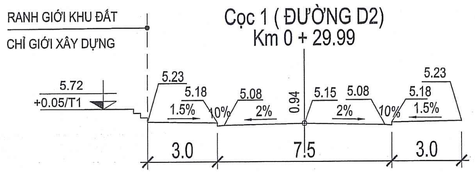
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -

THIẾT KẾ Ô ĐẤT SH-9

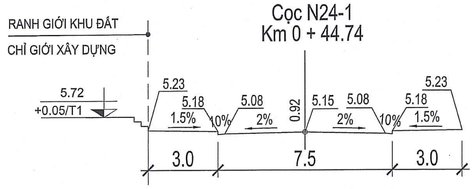
Cọc N29-1
Km 0 + 15.25



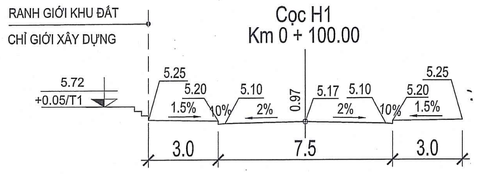
Cọc 1 (ĐƯỜNG D2)
Km 0 + 29.99



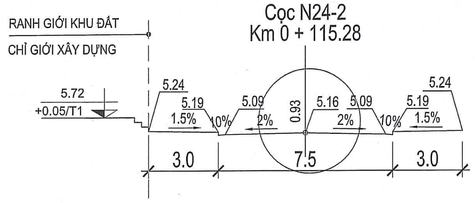
Cọc N24-1
Km 0 + 44.74



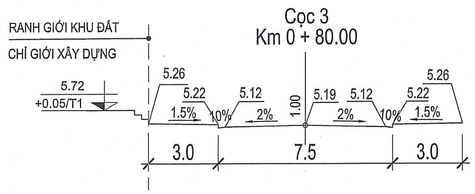
Cọc H1
Km 0 + 100.00



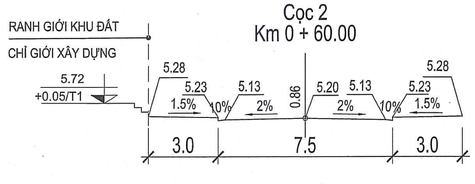
Cọc N24-2
Km 0 + 115.28



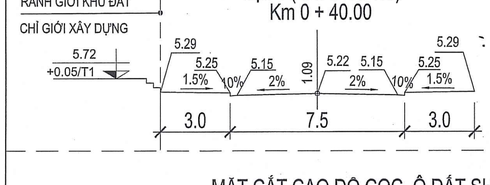
Cọc 3
Km 0 + 80.00

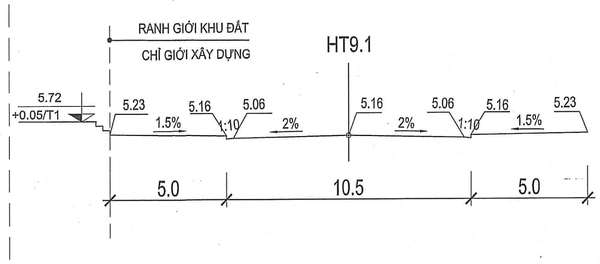


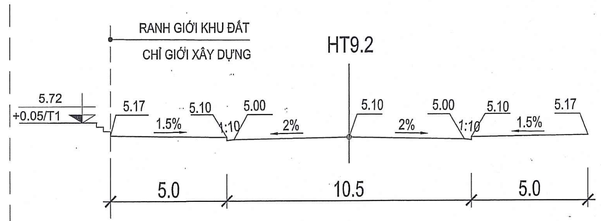
Cọc 2
Km 0 + 60.00



Cọc 1 (ĐƯỜNG N8)
Km 0 + 40.00







* KÝ HIỆU:

: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

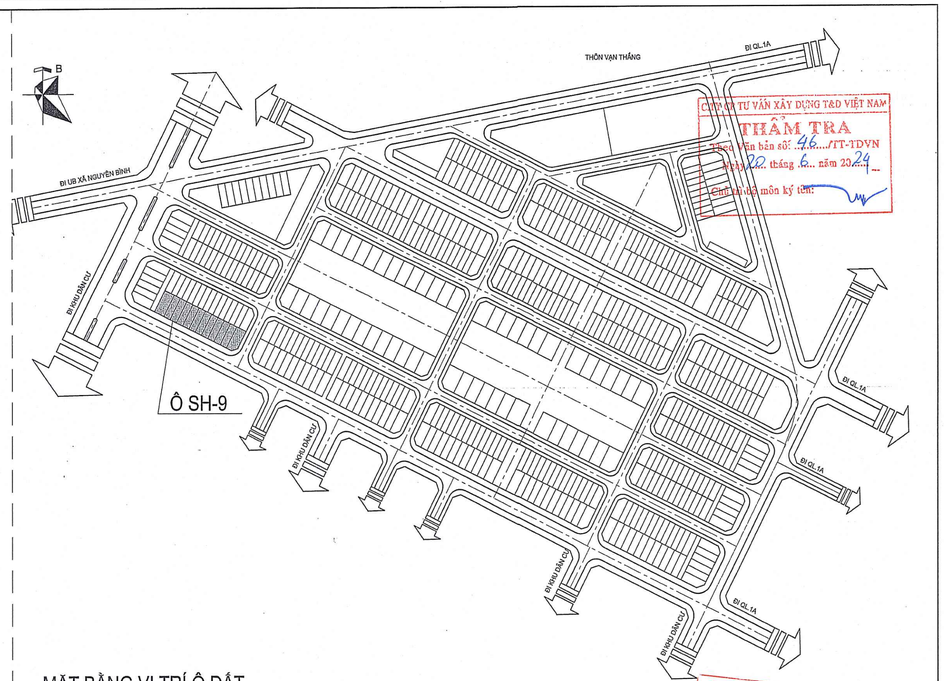
: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ TRÙNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

5.72 / +0.05/T1 : CAO ĐỘ NỀN HOÀN THIỆN TẦNG 1 CÁC CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT

5.67 / 5.23 — CAO ĐỘ NỀN THÔ TẦNG 1 CỦA CÔNG TRÌNH / CAO ĐỘ CHẶN TAM CẤP (BIẾN THIÊN THEO VỈA HÈ)

SH-9 — TÊN LÔ ĐẤT
1552 — DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT M2
4 — TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

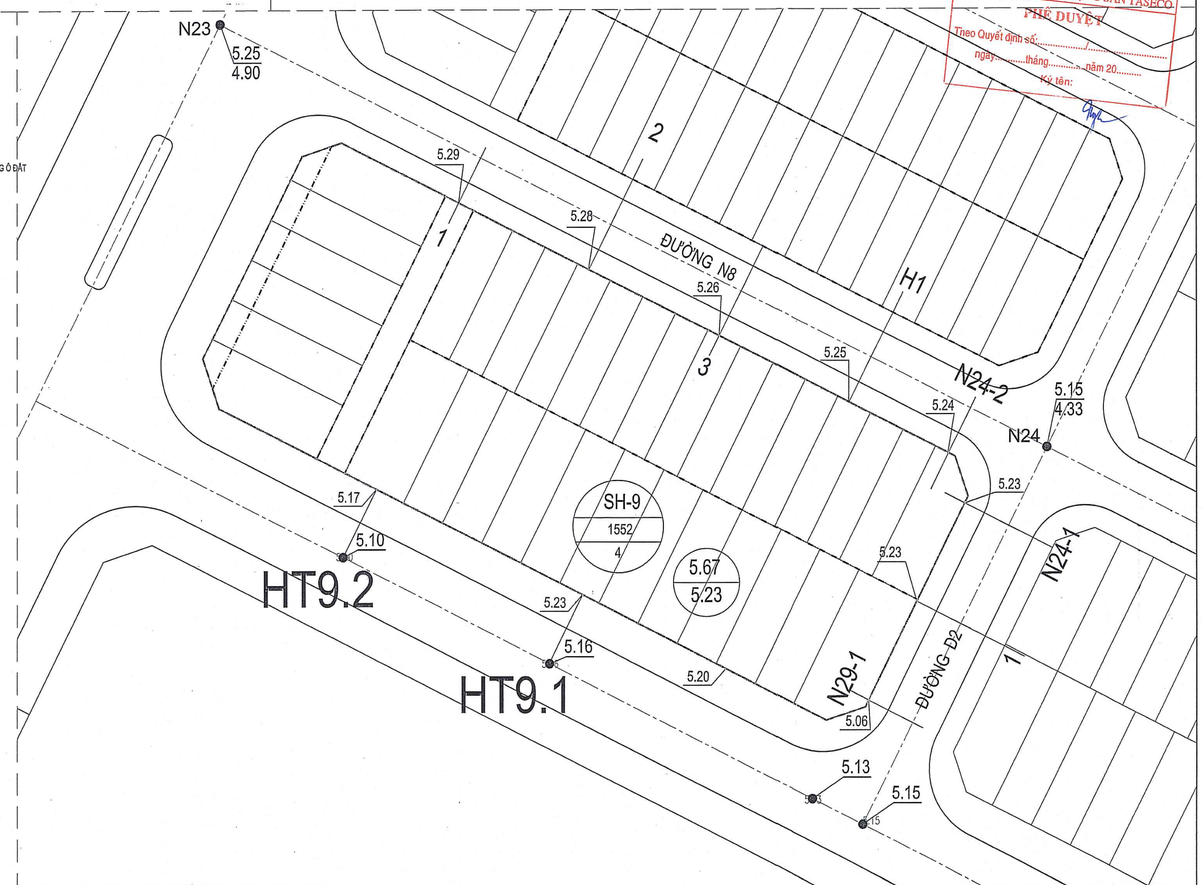
* GHI CHÚ:
- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỔ SÂN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.65.



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT

CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo văn bản số: 46.../TT-TDVN
Ngày 20 tháng 6 năm 2024
Chủ trì thẩm tra ký tên:

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: .....
ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Ký tên:



MẶT CẮT CAO ĐỘ CỌC Ô ĐẤT SH-9

MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT SH-9

- NỨT HT9.1, HT9.2, HT9.3 LÀ NỨT HIỆN TRẠNG, MẶT CẮT ĐƯỜNG ĐƯỢC TÍNH TOÁN NỘI SUY TỪ CAO ĐỘ QUY HOẠCH, ĐƠN VỊ THI CÔNG VÀ QUẢN LÝ HIỆN TRƯỜNG CẦN KIỂM TRA LẠI CAO ĐỘ THỰC TẾ TRƯỚC KHI THỐNG NHẤT CAO ĐỘ CỦA CÔNG TRÌNH

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR., HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 97631216

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848)8414777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

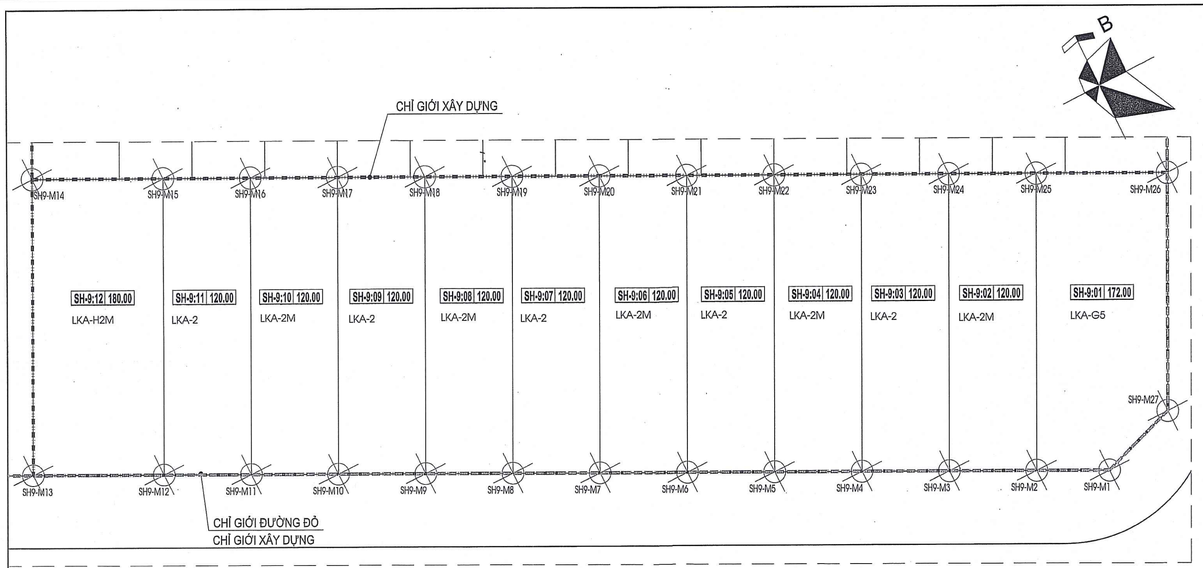
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

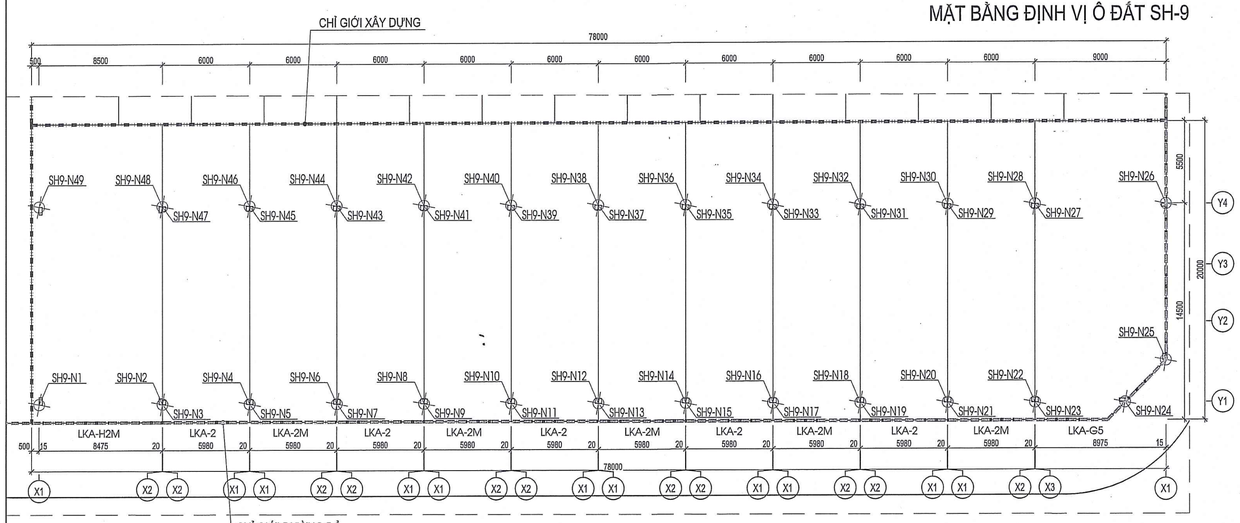
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG CAO ĐỘ

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE : 1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN - REV: 0
		BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :
	TT	A-0001

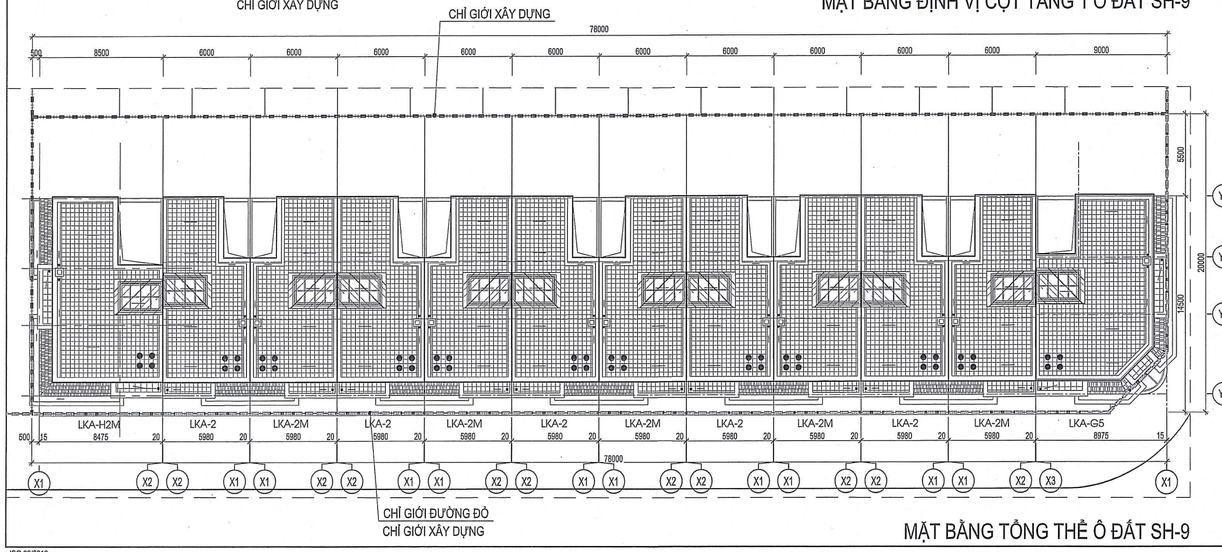
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



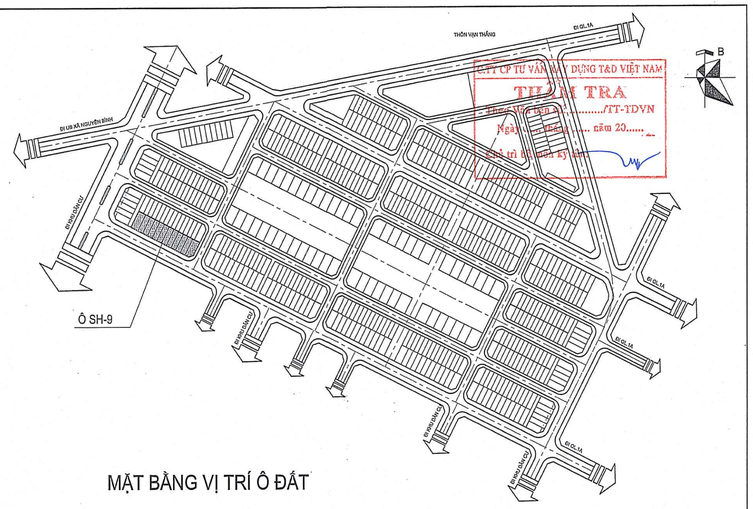
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-9



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-9



MẶT BẰNG TỔNG THỂ Ô ĐẤT SH-9



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Số: 01/TT-TDVN
Ngày 10/01 năm 20...
Xem trí ký tên

KÝ HIỆU:

SH-9:01 | 172.0 : TÊN LÔ ĐẤT - DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

LKA-2 : TÊN MẪU NHÀ

: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ

SH9-M1 : MỐC ĐỊNH VỊ LÔ ĐẤT TẠI RANH GIỚI CỦA LÔ

: SỐ TẦNG CAO

PHƯƠNG PHÁP ĐỊNH VỊ

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỔ SÂN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.67

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ

TÊN MỐC	X	Y
SH9-M1	2150635.164	580414.0561
SH9-M2	2150637.404	580409.5859
SH9-M3	2150640.092	580404.2218
SH9-M4	2150642.78	580398.8576
SH9-M5	2150645.468	580393.4934
SH9-M6	2150648.156	580388.1293
SH9-M7	2150650.844	580382.7651
SH9-M8	2150653.532	580377.4009
SH9-M9	2150656.22	580372.0368
SH9-M10	2150658.908	580366.6727
SH9-M11	2150661.597	580361.3085
SH9-M12	2150664.285	580355.9443
SH9-M13	2150668.317	580347.8981
SH9-M14	2150686.197	580356.8584
SH9-M15	2150682.165	580364.9047
SH9-M16	2150679.477	580370.2688
SH9-M17	2150676.789	580375.633
SH9-M18	2150674.101	580380.9971
SH9-M19	2150671.413	580386.3613
SH9-M20	2150668.725	580391.7255
SH9-M21	2150666.037	580397.0896
SH9-M22	2150663.349	580402.4538
SH9-M23	2150660.66	580407.8179
SH9-M24	2150657.972	580413.1821
SH9-M25	2150655.284	580418.5462
SH9-M26	2150651.252	580426.5925
SH9-M27	2150636.948	580419.4242

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1

TÊN MỐC	X	Y
SH9-M1	2150669.172	580348.9028
SH9-M2	2150665.375	580356.4797
SH9-M3	2150665.366	580356.4976
SH9-M4	2150662.687	580361.8439
SH9-M5	2150662.678	580361.8618
SH9-M6	2150659.999	580367.2081
SH9-M7	2150659.99	580367.226
SH9-M8	2150657.311	580372.5723
SH9-M9	2150657.302	580372.5901
SH9-M10	2150654.623	580377.9364
SH9-M11	2150654.614	580377.9543
SH9-M12	2150651.935	580383.3006
SH9-M13	2150651.926	580383.3184
SH9-M14	2150649.247	580388.6647
SH9-M15	2150649.238	580388.6826
SH9-M16	2150646.559	580394.0289
SH9-M17	2150646.55	580394.0467
SH9-M18	2150643.871	580399.393
SH9-M19	2150643.862	580399.4109
SH9-M20	2150641.183	580404.7572
SH9-M21	2150641.174	580404.7751
SH9-M22	2150638.494	580410.1214
SH9-M23	2150638.485	580410.1392
SH9-M24	2150635.717	580415.6642

TÊN MỐC	X	Y
SH9-M25	2150636.965	580419.4159
SH9-M26	2150646.328	580424.1083
SH9-M27	2150650.349	580416.0844
SH9-M28	2150650.358	580416.0665
SH9-M29	2150653.037	580410.7202
SH9-M30	2150653.046	580410.7024
SH9-M31	2150655.725	580405.3561
SH9-M32	2150655.734	580405.3382
SH9-M33	2150658.413	580399.9919
SH9-M34	2150658.422	580399.974
SH9-M35	2150661.102	580394.6278
SH9-M36	2150661.111	580394.6099
SH9-M37	2150663.79	580389.2636
SH9-M38	2150663.799	580389.2457
SH9-M39	2150666.478	580383.8995
SH9-M40	2150666.487	580383.8816
SH9-M41	2150669.166	580378.5353
SH9-M42	2150669.175	580378.5174
SH9-M43	2150671.854	580373.1711
SH9-M44	2150671.863	580373.1533
SH9-M45	2150674.542	580367.807
SH9-M46	2150674.551	580367.7891
SH9-M47	2150677.23	580362.4428
SH9-M48	2150677.239	580362.4249
SH9-M49	2150681.036	580354.848

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Ngày duyệt định số: /
tháng năm 20
Ký tên:

BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG			MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)			HỆ SỐ SDĐ (LẦN)		
			THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC
SH-9	**NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 9**	**1552.00**	**1190.8**			**72-78**			**2.9-3.1**		
SH-09:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9:01	172.00	125.2	125.2	121.8	73	72.8	70.8%	2.9	2.7	2.6
SH-09:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9:02	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-09:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9:03	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-09:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9:04	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-09:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9:05	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-09:06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9:06	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-09:07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9:07	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-09:08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9:08	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-09:09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9:09	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-09:10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9:10	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-09:11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9:11	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-09:12	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9:12	180.00	129.6	123.2	123.2	72	68.4	68.4%	2.9	2.5	2.5

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	MẪU ÁP DỤNG	TỔNG D.TÍCH SÀN THEO TKCS ĐÃ THẨM DUYỆT	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG				TỔNG D.TÍCH SÀN SAU ĐIỀU CHỈNH
					TẦNG 1	TẦNG 2	TẦNG 3	TẦNG 4 (ÁP MÁI)	
SH-9	**NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 9**	**1552.00**		**4274.9**	**1026.8**	**1115.0**	**1075.7**	**881.2**	**4098.7**
SH-09:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9:01	172.00	LKA-G5	466.6	115.8	121.8	119.9	96.9	454.4
SH-09:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9:02	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-09:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9:03	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-09:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9:04	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-09:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9:05	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-09:06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9:06	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-09:07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9:07	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-09:08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9:08	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-09:09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9:09	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-09:10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9:10	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-09:11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9:11	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-09:12	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 9:12	180.00	LKA-H2M	441.3	113.0	123.2	116.8	88.3	441.3

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

VE GROUP
CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122
* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 84147777; FAX: (848) 84147778

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

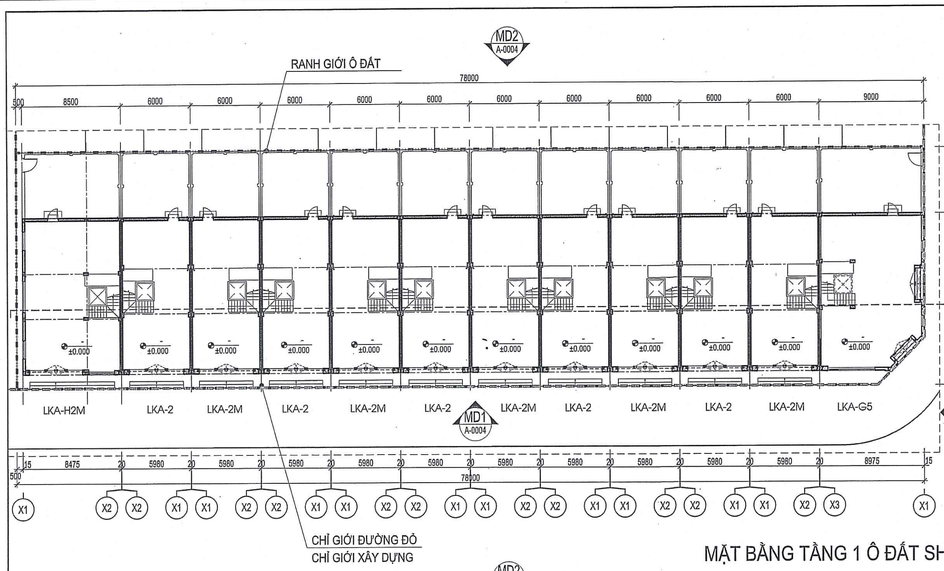
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

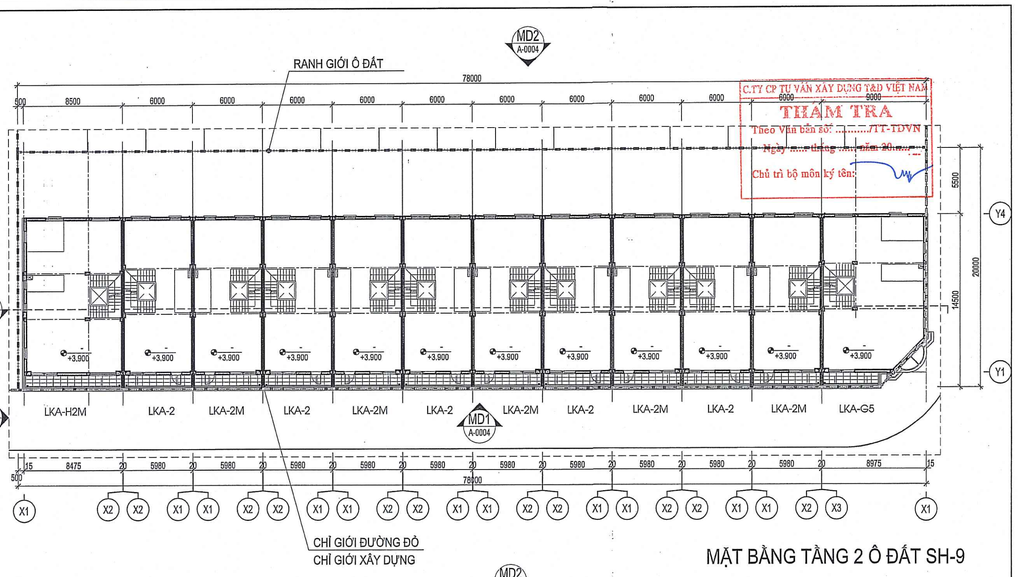
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-9

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
		BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :	
	TT		A-0002

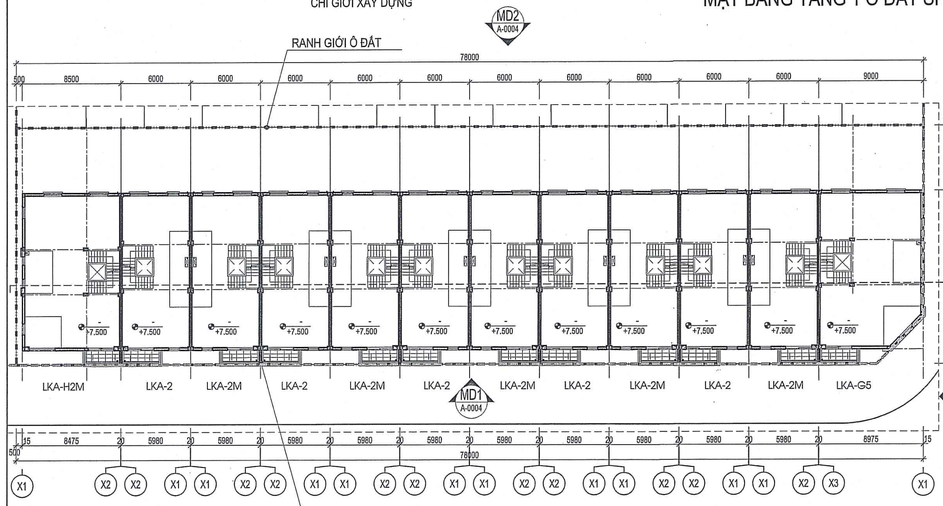
- CDCJSC , VN GIỮ BẢN QUYỀN -



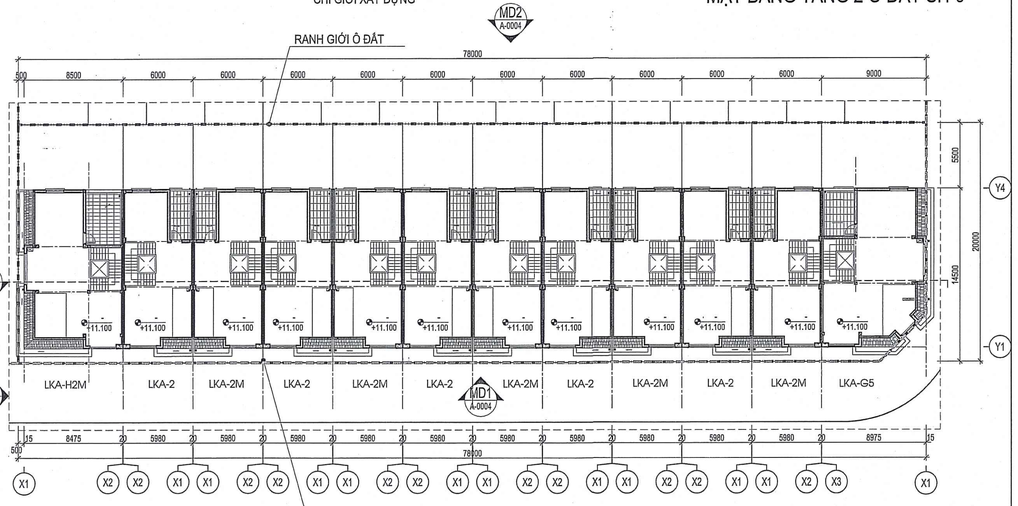
MẶT BẰNG TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-9



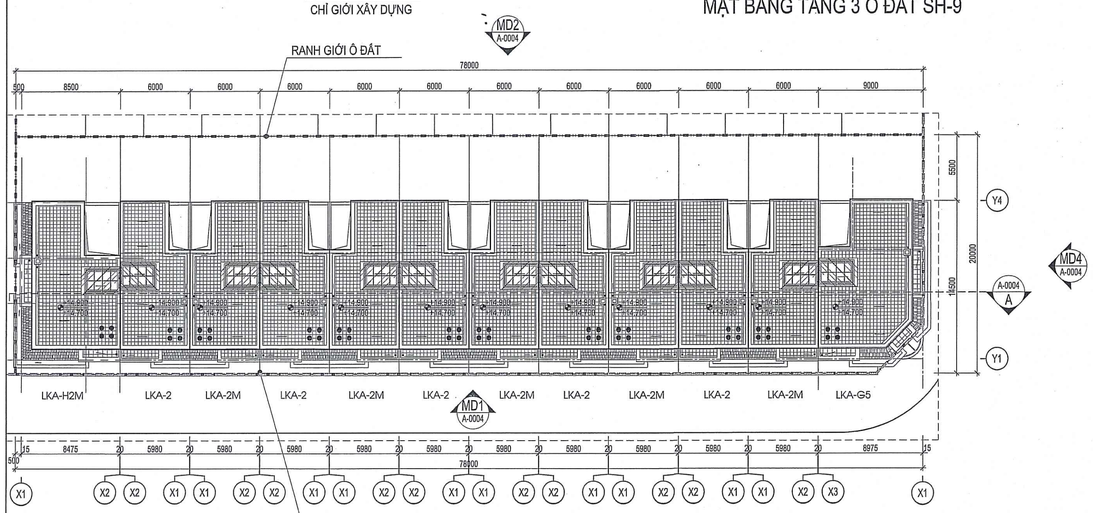
MẶT BẰNG TẦNG 2 Ô ĐẤT SH-9



MẶT BẰNG TẦNG 3 Ô ĐẤT SH-9



MẶT BẰNG TẦNG 4 Ô ĐẤT SH-9



MẶT BẰNG MÁI Ô ĐẤT SH-9

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ... tháng ... năm 20...
Chủ trì bộ môn ký tên:

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)
* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122
* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L DINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414777

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

DUYỆT - APPROVED BY :	SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :	ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER :	PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION	SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :	NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :	NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :	BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

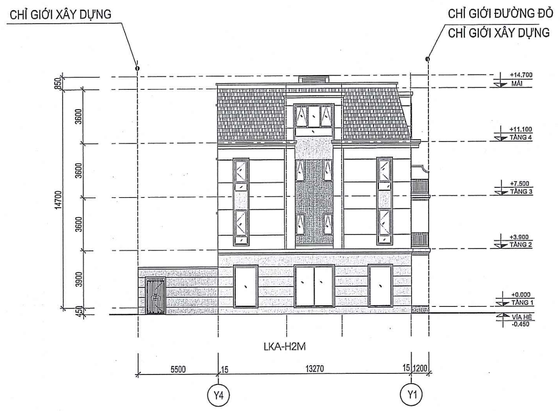
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-9

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT		A-0003

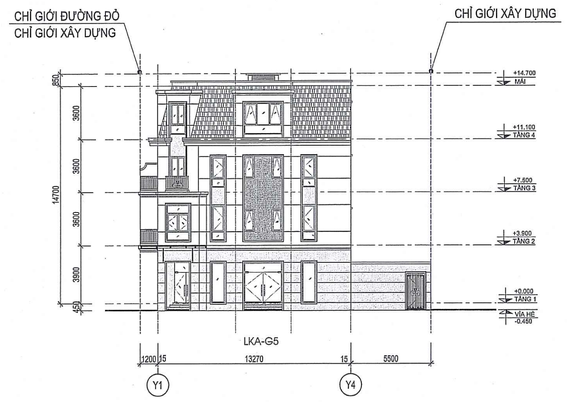
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



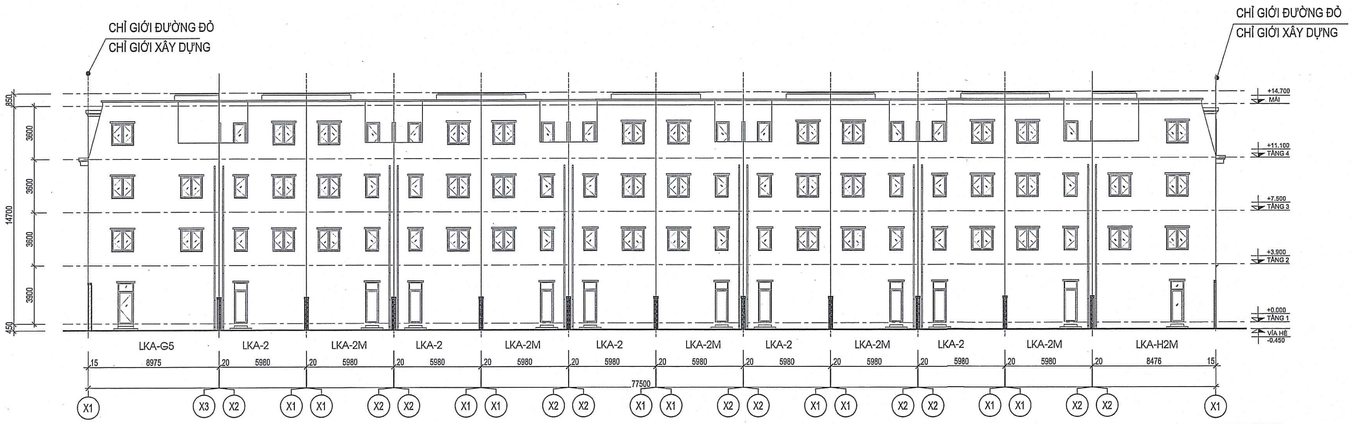
MẶT ĐỨNG 3 TUYẾN Ô ĐẤT SH-9



MẶT ĐỨNG 1 TUYẾN Ô ĐẤT SH-9



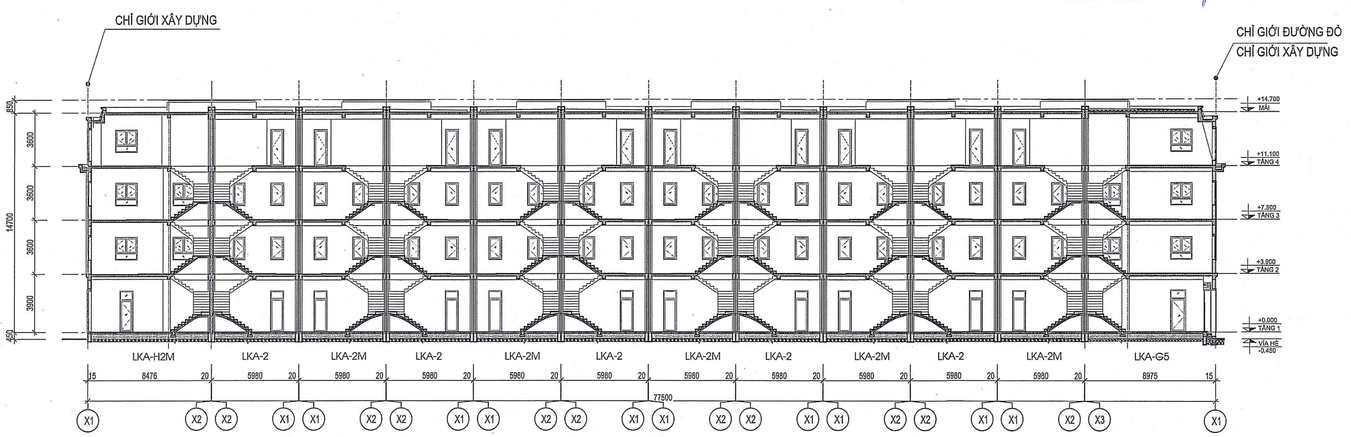
MẶT ĐỨNG 4 TUYẾN Ô ĐẤT SH-9



MẶT ĐỨNG 2 TUYẾN Ô ĐẤT SH-9

GHI CHÚ:

- CAO ĐỘ ±0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỐ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.28



MẶT CẮT TUYẾN Ô ĐẤT SH-9

C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)
* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122
* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :	SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :	ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER :	PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :	SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :	NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :	NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :	BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

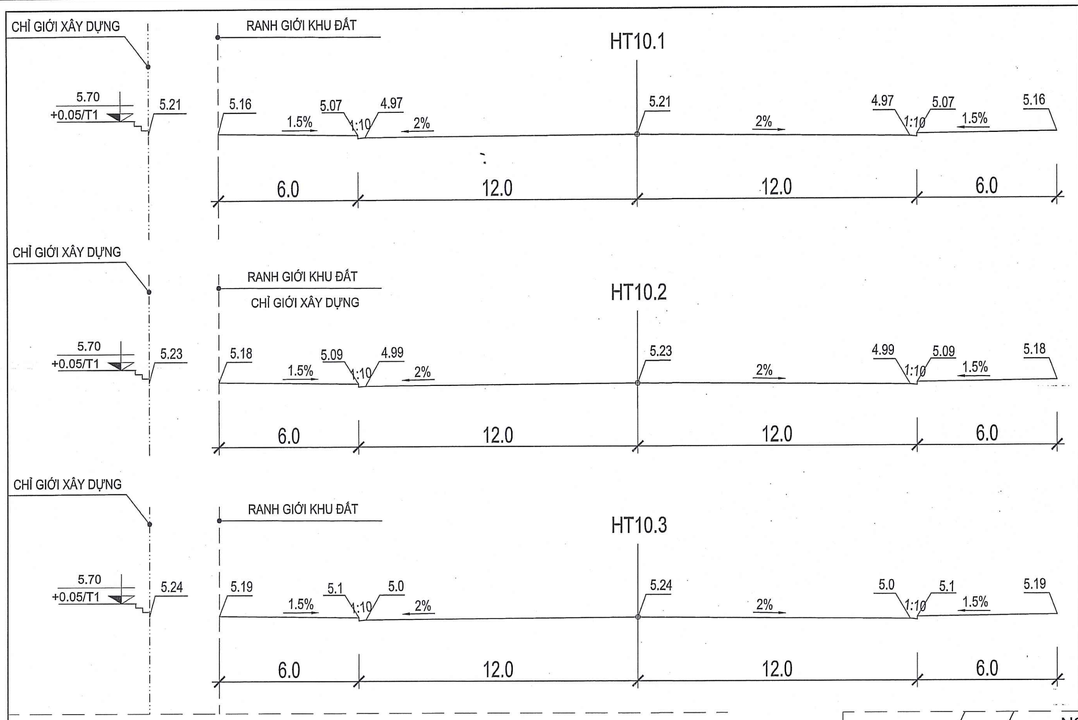
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-9

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN - REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT		A-0004

- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -

THIẾT KẾ Ô ĐẤT SH-10

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:



* KÝ HIỆU:

: RANH GIỚI Ô ĐẤT

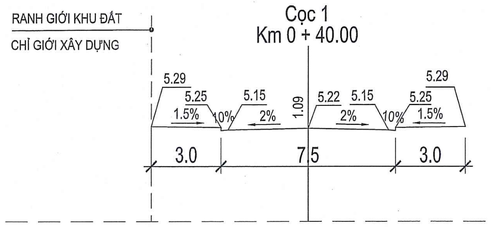
: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ TRÙNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

5.70 / +0.05/T1 : CAO ĐỘ NỀN HOÀN THIỆN TẦNG 1 CÁC CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT

SH-10 — TÊN LÔ ĐẤT
769.5 — DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT M2
4 — TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

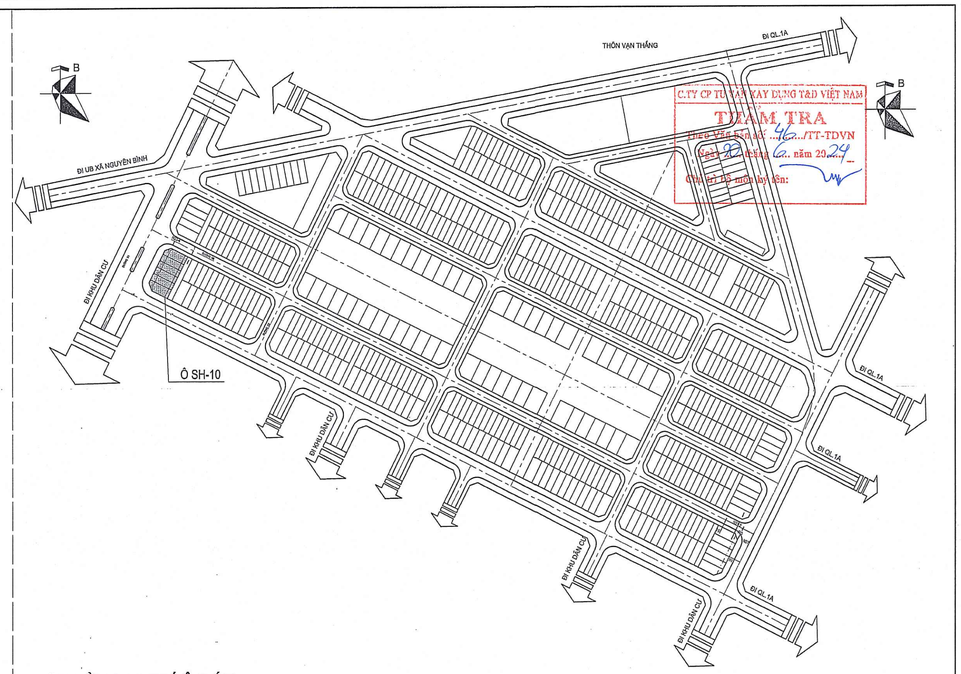
5.65 — CAO ĐỘ NỀN THỐ TẦNG 1 CỦA CÔNG TRÌNH
5.18 — CAO ĐỘ CHÂN TAM CẤP (BIẾN THIÊN THEO VỈA HÈ)

* GHI CHÚ:
- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỐ SÂN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.65

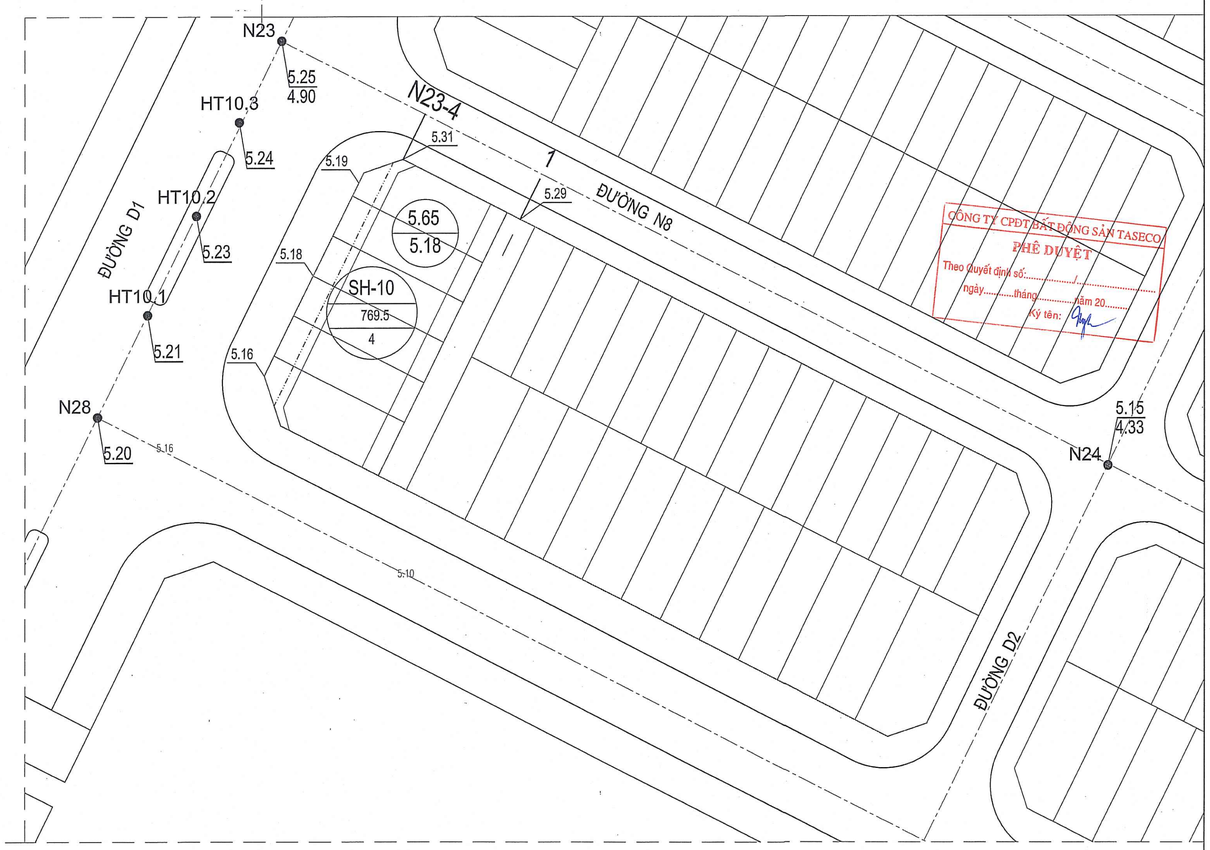


MẶT CẮT CAO ĐỘ CỌC Ô ĐẤT SH-10

- NÚT HT10.1, HT10.2, HT10.3 LÀ NÚT HIỆN TRẠNG, MẶT CẮT ĐƯỜNG ĐƯỢC TÍNH TOÁN NỘI SUY TỪ CAO ĐỘ QUY HOẠCH, ĐƠN VỊ THI CÔNG VÀ QUẢN LÝ HIỆN TRƯỜNG CẦN KIỂM TRA LẠI CAO ĐỘ THỰC TẾ TRƯỚC KHI THỐNG NHẤT CAO ĐỘ CỦA CÔNG TRÌNH



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT



MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT SH-10

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX : (848) 8414778

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

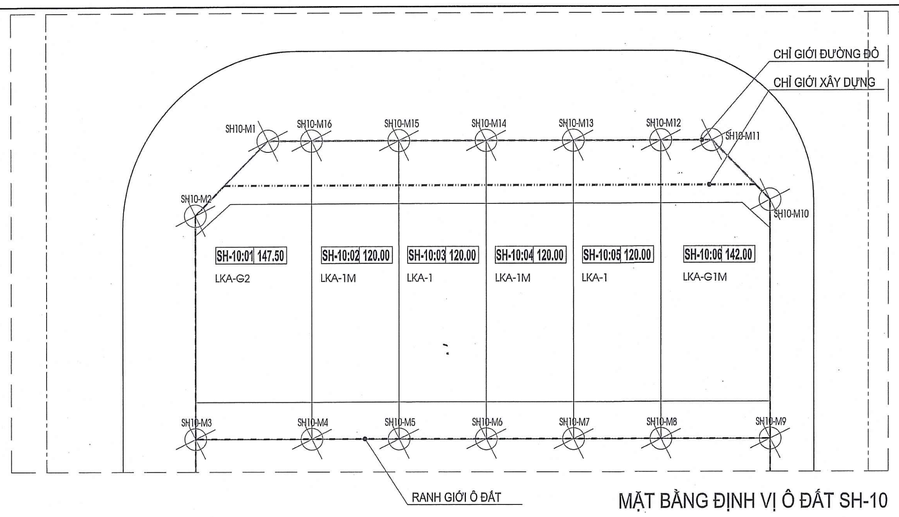
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

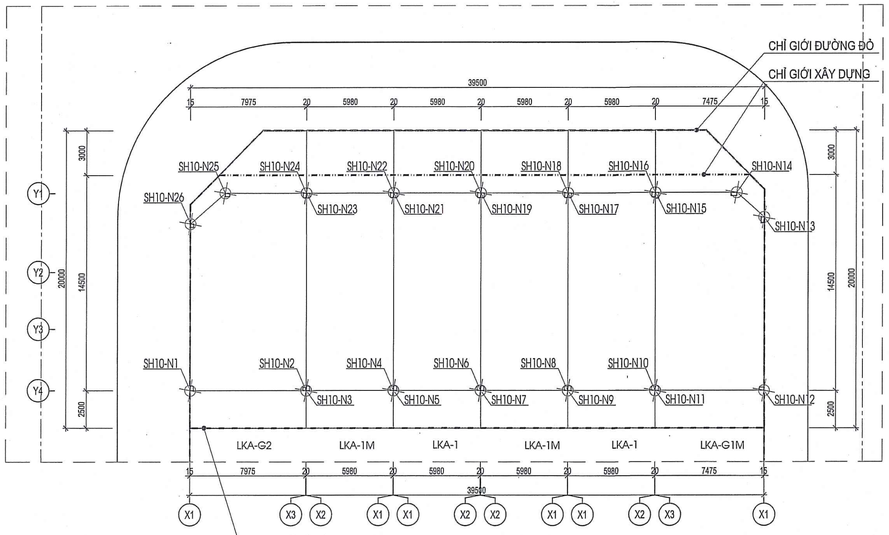
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG CAO ĐỘ

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT		A-0001

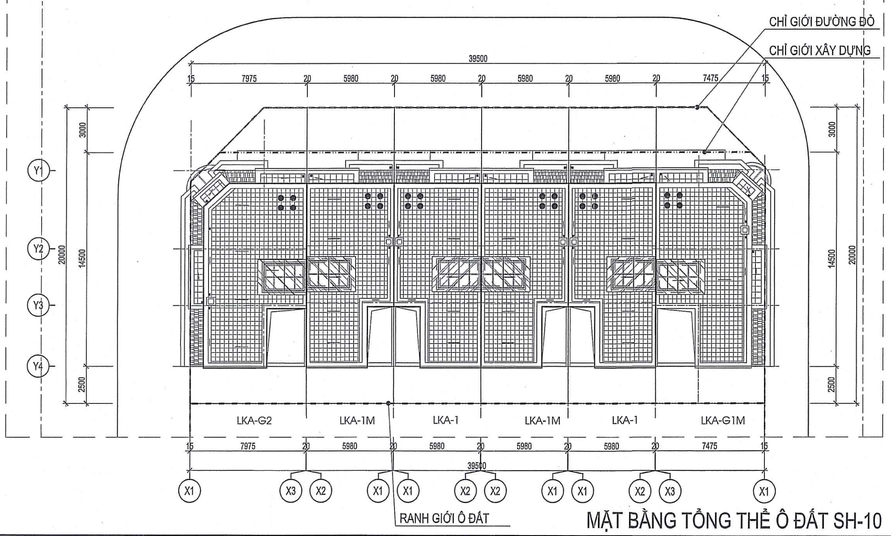
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



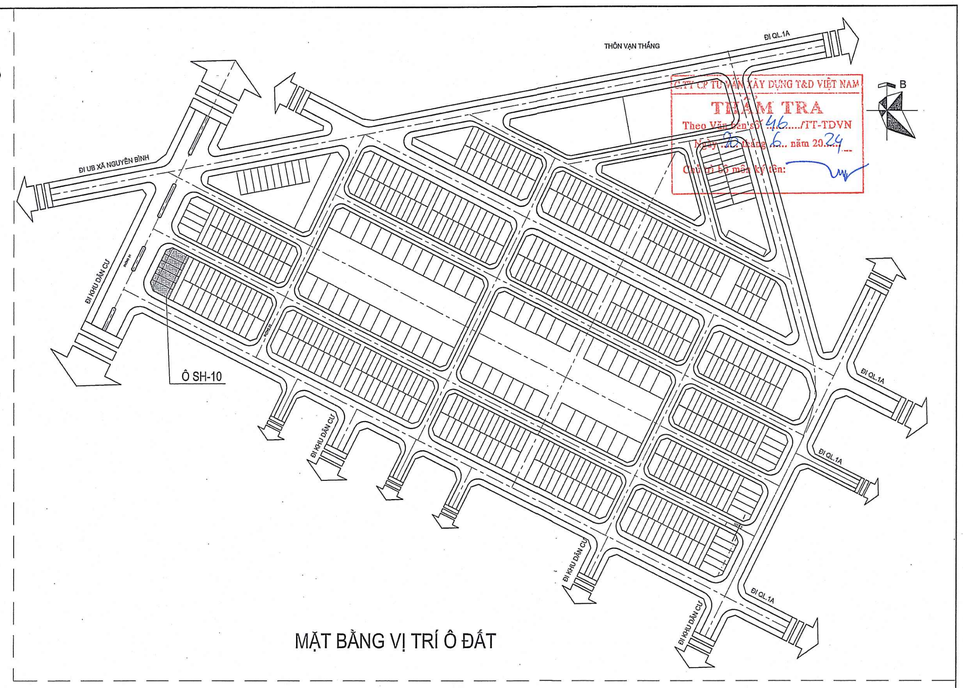
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-10



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-10



MẶT BẰNG TỔNG THỂ Ô ĐẤT SH-10



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1

TÊN MỐC	X	Y
SH10-N1	2150671.381	580341.8169
SH10-N2	2150678.511	580345.3898
SH10-N3	2150678.529	580345.3987
SH10-N4	2150683.875	580348.078
SH10-N5	2150683.893	580348.087
SH10-N6	2150689.239	580350.766
SH10-N7	2150689.257	580350.775
SH10-N8	2150694.603	580353.4541
SH10-N9	2150694.621	580353.4631
SH10-N10	2150699.967	580356.1422
SH10-N11	2150699.985	580356.1512
SH10-N12	2150706.668	580359.5001
SH10-N13	2150711.857	580349.1456
SH10-N14	2150710.924	580346.7898
SH10-N15	2150705.93	580344.2874
SH10-N16	2150705.913	580344.2785
SH10-N17	2150700.566	580341.5993
SH10-N18	2150700.548	580341.5904
SH10-N19	2150695.202	580338.9113
SH10-N20	2150695.184	580338.9023
SH10-N21	2150689.838	580336.2231
SH10-N22	2150689.82	580336.2144
SH10-N23	2150684.474	580333.535
SH10-N24	2150684.456	580333.5261
SH10-N25	2150679.463	580331.0239
SH10-N26	2150676.388	580331.8261

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ

TÊN MỐC	X	Y
SH1-M1	2150435.126	580813.2366
SH1-M2	2150437.355	580819.9488
SH1-M3	2150440.046	580821.299
SH1-M4	2150445.398	580823.9871
SH1-M5	2150450.762	580826.6752
SH1-M6	2150456.125	580829.3658
SH1-M7	2150461.488	580832.0563
SH1-M8	2150464.617	580833.6258
SH1-M9	2150469.984	580831.8434
SH1-M10	2150477.159	580817.5248
SH1-M11	2150470.454	580814.1647
SH1-M12	2150465.09	580811.4766
SH1-M13	2150459.726	580808.7885
SH1-M14	2150454.362	580806.1004
SH1-M15	2150448.997	580803.4123
SH1-M16	2150441.845	580799.8282

KÝ HIỆU:

SH-10:01 147.55 : TÊN LÔ ĐẤT - DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

LKA-1 : TÊN MẪU NHÀ

: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ

SH10-M1 : MỐC ĐỊNH VỊ LÔ ĐẤT TẠI RANH GIỚI CỦA LÔ

SH10-N1 : MỐC ĐỊNH VỊ CỘT

: SỐ TẦNG CAO



PHƯƠNG PHÁP ĐỊNH VỊ

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỔ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.65

BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG			MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)			HỆ SỐ SDĐ (LẦN)		
			THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC
SH-10	**NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 10**	**769.50**	**590.7**			**75-78**			**3.0-3.1**		
SH-10:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 10:01	147.50	111.0	110.7	109.6	75	75.0	74.3%	3.0	2.8	2.8
SH-10:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 10:02	120.00	93.0	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-10:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 10:03	120.00	93.0	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-10:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 10:04	120.00	93.0	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-10:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 10:05	120.00	93.0	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-10:06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 10:06	142.00	107.6	104.6	103.7	76	73.7	73.0%	3.0	2.8	2.7

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	MẪU ÁP DỤNG	TỔNG D.TÍCH SÀN THEO TKCS ĐÃ THẨM DUYỆT	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG				TỔNG D.TÍCH SÀN SAU ĐIỀU CHỈNH
					TẦNG 1	TẦNG 2	TẦNG 3	TẦNG 4 (ÁP MÁI)	
SH-10	**NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 10**	**769.50**		**2160.0**	**521.3**	**561.3**	**545.8**	**443.3**	**2071.7**
SH-10:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 10:01	147.50	LKA-G2	418.4	104.0	109.6	108.0	85.5	407.1
SH-10:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 10:02	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-10:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 10:03	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-10:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 10:04	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-10:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 10:05	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-10:06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 10:06	142.00	LKA-G1M	394.8	98.1	103.7	102.2	79.4	383.4

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

JC GROUP
CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX : (848) 8414778

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

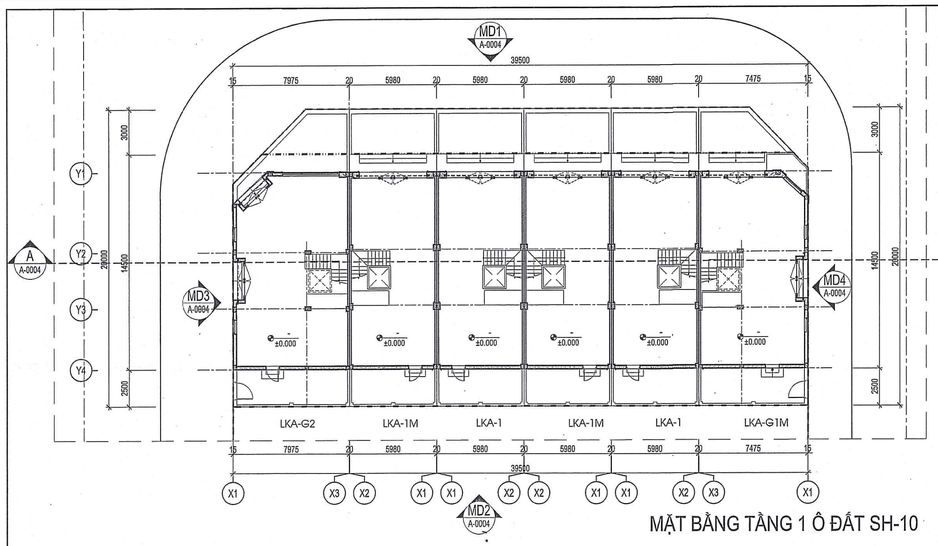
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

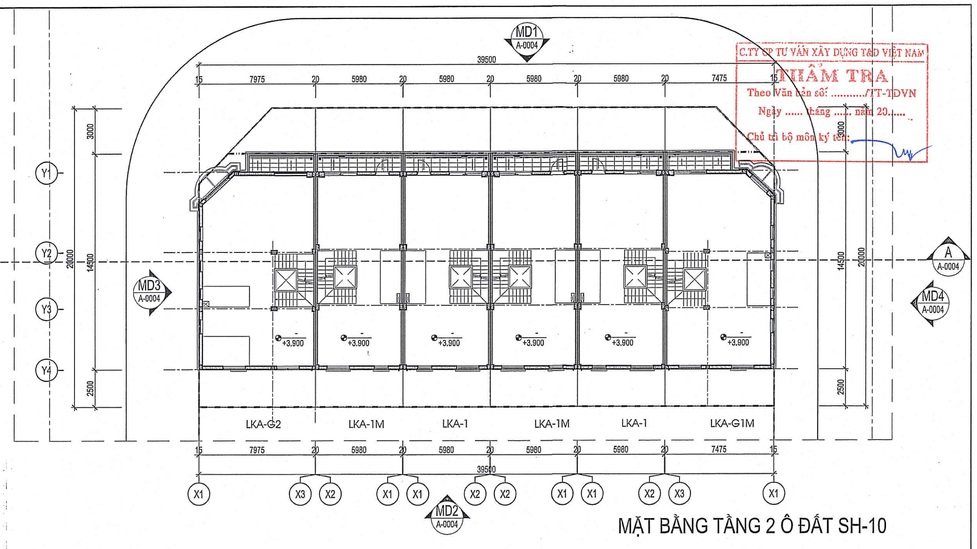
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-10

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV.	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT		A-0002

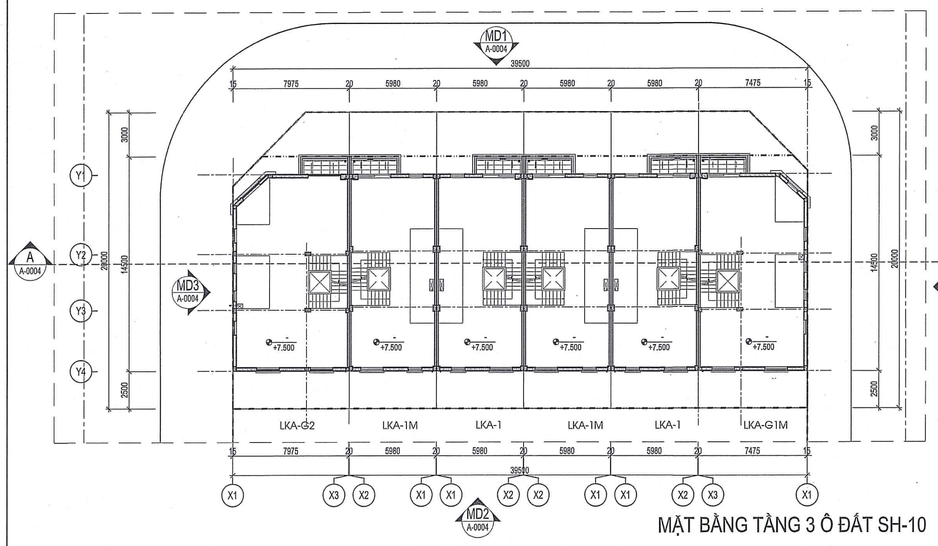
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



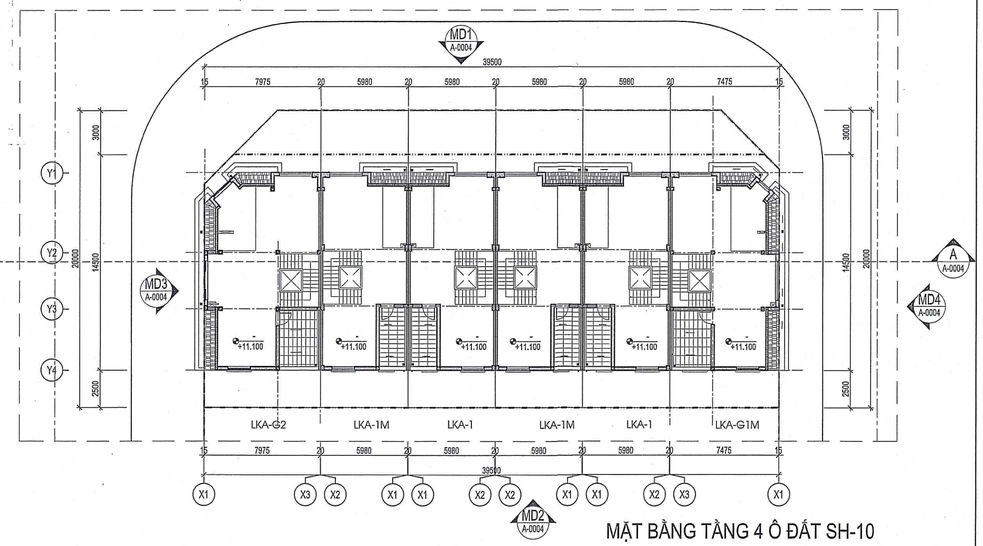
MẶT BẰNG TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-10



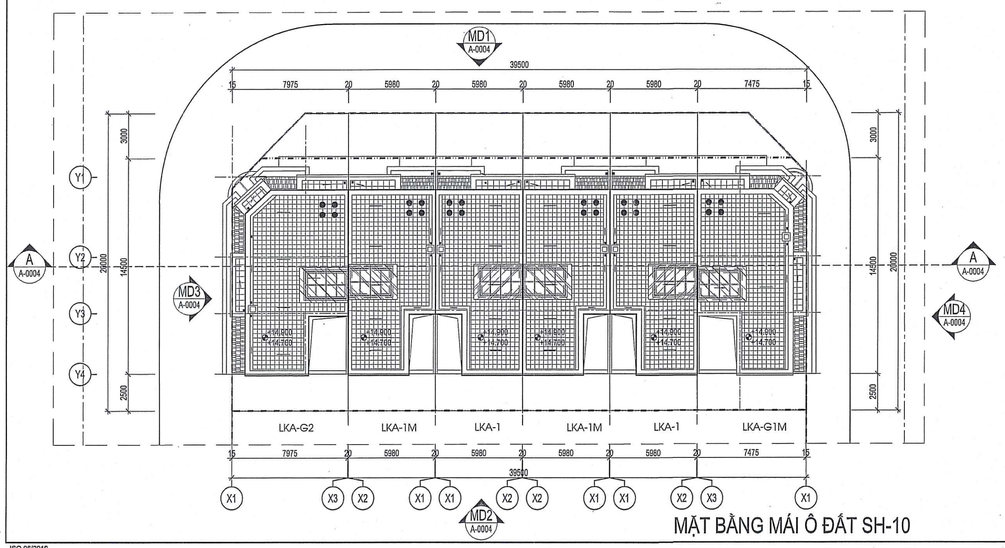
MẶT BẰNG TẦNG 2 Ô ĐẤT SH-10



MẶT BẰNG TẦNG 3 Ô ĐẤT SH-10



MẶT BẰNG TẦNG 4 Ô ĐẤT SH-10



MẶT BẰNG MÁI Ô ĐẤT SH-10

C.T.Y CP TƯ VẤN XÂY DỰNG TRẺ VIỆT NAM
KIỂM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chữ ký bộ môn ký tên:

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

HC GROUP
CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

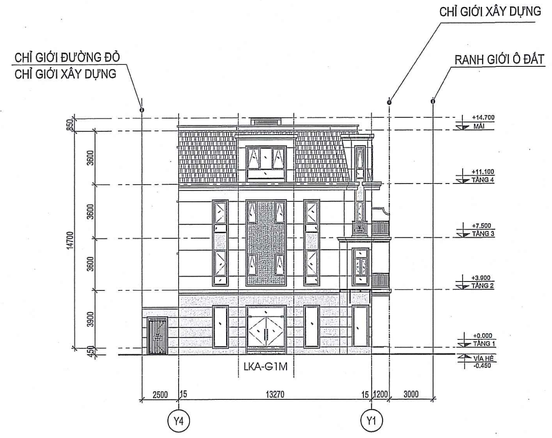
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

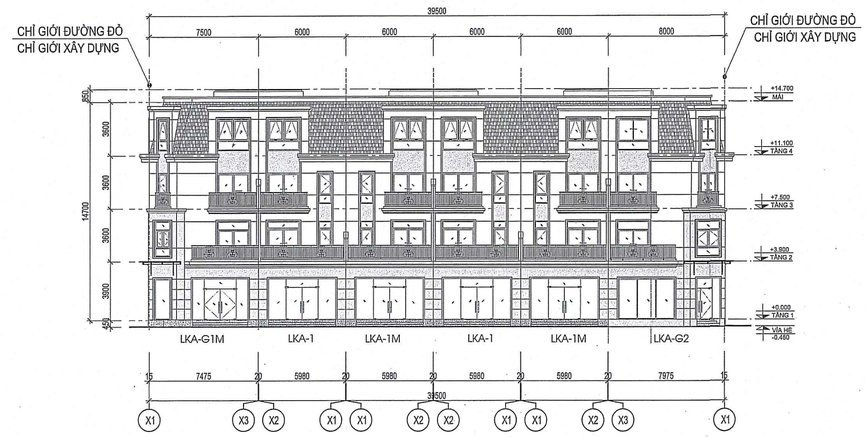
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-10

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT		A-0003

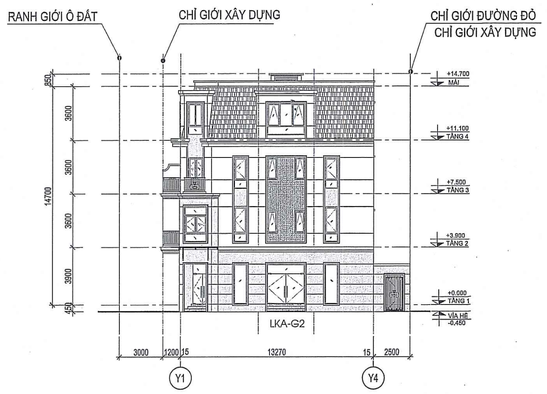
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



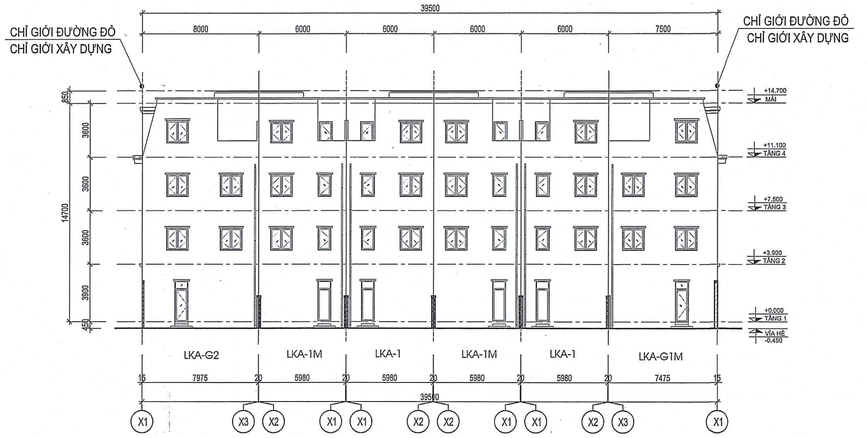
MẶT ĐỨNG 3 TUYẾN Ô ĐẤT SH-10



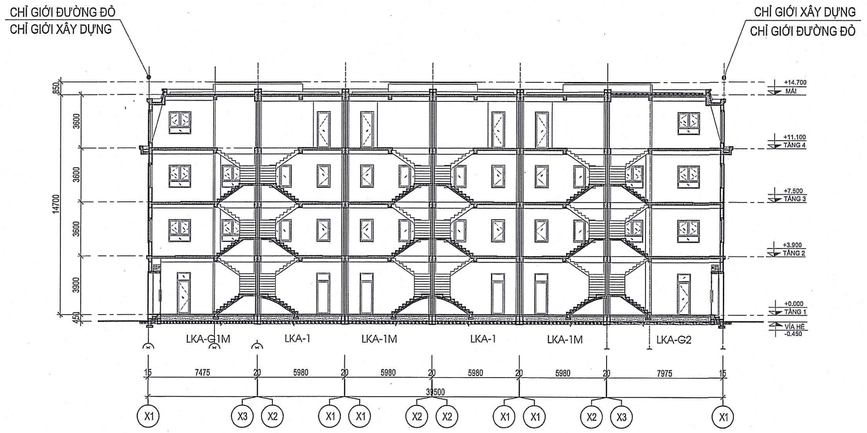
MẶT ĐỨNG 1 TUYẾN Ô ĐẤT SH-10



MẶT ĐỨNG 4 TUYẾN Ô ĐẤT SH-10



MẶT ĐỨNG 2 TUYẾN Ô ĐẤT SH-10



MẶT CẮT TUYẾN Ô ĐẤT SH-10

GHI CHÚ:

- CAO ĐỘ ±0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỔ SÂN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.28

C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)
* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR., HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122
* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :	SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :	ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER :	PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :	SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :	NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :	NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :	BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-10

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT		A-0004

- ISO 06/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -

THIẾT KẾ Ô ĐẤT SH-11

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

PHÊ DUYỆT

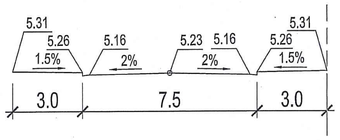
Theo Quyết định số:...../.....

ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên:

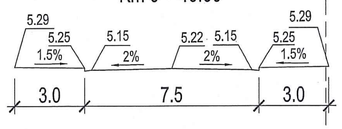
Cọc N23-4
Km 0 + 22.01

RANH GIỚI KHU ĐẤT
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG



Cọc 1 - đường N8
Km 0 + 40.00

RANH GIỚI KHU ĐẤT
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG



* KÝ HIỆU:

: RANH GIỚI Ô ĐẤT

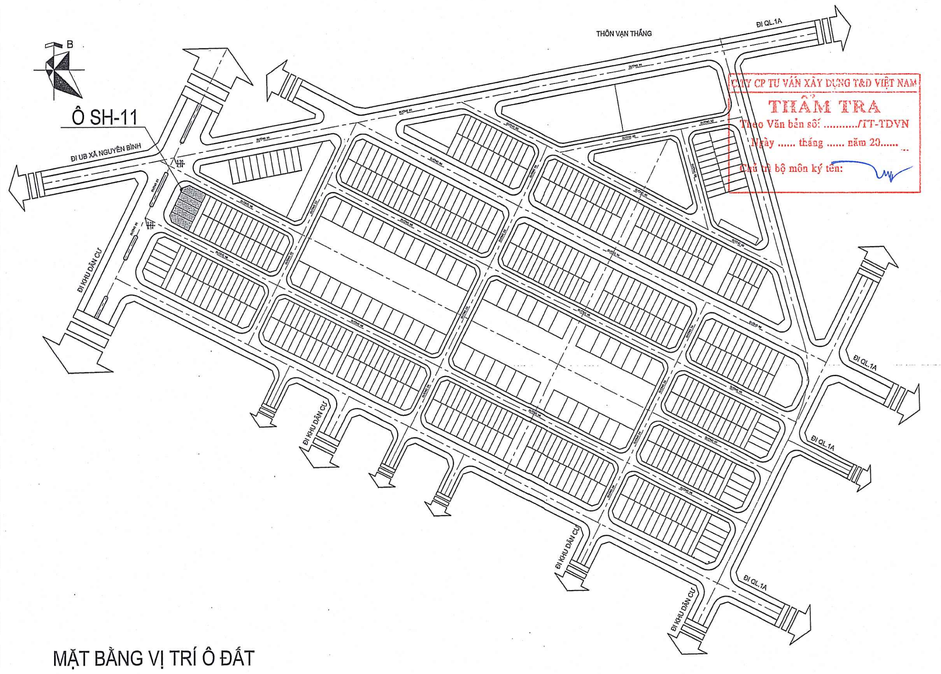
: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
TRÙNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

5.73
+0.05/T1 : CAO ĐỘ NỀN HOÀN THIỆN TẦNG 1 CÁC CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT

5.68 — CAO ĐỘ NỀN THÔ TẦNG 1 CỦA CÔNG TRÌNH
5.27 — CAO ĐỘ CHÂN TAM CẤP (BIÊN THIÊN THEO VỈA HÈ)

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT M2
SH-11 — TÊN LÔ ĐẤT
664.0
4
TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

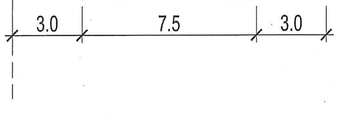
* GHI CHÚ:
- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THÔ SÂN TẦNG 1
DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.68.



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT

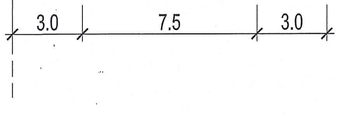
Cọc 1 - đường N6
Km 0 + 40.00

RANH GIỚI KHU ĐẤT
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

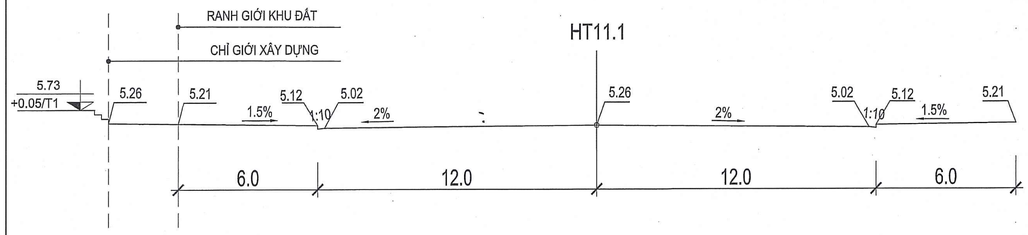


Cọc N1A-4
Km 0 + 24.95

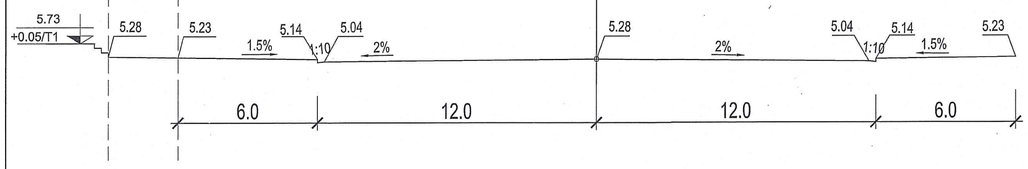
RANH GIỚI KHU ĐẤT
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG



RANH GIỚI KHU ĐẤT
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
HT11.1

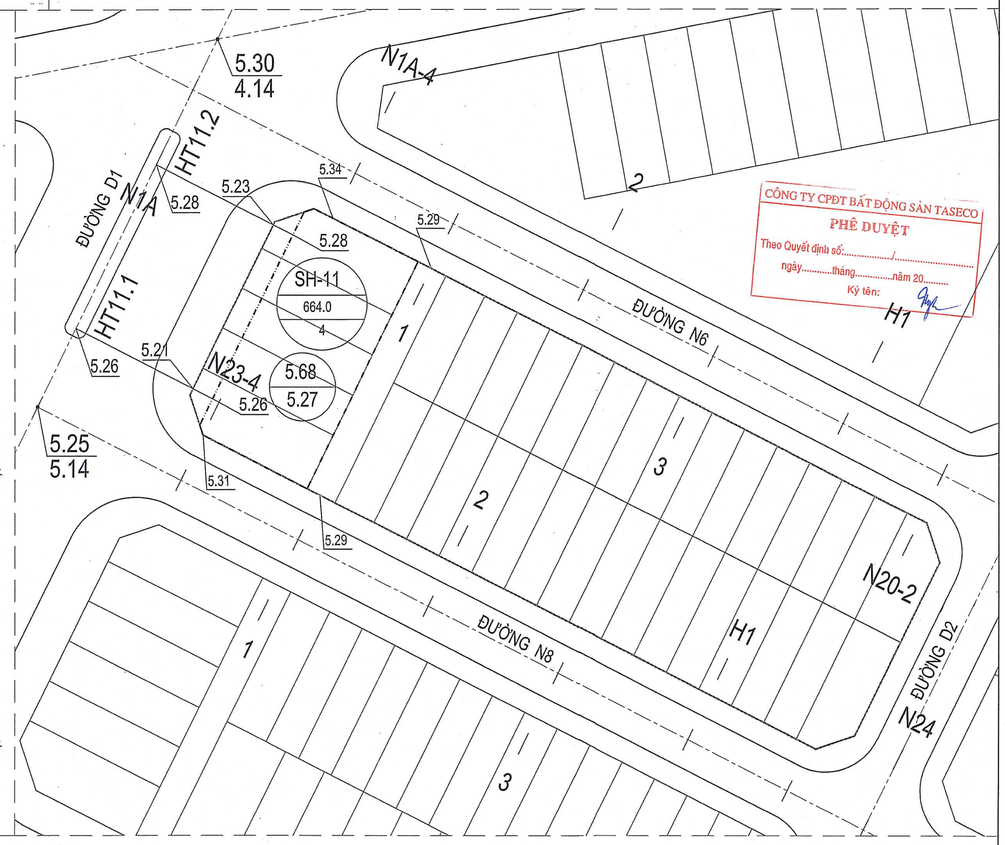


RANH GIỚI KHU ĐẤT
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
HT11.2



MẶT CẮT CAO ĐỘ CỌC Ô ĐẤT SH-11

- NÚT HT11.1, HT11.2 LÀ NÚT HIỆN TRẠNG, MẶT CẮT ĐƯỜNG ĐƯỢC TÍNH TOÁN NỘI SUY TỪ CAO ĐỘ QUY HOẠCH, ĐƠN VỊ THI CÔNG VÀ QUẢN LÝ HIỆN TRƯỜNG CẦN KIỂM TRA LẠI CAO ĐỘ THỰC TẾ TRƯỚC KHI THỐNG NHẤT CAO ĐỘ CỦA CÔNG TRÌNH



MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT SH-11

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../IT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Đã thẩm bộ môn ký tên:

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)
* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TOA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR., HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122
* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414778

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
TÔ ANH THƠ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

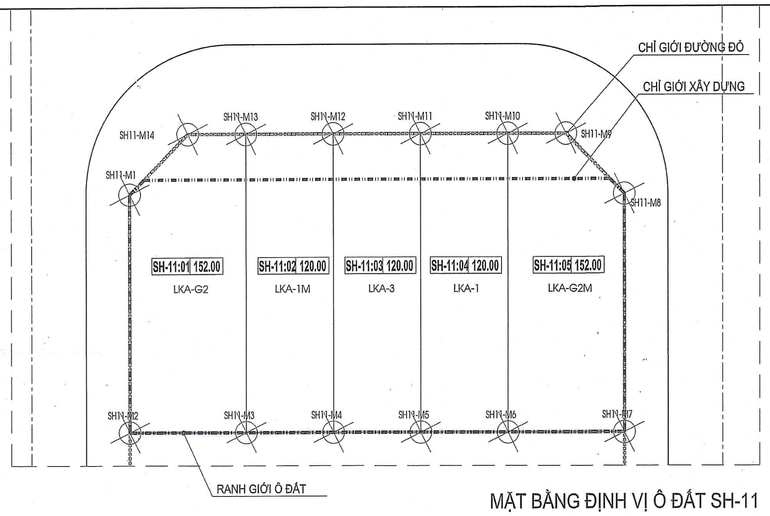
HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô SH-11

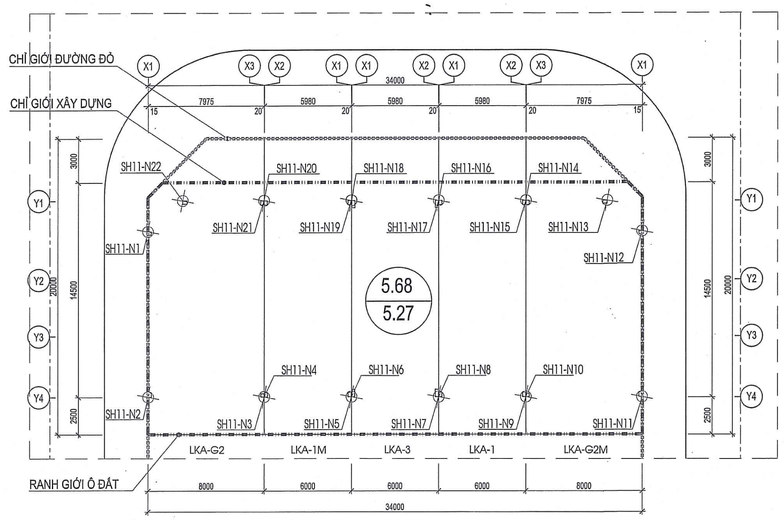
GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE : 1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV: 0

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :
TT A-0001

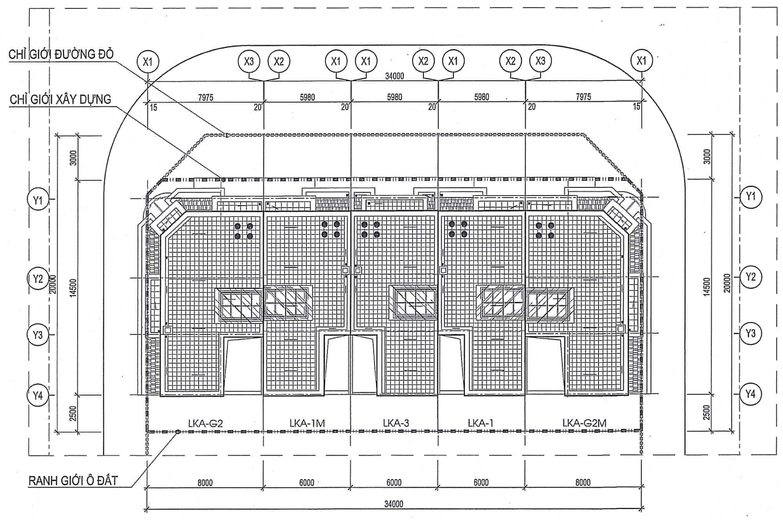
- ISO 06/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



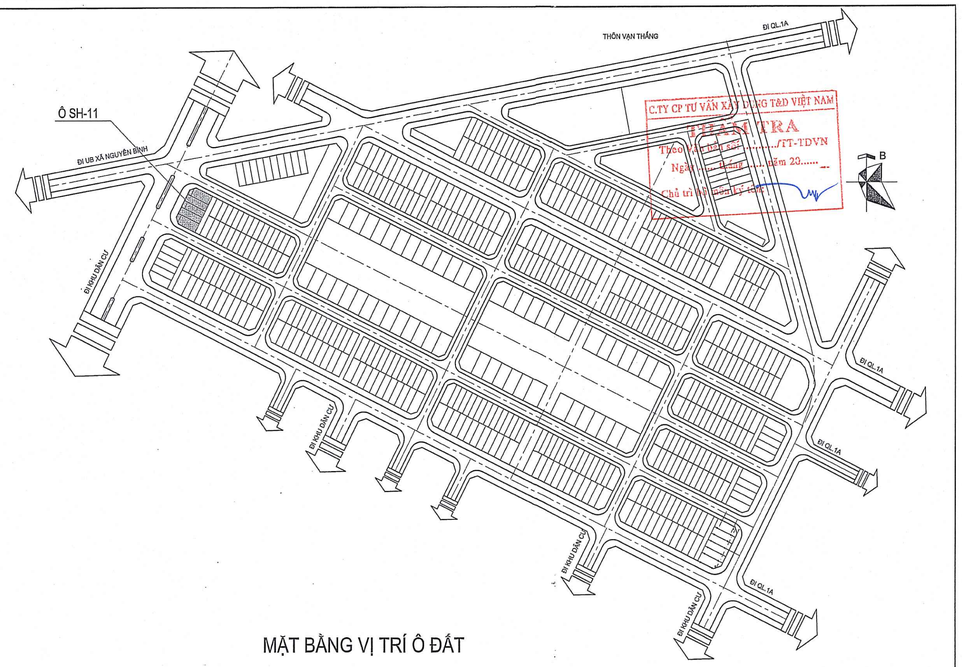
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-11



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-11



MẶT BẰNG TỔNG THỂ Ô ĐẤT SH-11



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ

TÊN MỐC	X	Y
SH11-M1	2150724.788	580353.507
SH11-M2	2150717.617	580367.8255
SH11-M3	2150724.755	580371.4026
SH11-M4	2150730.119	580374.0906
SH11-M5	2150735.48	580376.7849
SH11-M6	2150740.844	580379.473
SH11-M7	2150748.014	580383.0509
SH11-M8	2150755.178	580368.7678
SH11-M9	2150753.381	580363.3837
SH11-M10	2150749.819	580361.5996
SH11-M11	2150744.44	580358.9044
SH11-M12	2150739.087	580356.2219
SH11-M13	2150733.715	580353.522
SH11-M14	2150730.17	580351.7246

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1

TÊN MỐC	X	Y
SH11-N1	2150723.746	580355.5923
SH11-N2	2150718.749	580365.5879
SH11-N3	2150725.882	580369.1542
SH11-N4	2150725.9	580369.1632
SH11-N5	2150731.248	580371.8374
SH11-N6	2150731.268	580371.8473
SH11-N7	2150736.612	580374.5314
SH11-N8	2150736.63	580374.5404
SH11-N9	2150741.976	580377.2195
SH11-N10	2150741.994	580377.2285
SH11-N11	2150749.124	580380.8014
SH11-N12	2150754.131	580370.8105
SH11-N13	2150752.933	580367.8669
SH11-N14	2150747.939	580365.3647
SH11-N15	2150747.922	580365.3558
SH11-N16	2150742.575	580362.6766
SH11-N17	2150742.563	580362.6704
SH11-N18	2150737.219	580359.9864
SH11-N19	2150737.183	580359.9682
SH11-N20	2150731.834	580357.294
SH11-N21	2150731.816	580357.285
SH11-N22	2150726.821	580354.7874

KÝ HIỆU:

- SH-1:01 | 142.1 : TÊN LÔ ĐẤT - DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
- LKA-1 : TÊN MẪU NHÀ
- : CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- : CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- SH1-M1 : MỐC ĐỊNH VỊ LÔ ĐẤT TẠI RANH GIỚI CỦA LÔ
- SH1-N1 : MỐC ĐỊNH VỊ CỘT
- : SỐ TẦNG CAO

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

PHƯƠNG PHÁP ĐỊNH VỊ

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỔ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.68

BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG			MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)			HỆ SỐ SDĐ (LẦN)		
			THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC
SH-11	**NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 11**	**664.00**	**506.4**			**75-77**			**3.0-3.1**		
SH-11:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 11:01	152.00	113.7	110.7	109.6	75	72.8	72.1%	3.0	2.8	2.7
SH-11:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 11:02	120.00	93.0	90.0	87.0	77	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-11:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 11:03	120.00	93.0	90.0	87.0	77	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-11:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 11:04	120.00	93.0	90.0	87.0	77	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-11:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 11:05	152.00	113.7	110.7	109.6	75	72.9	72.1%	3.0	2.8	2.7

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	MẪU ÁP DỤNG	TỔNG D.TÍCH SÀN THEO TKCS ĐÃ THẨM DUYỆT	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG				TỔNG D.TÍCH SÀN SAU ĐIỀU CHỈNH
					TẦNG 1	TẦNG 2	TẦNG 3	TẦNG 4 (ÁP MÁI)	
SH-11	**NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 11**	**664.00**		**1845.7**	**447.4**	**480.2**	**467.9**	**381.1**	**1776.6**
SH-11:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 11:01	152.00	LKA-G2	418.4	104.0	109.6	108.0	85.5	407.1
SH-11:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 11:02	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-11:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 11:03	120.00	LKA-3	335.5	79.8	87.0	84.1	70.9	321.8
SH-11:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 11:04	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-11:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 11:05	152.00	LKA-G2M	418.4	104.0	109.6	108.0	85.5	407.1

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR., HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L DINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
TÔ ANH THƠ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

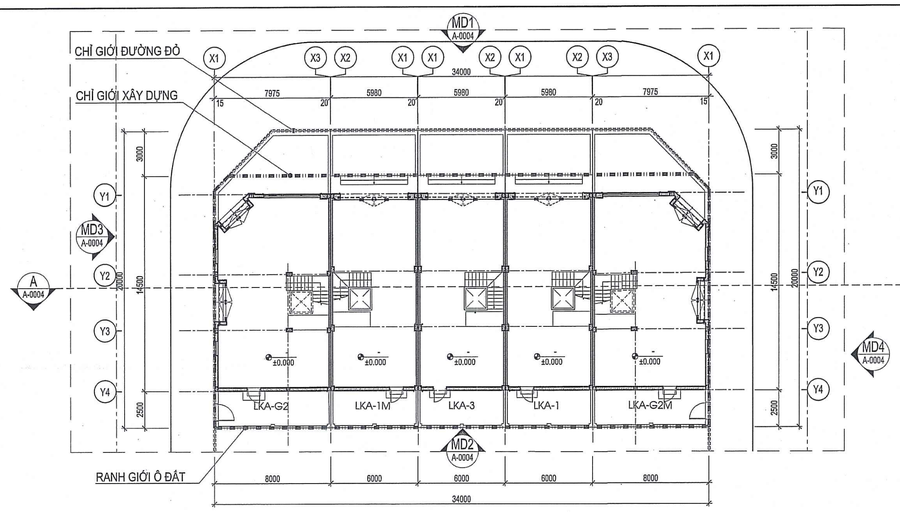
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

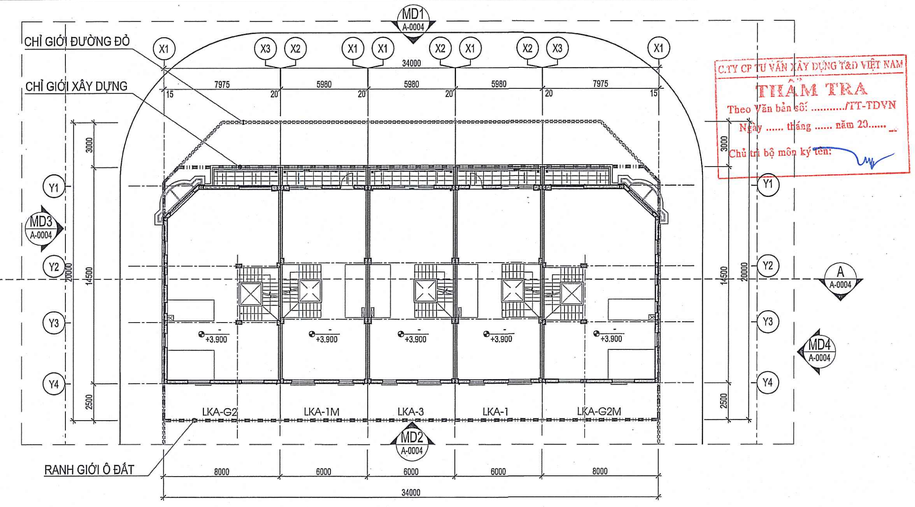
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-11

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT		A-0002

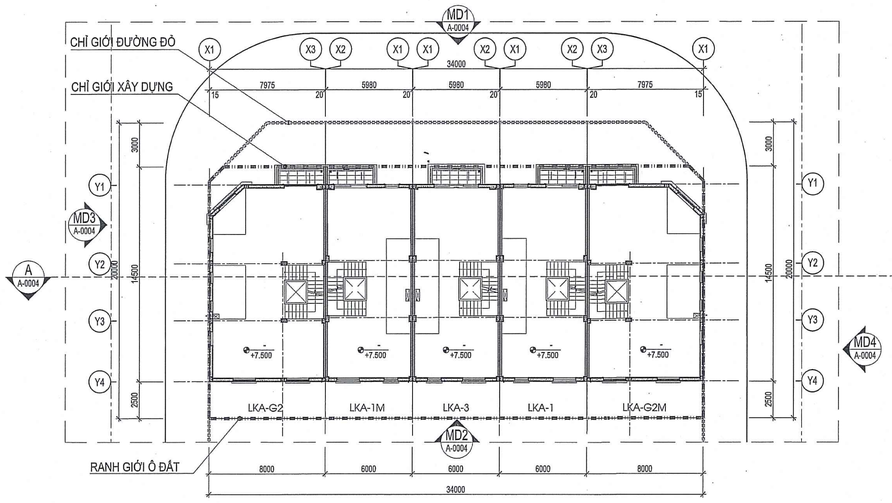
- ISO 06/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



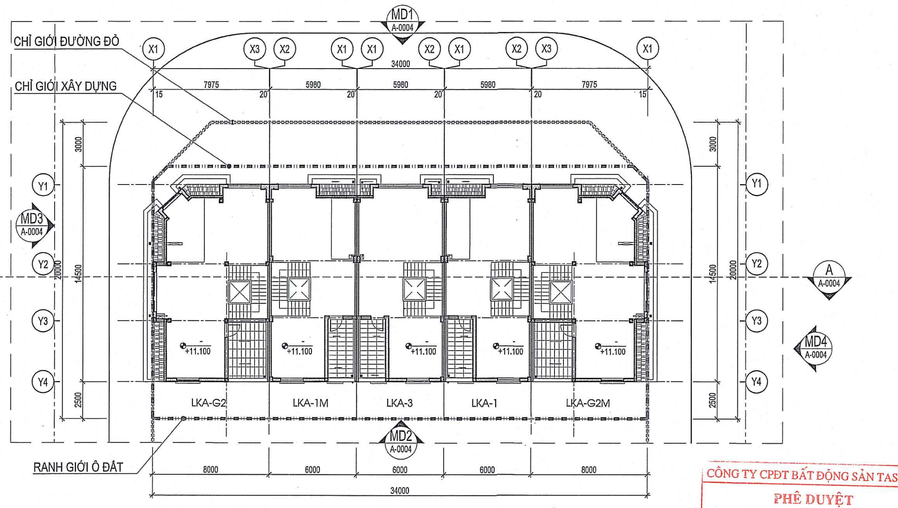
MẶT BẰNG TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-11



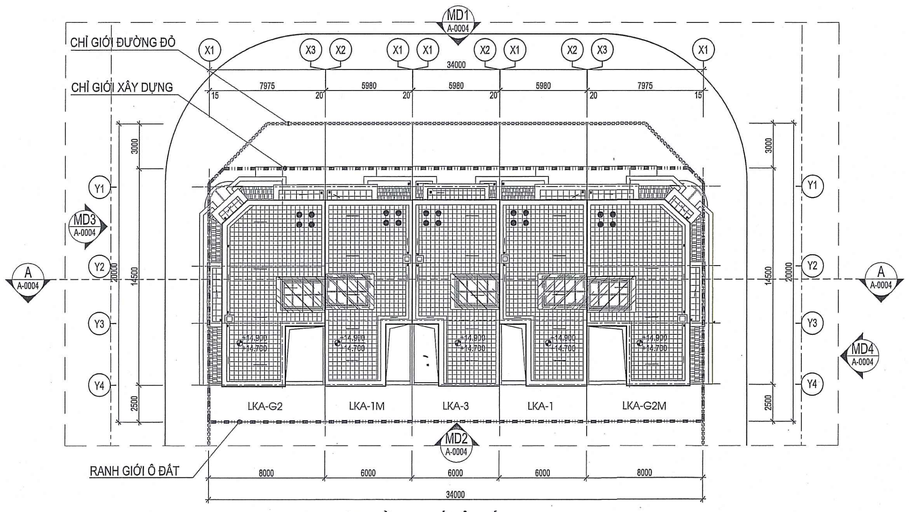
MẶT BẰNG TẦNG 2 Ô ĐẤT SH-11



MẶT BẰNG TẦNG 3 Ô ĐẤT SH-11



MẶT BẰNG TẦNG 4 Ô ĐẤT SH-11



MẶT BẰNG MÁI Ô ĐẤT SH-11

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

CTY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG YAD VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9765122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414774

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
TÔ ANH THƠ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YÊN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

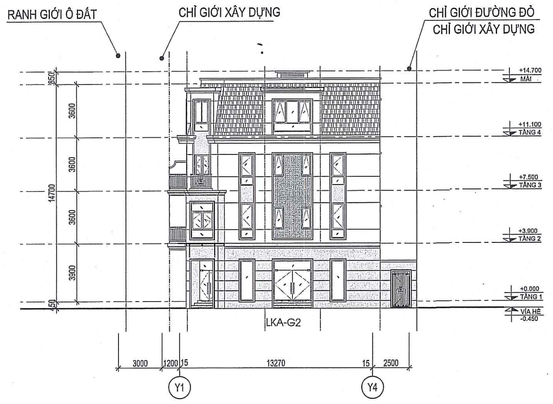
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

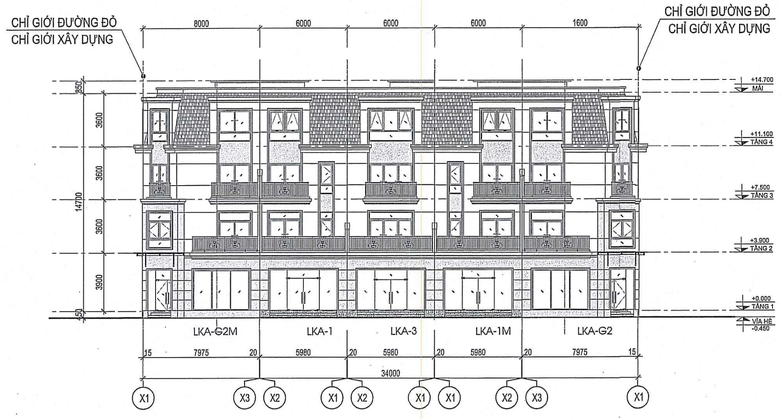
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-11

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE : 1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN - REV: 0
		BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :
	TT	A-0003

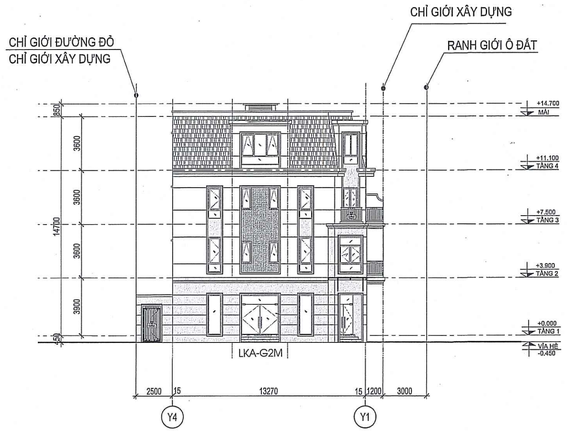
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



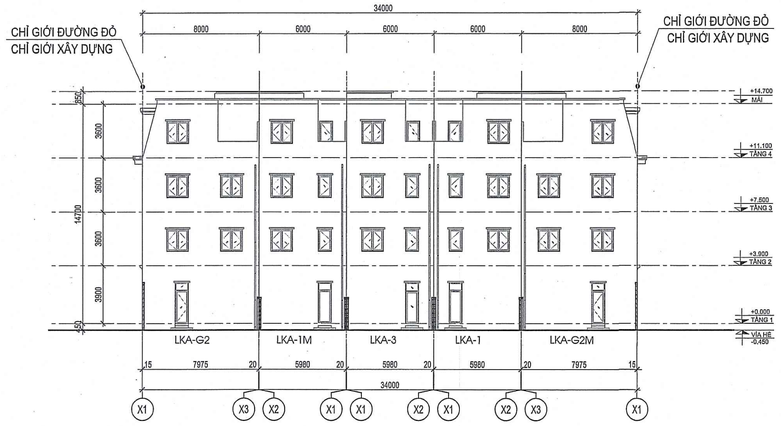
MẶT ĐỨNG 3 TUYẾN Ô ĐẤT SH-11



MẶT ĐỨNG 1 TUYẾN Ô ĐẤT SH-11



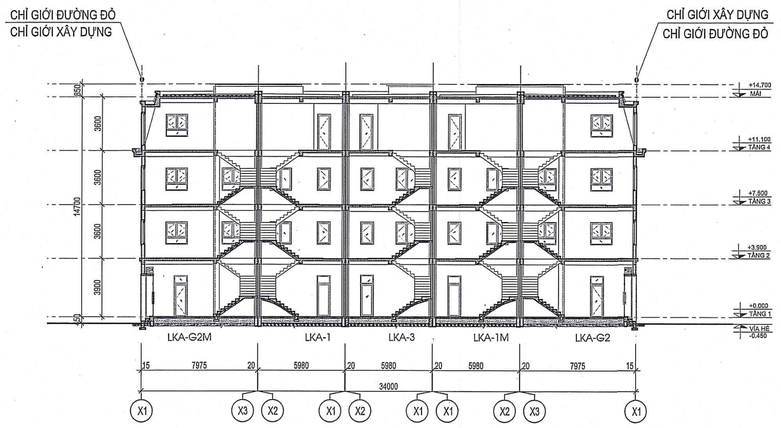
MẶT ĐỨNG 4 TUYẾN Ô ĐẤT SH-11



MẶT ĐỨNG 2 TUYẾN Ô ĐẤT SH-11

GHI CHÚ:

- CAO ĐỘ ±0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỐ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.28



MẶT CẮT TUYẾN Ô ĐẤT SH-11

C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&Đ VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 2024
Ký tên:

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

GROUP
CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
TÔ ANH THƠ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YÊN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THÁP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-11

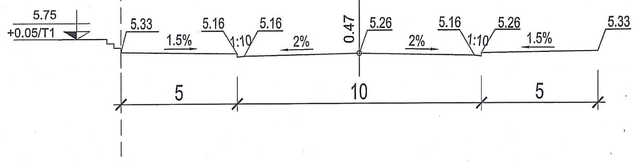
GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN - REV:	0
		BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :	
		TT	A-0004

- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -

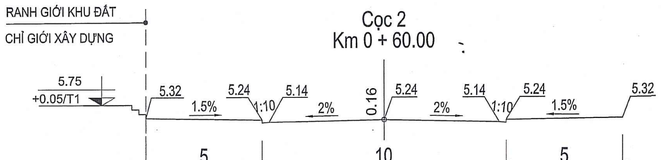
THIẾT KẾ Ô ĐẤT SH-12

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

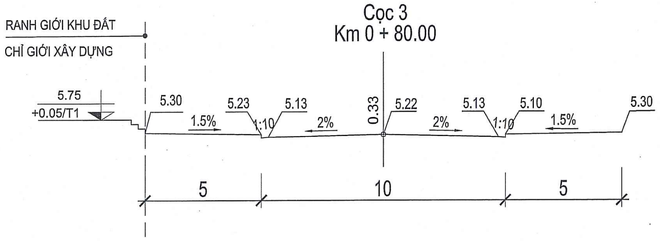
Cọc 1
Km 0 + 45.55



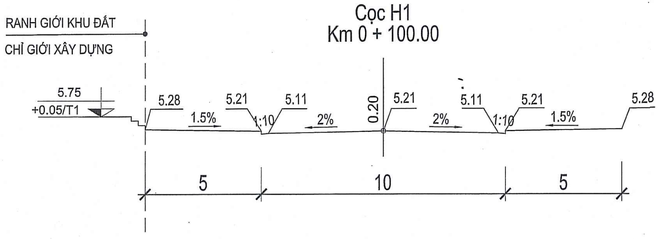
Cọc 2
Km 0 + 60.00



Cọc 3
Km 0 + 80.00



Cọc H1
Km 0 + 100.00



MẶT CẮT CAO ĐỘ CỌC Ô ĐẤT SH-12

* KÝ HIỆU:

: RANH GIỚI Ô ĐẤT

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ TRÙNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

5.75 / +0.05/T1 : CAO ĐỘ NỀN HOÀN THIỆN TẦNG 1 CÁC CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT

5.7 — CAO ĐỘ NỀN THÔ TẦNG 1 CỦA CÔNG TRÌNH

5.3 — CAO ĐỘ CHÂN TAM CẤP (BIẾN THIÊN THEO VỈA HÈ)

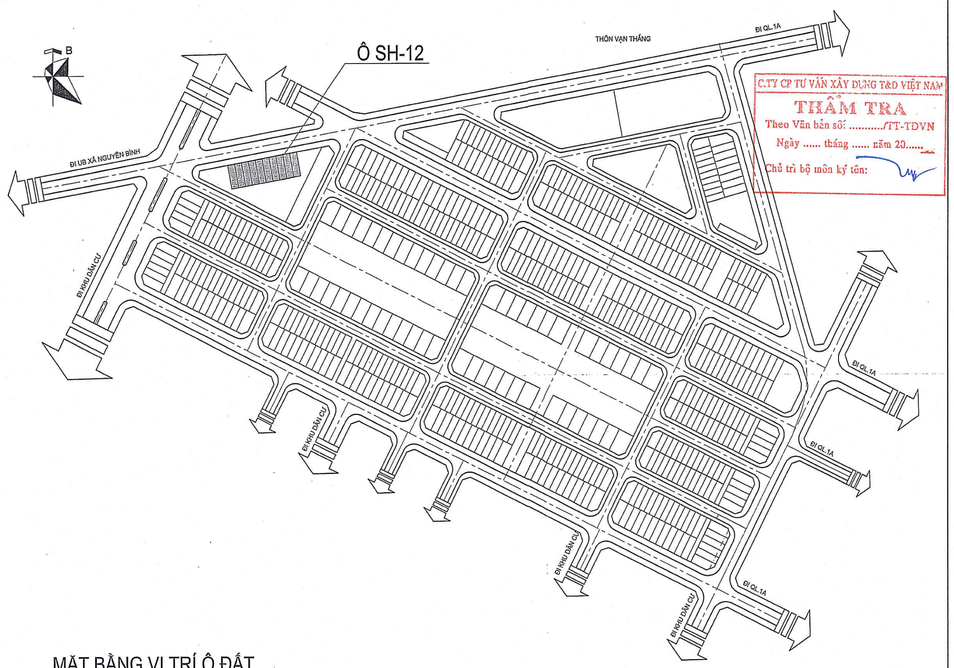
1200 — DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT M2

SH-12 — TÊN LÔ ĐẤT

4 — TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

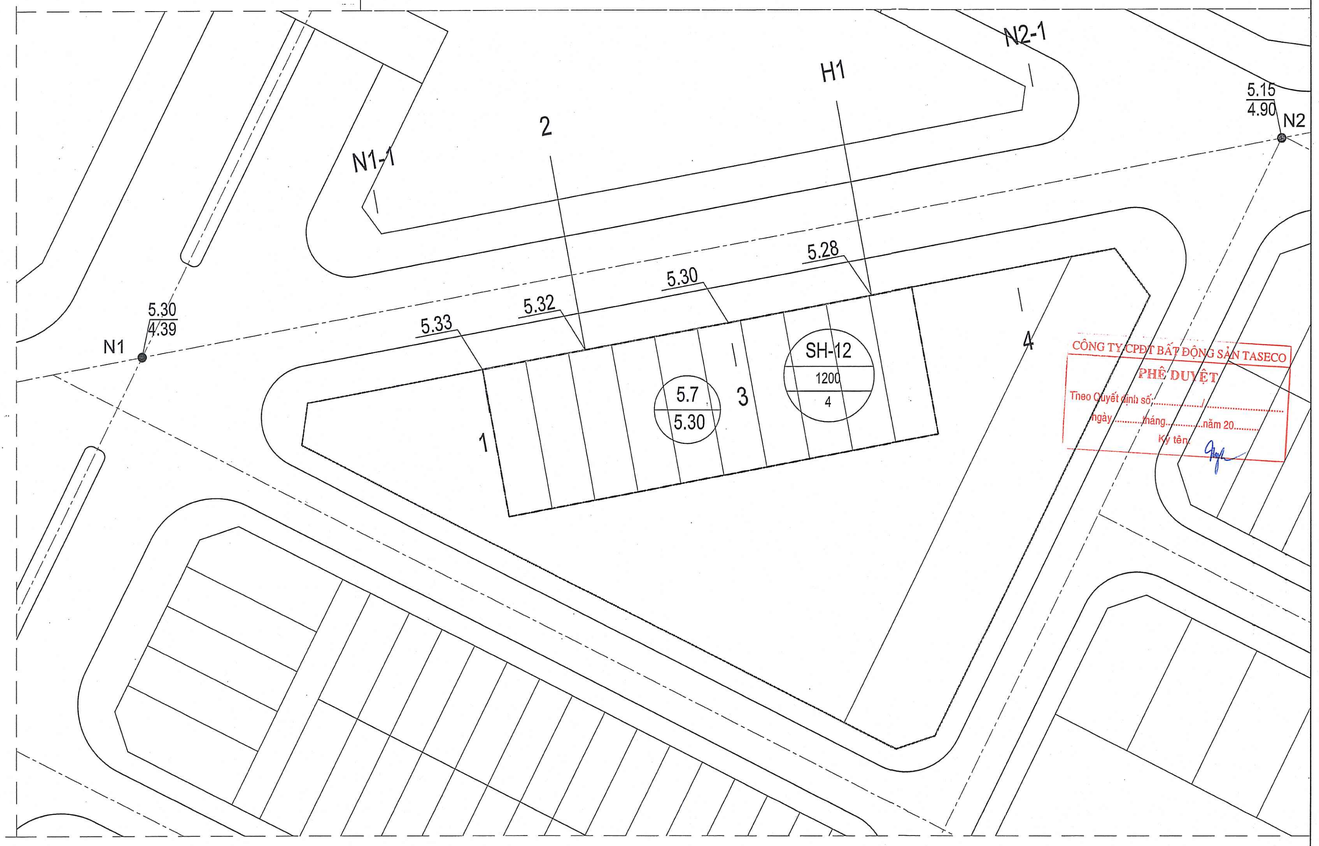
* GHI CHÚ:

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0,000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THÔ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.7



C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:

MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT



MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT SH-12

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX : (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

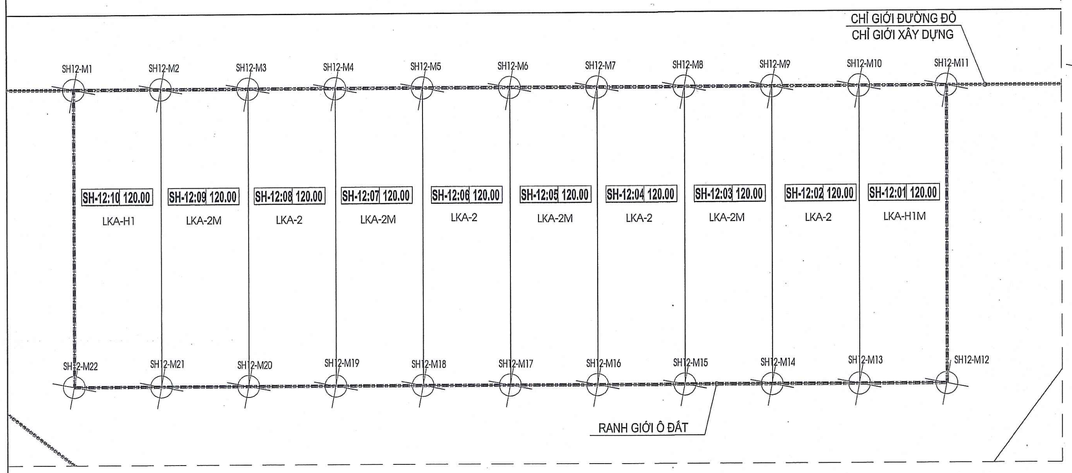
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

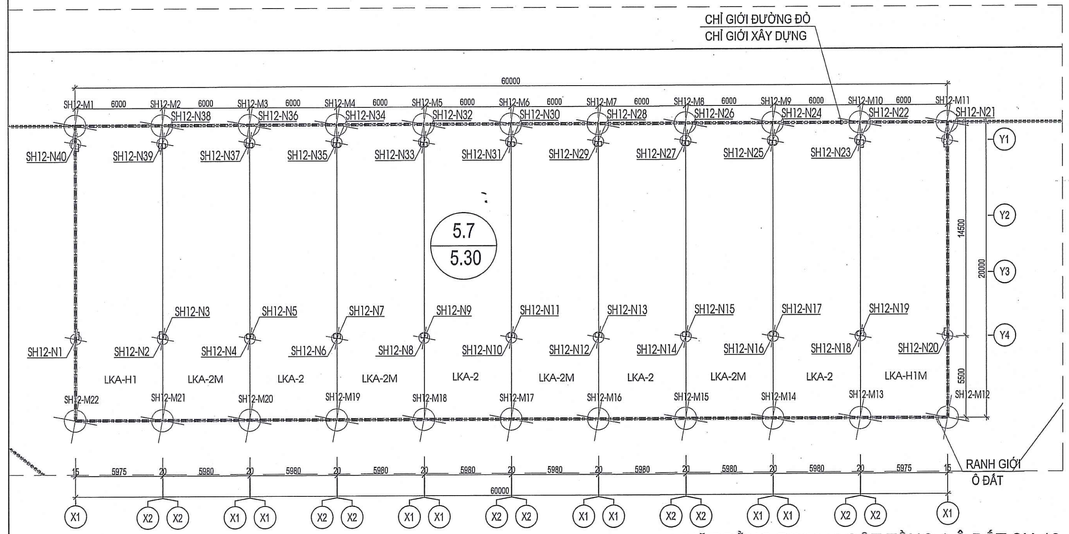
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG CAO ĐỘ LÔ SH-12

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
		BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :	
		TT	A-0001

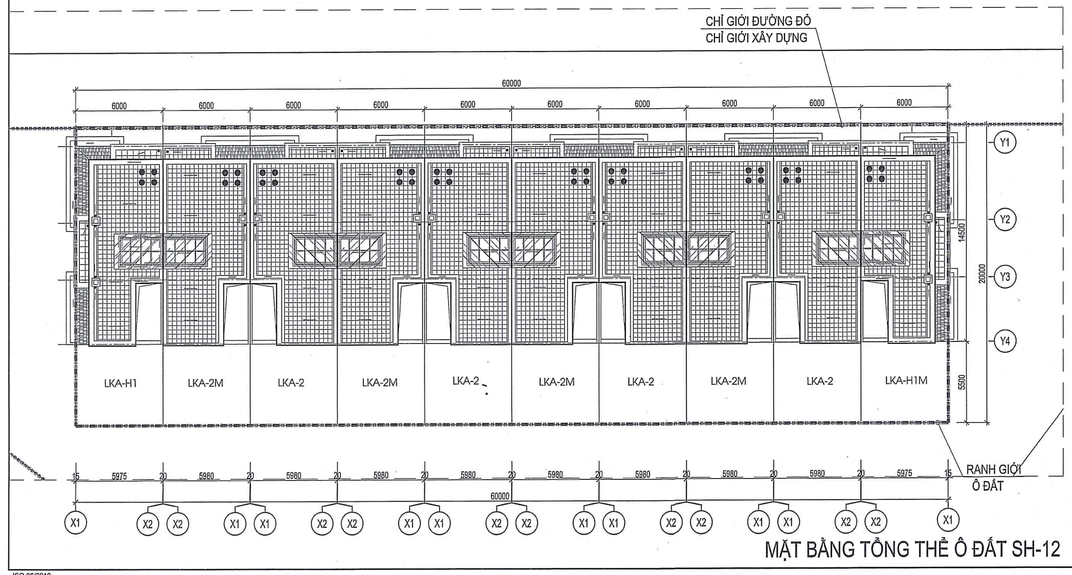
- ISO 06/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



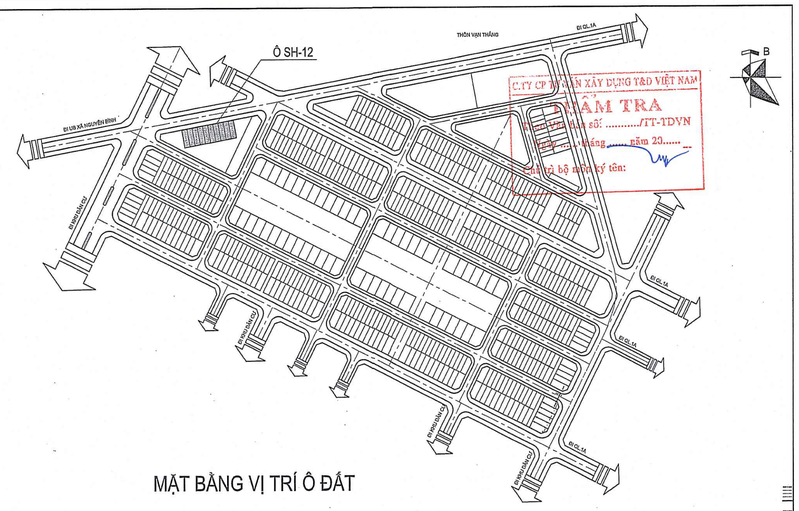
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-12



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-12



MẶT BẰNG TỔNG THỂ Ô ĐẤT SH-12



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ

TÊN MỐC	X	Y
SH12-M1	2150776.054	580402.2745
SH12-M2	2150777.141	580408.1373
SH12-M3	2150778.239	580414.0367
SH12-M4	2150779.333	580419.9572
SH12-M5	2150780.427	580425.8566
SH12-M6	2150781.518	580431.7349
SH12-M7	2150782.612	580437.6343
SH12-M8	2150783.706	580443.5337
SH12-M9	2150784.804	580449.4541
SH12-M10	2150785.898	580455.3535

TÊN MỐC	X	Y
SH12-M11	2150786.988	580461.2318
SH12-M12	2150767.328	580464.9001
SH12-M13	2150766.23	580458.9797
SH12-M14	2150765.135	580453.0803
SH12-M15	2150764.041	580447.1809
SH12-M16	2150762.947	580441.2815
SH12-M17	2150761.853	580435.3821
SH12-M18	2150760.763	580429.5038
SH12-M19	2150759.665	580423.5833
SH12-M20	2150758.571	580417.6839
SH12-M21	2150757.48	580411.7845
SH12-M22	2150756.382	580405.8852

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1

TÊN MỐC	X	Y
SH12-M1	2150761.811	580404.9153
SH12-M2	2150762.901	580410.7901
SH12-M3	2150762.905	580410.8097
SH12-M4	2150763.995	580416.6895
SH12-M5	2150763.999	580416.7091
SH12-M6	2150765.089	580422.5889
SH12-M7	2150765.093	580422.6085
SH12-M8	2150766.183	580428.4882
SH12-M9	2150766.187	580428.5079
SH12-M10	2150767.278	580434.3876
SH12-M11	2150767.281	580434.4073
SH12-M12	2150768.372	580440.287
SH12-M13	2150768.375	580440.3067
SH12-M14	2150769.466	580446.1864
SH12-M15	2150769.47	580446.2061
SH12-M16	2150770.56	580452.0858
SH12-M17	2150770.564	580452.1055
SH12-M18	2150771.654	580457.9852
SH12-M19	2150771.658	580458.0049
SH12-M20	2150772.747	580463.8797
SH12-M21	2150785.795	580461.4598
SH12-M22	2150784.705	580455.585
SH12-M23	2150784.702	580455.5653
SH12-M24	2150783.611	580449.6856
SH12-M25	2150783.608	580449.6659
SH12-M26	2150782.517	580443.7862
SH12-M27	2150782.513	580443.7665
SH12-M28	2150781.423	580437.8868
SH12-M29	2150781.419	580437.8671
SH12-M30	2150780.329	580431.9874
SH12-M31	2150780.325	580431.9677
SH12-M32	2150779.235	580426.088
SH12-M33	2150779.231	580426.0683
SH12-M34	2150778.14	580420.1886
SH12-M35	2150778.137	580420.1689
SH12-M36	2150777.046	580414.2892
SH12-M37	2150777.043	580414.2695
SH12-M38	2150775.952	580408.3898
SH12-M39	2150775.948	580408.3702
SH12-M40	2150774.859	580402.4953

KÝ HIỆU:

SH-12:01 142.1 : TÊN LÔ ĐẤT - DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

LKA-2 : TÊN MẪU NHÀ

: RANH GIỚI Ô ĐẤT

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ TRÙNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

SH12-M1 : MỐC ĐỊNH VỊ LÔ ĐẤT TẠI RANH GIỚI CỬA LÔ

: SỐ TẦNG CAO

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

PHƯƠNG PHÁP ĐỊNH VỊ

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0,000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỔ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.7

BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG			MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)			HỆ SỐ SDĐ (LẦN)		
			THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC
SH-12	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 12	1200.00	936.0			78			3.1		
SH-12:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 12:01	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.6
SH-12:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 12:02	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-12:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 12:03	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-12:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 12:04	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-12:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 12:05	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-12:06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 12:06	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-12:07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 12:07	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-12:08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 12:08	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-12:09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 12:09	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-12:10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 12:10	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.6

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	MẪU ÁP DỤNG	TỔNG D.TÍCH SÀN THEO TKCS ĐÃ THẨM DUYỆT	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG				TỔNG D.TÍCH SÀN SAU ĐIỀU CHỈNH
					TẦNG 1	TẦNG 2	TẦNG 3	TẦNG 4 (ÁP MÁI)	
SH-12	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 12	1200.00		3363.6	798.0	870.0	839.0	684.2	3191.2
SH-12:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 12:01	120.00	LKA-H1M	335.0	79.8	87.0	83.9	63.7	314.4
SH-12:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 12:02	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-12:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 12:03	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-12:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 12:04	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-12:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 12:05	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-12:06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 12:06	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-12:07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 12:07	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-12:08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 12:08	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-12:09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 12:09	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-12:10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 12:10	120.00	LKA-H1	335.0	79.8	87.0	83.9	63.7	314.4

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

VE GROUP
CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)
* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122
* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 84147777; FAX: (848) 84147777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YÊN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

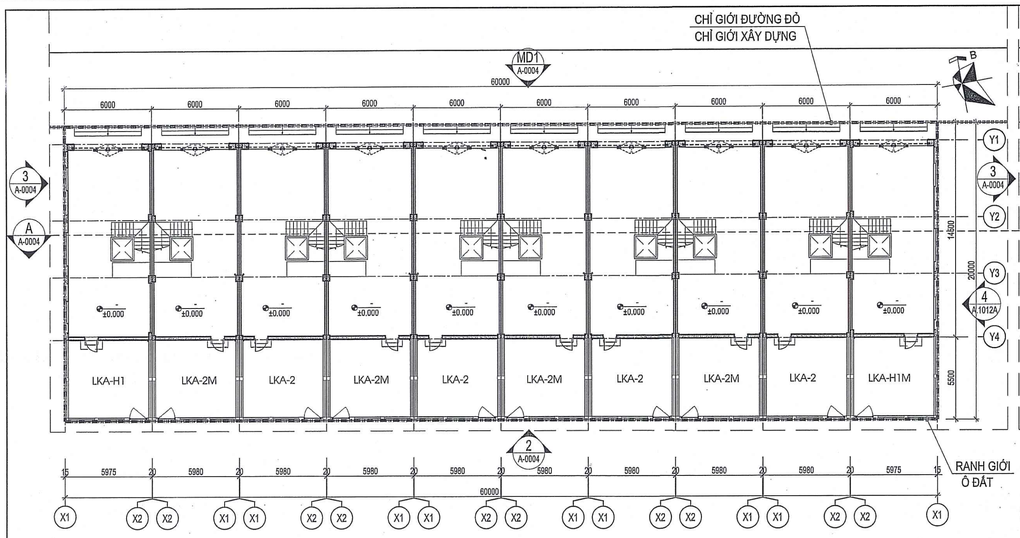
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

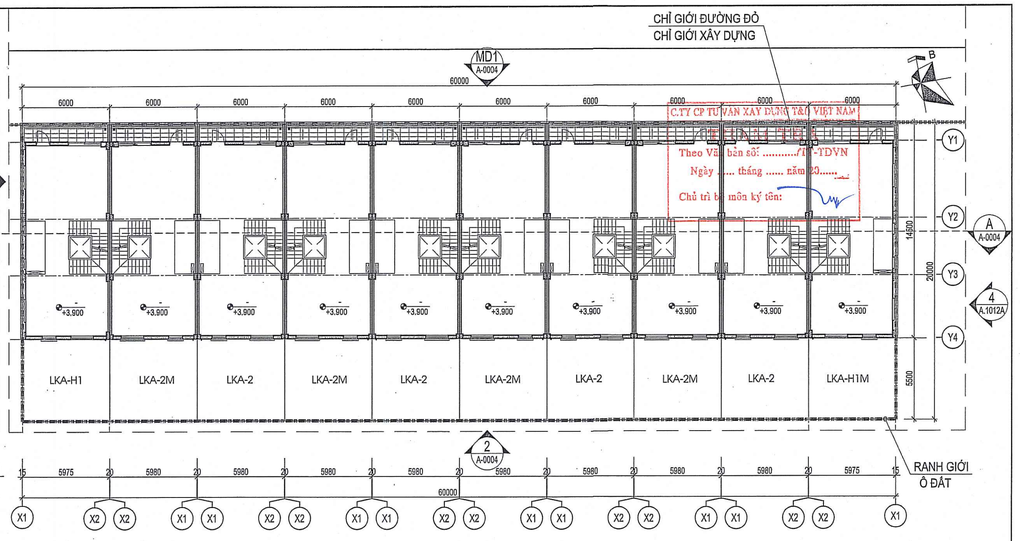
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-12

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE : 1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV: 0
		BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :
	TT	A-0002

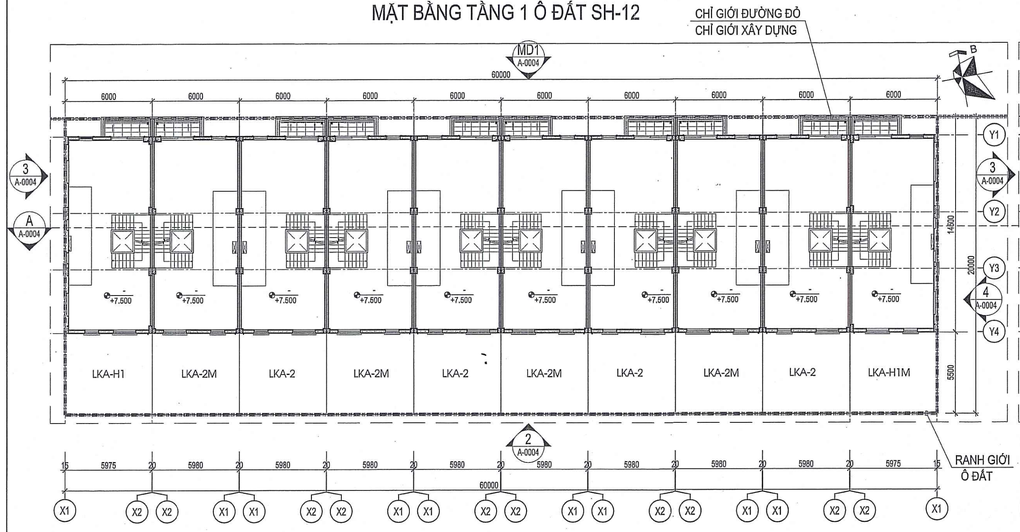
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



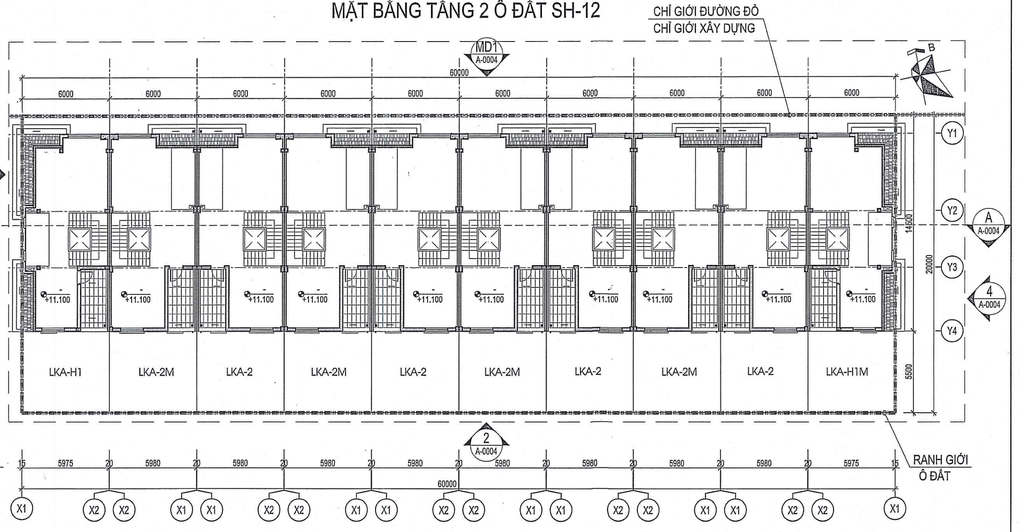
MẶT BẰNG TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-12



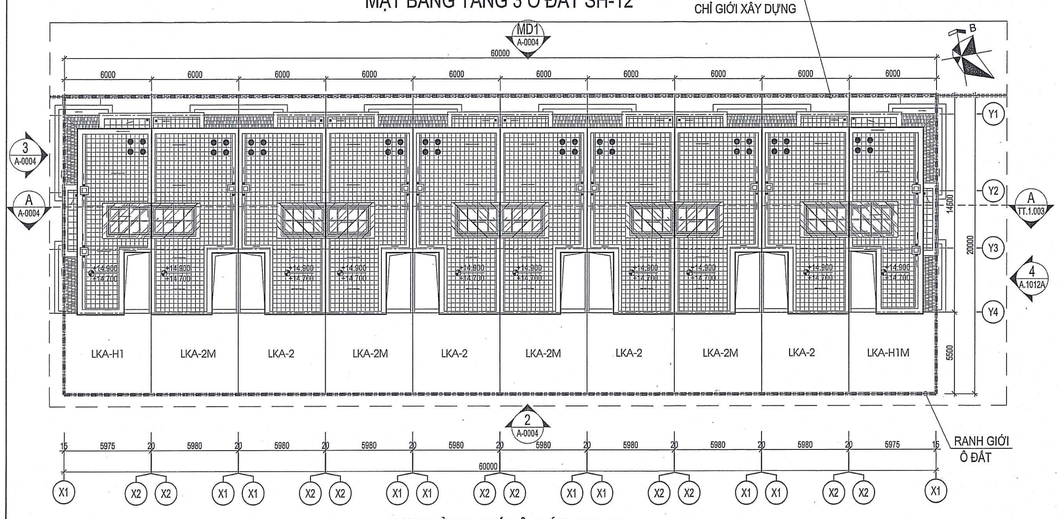
MẶT BẰNG TẦNG 2 Ô ĐẤT SH-12



MẶT BẰNG TẦNG 3 Ô ĐẤT SH-12



MẶT BẰNG TẦNG 4 Ô ĐẤT SH-12



MẶT BẰNG MÁI Ô ĐẤT SH-12

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR, , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :	SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :	ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER :	PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :	SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :	NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :	NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :	BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

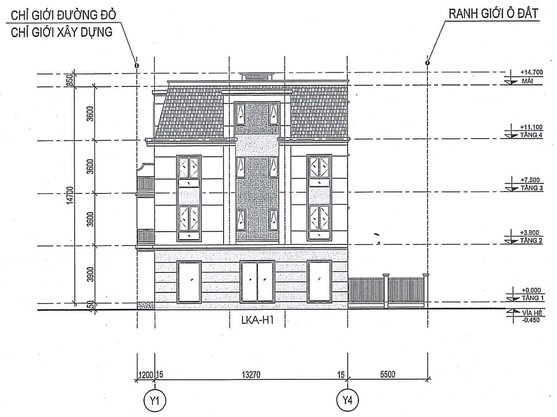
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-12

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
		BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :	
		TT	A-0003

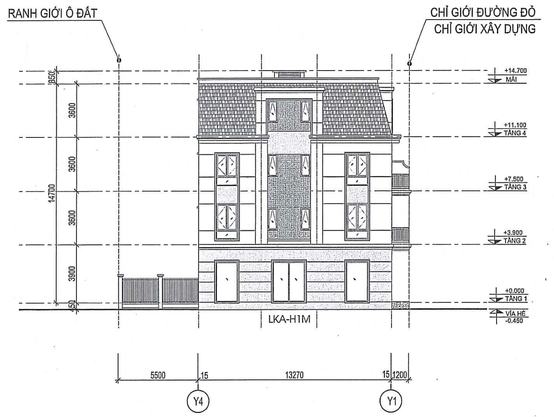
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



MẶT ĐỨNG 3 TUYẾN Ô ĐẤT SH-12



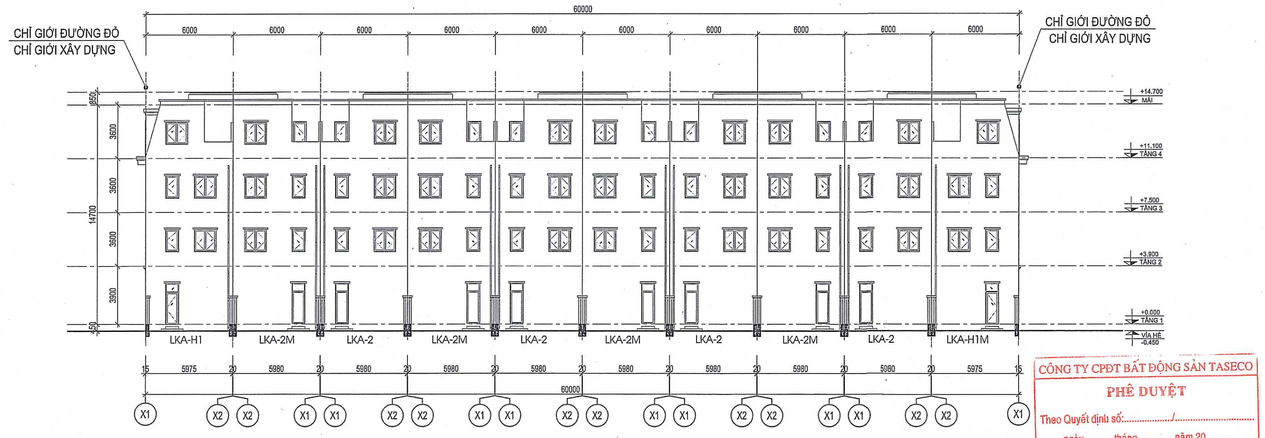
MẶT ĐỨNG 1 TUYẾN Ô ĐẤT SH-12



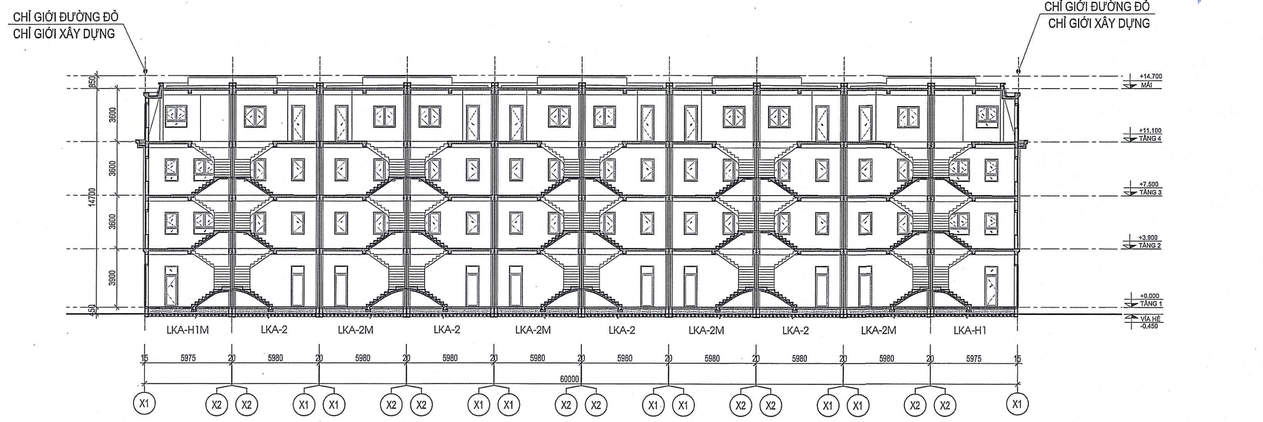
MẶT ĐỨNG 3 TUYẾN Ô ĐẤT SH-12

GHI CHÚ:

- CAO ĐỘ ±0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỔ SÂN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.28



MẶT ĐỨNG 2 TUYẾN Ô ĐẤT SH-12



MẶT CẮT TUYẾN Ô ĐẤT SH-12

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

VC GROUP
CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777 FAX: (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :	SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :	ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER :	PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :	SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :	NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :	NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :	BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-12

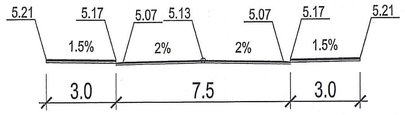
GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN - REV:	0
		BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :	
		TT	A-0004

- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -

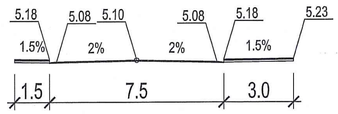
THIẾT KẾ Ô ĐẤT SH-13

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

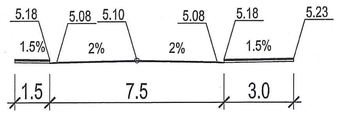
Cọc N15-4
Km 0 + 11.75



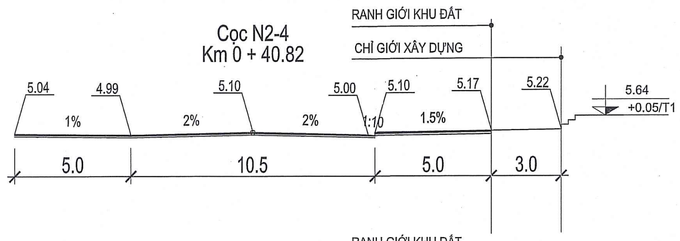
Cọc N2-1
Km 0 + 180.71



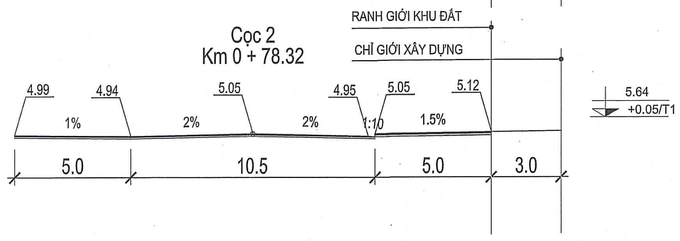
Cọc N15-3
Km 0 + 163.25



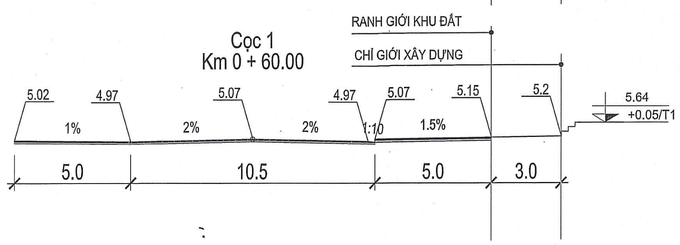
Cọc N2-4
Km 0 + 40.82



Cọc 2
Km 0 + 78.32



Cọc 1
Km 0 + 60.00



MẶT CẮT CAO ĐỘ CỌC Ô ĐẤT SH-13

* KÝ HIỆU:

: RANH GIỚI Ô ĐẤT

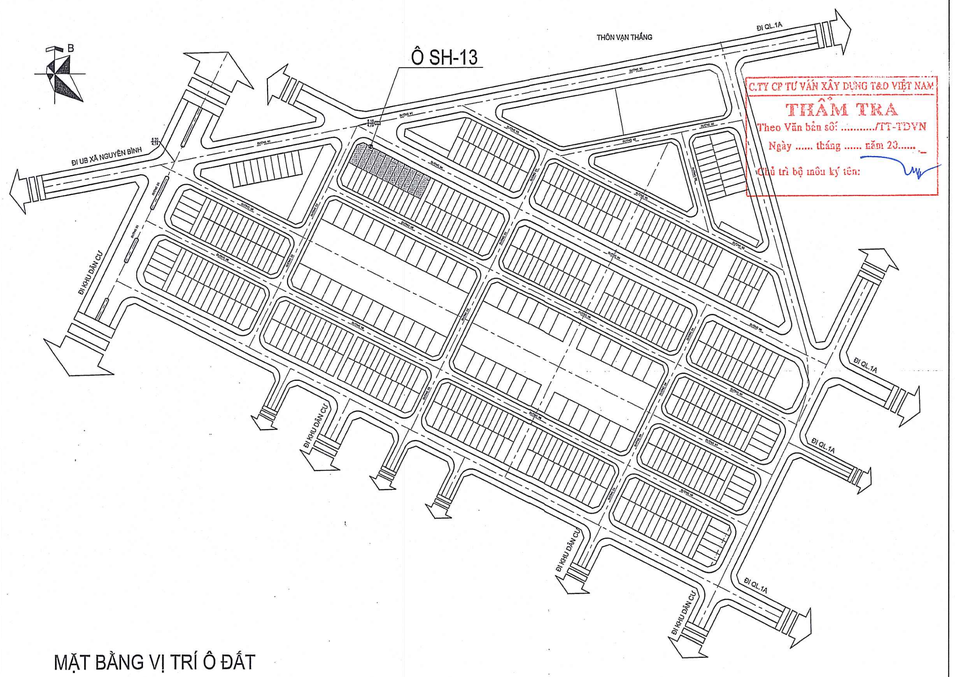
: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
TRÙNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

5.64
+0.05/T1 : CAO ĐỘ NỀN HOÀN THIỆN TẦNG 1 CÁC CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT

5.59 — CAO ĐỘ NỀN THÔ TẦNG 1 CỦA CÔNG TRÌNH
5.22 — CAO ĐỘ CHÂN TAM CẤP (BIẾN THIÊN THEO VỈA HÈ)

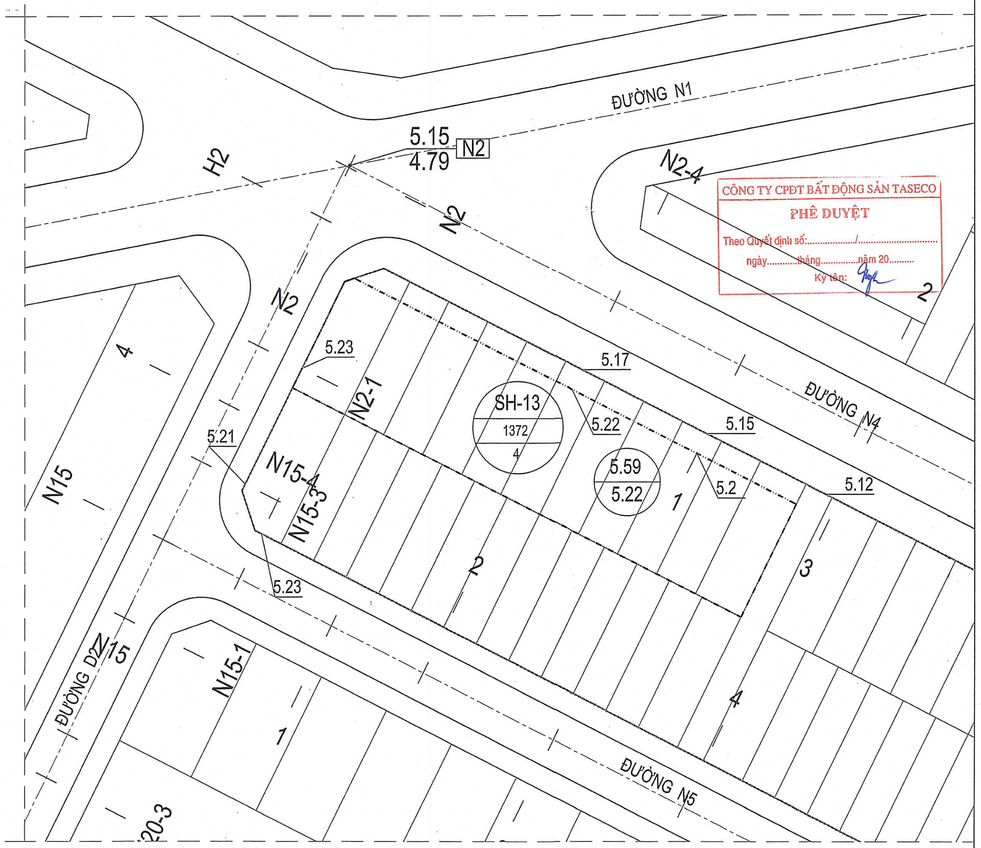
SH-13 — TÊN LÔ ĐẤT
1372 — DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT M2
4 — TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

* GHI CHÚ:
- TOẠ ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TOẠ ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỔ SAN TẦNG 1
  DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.59.



C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:

MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT



CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: ...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT SH-13

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122
* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414778

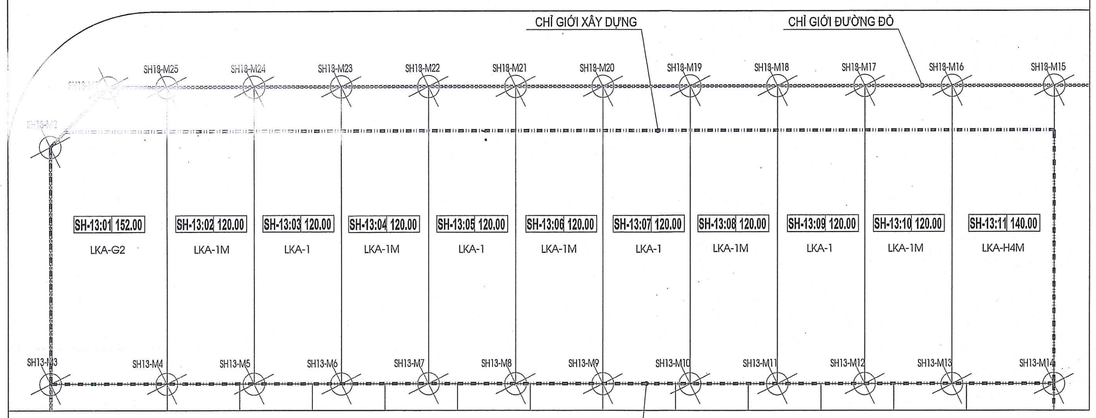
DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA
CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA
HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG CAO ĐỘ LÔ SH13

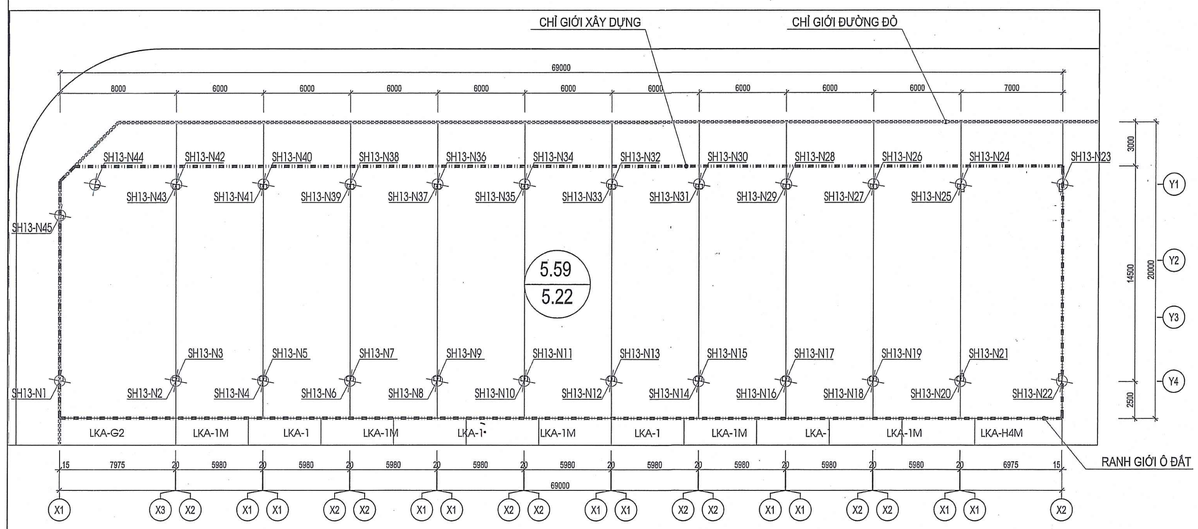
GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE : 1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV: 0

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :
TT A-0001

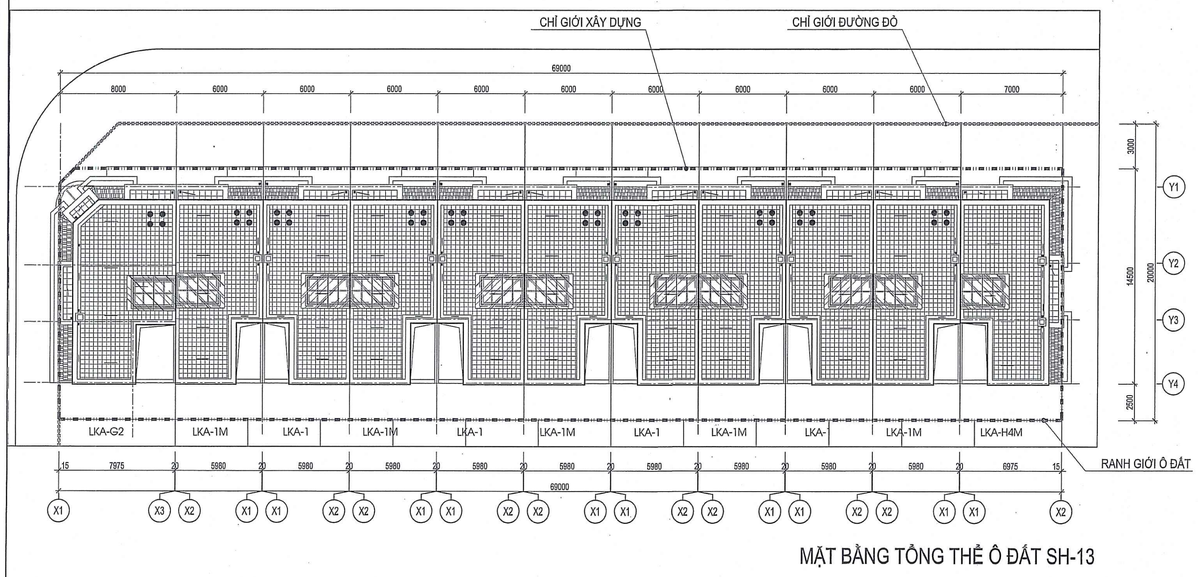
- ISO 05/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



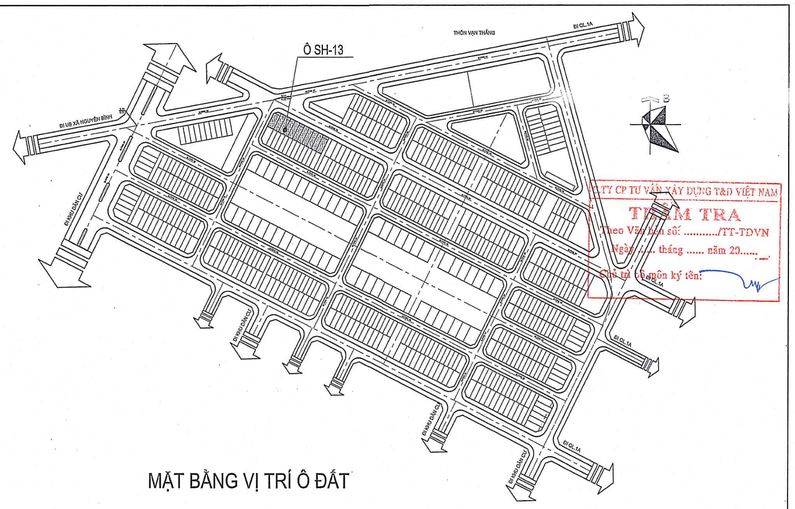
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-13

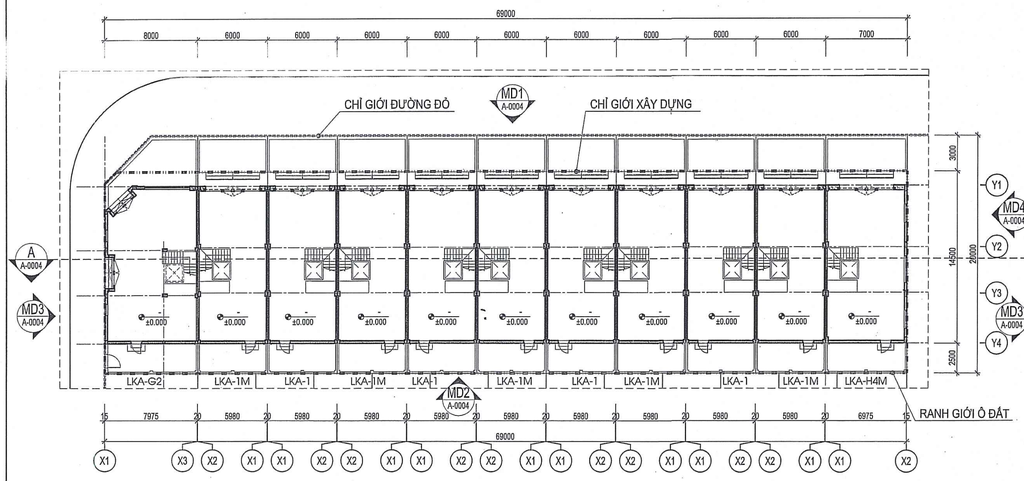


MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-13

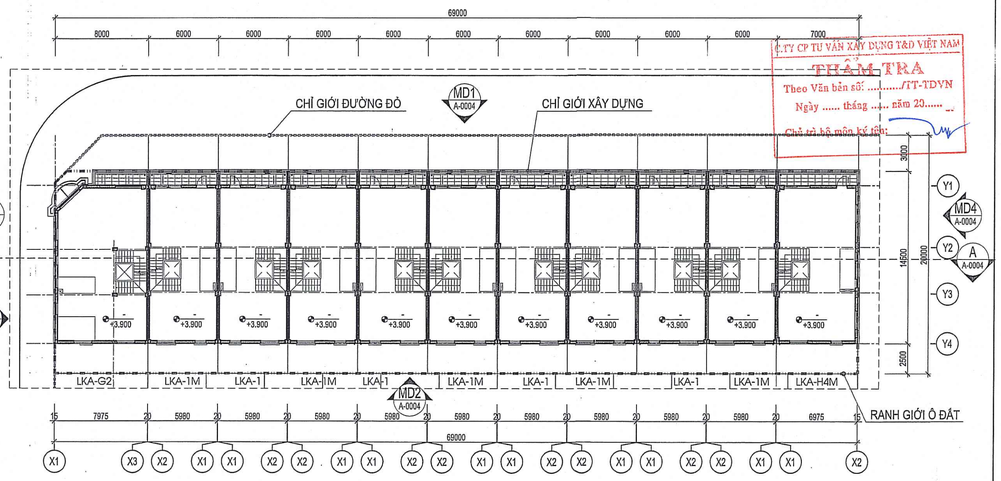


MẶT BẰNG TỔNG THỂ Ô ĐẤT SH-13

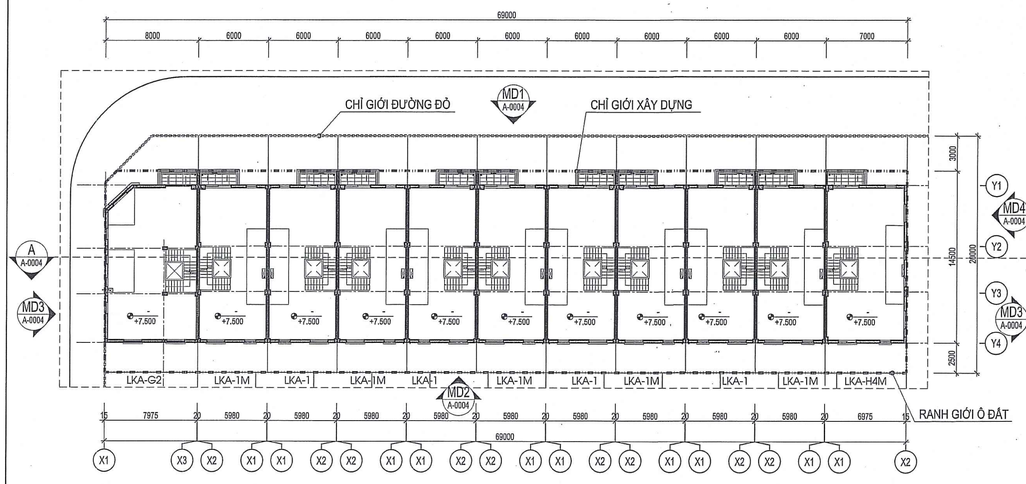

Ô SH-13
THÔN VẠN THẮNG
ĐƯỜNG 30M
ĐƯỜNG 20M
ĐƯỜNG 17,5M
ĐƯỜNG 13,5M
ĐƯỜNG 10,5M
ĐƯỜNG 7,5M
ĐT 514
ĐƯỜNG VÀO XÃ NGUYÊN BÌNH
ĐƯỜNG VÀO KHU TÁI ĐỊNH CƯ



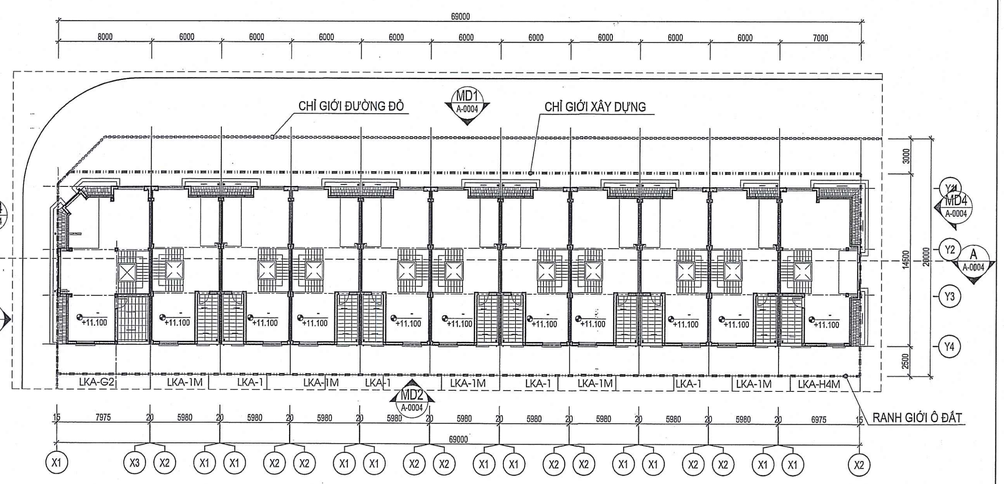
MẶT BẰNG TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-13



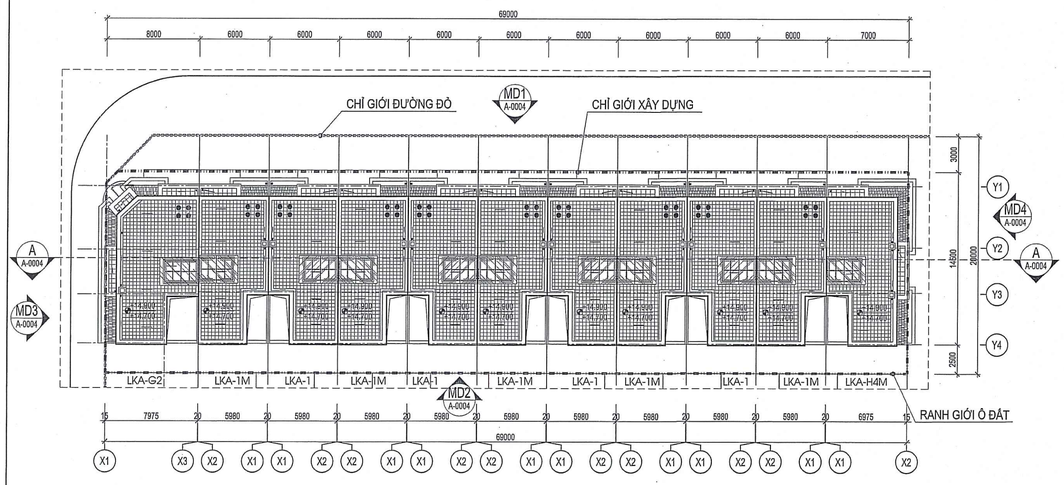
MẶT BẰNG TẦNG 2 Ô ĐẤT SH-13



MẶT BẰNG TẦNG 3 Ô ĐẤT SH-13



MẶT BẰNG TẦNG 4 Ô ĐẤT SH-13



MẶT BẰNG MÁI Ô ĐẤT SH-13

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/4B, ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/4B, DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

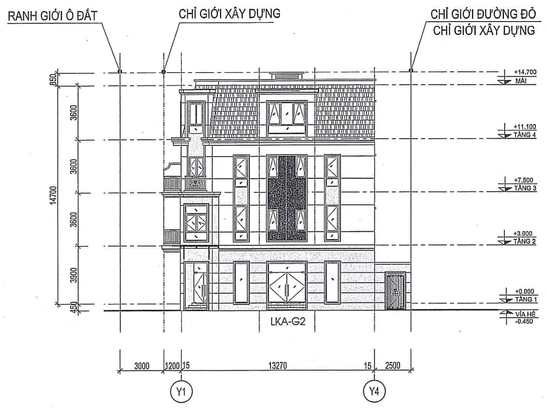
HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-13

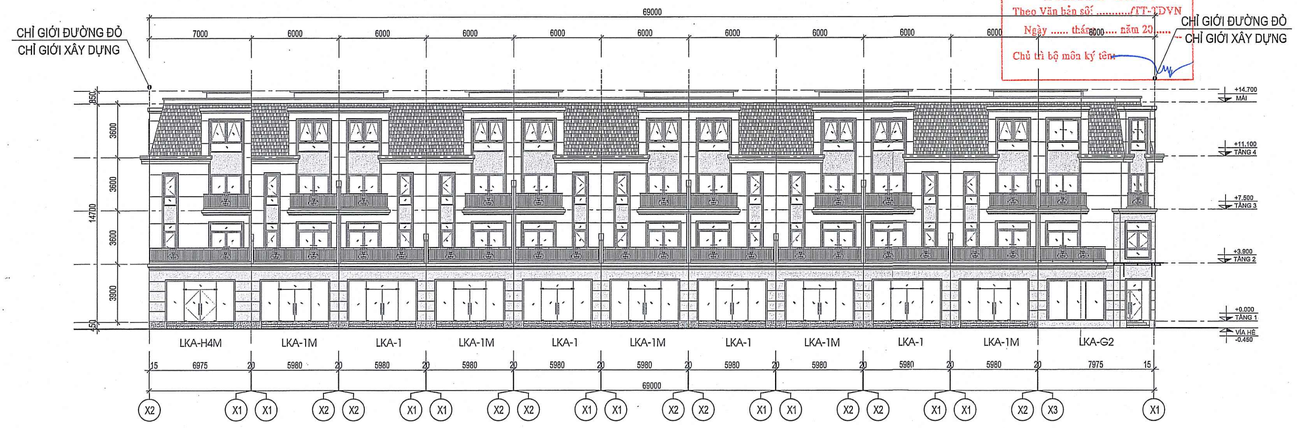
GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE : 1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV: 0
	BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :	
	TT	A-0003

C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG TASD VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ...4... năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:

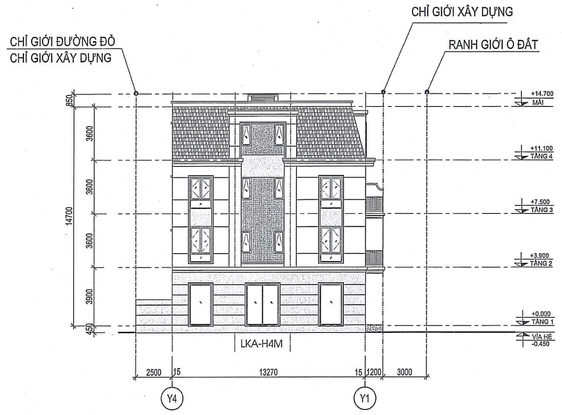
CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: ...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:



MẶT ĐỨNG 3 TUYẾN Ô ĐẤT SH-13



MẶT ĐỨNG 1 TUYẾN Ô ĐẤT SH-13



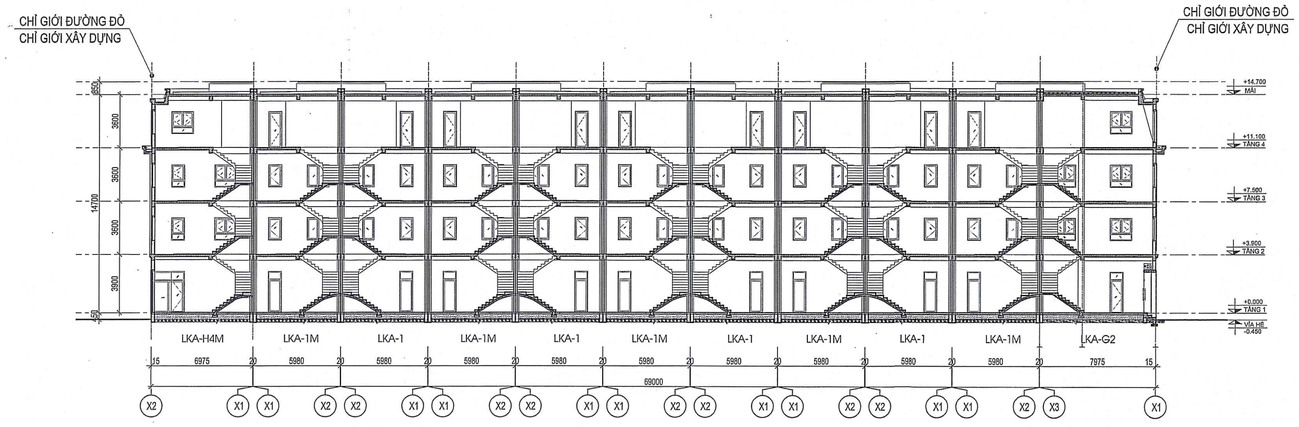
MẶT ĐỨNG 4 TUYẾN Ô ĐẤT SH-13



MẶT ĐỨNG 2 TUYẾN Ô ĐẤT SH-13

GHI CHÚ:

- CAO ĐỘ ±0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỐ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.28



MẶT CẮT TUYẾN Ô ĐẤT SH-13

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR., HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763102

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L DINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR., HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 84147747; FAX: (848) 84147748

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-13

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
		BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :	
		TT	A-0004

C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: ...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -

THIẾT KẾ Ô ĐẤT SH-14

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

PHÊ DUYỆT

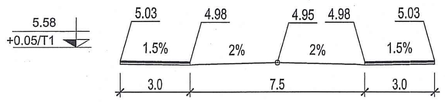
Theo Quyết định số...../.....

ngày.....tháng.....năm 20.....

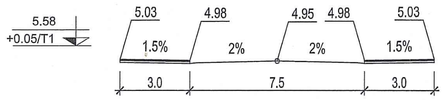
Ký tên:

MẶT MẮT CẮT CAO ĐỘ Ô ĐẤT SH-14

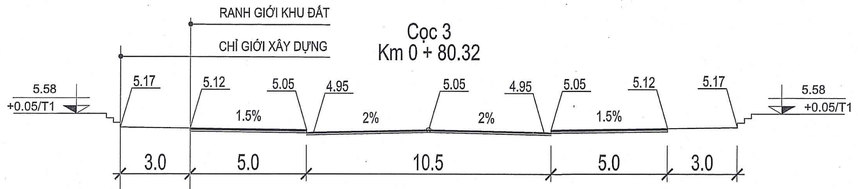
Cọc 8
Km 0 + 180.00



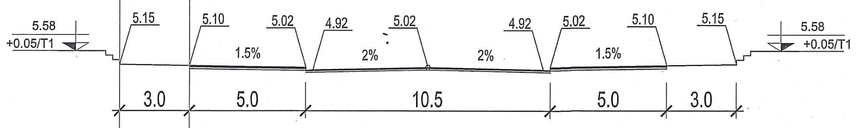
Cọc N11-1
Km 0 + 193.75



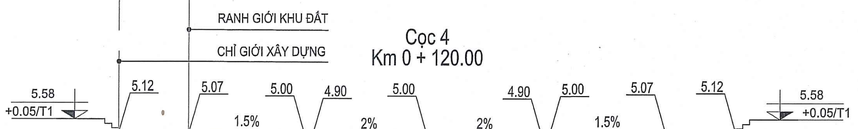
Cọc 3
Km 0 + 80.32



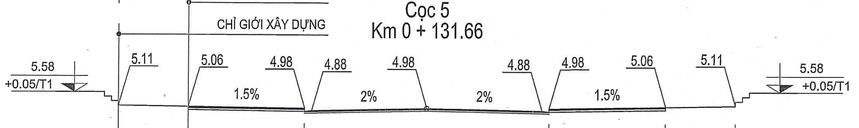
Cọc H1
Km 0 + 100.00



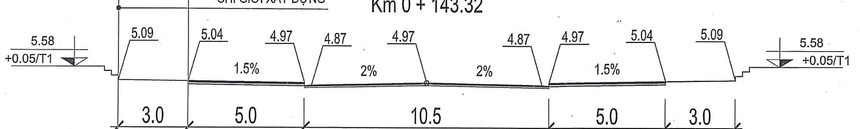
Cọc 4
Km 0 + 120.00



Cọc 5
Km 0 + 131.66



Cọc N11-2
Km 0 + 143.32



* KÝ HIỆU:

: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ TRÙNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

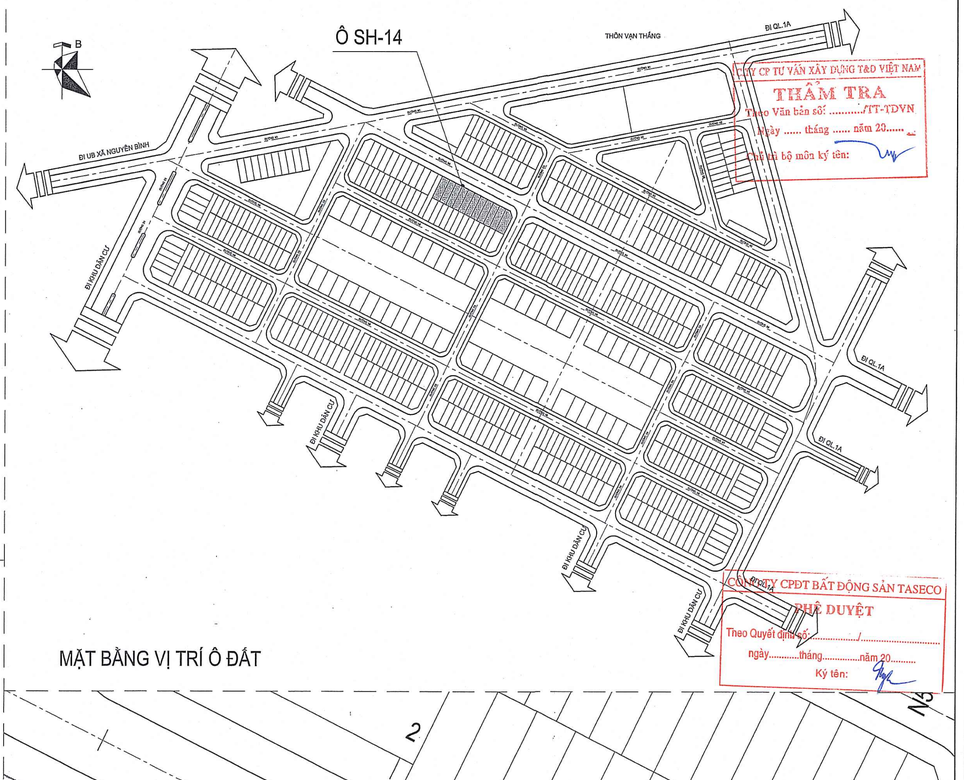
5.58 / +0.05/T1 : CAO ĐỘ NỀN HOÀN THIỆN TẦNG 1 CÁC CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT

5.53 / 5.13 — CAO ĐỘ NỀN THÔ TẦNG 1 CỦA CÔNG TRÌNH / CAO ĐỘ CHÂN TAM CẤP (BIÊN THIÊN THEO VỈA HÈ)

SH-14 — TÊN LÔ ĐẤT
1372 — DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT M2
4 — TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

* GHI CHÚ:

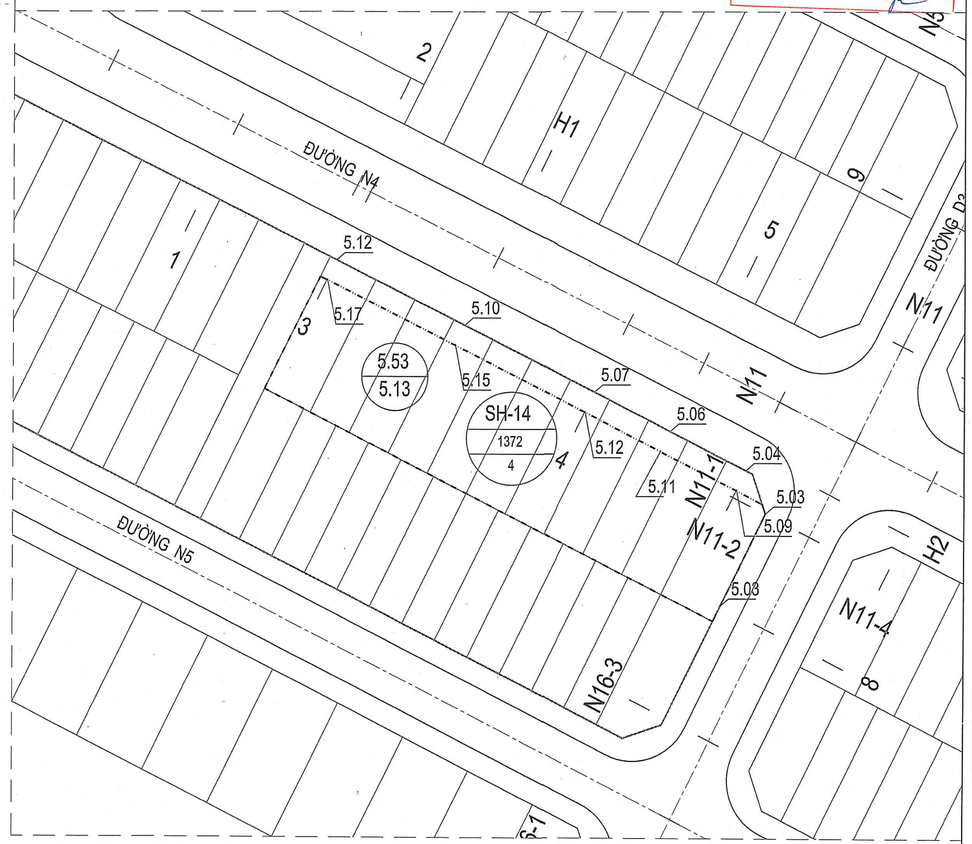
- TOẠ ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TOẠ ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỔ SÂN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.53.



CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&Đ VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chữ ký bộ môn ký tên:

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: ...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT



MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT SH-14

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX : (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

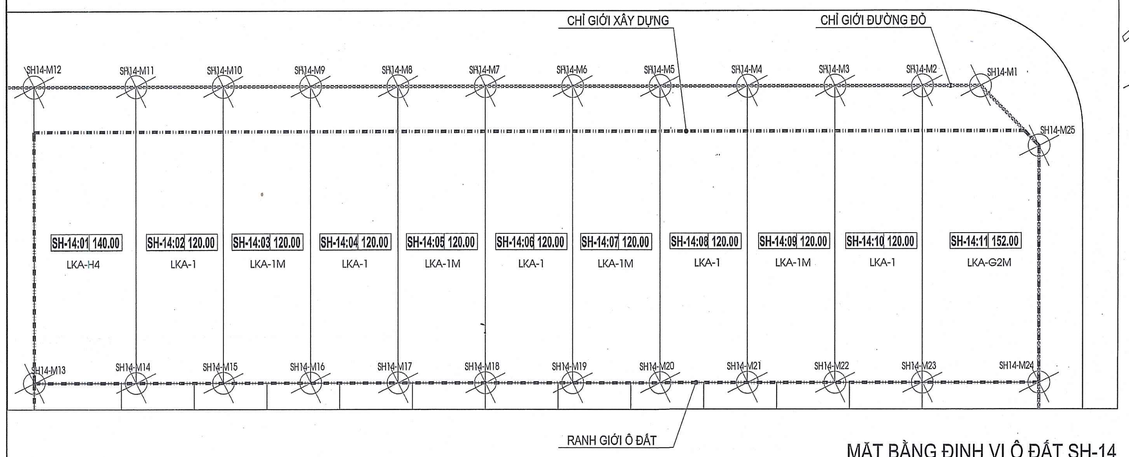
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

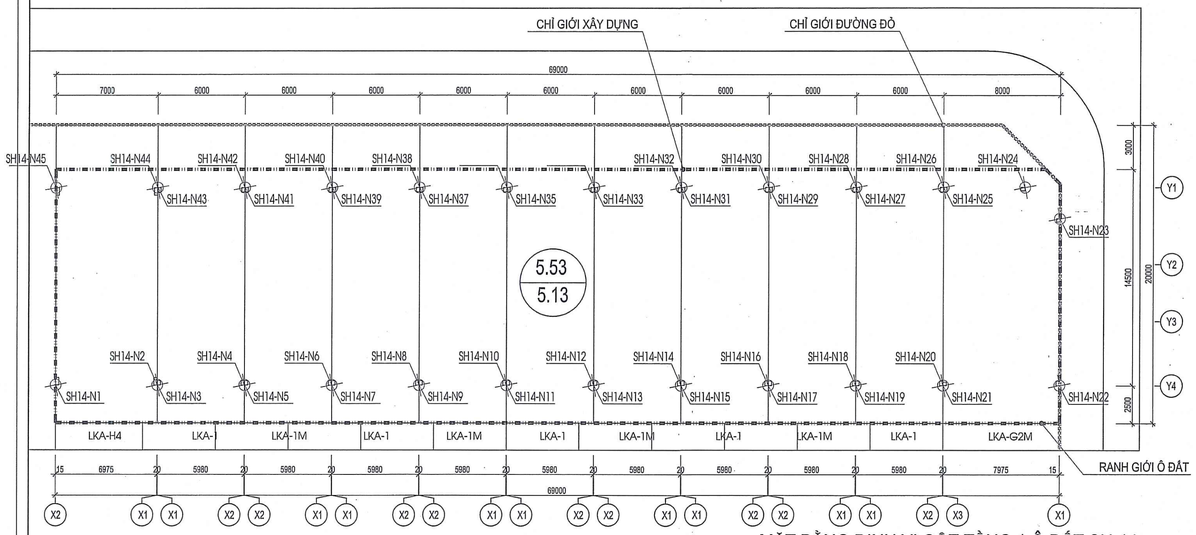
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG CAO ĐỘ LÔ SH-14

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN - REV:	0
		BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :	
	TT		A-0001

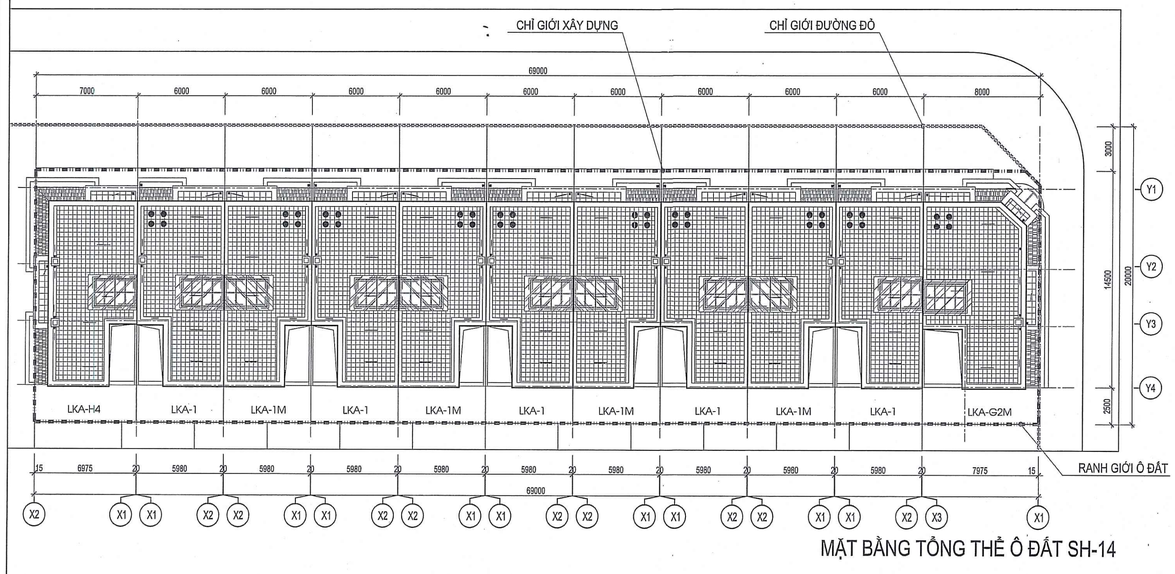
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



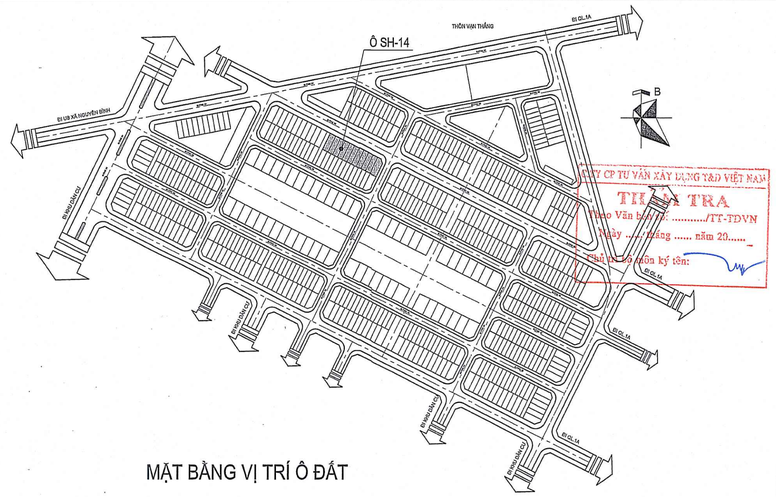
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-14



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-14



MẶT BẰNG TỔNG THỂ Ô ĐẤT SH-14



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ

TÊN MỐC	X	Y
SH14-M1	2150733.127	580637.0799
SH14-M2	2150734.919	580633.5038
SH14-M3	2150737.6	580628.1536
SH14-M4	2150740.295	580622.7754
SH14-M5	2150742.984	580617.4113
SH14-M6	2150745.672	580612.0611
SH14-M7	2150748.36	580606.683
SH14-M8	2150751.041	580601.3328
SH14-M9	2150753.736	580595.9547
SH14-M10	2150756.417	580590.6045
SH14-M11	2150759.105	580585.2403
SH14-M12	2150762.248	580578.9682

TÊN MỐC	X	Y
SH14-M13	2150744.368	580570.0079
SH14-M14	2150741.225	580576.28
SH14-M15	2150738.536	580581.6442
SH14-M16	2150735.848	580587.0083
SH14-M17	2150733.16	580592.3725
SH14-M18	2150730.472	580597.7367
SH14-M19	2150727.784	580603.1008
SH14-M20	2150725.096	580608.465
SH14-M21	2150722.408	580613.8291
SH14-M22	2150719.72	580619.1933
SH14-M23	2150717.032	580624.5574
SH14-M24	2150713.448	580631.7096
SH14-M25	2150727.759	580638.8639

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1

TÊN MỐC	X	Y
SH14-M1	2150746.61	580571.1482
SH14-M2	2150743.485	580577.384
SH14-M3	2150743.476	580577.4018
SH14-M4	2150740.796	580582.748
SH14-M5	2150740.788	580582.7659
SH14-M6	2150738.108	580588.1122
SH14-M7	2150738.099	580588.1301
SH14-M8	2150735.42	580593.4763
SH14-M9	2150735.411	580593.4942
SH14-M10	2150732.732	580598.8405
SH14-M11	2150732.723	580598.8584
SH14-M12	2150730.044	580604.2047
SH14-M13	2150730.035	580604.2225
SH14-M14	2150727.356	580609.5688
SH14-M15	2150727.347	580609.5867
SH14-M16	2150724.668	580614.933
SH14-M17	2150724.659	580614.9508
SH14-M18	2150721.98	580620.2971
SH14-M19	2150721.971	580620.315
SH14-M20	2150719.292	580625.6613
SH14-M21	2150719.283	580625.6792
SH14-M22	2150715.71	580632.809
SH14-M23	2150725.701	580637.8156
SH14-M24	2150728.644	580636.6175
SH14-M25	2150731.147	580631.6243
SH14-M26	2150731.155	580631.6064
SH14-M27	2150733.835	580626.2602
SH14-M28	2150733.844	580626.2423
SH14-M29	2150736.523	580620.896
SH14-M30	2150736.532	580620.8781
SH14-M31	2150739.211	580615.5319
SH14-M32	2150739.22	580615.514
SH14-M33	2150741.899	580610.1677
SH14-M34	2150741.908	580610.1498
SH14-M35	2150744.59	580604.805
SH14-M36	2150744.596	580604.7857
SH14-M37	2150747.275	580599.4394
SH14-M38	2150747.284	580599.4215
SH14-M39	2150749.963	580594.0752
SH14-M40	2150749.972	580594.0573
SH14-M41	2150752.651	580588.7111
SH14-M42	2150752.66	580588.6932
SH14-M43	2150755.339	580583.3469
SH14-M44	2150755.348	580583.3291
SH14-M45	2150758.473	580577.0933

KÝ HIỆU:

SH-14:01 140.0 : TÊN LÔ ĐẤT - DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

LKA-1 : TÊN MẪU NHÀ

: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ

SH1-M1 : MỐC ĐỊNH VỊ LÔ ĐẤT TẠI RANH GIỚI CỦA LÔ

SH1-N1 : MỐC ĐỊNH VỊ CỘT

: SỐ TẦNG CAO

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

PHƯƠNG PHÁP ĐỊNH VỊ

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỔ SẢN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.53

BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	Đ.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG			MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)			HỆ SỐ SDĐ (LẦN)		
			THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC
SH-14	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 14	1372.00	1028.7			75			3.0		
SH-14:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14:01	140.00	105.0	104.7	101.5	75	74.8	72.5%	3.0	2.8	2.6
SH-14:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14:02	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-14:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14:03	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-14:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14:04	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-14:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14:05	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-14:06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14:06	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-14:07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14:07	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-14:08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14:08	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-14:09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14:09	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-14:10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14:10	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-14:11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14:11	152.00	113.7	110.7	109.6	75	72.8	72.1%	3.0	2.8	2.7

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	Đ.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	MẪU ÁP DỤNG	TỔNG D.TÍCH SÀN THEO TKCS ĐÃ THẨM DUYỆT	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG				TỔNG D.TÍCH SÀN SAU ĐIỀU CHỈNH
					TẦNG 1	TẦNG 2	TẦNG 3	TẦNG 4 (ÁP MÁI)	
SH-14	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 14	1372.00		3834.3	915.3	994.1	960.3	788.2	3657.9
SH-14:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14:01	140.00	LKA-H4	385.6	93.1	101.5	97.2	76.3	368.1
SH-14:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14:02	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-14:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14:03	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-14:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14:04	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-14:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14:05	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-14:06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14:06	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-14:07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14:07	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-14:08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14:08	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-14:09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14:09	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-14:10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14:10	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-14:11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 14:11	152.00	LKA-G2M	418.4	104.0	109.8	108.0	85.5	407.1

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

VC GROUP
CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46, ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46, DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 84147777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

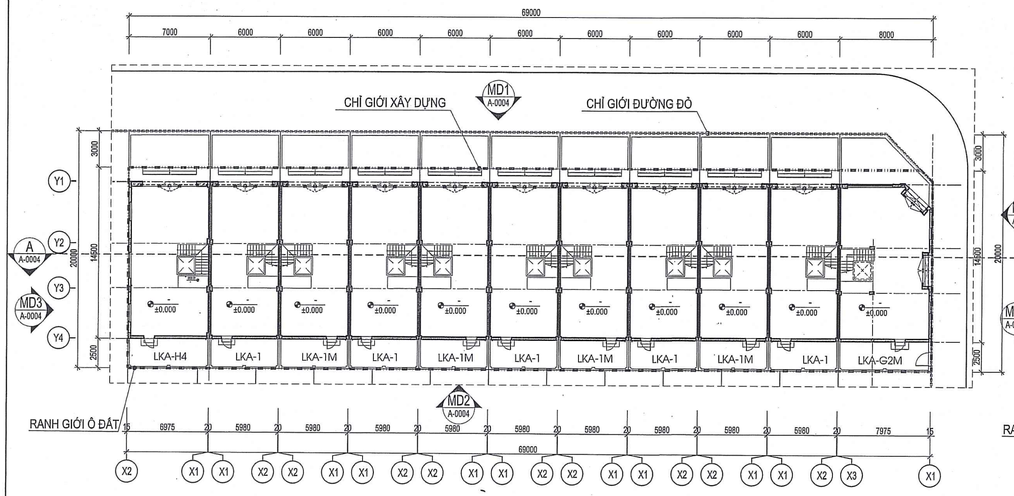
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

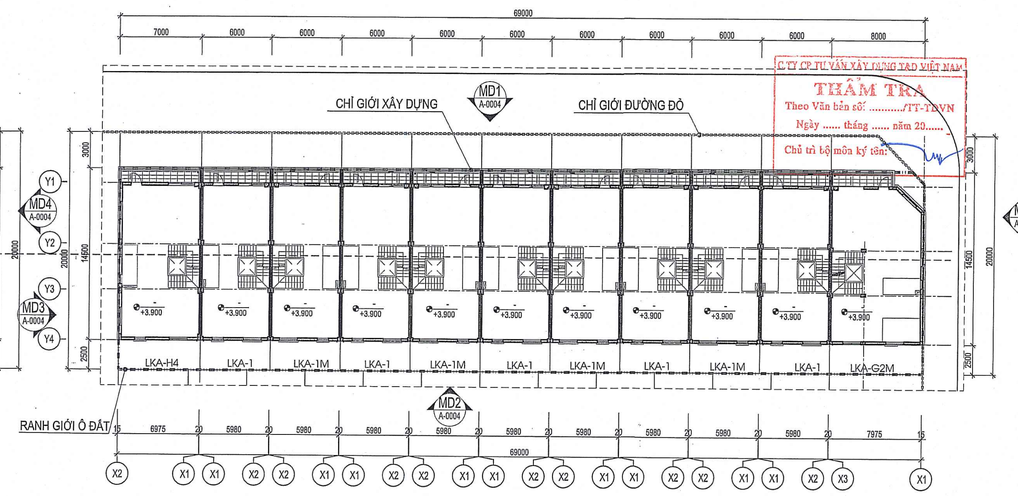
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-14

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
		BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :	
		TT	A-0002

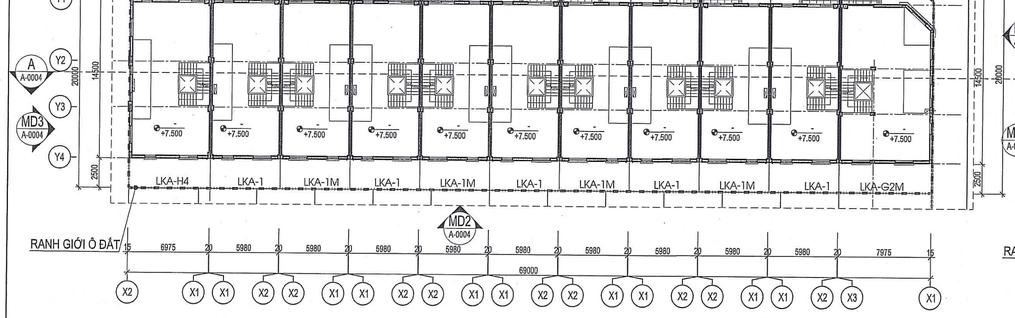
- ISO 00/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



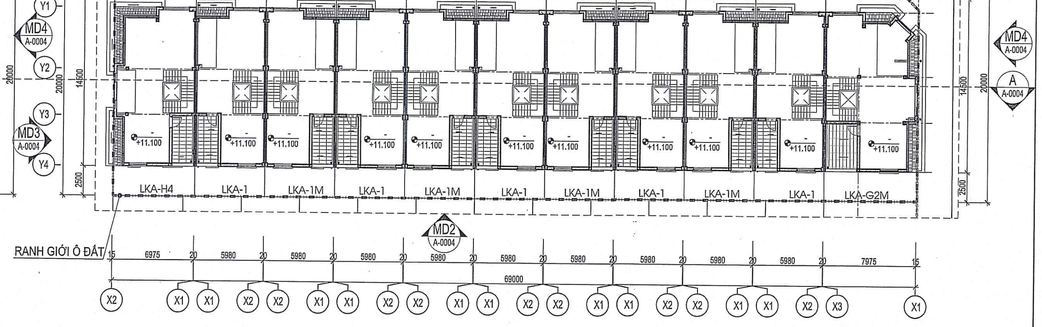
MẶT BẰNG TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-14



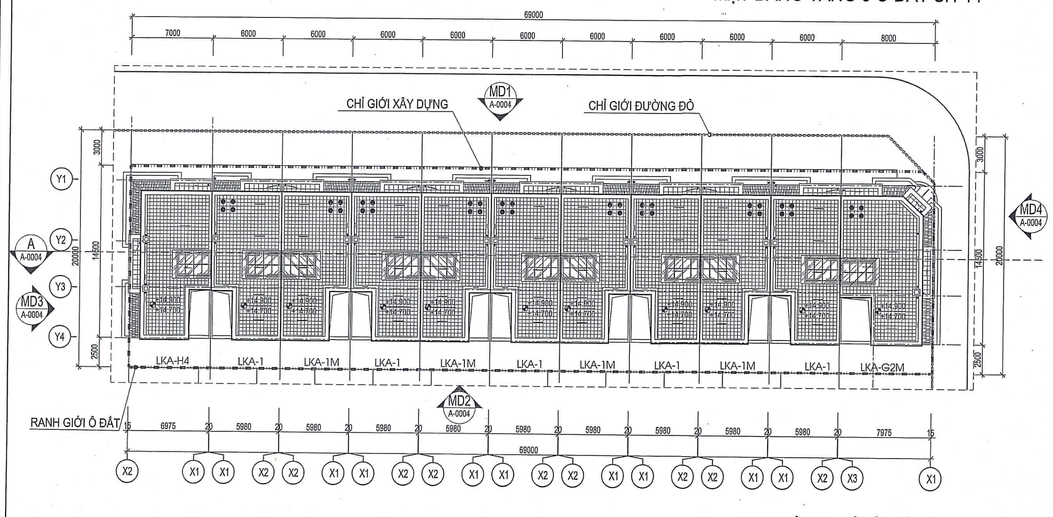
MẶT BẰNG TẦNG 2 Ô ĐẤT SH-14



MẶT BẰNG TẦNG 3 Ô ĐẤT SH-14



MẶT BẰNG TẦNG 4 Ô ĐẤT SH-14



MẶT BẰNG MÁI Ô ĐẤT SH-14

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG TAD VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TEVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)
* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122
* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH, VIỆT NAM
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :	SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :	ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER :	PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :	SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :	NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :	NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :	BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

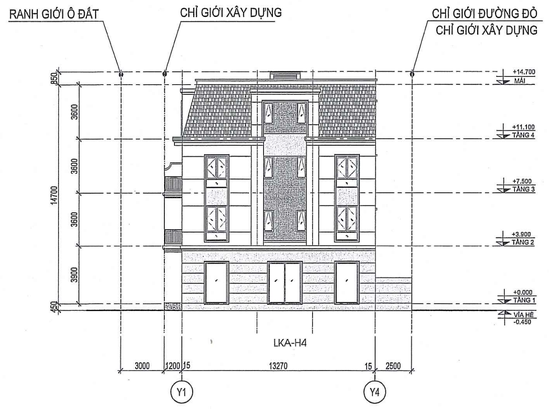
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

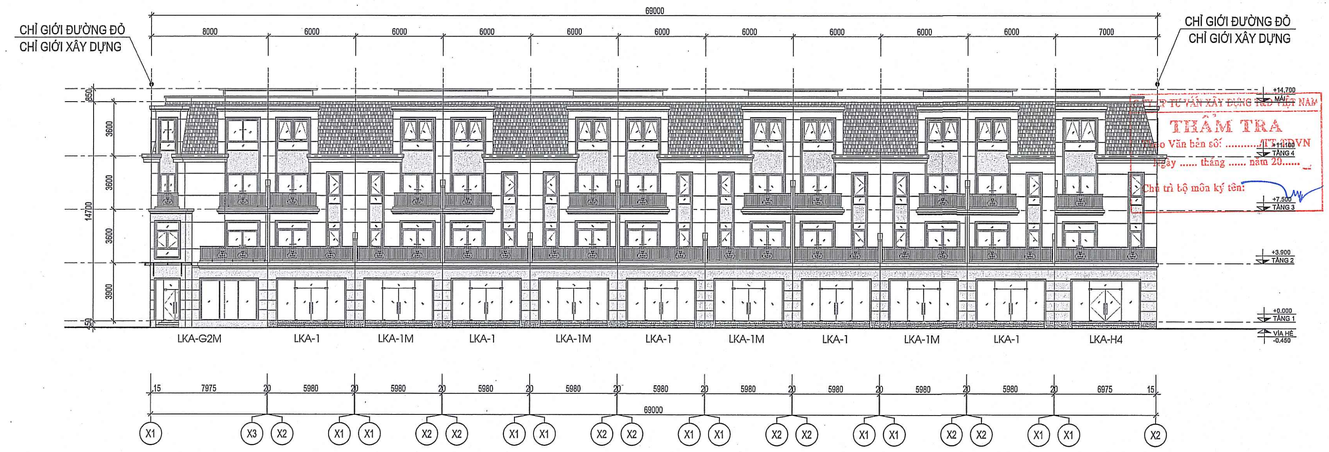
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-14

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN - REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT		A-0003

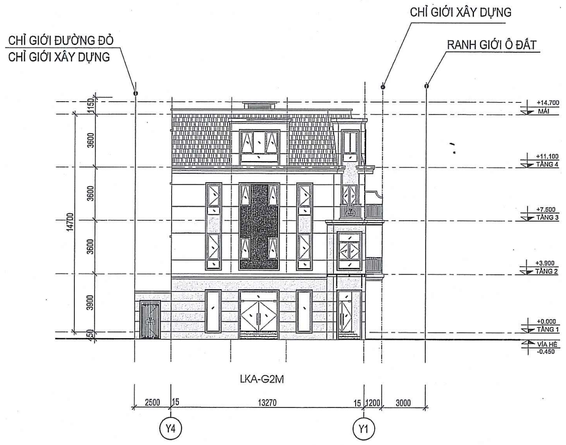
- ISO 06/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



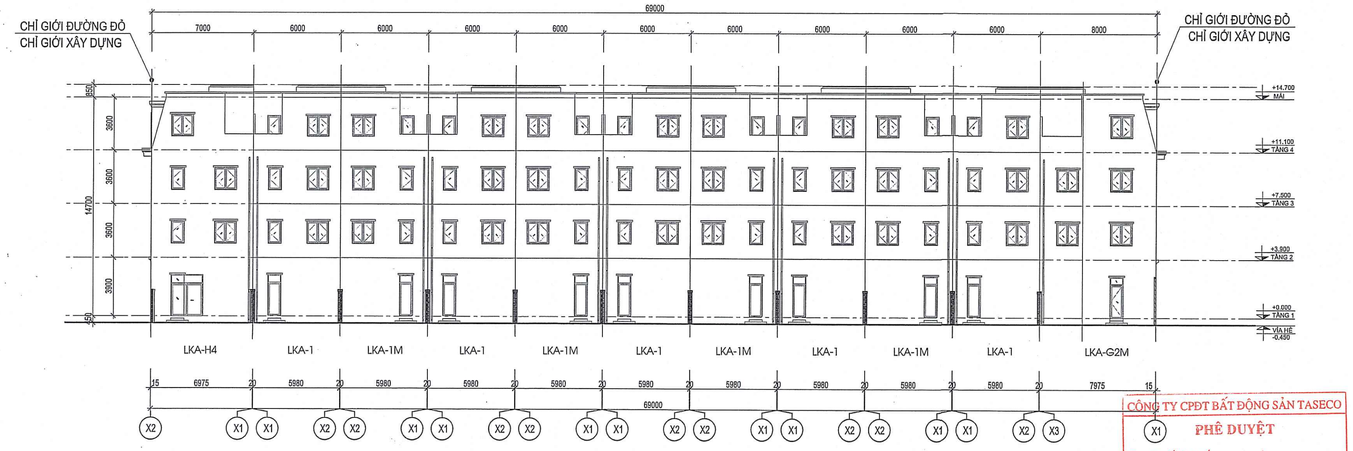
MẶT ĐỨNG 3 TUYẾN Ô ĐẤT SH-14



MẶT ĐỨNG 1 TUYẾN Ô ĐẤT SH-14



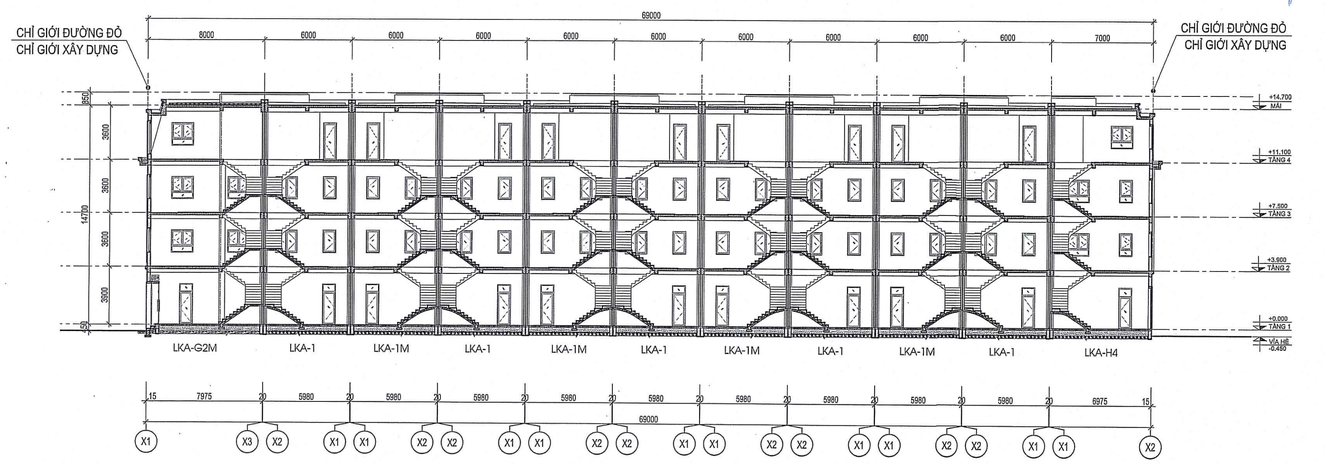
MẶT ĐỨNG 4 TUYẾN Ô ĐẤT SH-1



MẶT ĐỨNG 2 TUYẾN Ô ĐẤT SH-14

GHI CHÚ:

- CAO ĐỘ ±0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỐ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.28



MẶT CẮT TUYẾN Ô ĐẤT SH-14

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-HĐBVN
ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì tổ môn ký tên:

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX : (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YÊN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-14

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN - REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT	A-0004	

- ISO 06/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -

THIẾT KẾ Ô ĐẤT SH-15

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

PHÊ DUYỆT

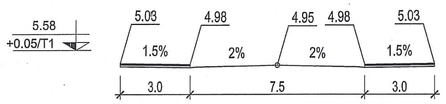
Theo Quyết định số:...../.....

ngày.....tháng.....năm 20.....

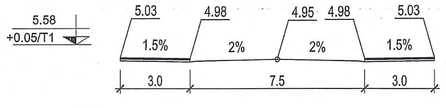
Ký tên:

MẶT CẮT CAO ĐỘ CỌC Ô ĐẤT SH-15

Cọc 9
Km 0 + 240.00



Cọc N11-3
Km 0 + 222.25



* KÝ HIỆU:

: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ TRÙNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

5.58 / +0.05/T1 : CAO ĐỘ NỀN HOÀN THIỆN TẦNG 1 CÁC CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT

5.53 — CAO ĐỘ NỀN THÔ TẦNG 1 CỦA CÔNG TRÌNH

5.13 — CAO ĐỘ CHÂN TAM CẤP (BIẾN THIÊN THEO VỈA HÈ)

SH-15 — TÊN LÔ ĐẤT

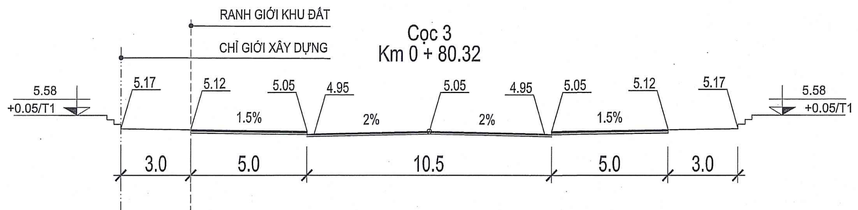
1352 — DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT M2

4 — TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

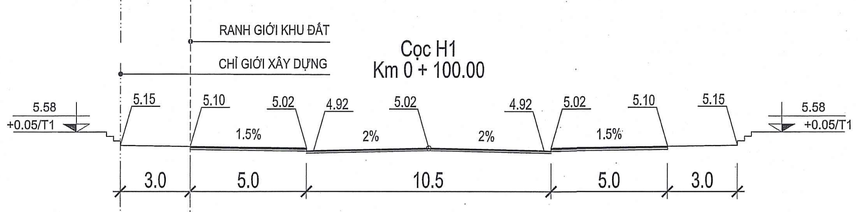
* GHI CHÚ:

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THÔ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.53.

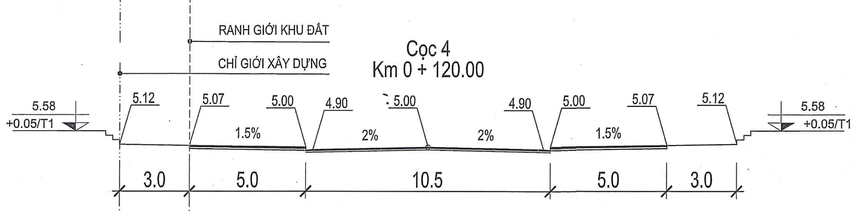
Cọc 3
Km 0 + 80.32



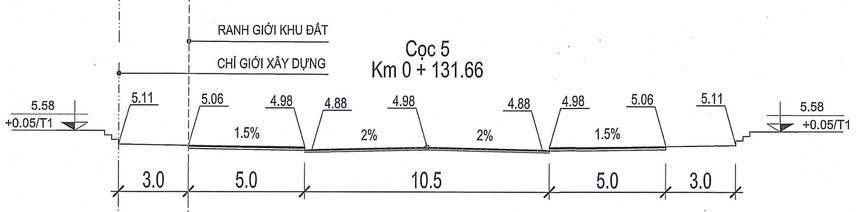
Cọc H1
Km 0 + 100.00



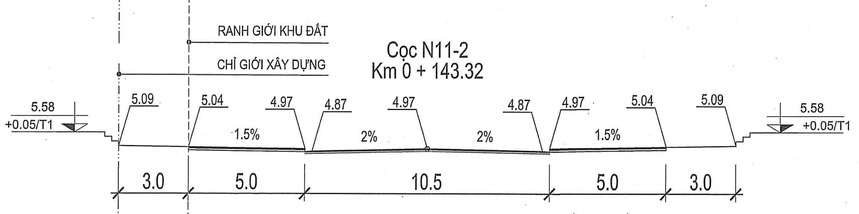
Cọc 4
Km 0 + 120.00

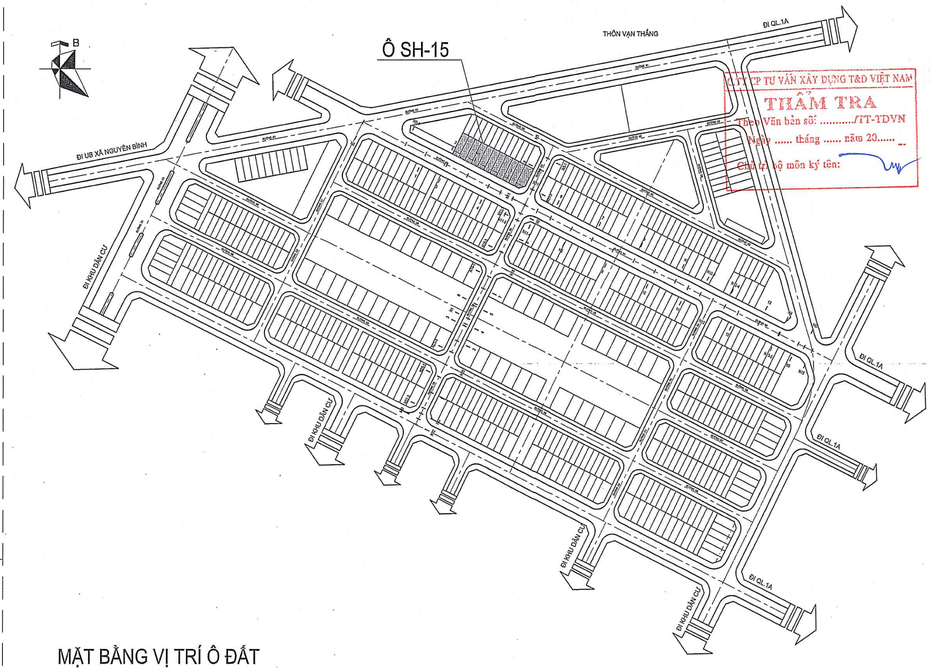


Cọc 5
Km 0 + 131.66

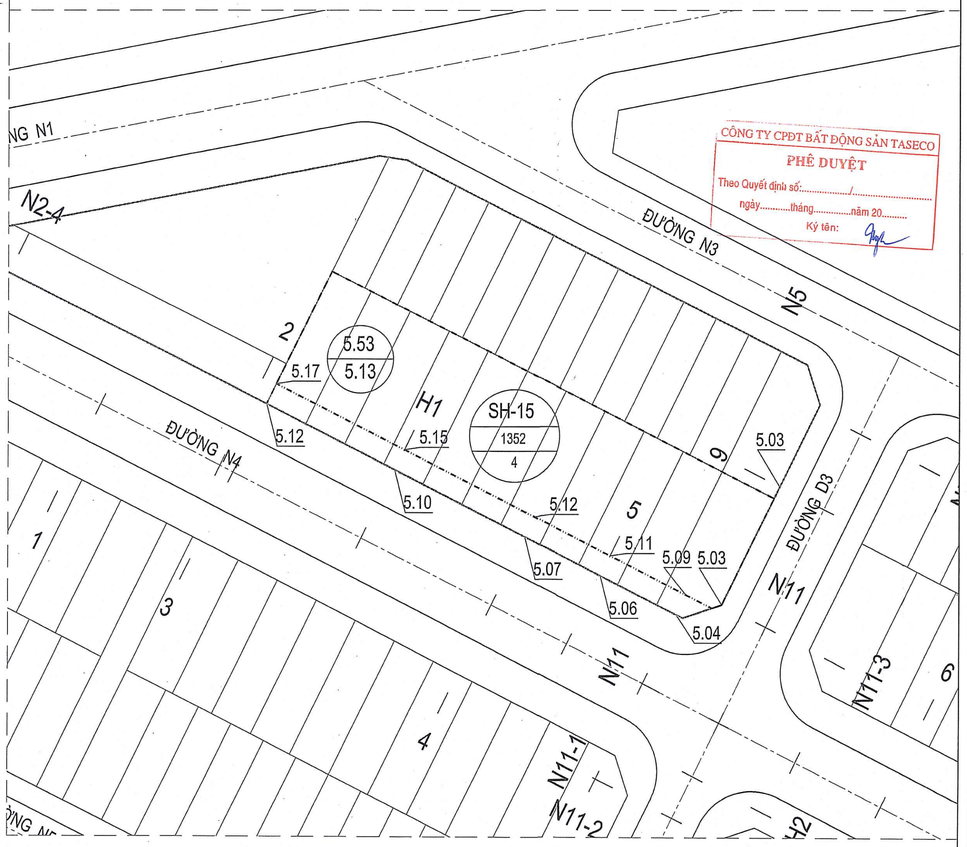


Cọc N11-2
Km 0 + 143.32





MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT



MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT SH-15

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH;
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY;
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414222

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

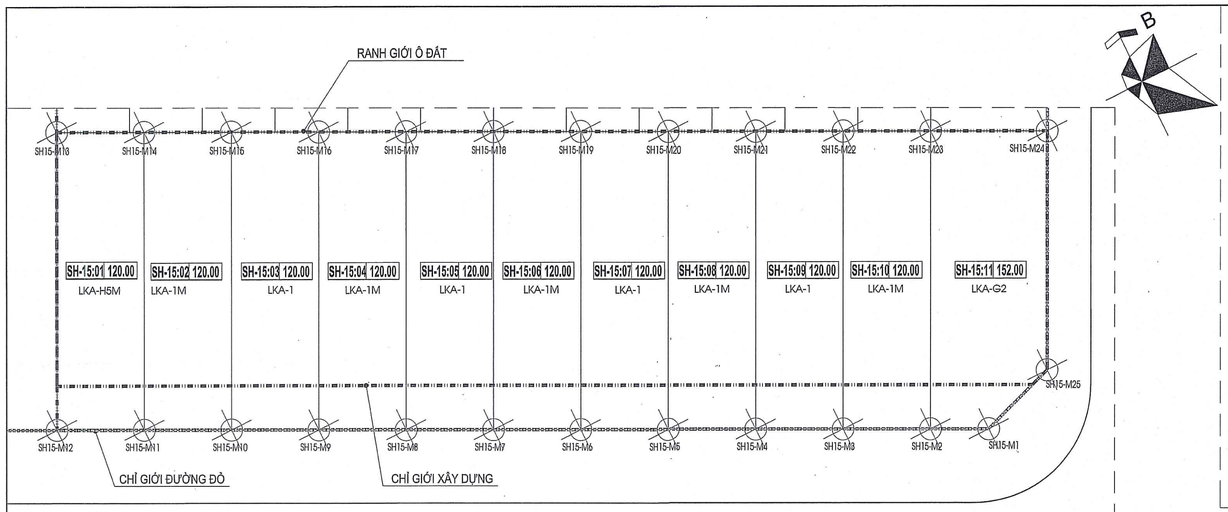
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

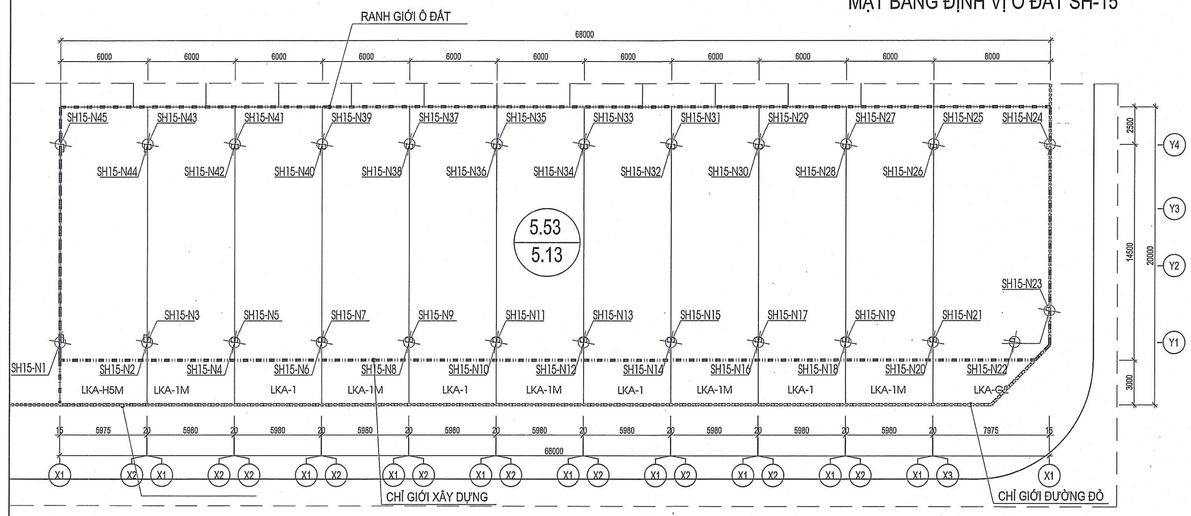
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG CAO ĐỘ LÔ SH-15

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN - REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT		A-0001

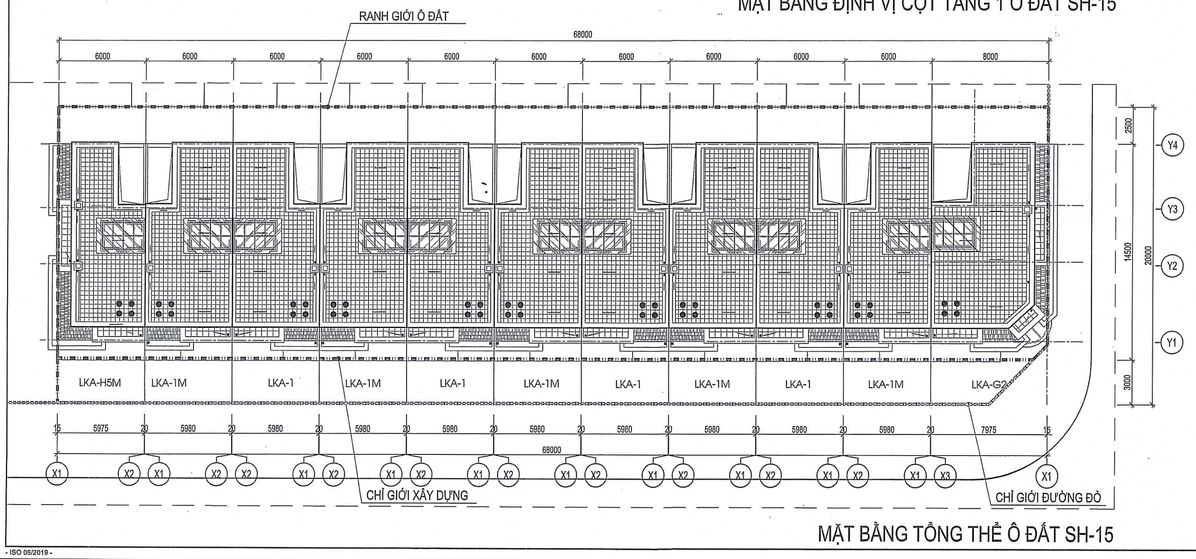
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



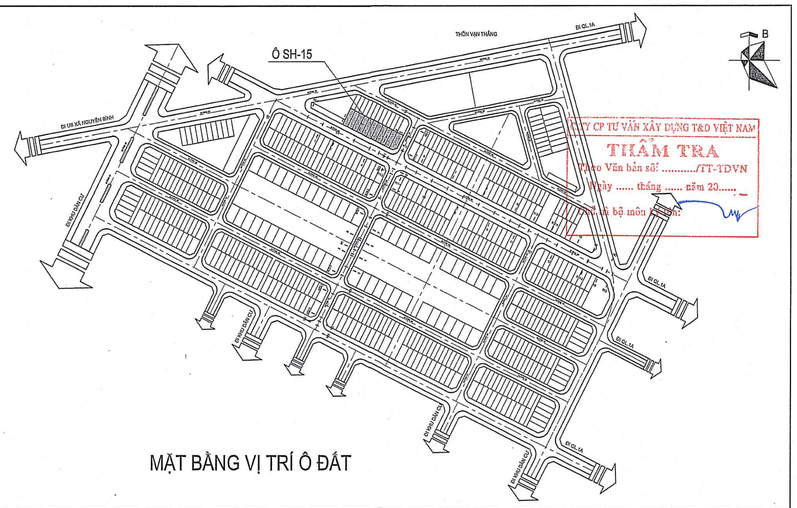
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-15



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-15



MẶT BẰNG TỔNG THỂ Ô ĐẤT SH-15



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ

TÊN MỐC	X	Y
SH15-M1	2150751.455	580646.2642
SH15-M2	2150753.247	580642.688
SH15-M3	2150755.935	580637.3239
SH15-M4	2150758.623	580631.9597
SH15-M5	2150761.311	580626.5956
SH15-M6	2150763.999	580621.2314
SH15-M7	2150766.687	580615.8673
SH15-M8	2150769.375	580610.5031
SH15-M9	2150772.063	580605.139
SH15-M10	2150774.752	580599.7748
SH15-M11	2150777.44	580594.4106
SH15-M12	2150780.128	580589.0465

TÊN MỐC	X	Y
SH15-M13	2150798.008	580598.0068
SH15-M14	2150795.32	580603.3709
SH15-M15	2150792.632	580608.7351
SH15-M16	2150789.944	580614.0993
SH15-M17	2150787.256	580619.4634
SH15-M18	2150784.568	580624.8276
SH15-M19	2150781.88	580630.1917
SH15-M20	2150779.192	580635.5559
SH15-M21	2150776.504	580640.92
SH15-M22	2150773.815	580646.2842
SH15-M23	2150771.127	580651.6483
SH15-M24	2150767.543	580658.8006
SH15-M25	2150753.239	580651.6323

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1

TÊN MỐC	X	Y
SH15-M1	2150783.889	580590.9483
SH15-M2	2150781.212	580596.2901
SH15-M3	2150781.203	580596.308
SH15-M4	2150778.524	580601.6543
SH15-M5	2150778.515	580601.6721
SH15-M6	2150775.836	580607.0184
SH15-M7	2150775.827	580607.0363
SH15-M8	2150773.148	580612.3826
SH15-M9	2150773.139	580612.4004
SH15-M10	2150770.46	580617.7467
SH15-M11	2150770.451	580617.7646
SH15-M12	2150767.772	580623.1109
SH15-M13	2150767.763	580623.1288
SH15-M14	2150765.084	580628.475
SH15-M15	2150765.075	580628.4929
SH15-M16	2150762.396	580633.8392
SH15-M17	2150762.387	580633.8571
SH15-M18	2150759.708	580639.2033
SH15-M19	2150759.699	580639.2212
SH15-M20	2150757.02	580644.5675
SH15-M21	2150757.011	580644.5854
SH15-M22	2150754.508	580649.5785
SH15-M23	2150755.311	580652.6538
SH15-M24	2150765.301	580657.6604
SH15-M25	2150768.864	580650.5515
SH15-M26	2150768.883	580650.5127
SH15-M27	2150771.562	580645.1664
SH15-M28	2150771.571	580645.1485
SH15-M29	2150774.251	580639.8022
SH15-M30	2150774.26	580639.7844
SH15-M31	2150776.939	580634.4381
SH15-M32	2150776.947	580634.4203
SH15-M33	2150779.627	580629.0739
SH15-M34	2150779.636	580629.056
SH15-M35	2150782.315	580623.7098
SH15-M36	2150782.324	580623.6919
SH15-M37	2150785.003	580618.3456
SH15-M38	2150785.012	580618.3277
SH15-M39	2150787.691	580612.9814
SH15-M40	2150787.7	580612.9636
SH15-M41	2150790.379	580607.6173
SH15-M42	2150790.388	580607.5994
SH15-M43	2150793.067	580602.2531
SH15-M44	2150793.076	580602.2353
SH15-M45	2150795.753	580596.8934

KÝ HIỆU:

SH-15:01 | 120.0 : TÊN LÔ ĐẤT - DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

LKA-1 : TÊN MẪU NHÀ

: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ

SH15-M1 : MỐC ĐỊNH VỊ LÔ ĐẤT TẠI RANH GIỚI CỦA LÔ

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

PHƯƠNG PHÁP ĐỊNH VỊ

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỐ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI .....

BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG			MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)			HỆ SỐ SDĐ (LẦN)		
			THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC
SH-15	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 15	1352.00	1013.7			75			3.0		
SH-15:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15:01	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.6
SH-15:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15:02	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-15:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15:03	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-15:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15:04	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-15:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15:05	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-15:06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15:06	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-15:07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15:07	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-15:08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15:08	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-15:09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15:09	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-15:10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15:10	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-15:11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15:11	152.00	113.7	110.7	109.6	75	72.8	72.1%	3.0	2.8	2.7

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	MẪU ÁP DỤNG	TỔNG D.TÍCH SÀN THEO TKCS ĐÃ THẨM DUYỆT	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG				TỔNG D.TÍCH SÀN SAU ĐIỀU CHỈNH
					TẦNG 1	TẦNG 2	TẦNG 3	TẦNG 4 (ÁP MÁI)	
SH-15	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 15	1352.00		3783.7	902.0	979.6	947.0	775.6	3604.2
SH-15:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15:01	120.00	LKA-H5M	335.0	79.8	87.0	83.9	63.7	314.4
SH-15:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15:02	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-15:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15:03	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-15:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15:04	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-15:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15:05	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-15:06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15:06	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-15:07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15:07	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-15:08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15:08	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-15:09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15:09	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-15:10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15:10	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-15:11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 15:11	152.00	LKA-G2	416.4	104.0	109.6	108.0	85.5	407.1

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR., HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 37631222
* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX : (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

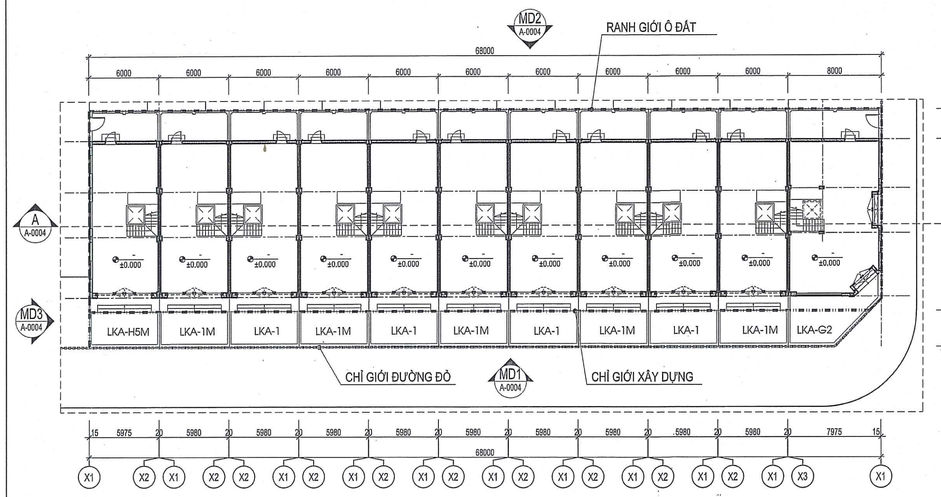
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

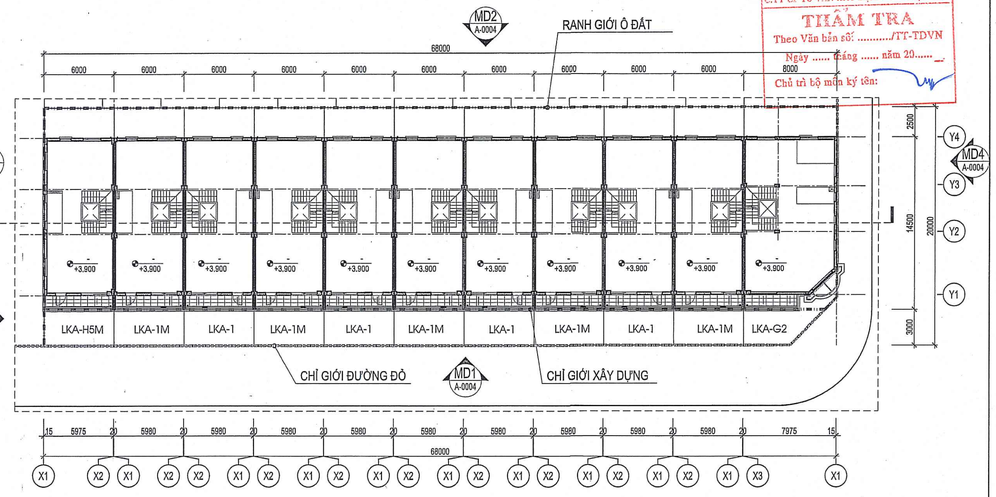
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-15

GIAI ĐOẠN - PHASE : BVTC | TỈ LỆ - SCALE : 1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE : 2024 | PHIÊN BẢN -REV: 0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER : TT A-0002

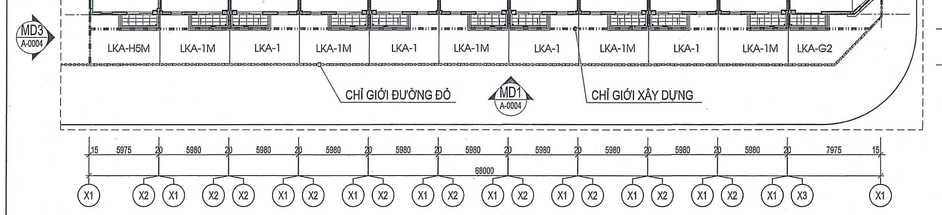
- ISO 06/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



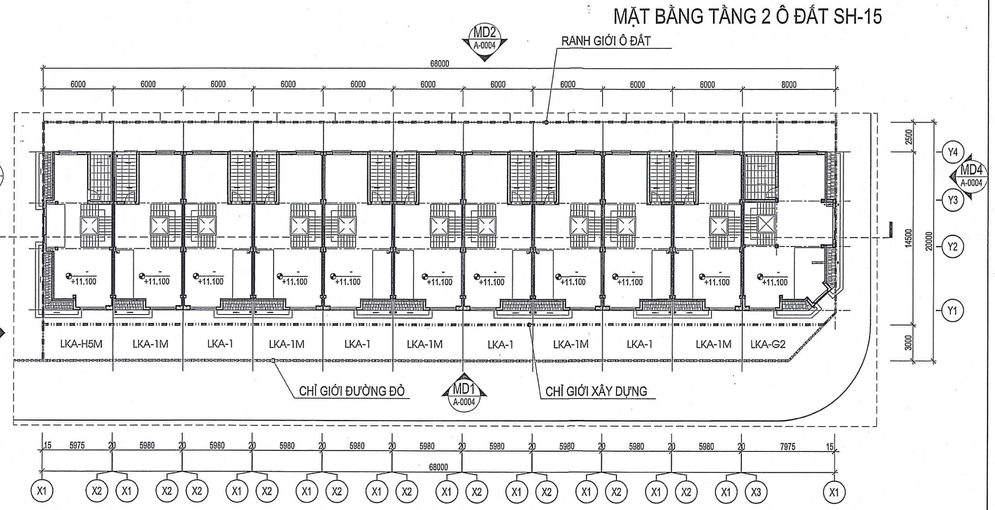
MẶT BẰNG TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-15



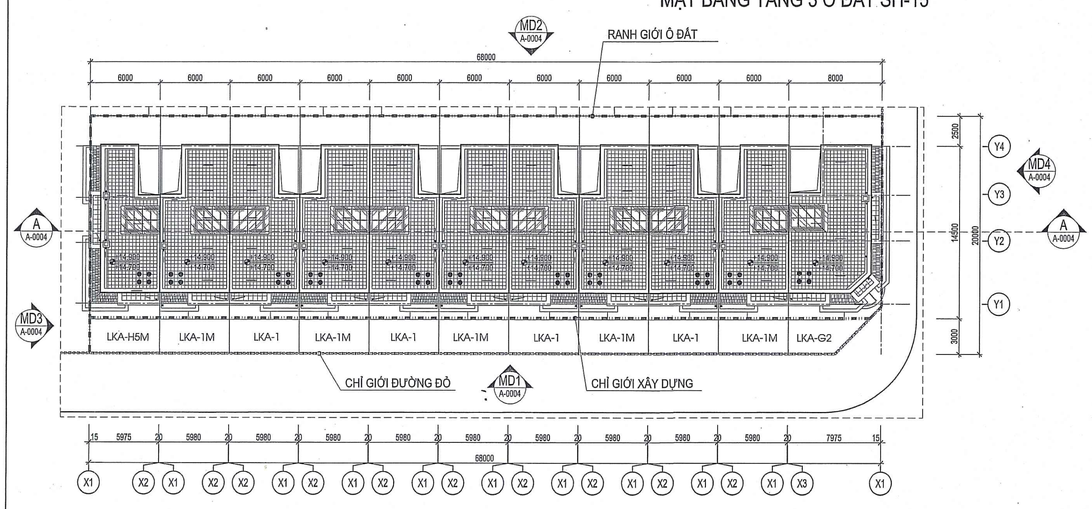
MẶT BẰNG TẦNG 2 Ô ĐẤT SH-15



MẶT BẰNG TẦNG 3 Ô ĐẤT SH-15



MẶT BẰNG TẦNG 4 Ô ĐẤT SH-15



MẶT BẰNG MÁI Ô ĐẤT SH-15

C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG TAD VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: ...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)
* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR., HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402, FAX: (844) 8738122
* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L DINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR., HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777, FAX : (848) 8414778

DUYỆT - APPROVED BY :	SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :	ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER :	PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :	SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :	NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :	NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :	BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YÊN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

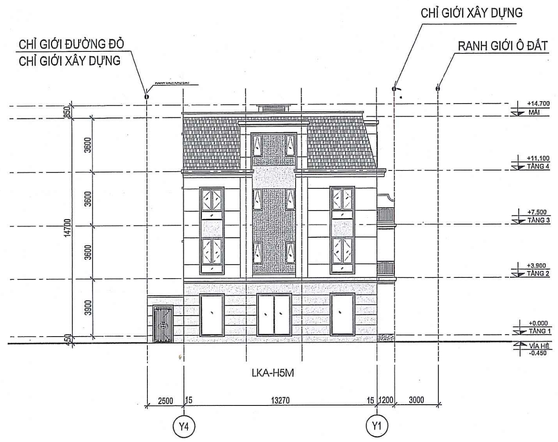
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

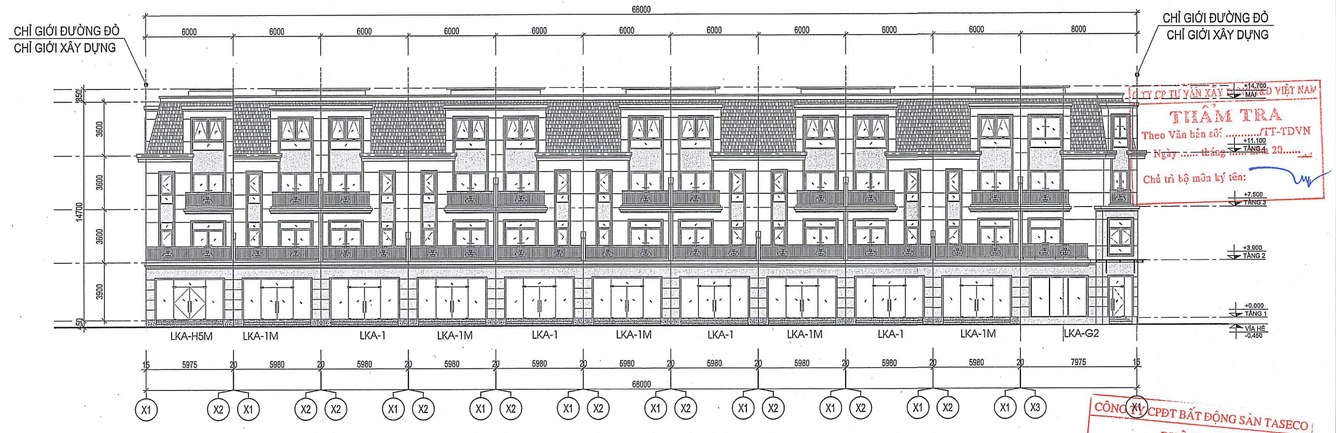
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-15

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN - REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT		A-0003

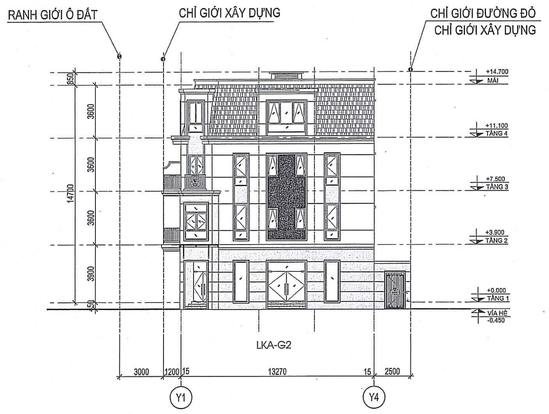
- ISO 06/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



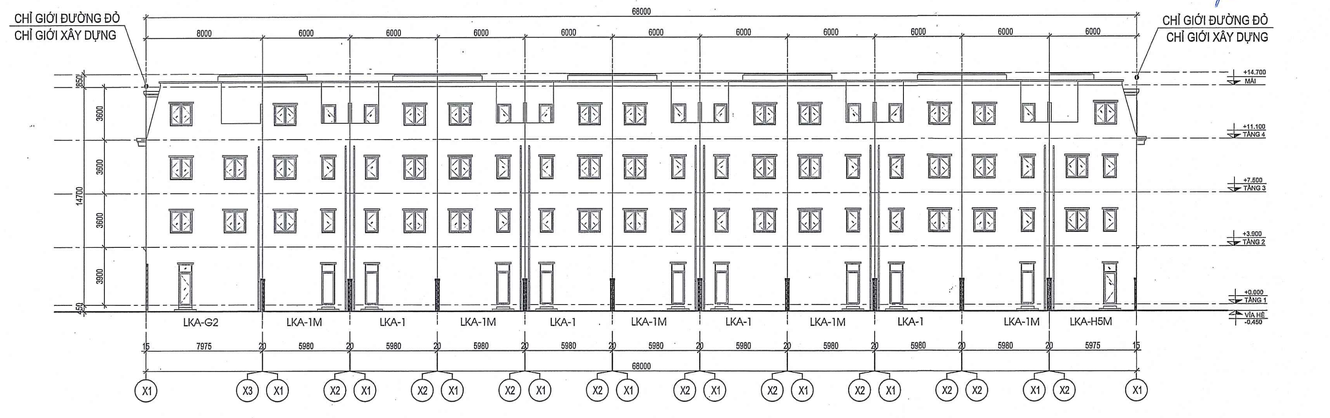
MẶT ĐỨNG 3 TUYẾN Ô ĐẤT SH-15



MẶT ĐỨNG 1 TUYẾN Ô ĐẤT SH-15



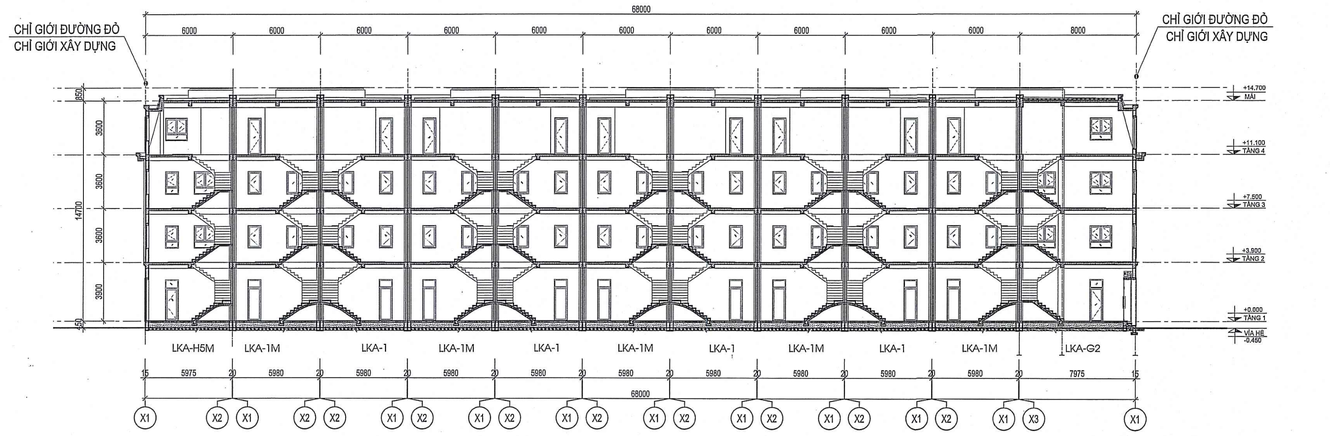
MẶT ĐỨNG 4 TUYẾN Ô ĐẤT SH-15



MẶT ĐỨNG 2 TUYẾN Ô ĐẤT SH-15

GHI CHÚ:

- CAO ĐỘ ±0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỐ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.28



MẶT CẮT TUYẾN Ô ĐẤT SH-15

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9764002; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414477

DUYỆT - APPROVED BY
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YÊN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-15

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE : 1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV: 0
		BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :
	TT	A-0004

CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ... tháng ... năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: ...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM

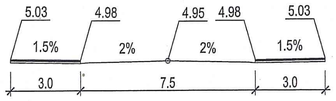
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -

THIẾT KẾ Ô ĐẤT SH-16

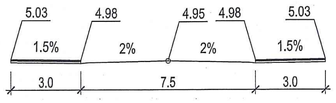
CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

MẶT CẮT CAO ĐỘ CỌC Ô ĐẤT SH-16

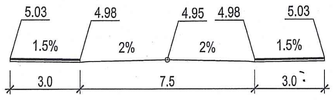
Cọc N16-3
Km 0 + 163.25



Cọc 8
Km 0 + 180.00



Cọc N11-1
Km 0 + 193.75



* KÝ HIỆU:

: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ TRÙNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

5.4 / +0.05/T1 : CAO ĐỘ NỀN HOÀN THIỆN TẦNG 1 CÁC CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT

5.4 — CAO ĐỘ NỀN THÔ TẦNG 1 CỦA CÔNG TRÌNH

5.0 — CAO ĐỘ CHÂN TAM CẤP (BIẾN THIÊN THEO VỈA HÈ)

SH-16 — TÊN LÔ ĐẤT

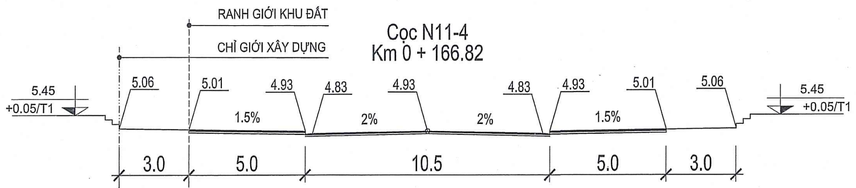
1532 — DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT M2

4 — TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

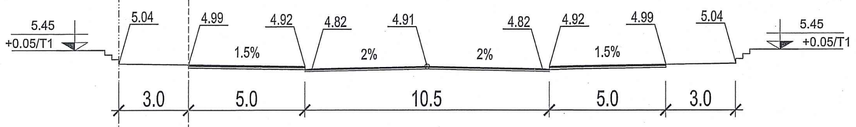
* GHI CHÚ:

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THÔ SÂN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.4

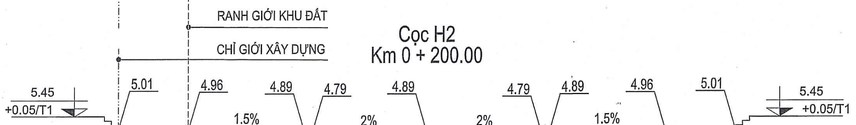
Cọc N11-4
Km 0 + 166.82



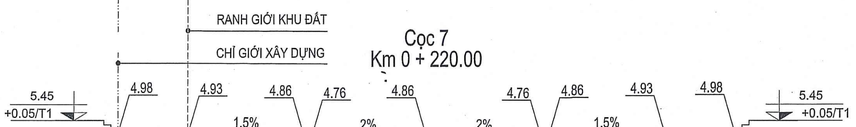
Cọc 6
Km 0 + 180.00



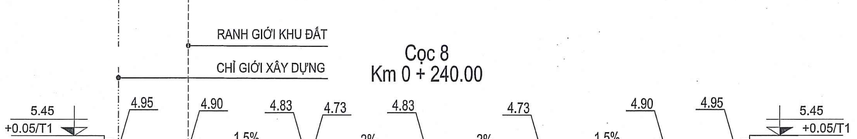
Cọc H2
Km 0 + 200.00

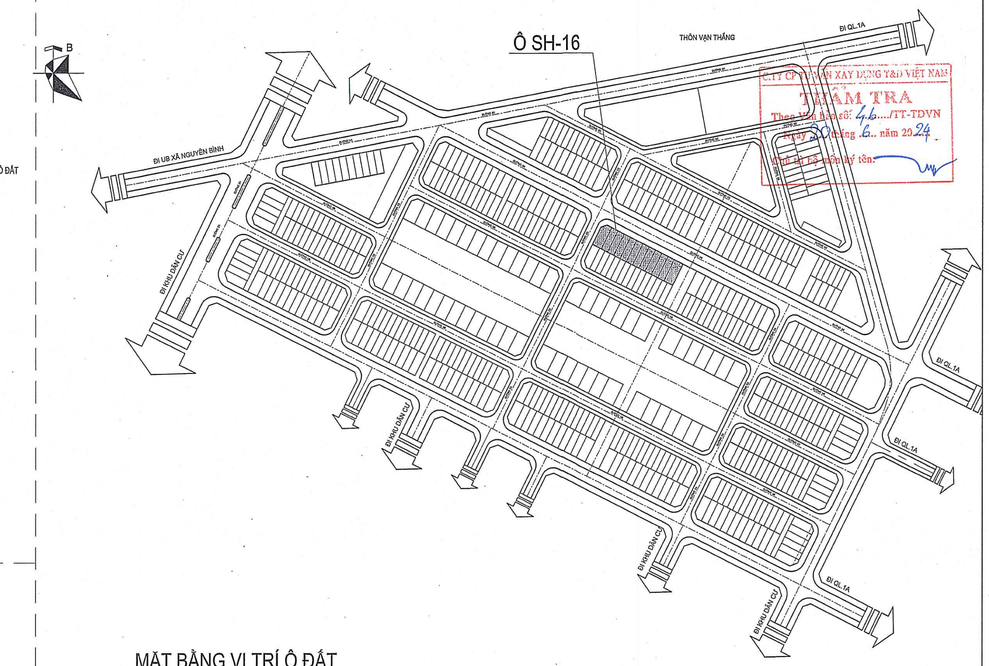


Cọc 7
Km 0 + 220.00

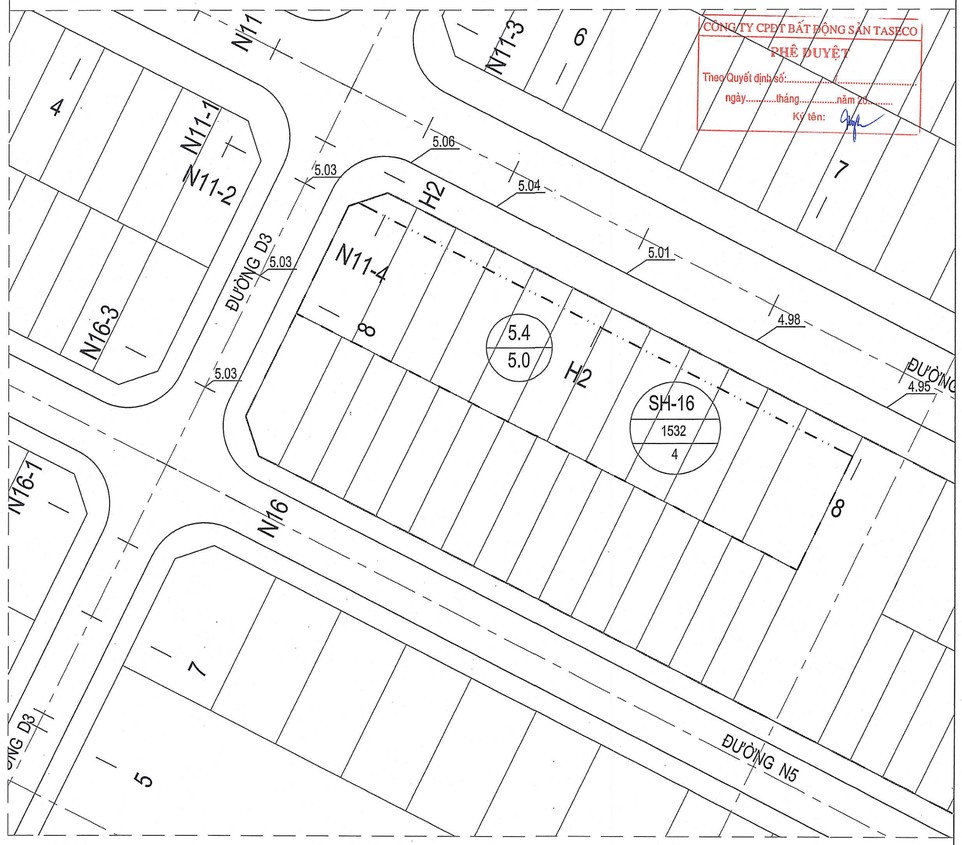


Cọc 8
Km 0 + 240.00





MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT



MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT SH-16

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR., HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 97604O2; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 84147777; FAX: (848) 84147777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

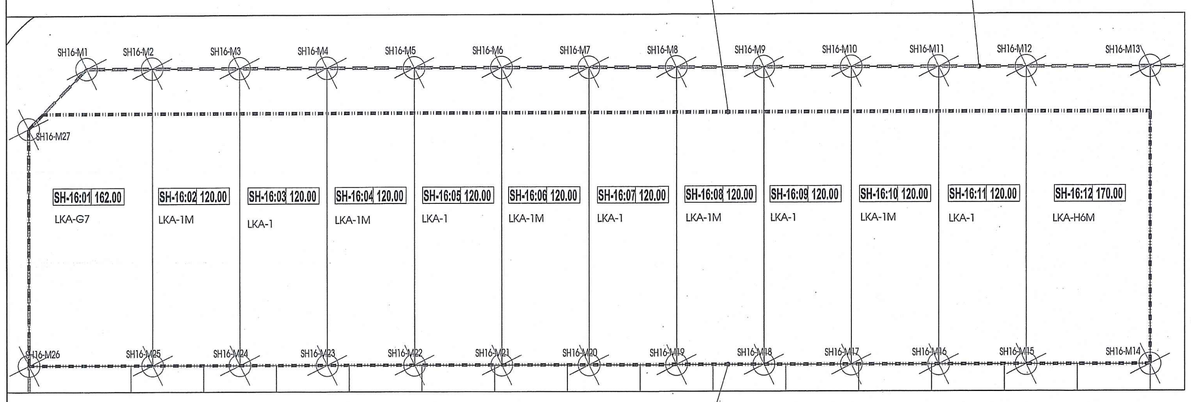
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

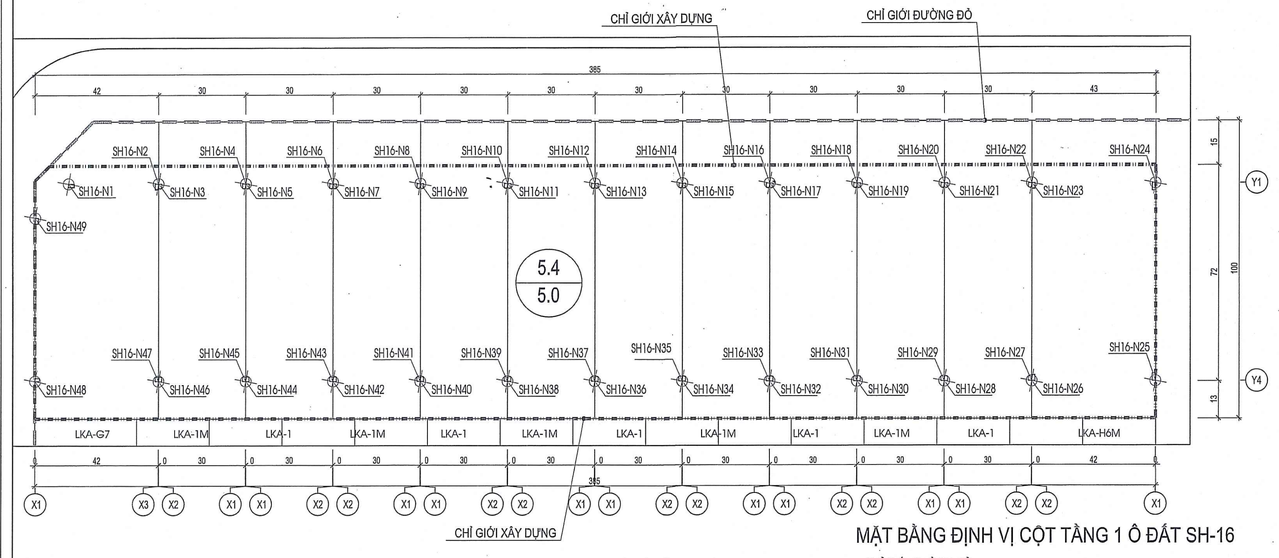
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG CAO ĐỘ LÔ SH-16

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
		BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :	
		TT	A-0001

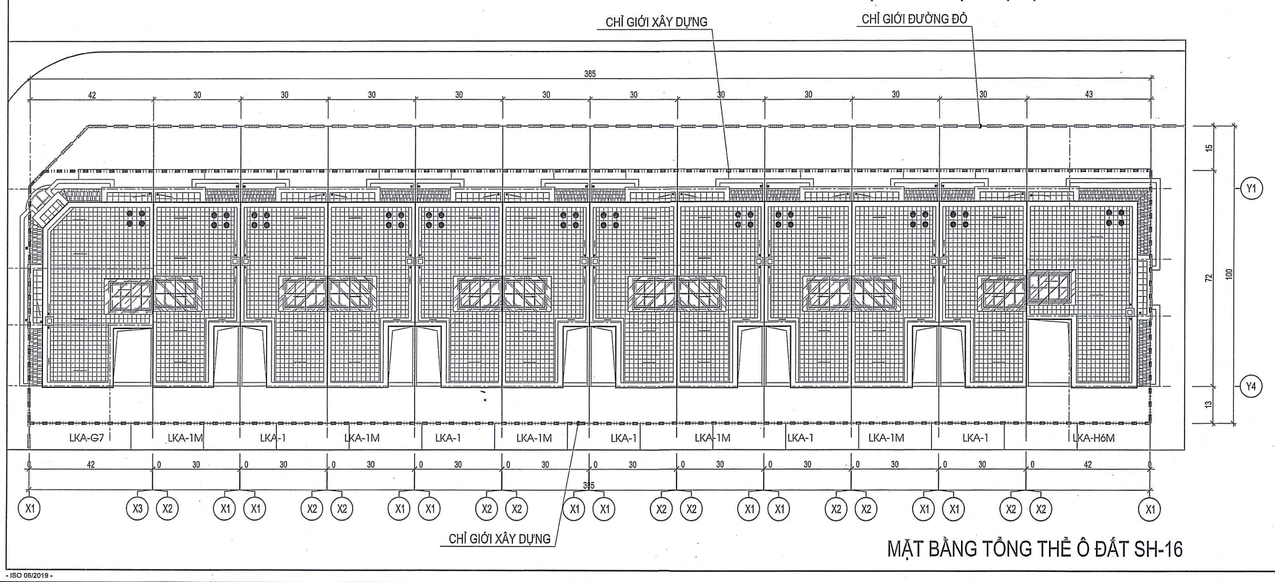
- ISO 06/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



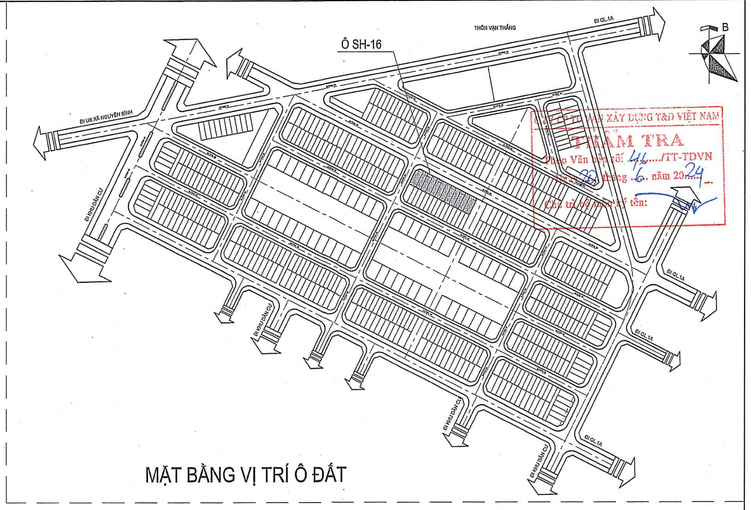
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-16



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-16

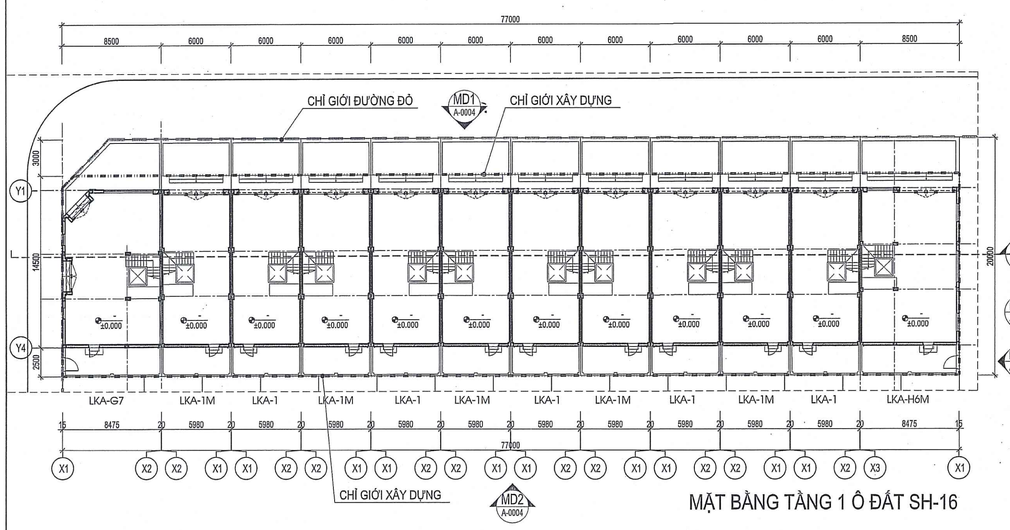


MẶT BẰNG TỔNG THỂ Ô ĐẤT SH-16

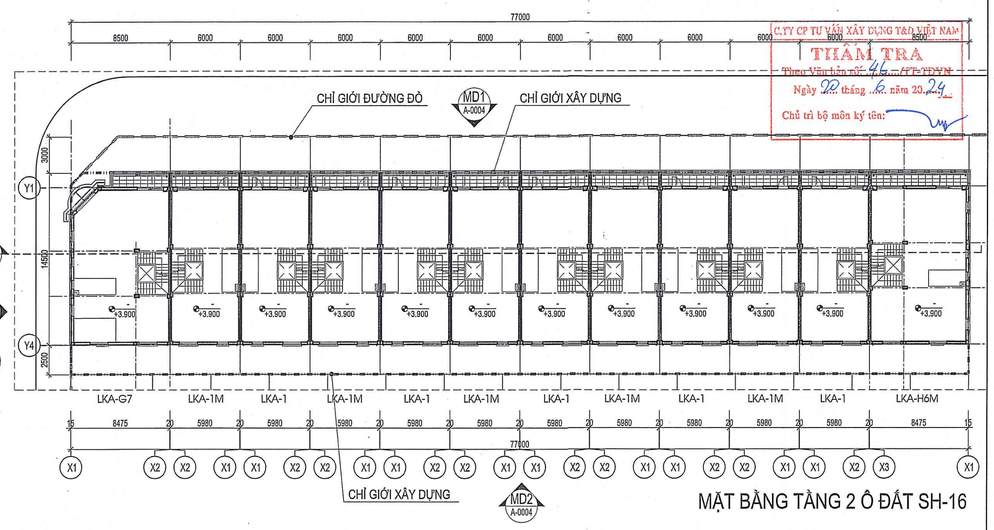


KÝ HIỆU:

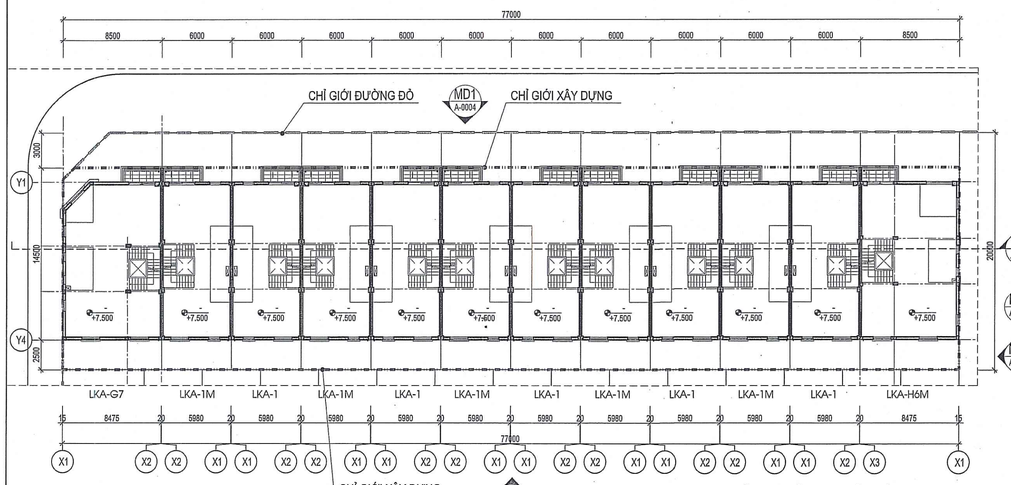
- SH-16:01 162.0 : TÊN LÔ ĐẤT - DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
- LKA-1 : TÊN MẪU NHÀ
- : CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- : CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- SH1-N1 : MỐC ĐỊNH VỊ C



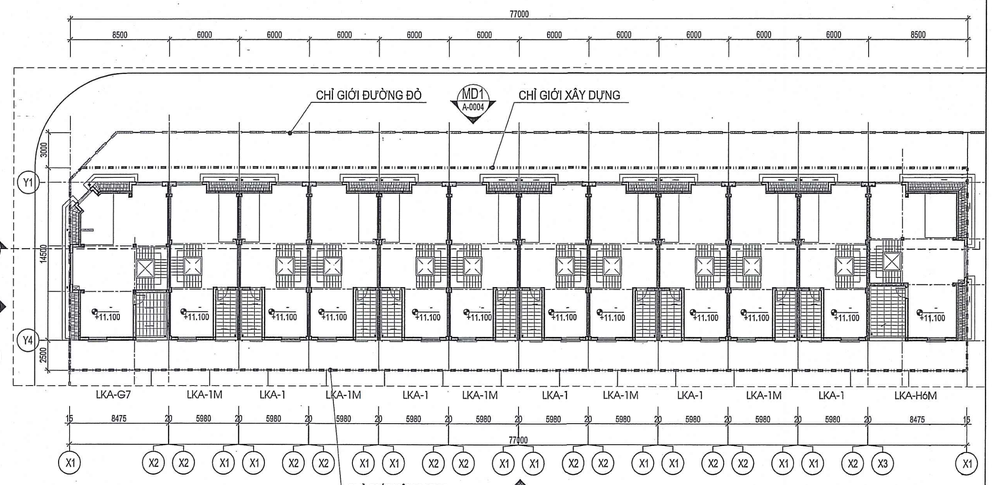
MẶT BẰNG TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-16



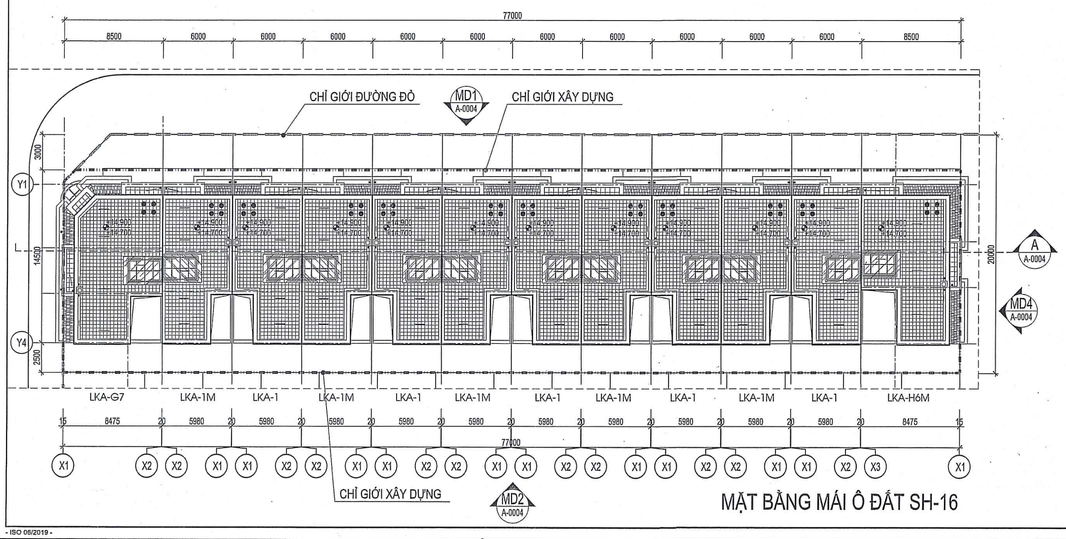
MẶT BẰNG TẦNG 2 Ô ĐẤT SH-16



MẶT BẰNG TẦNG 3 Ô ĐẤT SH-16



MẶT BẰNG TẦNG 4 Ô ĐẤT SH-16



MẶT BẰNG MÁI Ô ĐẤT SH-16

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

CTY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 46 - CTTDVN
Ngày 22 tháng 6 năm 2024
Chủ trì bộ môn ký tên:

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX : (844) 97631222

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L DINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX : (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

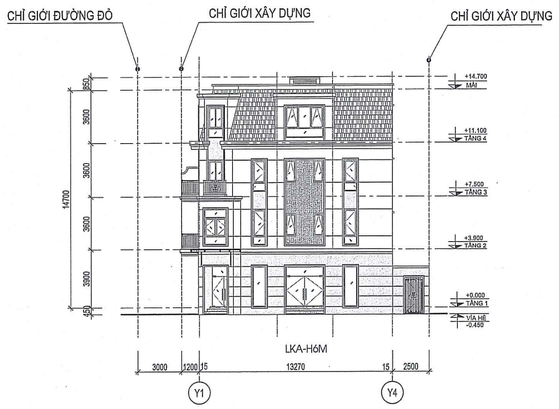
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-16

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE : 1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV: 0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :		
TT	A-0003	

- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -

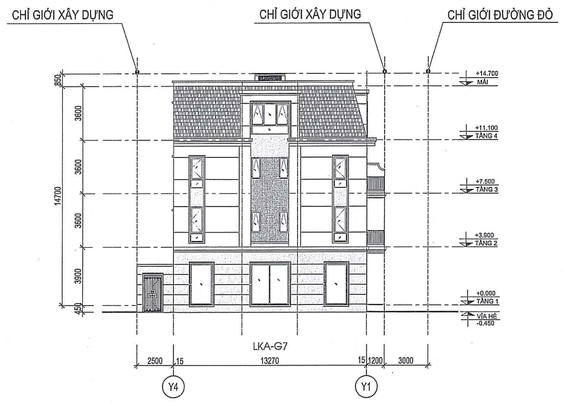


MẶT ĐỨNG 3 TUYẾN Ô ĐẤT SH-16

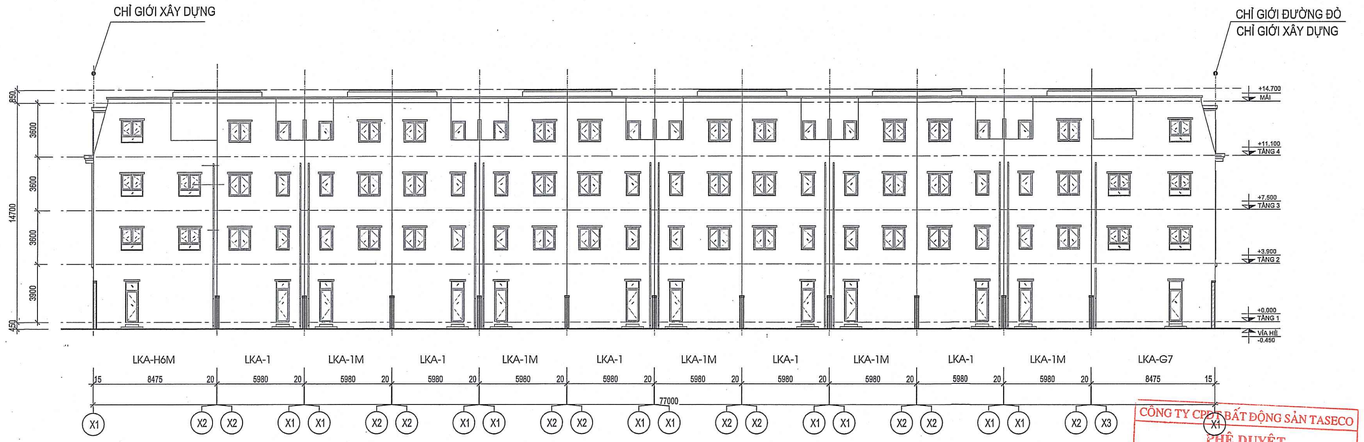


C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 46...../IT-TDVN
Ngày 20 tháng 6 năm 2024
Chữ ký Họ tên: Lý Quân

MẶT ĐỨNG 1 TUYẾN Ô ĐẤT SH-16



MẶT ĐỨNG 4 TUYẾN Ô ĐẤT SH-16

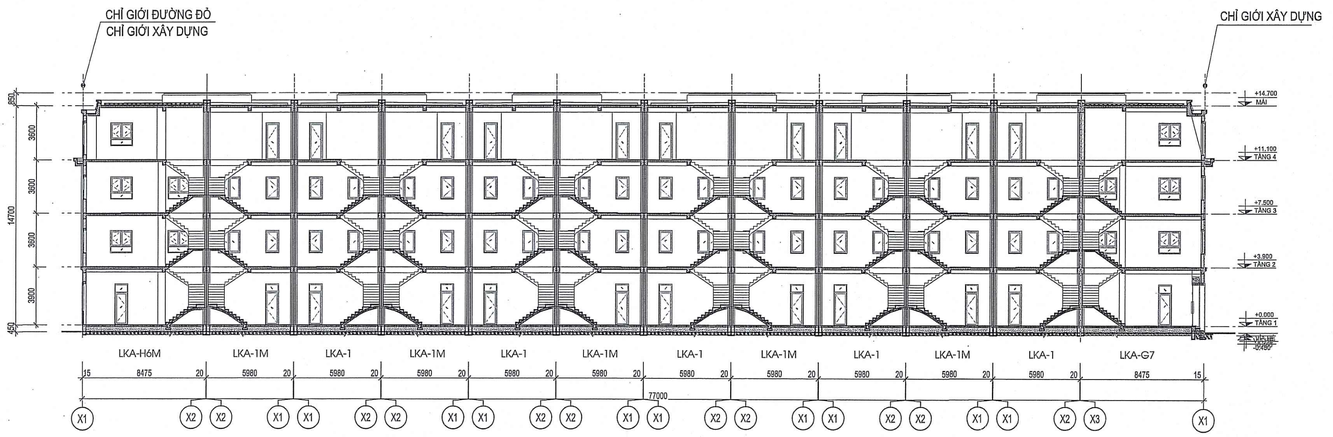


CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

MẶT ĐỨNG 2 TUYẾN Ô ĐẤT SH-16

GHI CHÚ:

- CAO ĐỘ ±0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỔ SÂN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.28



MẶT CẮT TUYẾN Ô ĐẤT SH-16

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR., HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402, FAX: (844) 9763522

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR., HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777, FAX: (848) 8414737

DUYỆT - APPROVED BY :	SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :	ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER :	PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :	SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :	NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :	NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :	BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-16

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT		A-0004

- ISO 08/2019 -
- CDCJSC , VN GIỮ BẢN QUYỀN -

THIẾT KẾ Ô ĐẤT SH-17

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

PHÊ DUYỆT

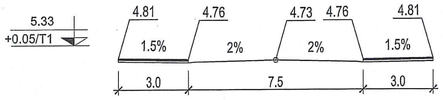
Theo Quyết định số:...../.....

ngày.....tháng.....năm 20.....

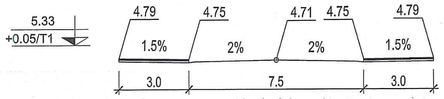
Ký tên

MẶT CẮT CAO ĐỘ CỌC Ô ĐẤT SH-17

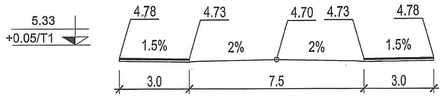
Cọc N17-3
Km 0 + 163.24



Cọc 4
Km 0 + 180.00



Cọc N12-1
Km 0 + 193.74



* KÝ HIỆU:

: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ TRÙNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

5.33 / +0.05/T1 : CAO ĐỘ NỀN HOÀN THIỆN TẦNG 1 CÁC CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT

5.28 — CAO ĐỘ NỀN THÔ TẦNG 1 CỦA CÔNG TRÌNH

4.87 — CAO ĐỘ CHÂN TAM CẤP (BIÊN THIÊN THEO VỈA HÈ)

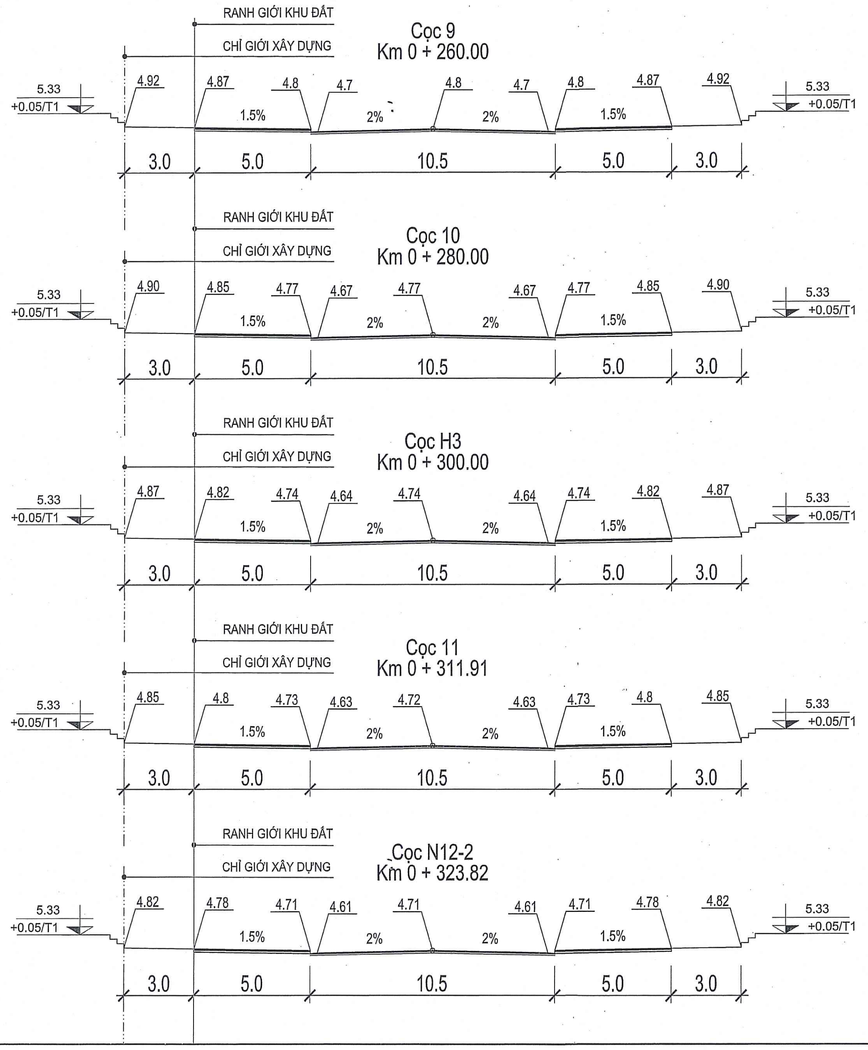
SH-17 — TÊN LÔ ĐẤT

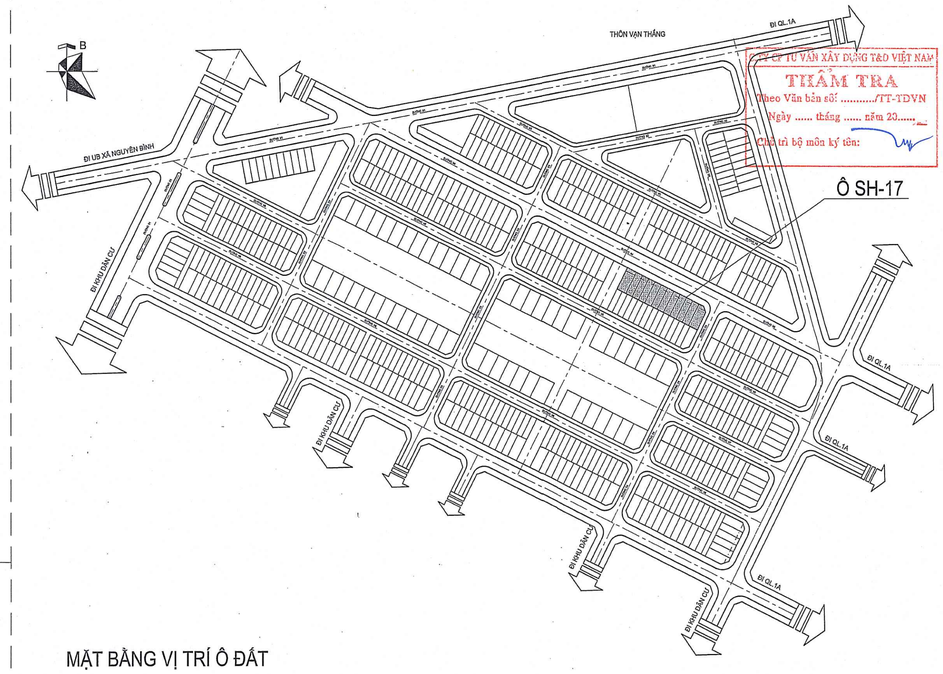
1532 — DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT M2

4 — TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

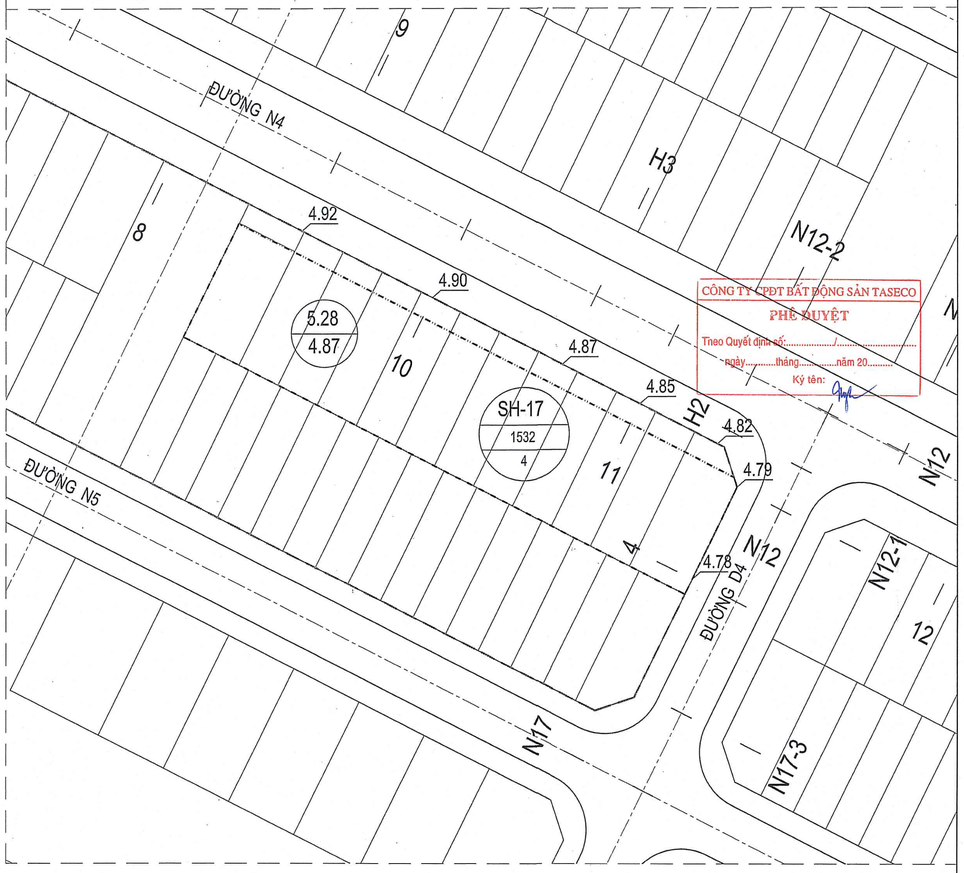
* GHI CHÚ:

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THÔ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.28.





MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT



MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT SH-17

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI,VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/49L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/49L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX : (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

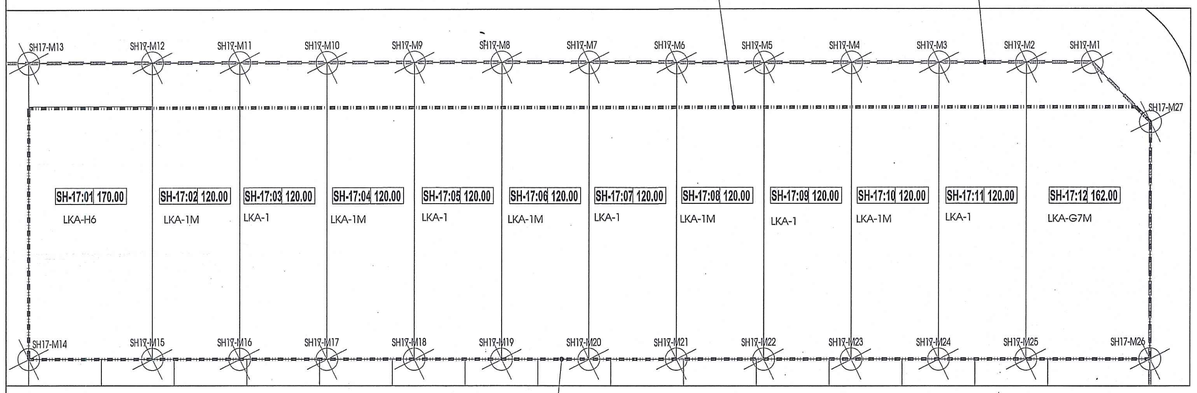
HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG CAO ĐỘ LÔ SH-17

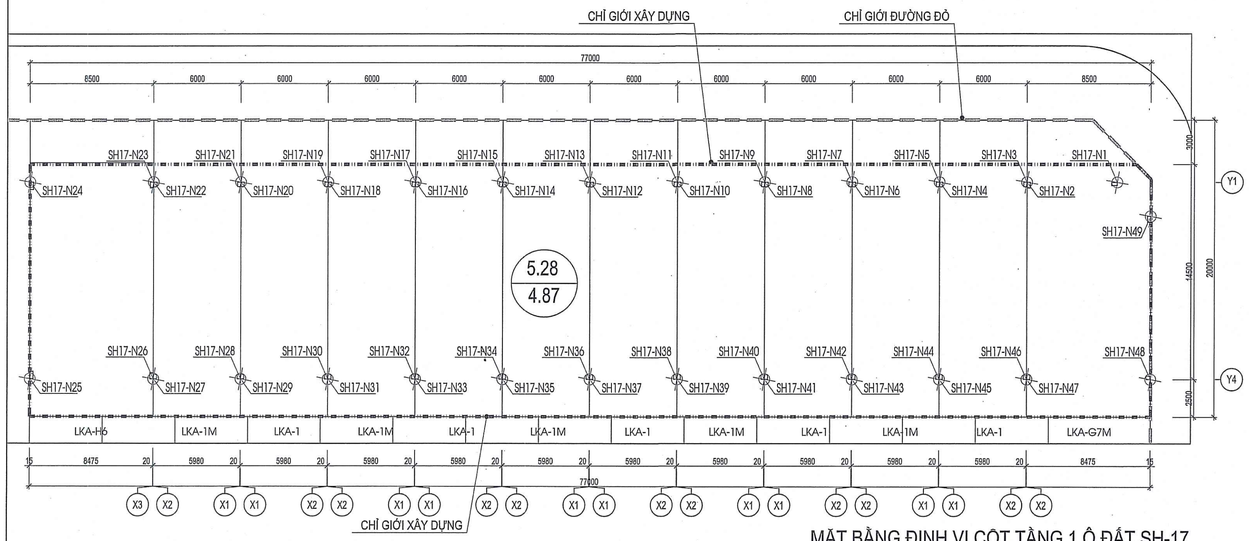
GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE : 1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV: 0

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :
TT A-0001

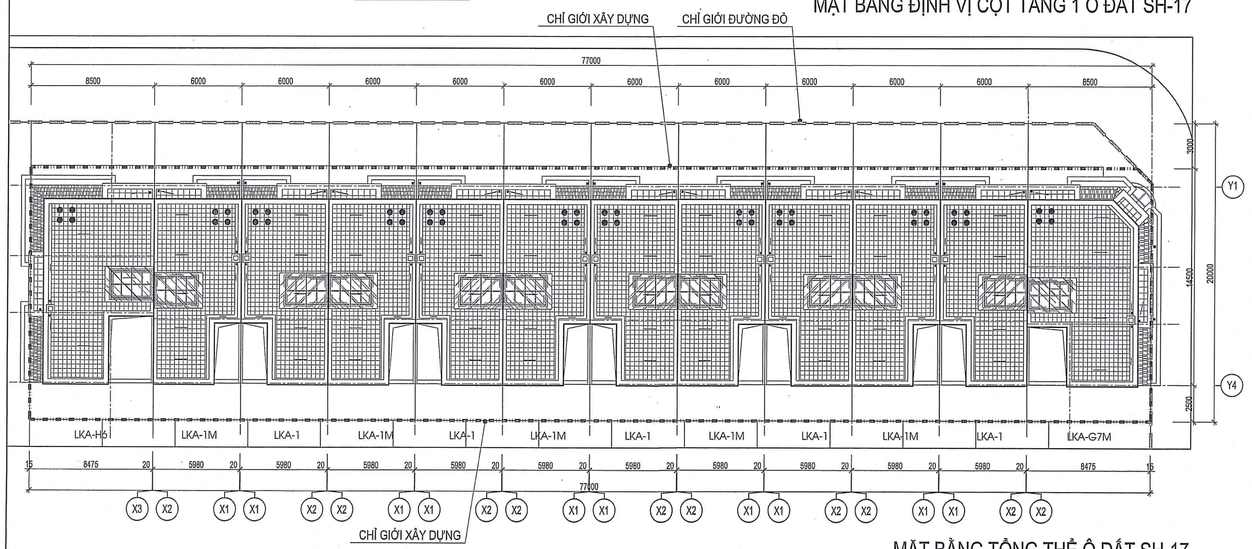
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



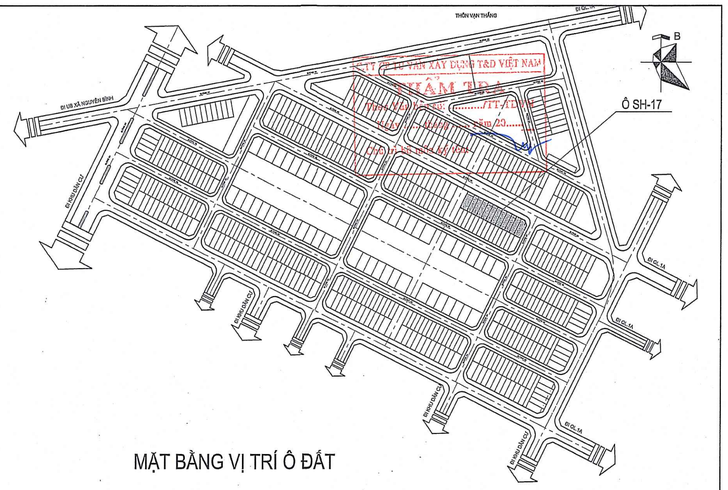
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-17



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-17



MẶT BẰNG TỔNG THỂ Ô ĐẤT SH-17



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT

KÝ HIỆU:

SH-17:01 170.0	: TÊN LÔ ĐẤT - DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
LKA-1	: TÊN MẪU NHÀ
	: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
	: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
SH1-N1	: MỐC ĐỊNH VỊ CỘT
SH17-M1	: MỐC ĐỊNH VỊ LÔ ĐẤT TẠI RANH GIỚI CỦA LÔ
	: SỐ TẦNG CAO

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

PHƯƠNG PHÁP ĐỊNH VỊ
- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỔ SÂN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI 5.28

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ

TÊN MỐC	X	Y
SH17-M1	2150652.25	580798.4516
SH17-M2	2150654.266	580794.4231
SH17-M3	2150656.954	580789.0856
SH17-M4	2150659.642	580783.7214
SH17-M5	2150662.33	580778.3306
SH17-M6	2150665.018	580772.9665
SH17-M7	2150667.706	580767.6023
SH17-M8	2150670.394	580762.2382
SH17-M9	2150673.083	580756.9006
SH17-M10	2150675.771	580751.5098
SH17-M11	2150678.459	580746.1457
SH17-M12	2150681.157	580740.7869
SH17-M13	2150684.955	580733.1823
SH17-M14	2150667.074	580724.2486
SH17-M15	2150663.266	580731.8478
SH17-M16	2150660.578	580737.212
SH17-M17	2150657.89	580742.5495
SH17-M18	2150655.202	580747.9137
SH17-M19	2150652.514	580753.2779
SH17-M20	2150649.826	580758.6686
SH17-M21	2150647.138	580764.0062
SH17-M22	2150644.45	580769.3703
SH17-M23	2150641.762	580774.7345
SH17-M24	2150639.073	580780.1253
SH17-M25	2150636.385	580785.4628
SH17-M26	2150632.577	580793.062
SH17-M27	2150646.876	580800.2409

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1

TÊN MỐC	X	Y
SH17-N1	2150647.735	580798.0741
SH17-N2	2150650.504	580792.549
SH17-N3	2150650.513	580792.5311
SH17-N4	2150653.192	580787.1848
SH17-N5	2150653.201	580787.167
SH17-N6	2150655.88	580781.8207
SH17-N7	2150655.889	580781.8028
SH17-N8	2150658.568	580776.4565
SH17-N9	2150658.577	580776.4387
SH17-N10	2150661.256	580771.0924
SH17-N11	2150661.265	580771.0745
SH17-N12	2150663.944	580765.7282
SH17-N13	2150663.953	580765.7103
SH17-N14	2150666.632	580760.3641
SH17-N15	2150666.641	580760.3462
SH17-N16	2150669.32	580754.9999
SH17-N17	2150669.329	580754.982
SH17-N18	2150672.009	580749.6358
SH17-N19	2150672.017	580749.6179
SH17-N20	2150674.697	580744.2716
SH17-N21	2150674.706	580744.2537
SH17-N22	2150677.385	580738.9074
SH17-N23	2150677.394	580738.8896
SH17-N24	2150681.191	580731.3127

TÊN MỐC	X	Y
SH17-N25	2150669.327	580725.3676
SH17-N26	2150665.53	580732.9445
SH17-N27	2150665.521	580732.9624
SH17-N28	2150662.842	580738.3086
SH17-N29	2150662.833	580738.3264
SH17-N30	2150660.154	580743.6727
SH17-N31	2150660.145	580743.6906
SH17-N32	2150657.466	580749.0369
SH17-N33	2150657.457	580749.0548
SH17-N34	2150654.778	580754.401
SH17-N35	2150654.769	580754.4189
SH17-N36	2150652.089	580759.7652
SH17-N37	2150652.081	580759.7831
SH17-N38	2150649.401	580765.1293
SH17-N39	2150649.392	580765.1472
SH17-N40	2150646.713	580770.4935
SH17-N41	2150646.704	580770.5114
SH17-N42	2150644.025	580775.8576
SH17-N43	2150644.016	580775.8755
SH17-N44	2150641.337	580781.2218
SH17-N45	2150641.328	580781.2397
SH17-N46	2150638.649	580786.586
SH17-N47	2150638.64	580786.6038
SH17-N48	2150634.843	580794.1807
SH17-N49	2150644.659	580799.0998

BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG			MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)			HỆ SỐ SDĐ (LẦN)		
			THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC
SH-17	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 17	1532.00	1143.6			73-78			2.9-3.0		
SH-17:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 17:01	170.00	124.1	123.2	123.2	74	72.5	72.5%	3.0	2.8	2.8
SH-17:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 17:02	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-17:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 17:03	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-17:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 17:04	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-17:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 17:05	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-17:06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 17:06	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-17:07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 17:07	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-17:08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 17:08	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-17:09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 17:09	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-17:10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 17:10	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-17:11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 17:11	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-17:12	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 17:12	162.00	119.6	117.7	116.5	73	72.7	71.9%	2.9	2.7	2.7

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	MẪU ÁP DỤNG	TỔNG D.TÍCH SÀN THEO TKCS ĐÃ THẨM DUYỆT	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG				TỔNG D.TÍCH SÀN SAU ĐIỀU CHỈNH
					TẦNG 1	TẦNG 2	TẦNG 3	TẦNG 4 (ÁP MÁI)	
SH-17	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 17	1532.00		4252.7	1021.4	1109.7	1070.3	875.9	4077.3
SH-17:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 17:01	170.00	LKA-H6	441.3	113.0	123.2	116.8	88.3	441.3
SH-17:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 17:02	120.00	LKA-1M	339.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-17:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 17:03	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-17:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 17:04	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-17:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 17:05	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-17:06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 17:06	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-17:07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 17:07	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-17:08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 17:08	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-17:09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 17:09	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-17:10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 17:10	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-17:11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 17:11	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-17:12	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 17:12	162.00	LKA-G7M	444.4	110.4	116.5	114.5	91.6	433.0

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)
* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR., HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763228
* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX : (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIÊN
CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

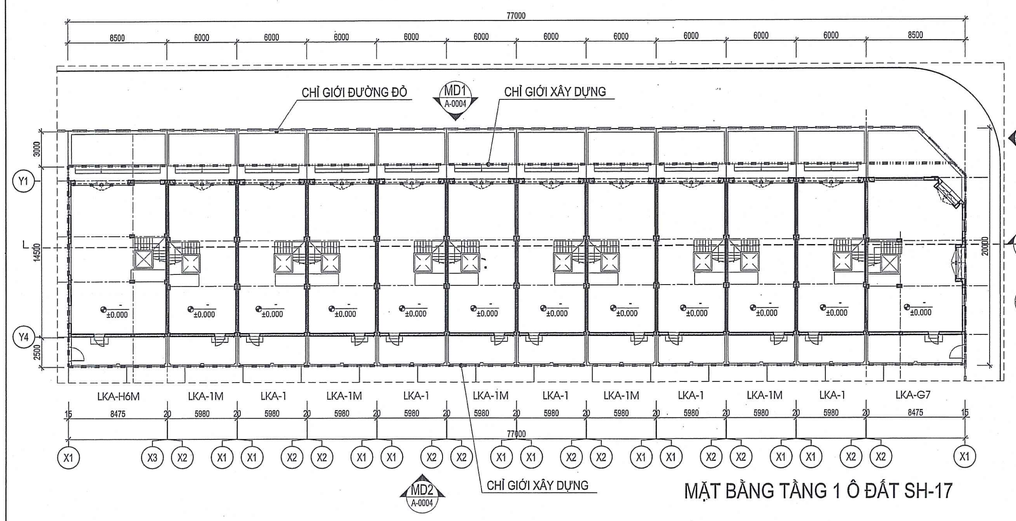
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

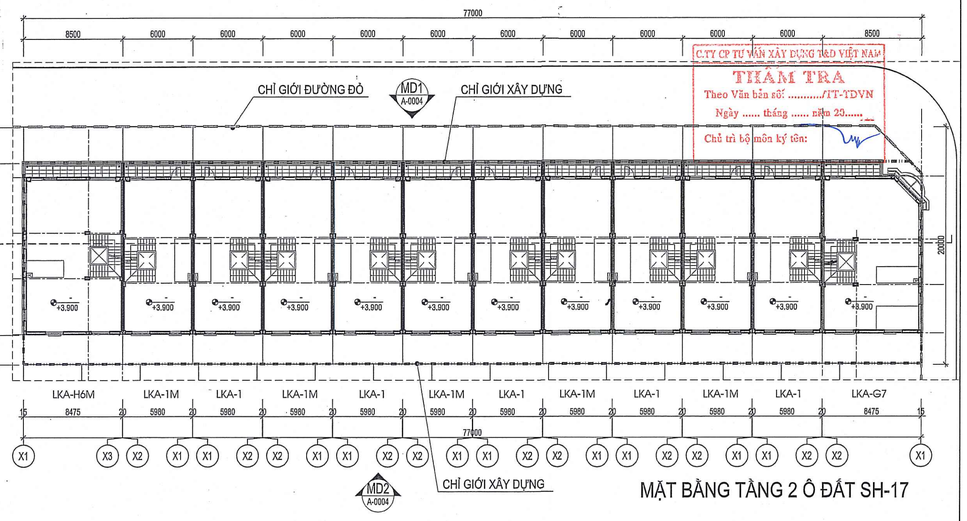
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-17

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT		A-0002

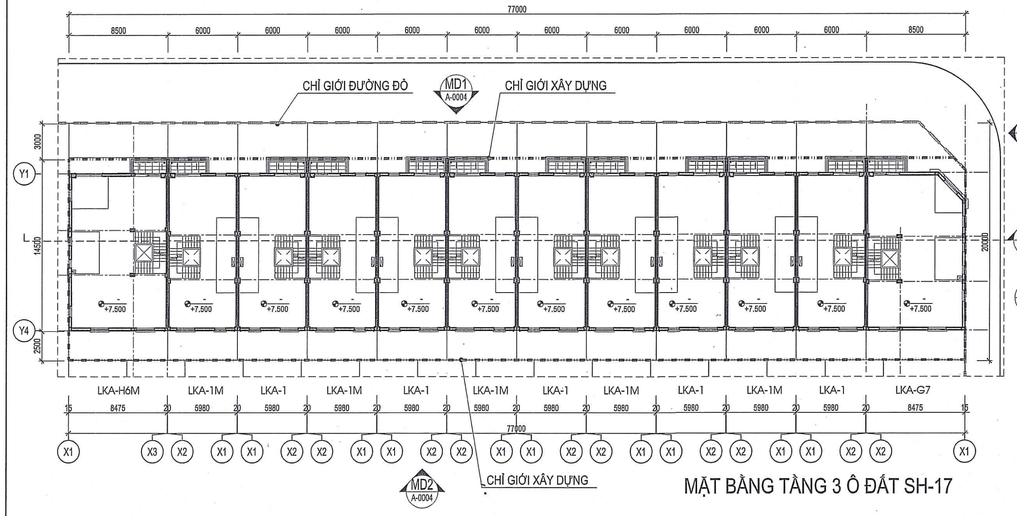
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



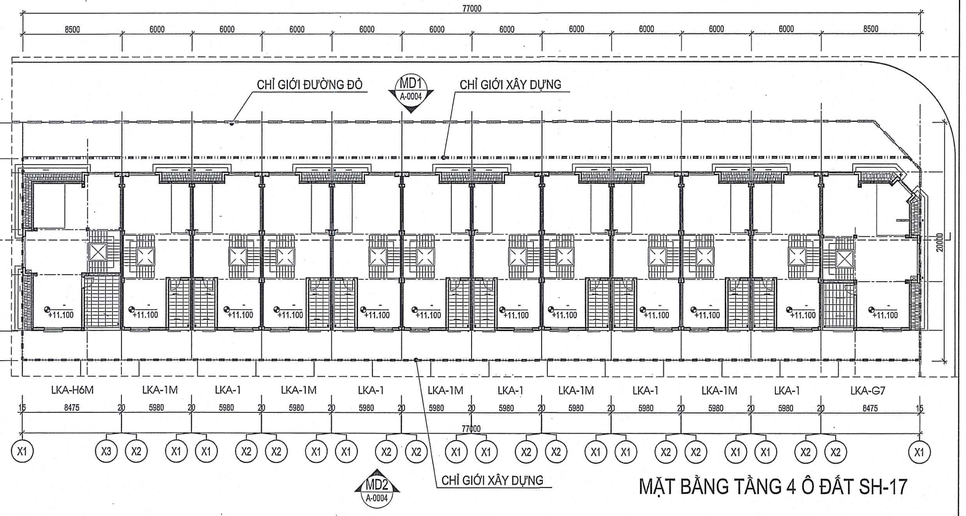
MẶT BẰNG TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-17



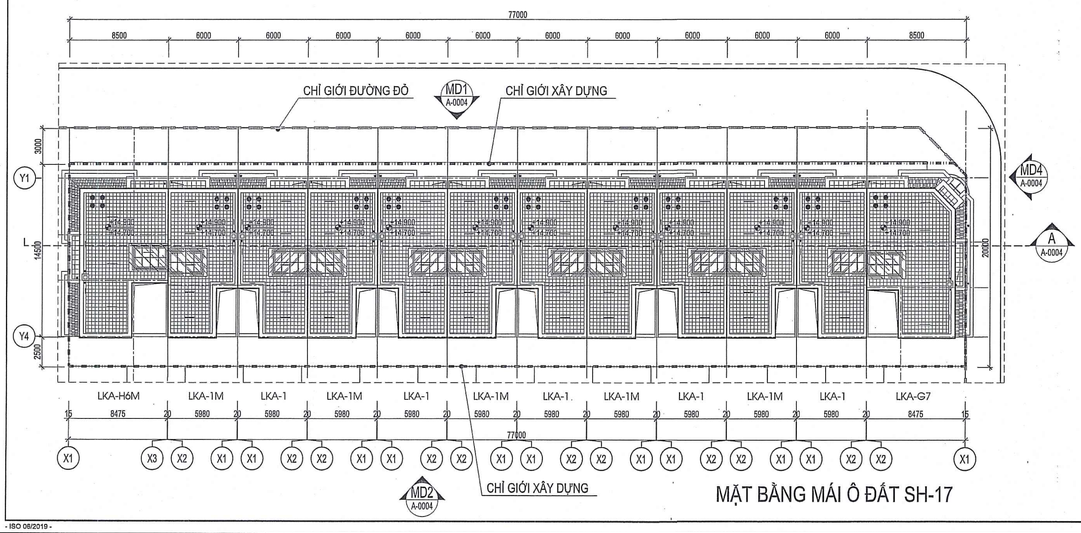
MẶT BẰNG TẦNG 2 Ô ĐẤT SH-17



MẶT BẰNG TẦNG 3 Ô ĐẤT SH-17



MẶT BẰNG TẦNG 4 Ô ĐẤT SH-17



MẶT BẰNG MÁI Ô ĐẤT SH-17

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L DINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 9414777; FAX : (848) 9414777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

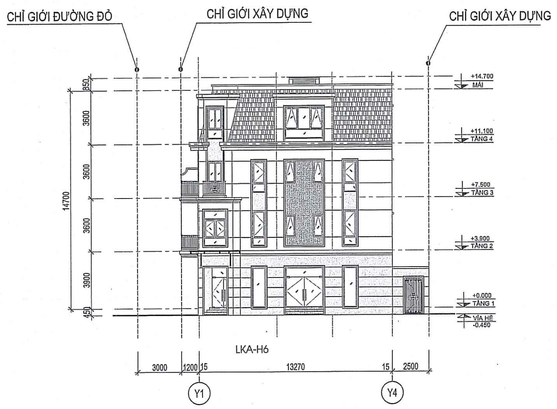
HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-17

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE : 1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV: 0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :	TT	A-0003

C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG TRẦN VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../IT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:

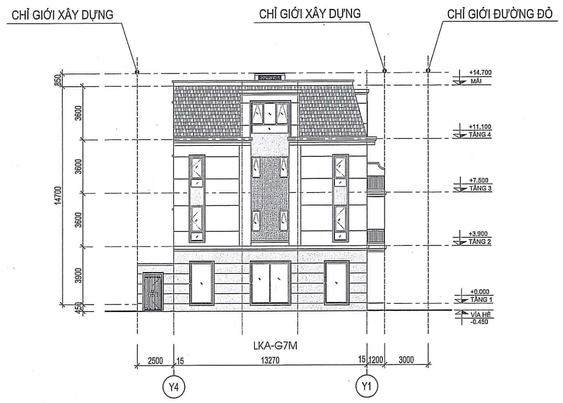
CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:



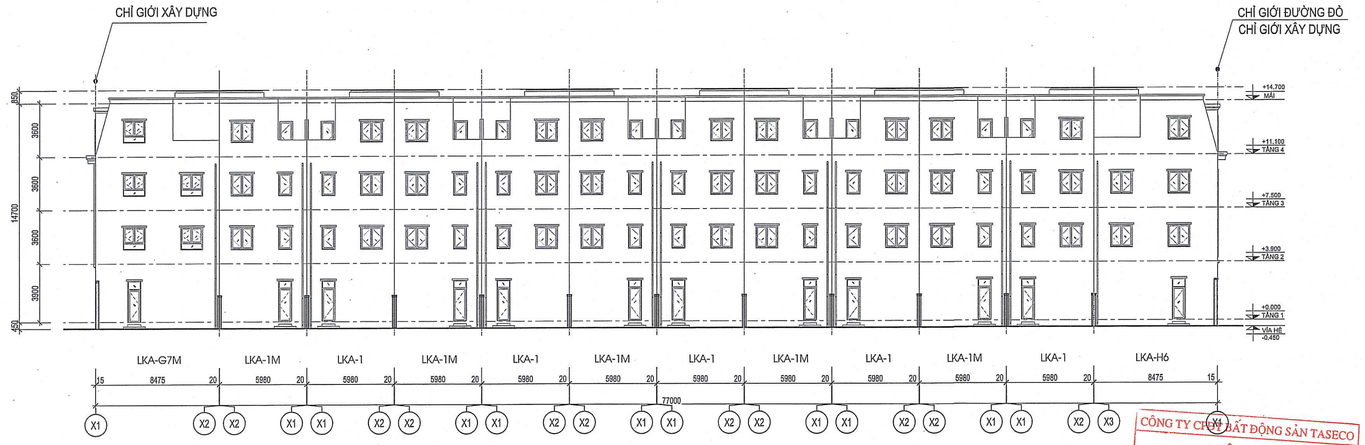
MẶT ĐỨNG 3 TUYẾN Ô ĐẤT SH-17



MẶT ĐỨNG 1 TUYẾN Ô ĐẤT SH-17



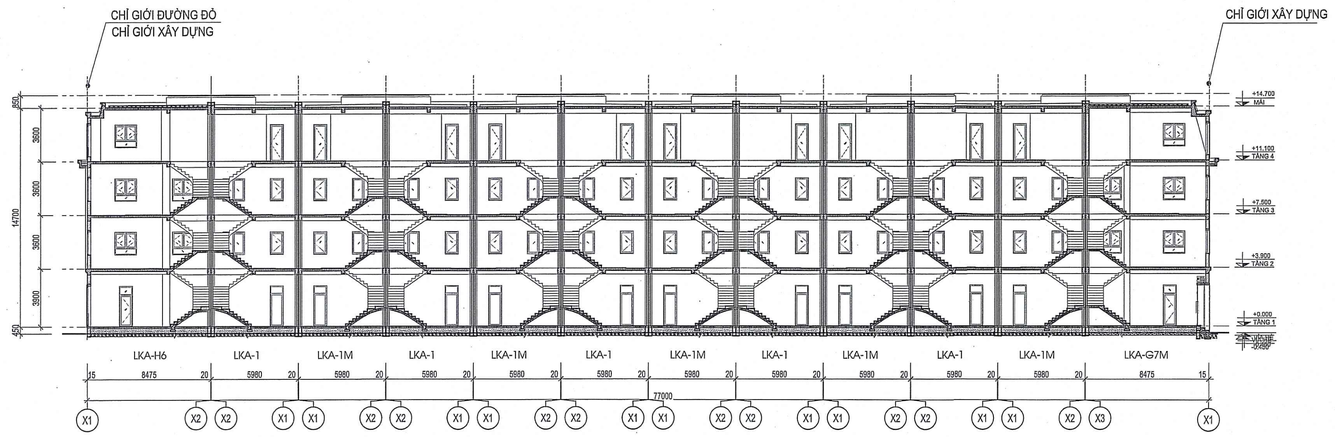
MẶT ĐỨNG 4 TUYẾN Ô ĐẤT SH-17



MẶT ĐỨNG 2 TUYẾN Ô ĐẤT SH-17

GHI CHÚ:

- CAO ĐỘ ±0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỐ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.28



MẶT CẮT TUYẾN Ô ĐẤT SH-17

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

VE GROUP
CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L DINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8404774

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

QNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-17

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE : 1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN - REV: 0
		BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :
	TT	A-0004

C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: /
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

THIẾT KẾ Ô ĐẤT SH-18

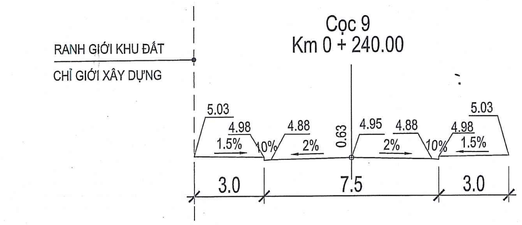
CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

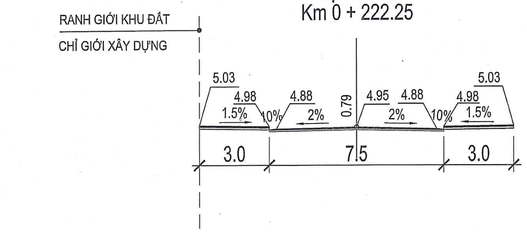
PHÊ DUYỆT

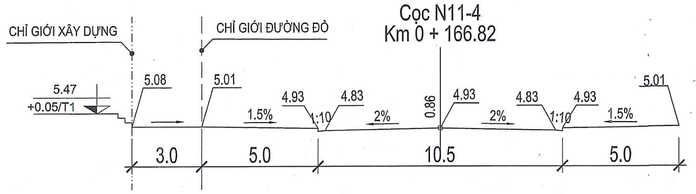
Theo Quyết định số:...../.....

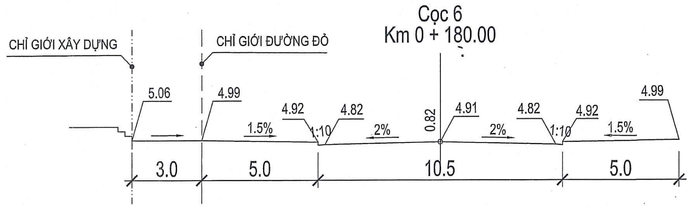
ngày.....tháng.....năm 20.....

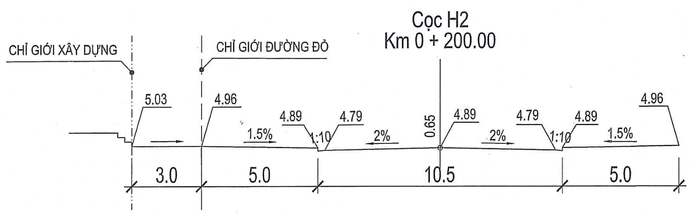
Ký tên:

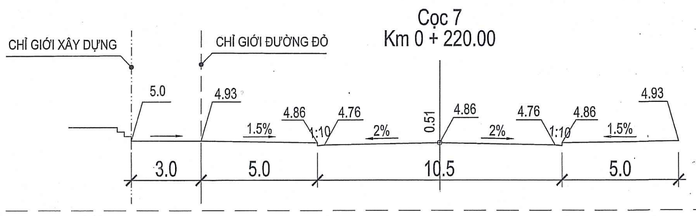












MẶT CẮT CAO ĐỘ CỌC Ô ĐẤT SH-18

* KÝ HIỆU:

: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ TRÙNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

5.42 / +0.05/T1 : CAO ĐỘ NỀN HOÀN THIỆN TẦNG 1 CÁC CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT

5.42 — CAO ĐỘ NỀN THÔ TẦNG 1 CỦA CÔNG TRÌNH

5.03 — CAO ĐỘ CHÂN TAM CẤP (BIÊN THIÊN THEO VỈA HÈ)

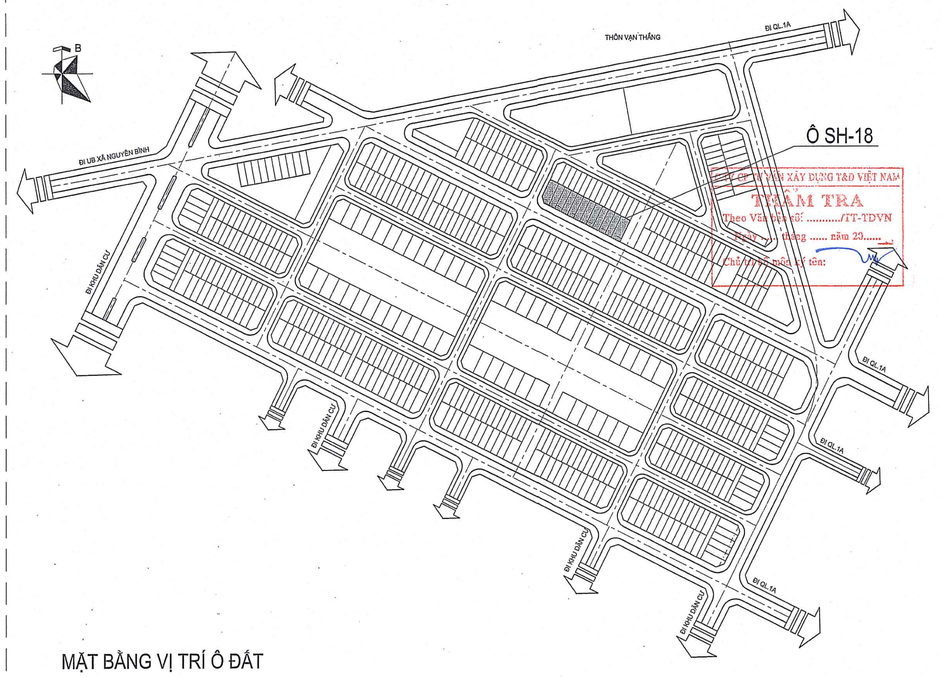
SH-18 — TÊN LÔ ĐẤT

1532 — DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT M2

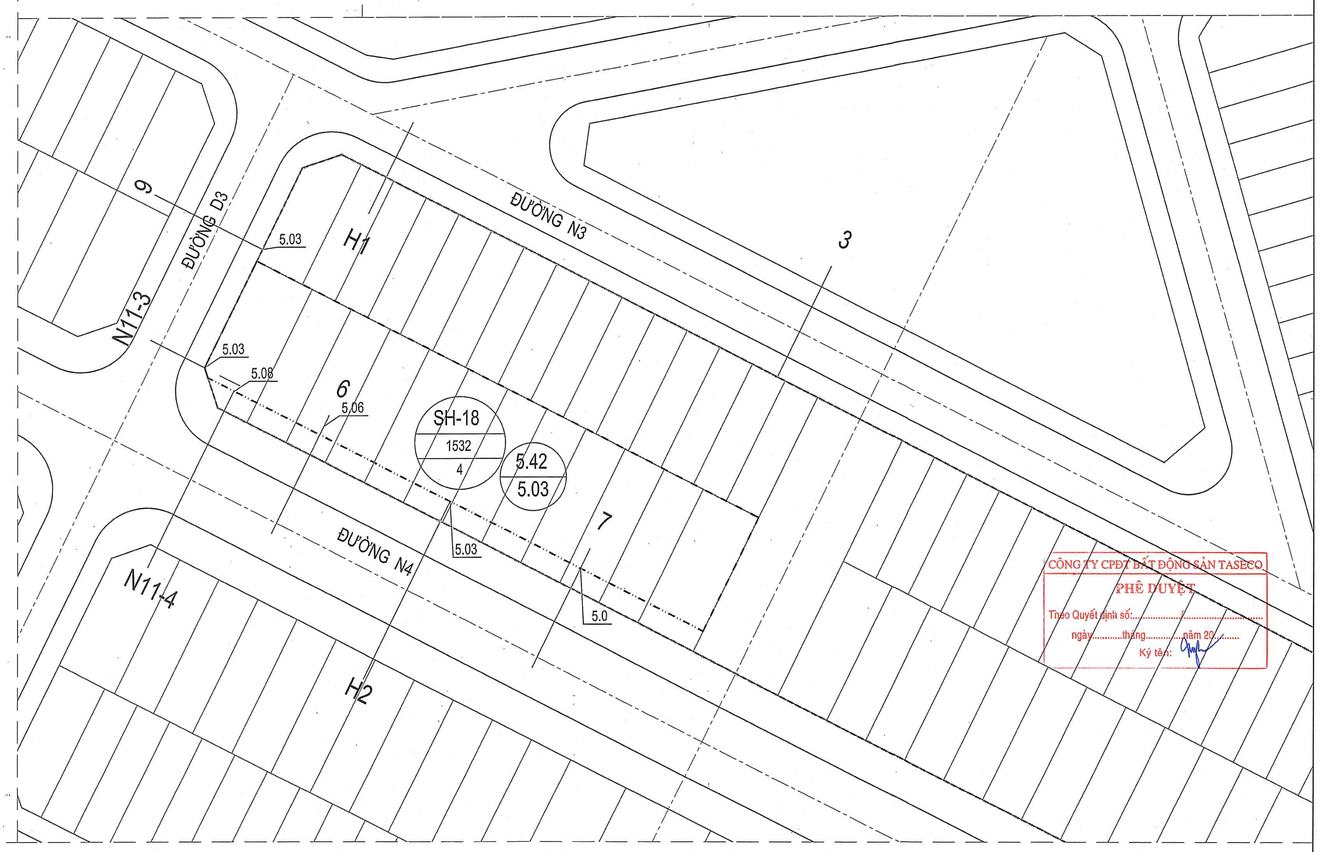
4 — TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

* GHI CHÚ:

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THÔ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.42.



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT



MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT SH-18

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
KIỂM TRA
Theo Văn bản số: ...../IT-TDVN
Ngày ... tháng ..... năm 20.....
Chữ ký & họ tên:

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

VE GROUP
CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR., HANOI,VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122
* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L DINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414777

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM

DUYỆT - APPROVED BY :	SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :	ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER :	PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :	SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :	NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :	NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :	BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

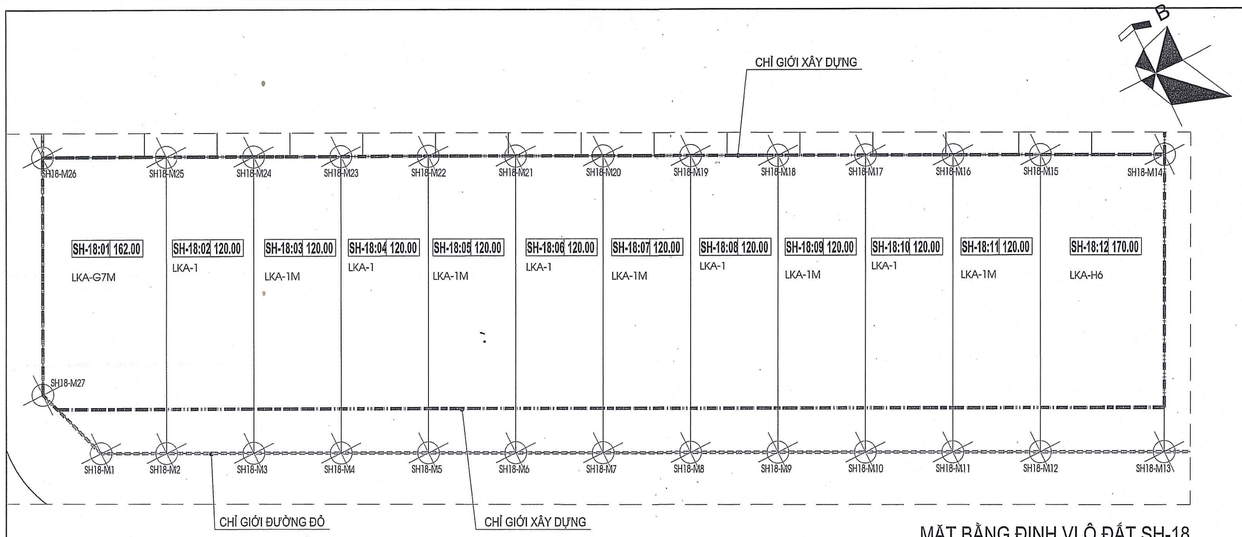
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

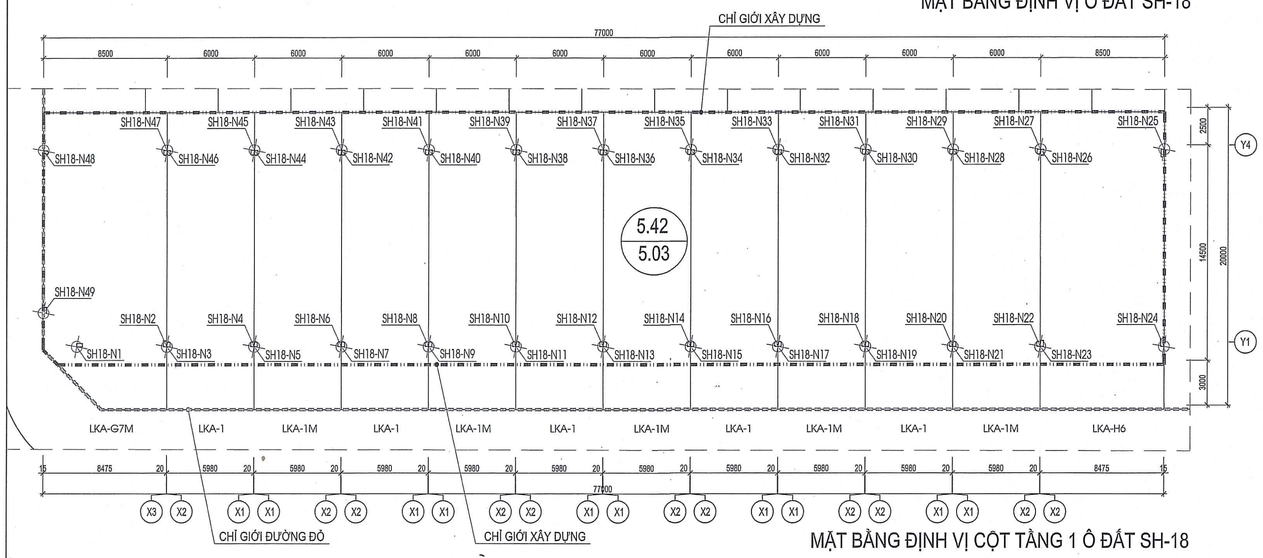
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG CAO ĐỘ

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN - REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT		A-0001

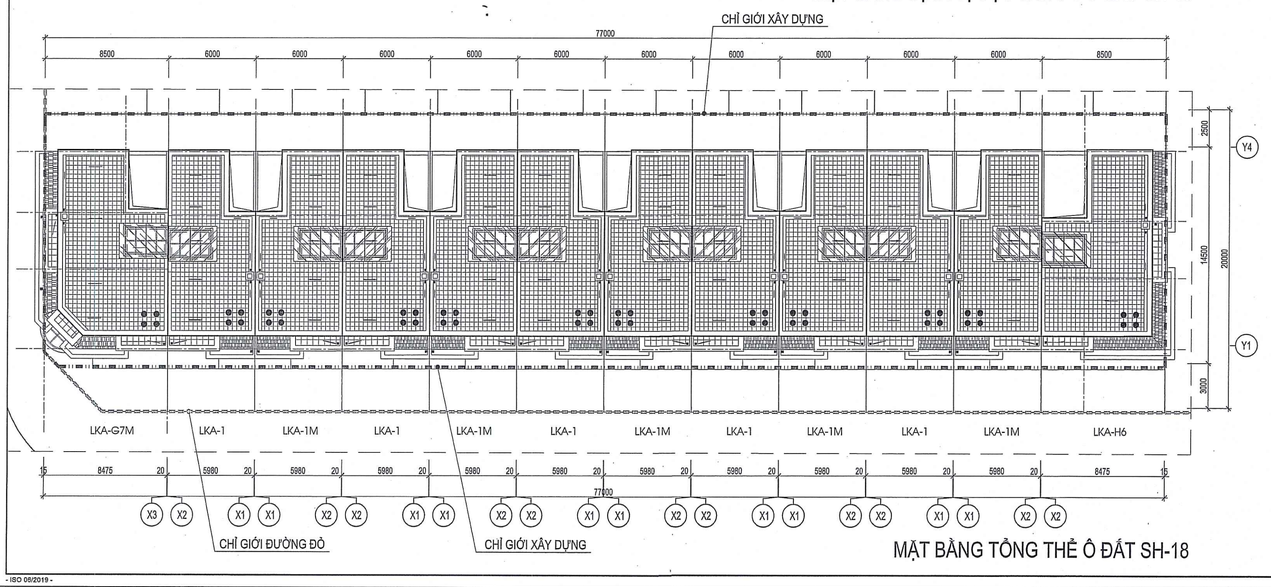
- ISO 08/2019 -
- CDCJSC , VN GIỮ BẢN QUYỀN -



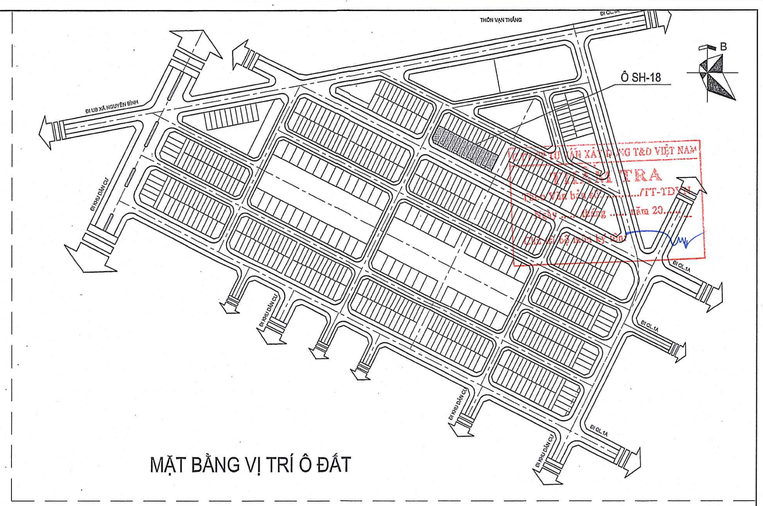
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-18



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-18



MẶT BẰNG TỔNG THỂ Ô ĐẤT SH-18



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT

KÝ HIỆU:

SH-18:01 162.0 : TÊN LÔ ĐẤT - DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

LKA-1 : TÊN MẪU NHÀ

: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ

SH18-N1 : MỐC ĐỊNH VỊ CỘT

SH18-M1 : MỐC ĐỊNH VỊ LÔ ĐẤT TẠI RANH GIỚI CỦA LÔ

: SỐ TẦNG CAO

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: ... /
ngày ... tháng ... năm 20...
Ký tên:

PHƯƠNG PHÁP ĐỊNH VỊ

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỔ SÂN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.42

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ

TÊN MỐC	X	Y
SH18-M1	2150741.823	580665.4857
SH18-M2	2150739.806	580669.5088
SH18-M3	2150737.118	580674.873
SH18-M4	2150734.43	580680.2372
SH18-M5	2150731.742	580685.6013
SH18-M6	2150729.054	580690.9655
SH18-M7	2150726.366	580696.3296
SH18-M8	2150723.678	580701.6938
SH18-M9	2150720.99	580707.058
SH18-M10	2150718.302	580712.4221
SH18-M11	2150715.614	580717.7862
SH18-M12	2150712.925	580723.1504
SH18-M13	2150709.117	580730.7496
SH18-M14	2150726.998	580739.7099
SH18-M15	2150730.806	580732.1107
SH18-M16	2150733.494	580726.7466
SH18-M17	2150736.182	580721.3824
SH18-M18	2150738.87	580716.0182
SH18-M19	2150741.558	580710.6541
SH18-M20	2150744.246	580705.2899
SH18-M21	2150746.935	580699.9258
SH18-M22	2150749.623	580694.5616
SH18-M23	2150752.311	580689.1975
SH18-M24	2150754.999	580683.8333
SH18-M25	2150757.687	580678.4691
SH18-M26	2150761.495	580670.8699
SH18-M27	2150747.191	580663.7017

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1

TÊN MỐC	X	Y
SH18-N1	2150746.348	580665.8632
SH18-N2	2150743.579	580671.3883
SH18-N3	2150743.57	580671.4062
SH18-N4	2150740.891	580676.7524
SH18-N5	2150740.882	580676.7703
SH18-N6	2150738.203	580682.1166
SH18-N7	2150738.194	580682.1345
SH18-N8	2150735.515	580687.4807
SH18-N9	2150735.506	580687.4986
SH18-N10	2150732.827	580692.8449
SH18-N11	2150732.818	580692.8628
SH18-N12	2150730.139	580698.2091
SH18-N13	2150730.13	580698.2269
SH18-N14	2150727.451	580703.5732
SH18-N15	2150727.442	580703.5911
SH18-N16	2150724.763	580708.9374
SH18-N17	2150724.754	580708.9553
SH18-N18	2150722.074	580714.3015
SH18-N19	2150722.065	580714.3194
SH18-N20	2150719.386	580719.6657
SH18-N21	2150719.377	580719.6836
SH18-N22	2150716.698	580725.0298
SH18-N23	2150716.689	580725.0477
SH18-N24	2150712.892	580732.6246

TÊN MỐC	X	Y
SH18-N25	2150724.756	580738.5698
SH18-N26	2150728.553	580730.9929
SH18-N27	2150728.562	580730.975
SH18-N28	2150731.241	580725.6287
SH18-N29	2150731.25	580725.6108
SH18-N30	2150733.929	580720.2646
SH18-N31	2150733.938	580720.2467
SH18-N32	2150736.617	580714.9004
SH18-N33	2150736.626	580714.8825
SH18-N34	2150739.305	580709.5363
SH18-N35	2150739.314	580709.5184
SH18-N36	2150741.993	580704.1721
SH18-N37	2150742.002	580704.1542
SH18-N38	2150744.682	580698.8079
SH18-N39	2150744.691	580698.7901
SH18-N40	2150747.37	580693.4438
SH18-N41	2150747.379	580693.4259
SH18-N42	2150750.058	580688.0796
SH18-N43	2150750.067	580688.0617
SH18-N44	2150752.746	580682.7155
SH18-N45	2150752.755	580682.6976
SH18-N46	2150755.434	580677.3513
SH18-N47	2150755.443	580677.3334
SH18-N48	2150759.24	580669.7566
SH18-N49	2150749.424	580664.8375

BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG			MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)			HỆ SỐ SDD (LẦN)		
			THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC
SH-18	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 18	1632.00	1143.6			73-75			2.9-3.0		
SH-18:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 18:01	162.00	119.6	117.7	116.5	74	72.7	71.9%	3.0	2.7	2.7
SH-18:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 18:02	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-18:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 18:03	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-18:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 18:04	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-18:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 18:05	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-18:06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 18:06	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-18:07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 18:07	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-18:08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 18:08	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-18:09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 18:09	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-18:10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 18:10	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-18:11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 18:11	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-18:12	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 18:12	170.00	124.1	123.2	123.2	73	72.3	72.5%	2.9	2.6	2.6

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	MẪU ÁP DỤNG	TỔNG D.TÍCH SÀN THEO TKCS ĐÃ THẨM DUYỆT	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG				TỔNG D.TÍCH SÀN SAU ĐIỀU CHỈNH
					TẦNG 1	TẦNG 2	TẦNG 3	TẦNG 4 (ÁP MÁI)	
SH-18	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 18	1632.00		4252.7	1021.4	1109.7	1070.3	875.9	4077.3
SH-18:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 18:01	162.00	LKA-G7M	444.4	110.4	116.5	114.5	91.8	433.0
SH-18:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 18:02	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-18:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 18:03	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-18:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 18:04	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-18:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 18:05	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-18:06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 18:06	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-18:07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 18:07	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-18:08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 18:08	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-18:09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 18:09	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-18:10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 18:10	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-18:11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 18:11	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-18:12	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 18:12	170.00	LKA-H6	441.3	113.0	123.2	116.8	88.3	441.3

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

GROUP
CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI- VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9760422

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L DINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY-VIỆT NAM
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX : (848) 8414778

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YÊN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

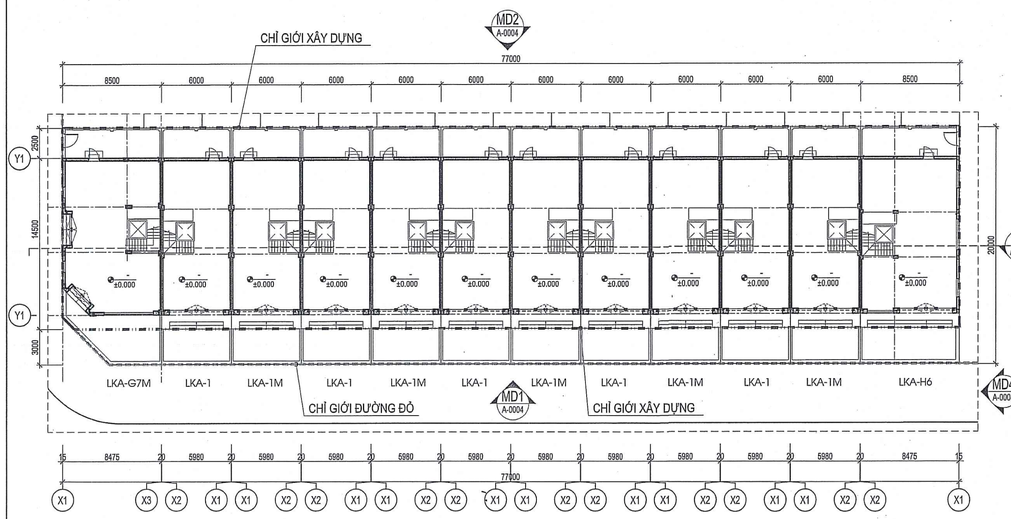
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

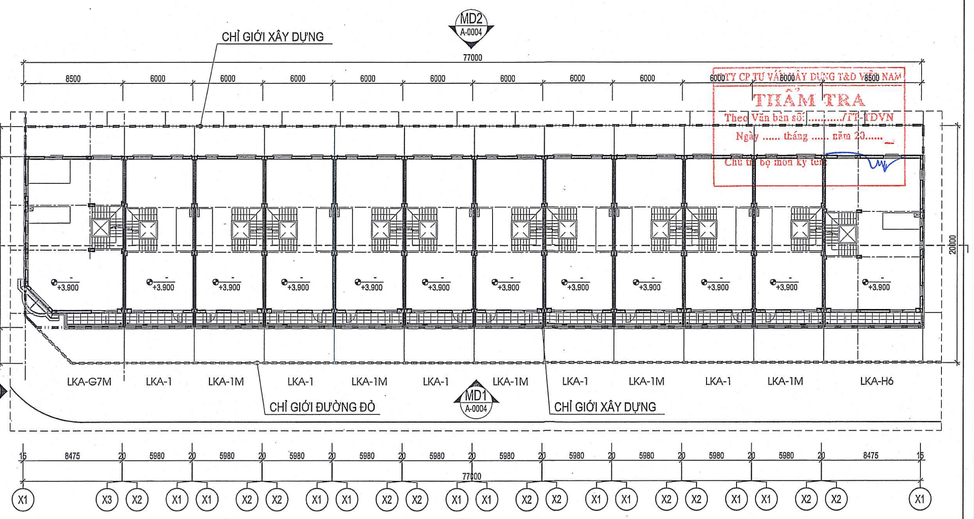
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-18

GIAI ĐOẠN - PHASE : BVTC | TỈ LỆ - SCALE : 1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE : 2024 | PHIÊN BẢN -REV: 0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER : TT | A-0002

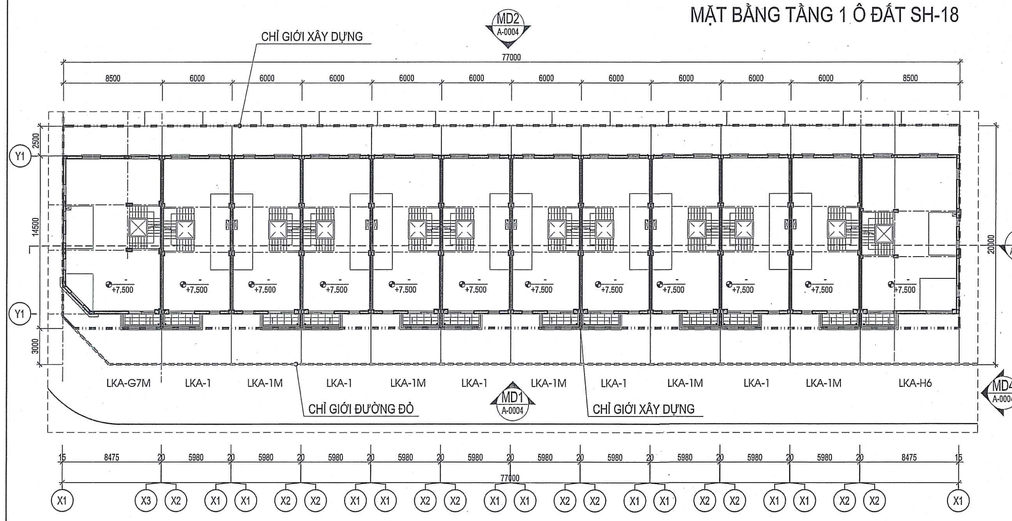
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



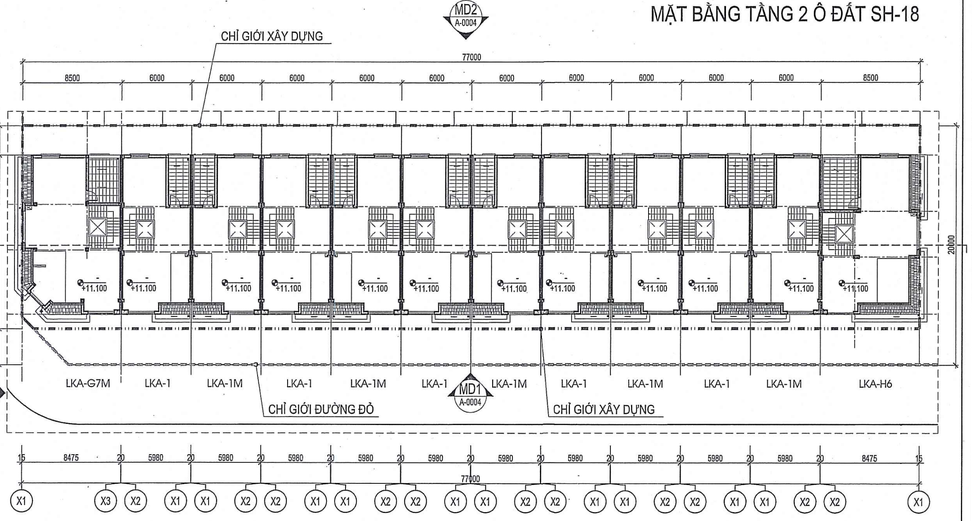
MẶT BẰNG TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-18



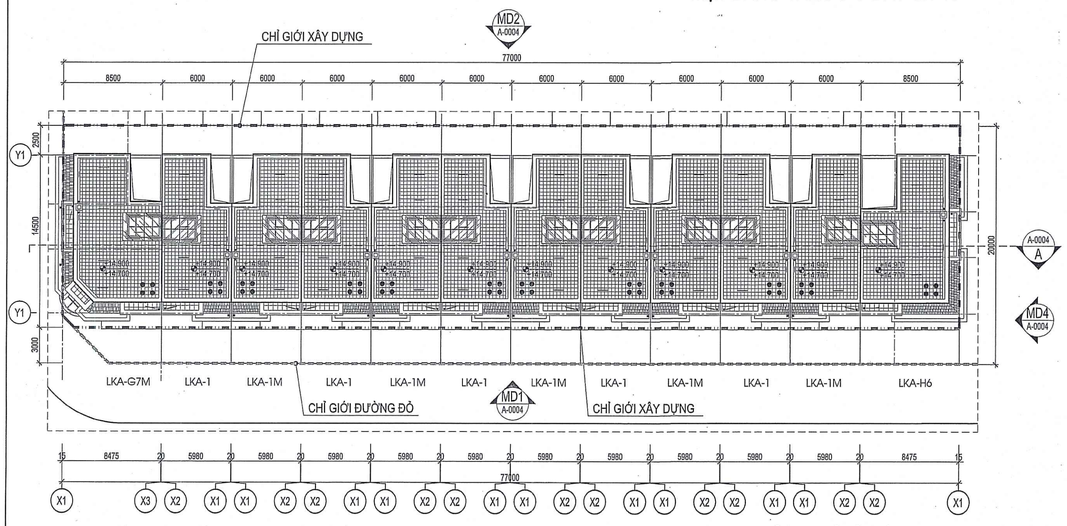
MẶT BẰNG TẦNG 2 Ô ĐẤT SH-18



MẶT BẰNG TẦNG 3 Ô ĐẤT SH-18



MẶT BẰNG TẦNG 4 Ô ĐẤT SH-18



MẶT BẰNG MÁI Ô ĐẤT SH-18

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số:...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chữ ký bộ môn ký tên:

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

VC GROUP
CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)
* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122
* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX : (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :	SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :	ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER :	PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :	SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :	NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :	NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :	BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

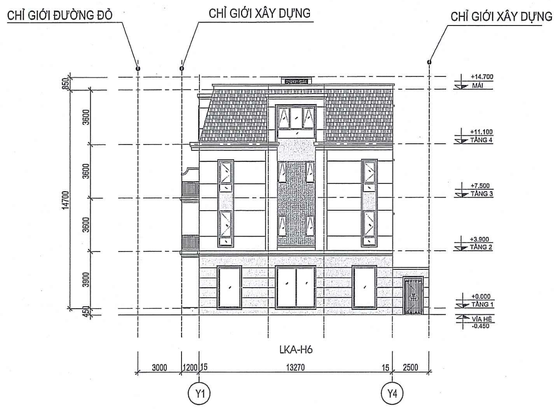
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-18

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
		BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :	
		TT	A-0003

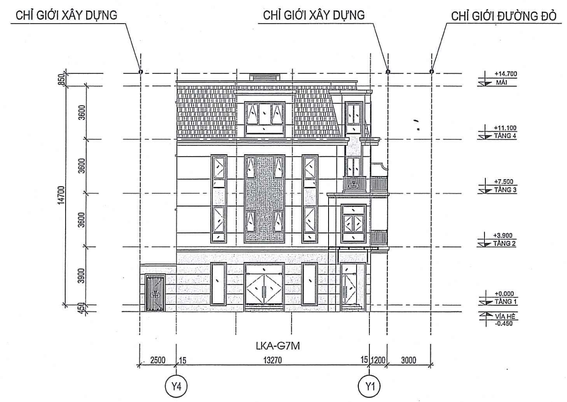
- ISO 09/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



MẶT ĐỨNG 3 TUYẾN Ô ĐẤT SH-18



MẶT ĐỨNG 1 TUYẾN Ô ĐẤT SH-18



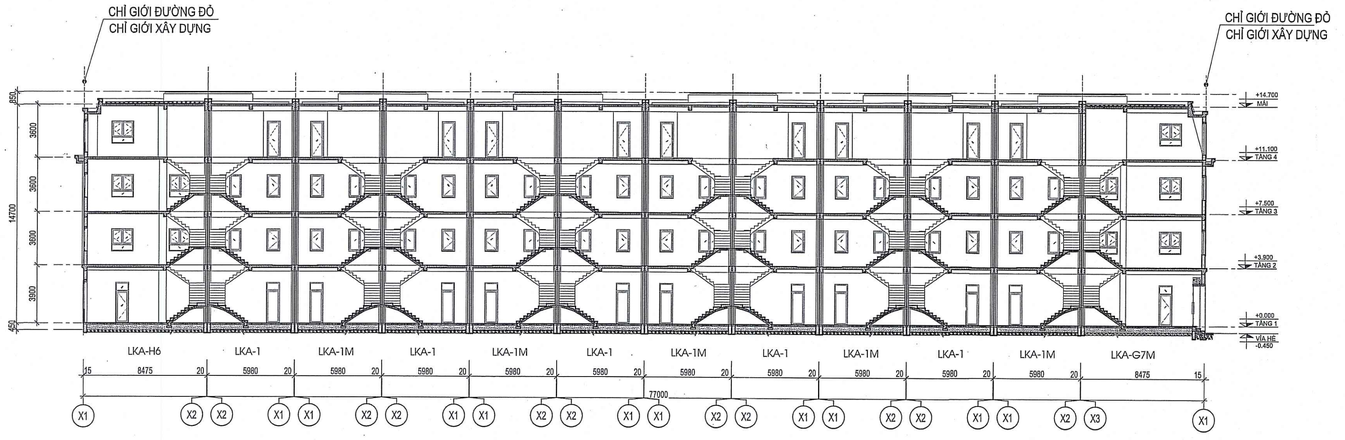
MẶT ĐỨNG 4 TUYẾN Ô ĐẤT SH-18



MẶT ĐỨNG 2 TUYẾN Ô ĐẤT SH-18

GHI CHÚ:

- CAO ĐỘ ±0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỐ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.28



MẶT CẮT TUYẾN Ô ĐẤT SH-18

C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: ...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)
* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122
* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/4B, ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/4B, DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX : (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :	SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :	ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER :	PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :	SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :	NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :	NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :	BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

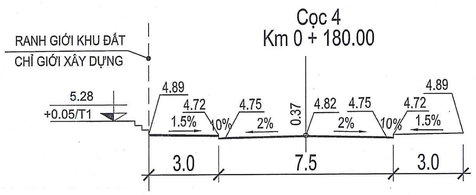
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-18

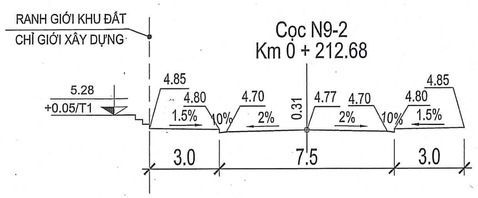
GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN - REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT		A-0004

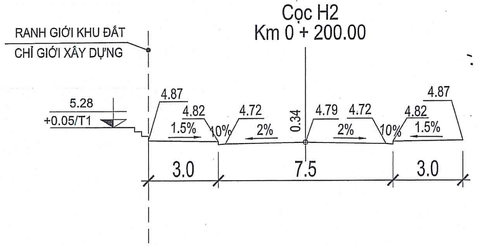
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -

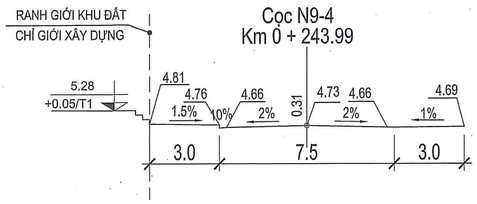
THIẾT KẾ Ô ĐẤT SH-19

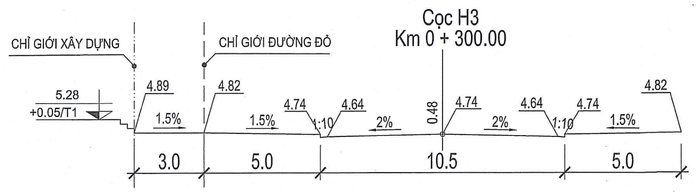
CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

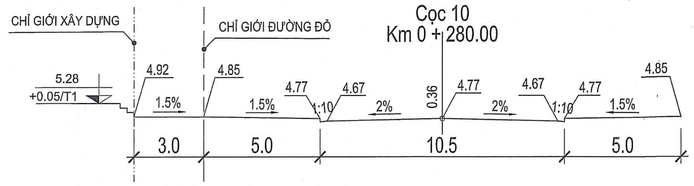


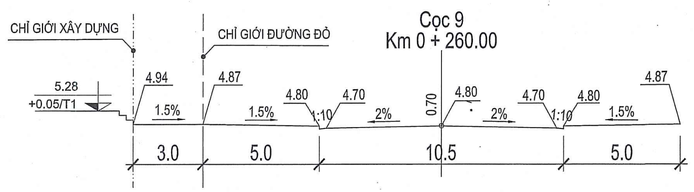


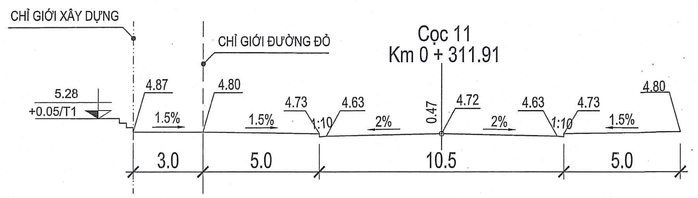


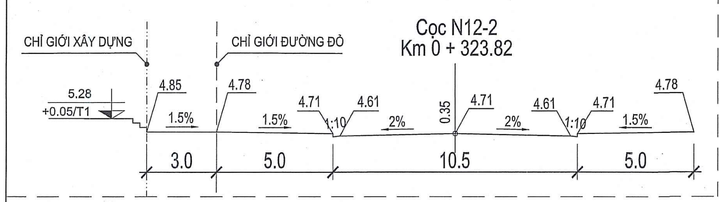












MẶT CẮT CAO ĐỘ CỌC Ô ĐẤT SH-19

* KÝ HIỆU:

: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ TRÙNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

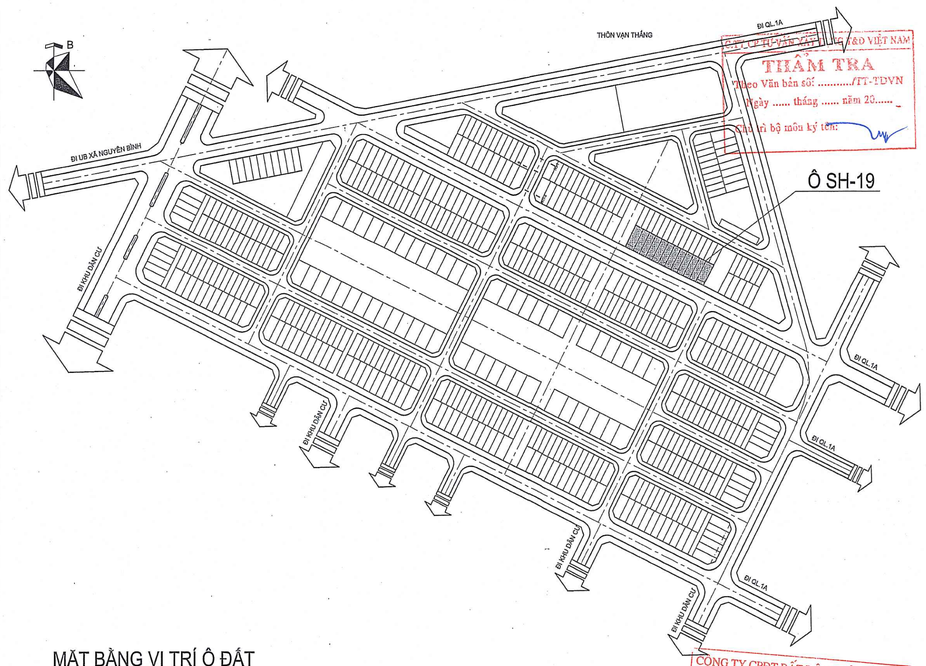
5.33 / +0.05/T1 : CAO ĐỘ NỀN HOÀN THIỆN TẦNG 1 CÁC CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT

5.28 / 4.89 — CAO ĐỘ NỀN THÔ TẦNG 1 CỦA CÔNG TRÌNH / CAO ĐỘ CHÂN TAM CẤP (BIẾN THIÊN THEO VỈA HÈ)

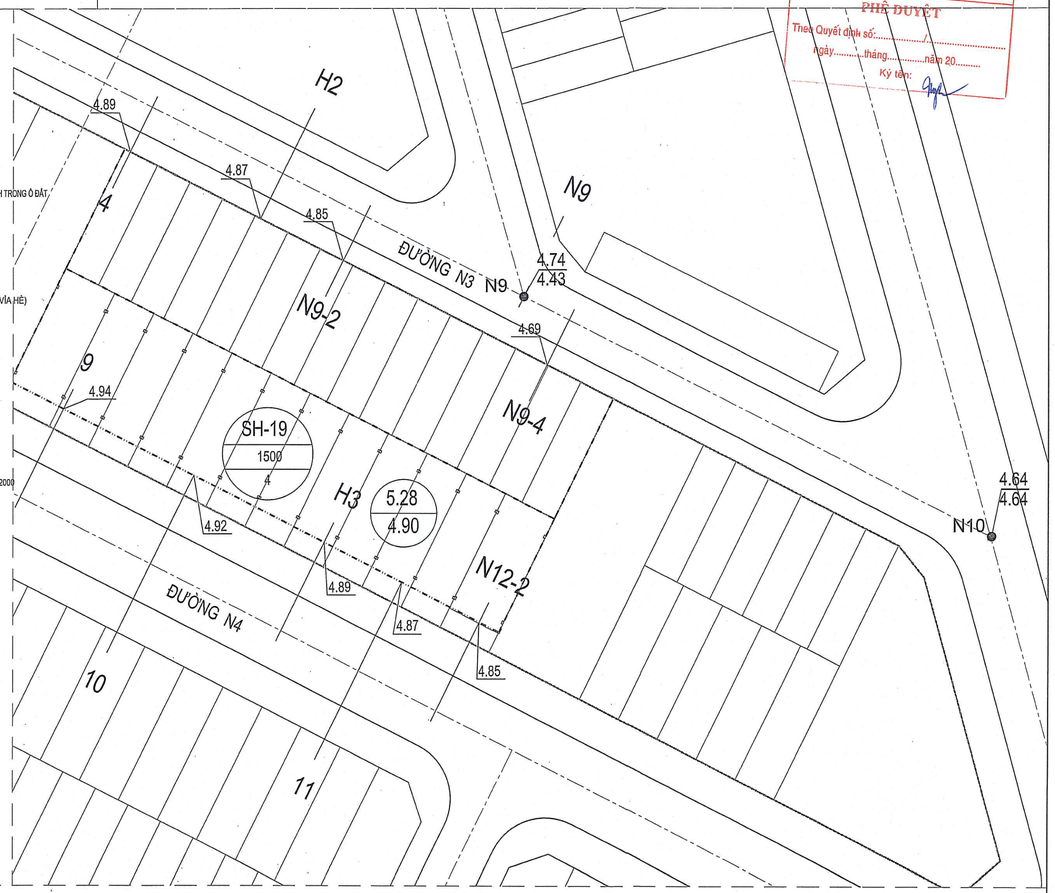
SH-19 / 1500 / 4 — TÊN LÔ ĐẤT / DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT M2 / TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

* GHI CHÚ:

- TOẠ ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TOẠ ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỔ SAN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.23.



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT



MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT SH-19

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414778

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG CAO ĐỘ

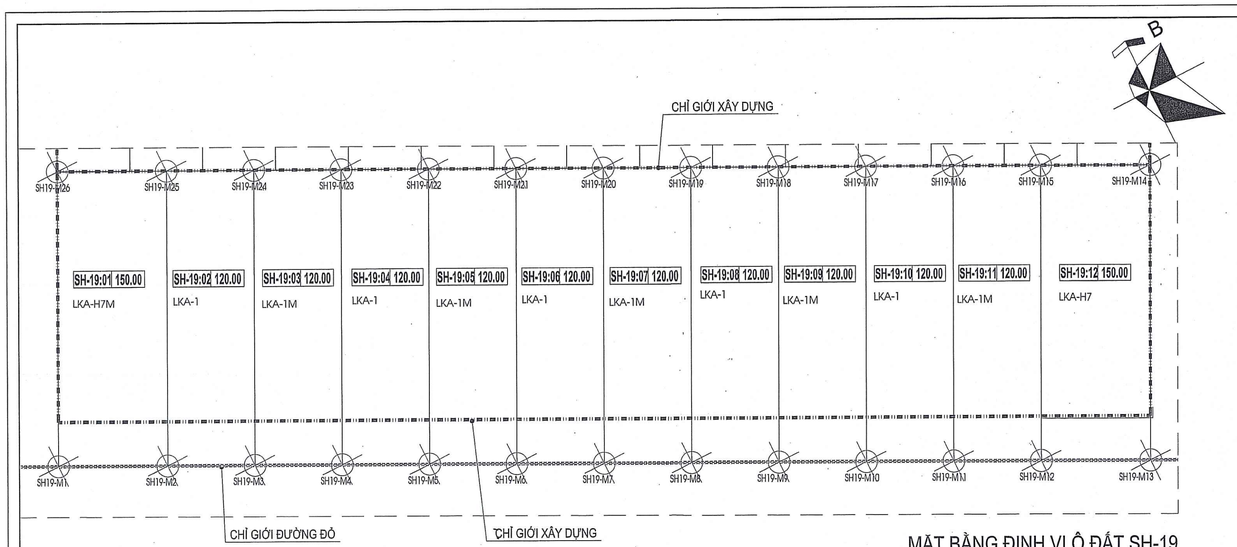
GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE : 1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV: 0

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :
TT A-0001

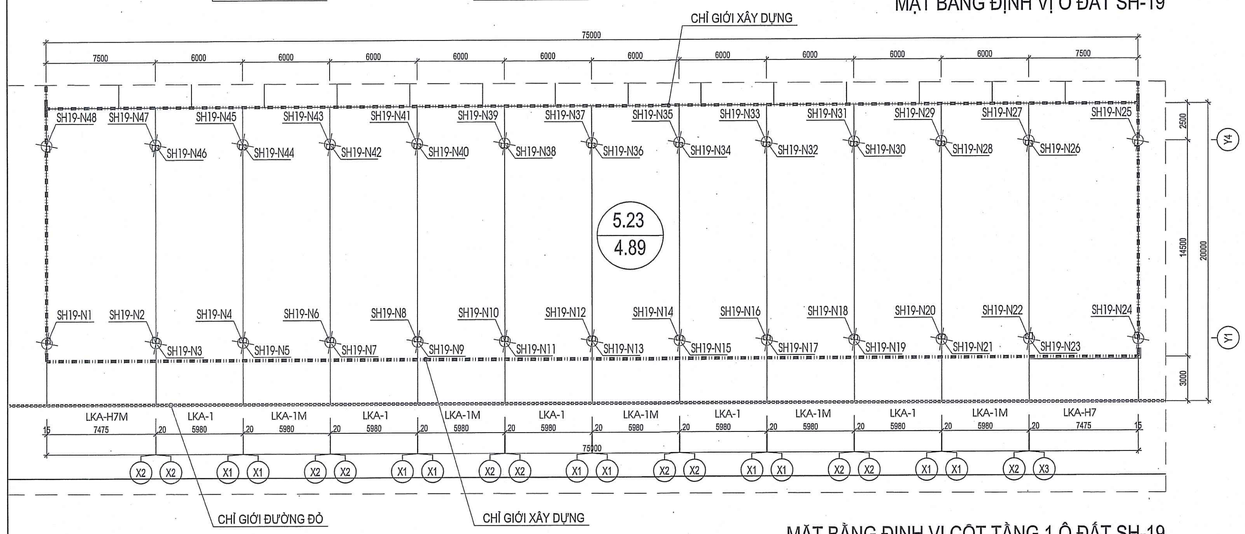
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chữ ký bộ môn ký tên:

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:.....
Ngày..... tháng..... năm 20.....
Ký tên:

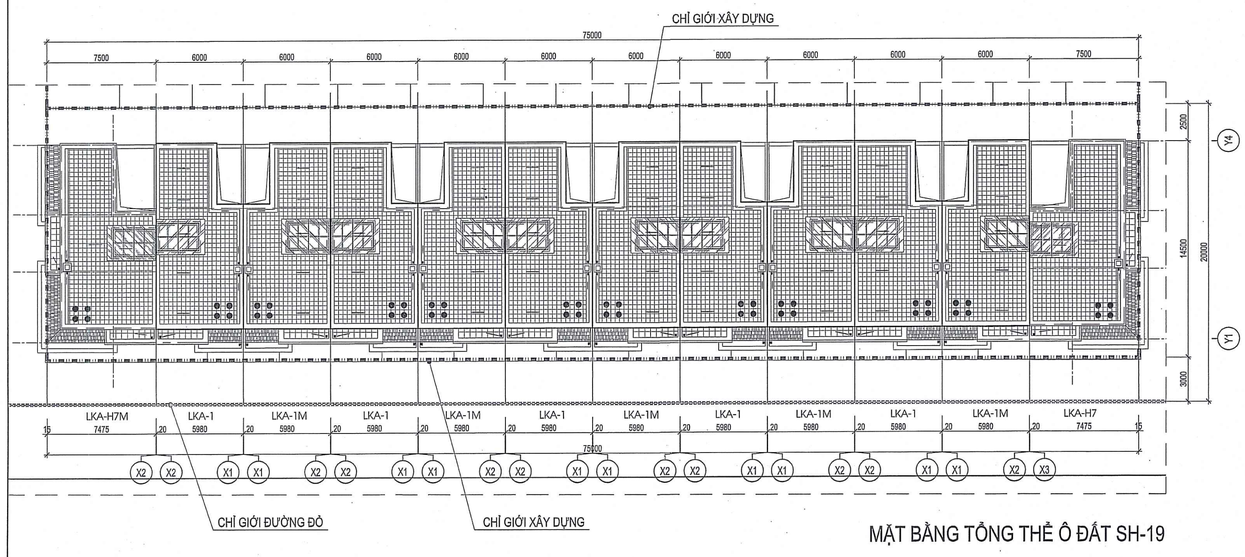
- ISO 08/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



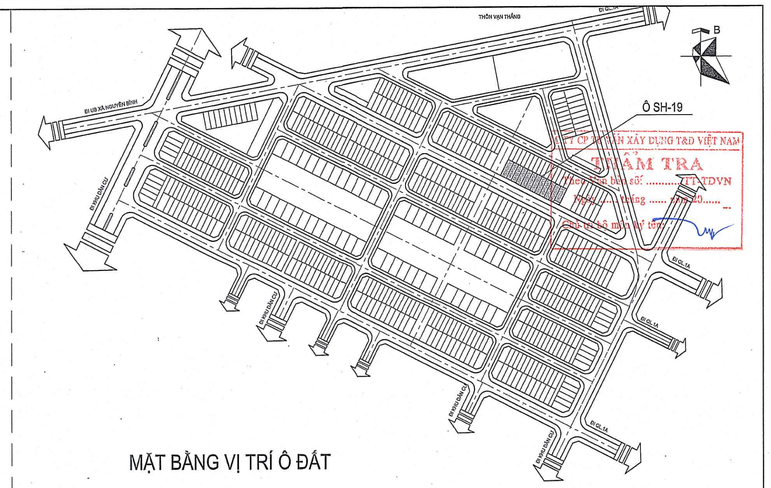
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-19



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-19



MẶT BẰNG TỔNG THỂ Ô ĐẤT SH-19



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG TRD VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Quyết định số: ...../QĐ-CTTDVN
Ngày ... tháng ... năm 20...
Ký tên:

KÝ HIỆU:

SH-19:01 150.0	: TÊN LÔ ĐẤT - DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
LKA-1	: TÊN MẪU NHÀ
	: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
	: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
SH19-N1	: MỐC ĐỊNH VỊ CỘT
SH19-M1	: MỐC ĐỊNH VỊ LÔ ĐẤT TẠI RANH GIỚI CỦA LÔ
	: SỐ TẦNG CAO

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: ...../...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

PHƯƠNG PHÁP ĐỊNH VỊ

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỔ SAN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.23

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ

TÊN MỐC	X	Y
SH19-M1	2150703.293	580742.372
SH19-M2	2150699.933	580749.0771
SH19-M3	2150697.245	580754.4414
SH19-M4	2150694.557	580759.8055
SH19-M5	2150691.869	580765.1696
SH19-M6	2150689.181	580770.5338
SH19-M7	2150686.493	580775.8979
SH19-M8	2150683.804	580781.2621
SH19-M9	2150681.116	580786.6263
SH19-M10	2150678.428	580791.9904
SH19-M11	2150675.74	580797.3545
SH19-M12	2150673.052	580802.7187
SH19-M13	2150669.692	580809.4239
SH19-M14	2150687.573	580818.3843
SH19-M15	2150690.933	580811.6791
SH19-M16	2150693.621	580806.3149
SH19-M17	2150696.309	580800.9507
SH19-M18	2150698.997	580795.5866
SH19-M19	2150701.685	580790.2224
SH19-M20	2150704.373	580784.8583
SH19-M21	2150707.061	580779.4941
SH19-M22	2150709.749	580774.1299
SH19-M23	2150712.437	580768.7658
SH19-M24	2150715.125	580763.4017
SH19-M25	2150717.814	580758.0375
SH19-M26	2150721.174	580751.3323

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1

TÊN MỐC	X	Y
SH19-M1	2150707.055	580744.2738
SH19-M2	2150703.706	580750.9566
SH19-M3	2150703.697	580750.9745
SH19-M4	2150701.018	580756.3208
SH19-M5	2150701.009	580756.3386
SH19-M6	2150698.33	580761.6849
SH19-M7	2150698.321	580761.7028
SH19-M8	2150695.642	580767.0491
SH19-M9	2150695.633	580767.0669
SH19-M10	2150692.953	580772.4132
SH19-M11	2150692.945	580772.4311
SH19-M12	2150690.265	580777.7774
SH19-M13	2150690.256	580777.7953
SH19-M14	2150687.577	580783.1415
SH19-M15	2150687.568	580783.1594
SH19-M16	2150684.889	580788.5057
SH19-M17	2150684.88	580788.5236
SH19-M18	2150682.201	580793.8698
SH19-M19	2150682.192	580793.8877
SH19-M20	2150679.513	580799.234
SH19-M21	2150679.504	580799.2519
SH19-M22	2150676.825	580804.5982
SH19-M23	2150676.816	580804.616
SH19-M24	2150673.467	580811.2989

TÊN MỐC	X	Y
SH19-M25	2150685.331	580817.2441
SH19-M26	2150688.68	580810.5612
SH19-M27	2150688.689	580810.5433
SH19-M28	2150691.368	580805.197
SH19-M29	2150691.377	580805.1792
SH19-M30	2150694.056	580799.8329
SH19-M31	2150694.065	580799.815
SH19-M32	2150696.744	580794.4687
SH19-M33	2150696.753	580794.4508
SH19-M34	2150699.432	580789.1046
SH19-M35	2150699.441	580789.0867
SH19-M36	2150702.12	580783.7404
SH19-M37	2150702.129	580783.7225
SH19-M38	2150704.808	580778.3763
SH19-M39	2150704.817	580778.3584
SH19-M40	2150707.496	580773.0121
SH19-M41	2150707.505	580772.9942
SH19-M42	2150710.184	580767.6479
SH19-M43	2150710.193	580767.6301
SH19-M44	2150712.872	580762.2838
SH19-M45	2150712.881	580762.2659
SH19-M46	2150715.561	580756.9196
SH19-M47	2150715.57	580756.9018
SH19-M48	2150718.918	580750.2189

BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG			MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)			HỆ SỐ SDĐ (LẦN)		
			THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC
SH-19	**NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 19**	**1500.00**	**1125.0**			**75**			**3.0**		
SH-19:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 19:01	150.00	112.5	111.9	108.7	75	74.6	72.5%	3.0	2.7	2.6
SH-19:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 19:02	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-19:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 19:03	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-19:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 19:04	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-19:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 19:05	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-19:06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 19:06	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-19:07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 19:07	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-19:08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 19:08	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-19:09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 19:09	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-19:10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 19:10	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-19:11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 19:11	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-19:12	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 19:12	150.00	112.5	111.9	108.7	75	74.6	72.5%	3.0	2.7	2.6

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	MẪU ÁP DỤNG	TỔNG D.TÍCH SÀN THEO TKCS ĐÃ THẨM DUYỆT	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG				TỔNG D.TÍCH SÀN SAU ĐIỀU CHỈNH
					TẦNG 1	TẦNG 2	TẦNG 3	TẦNG 4 (ÁP MÁI)	
SH-19	**NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 19**	**1500.00**		**4189.0**	**997.4**	**1087.4**	**1046.6**	**850.8**	**3982.2**
SH-19:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 19:01	150.00	LKA-H7M	411.0	99.7	108.7	103.8	77.4	389.6
SH-19:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 19:02	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-19:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 19:03	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-19:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 19:04	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-19:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 19:05	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-19:06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 19:06	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-19:07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 19:07	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-19:08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 19:08	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-19:09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 19:09	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-19:10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 19:10	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-19:11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 19:11	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-19:12	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 19:12	150.00	LKA-H7	411.0	99.7	108.7	103.8	77.4	389.6

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX : (848) 8414778

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YÊN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

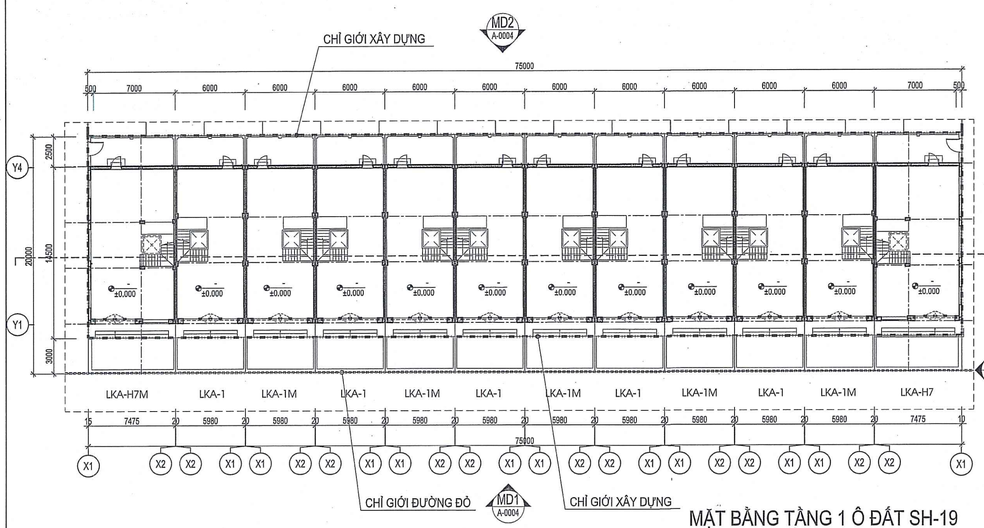
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

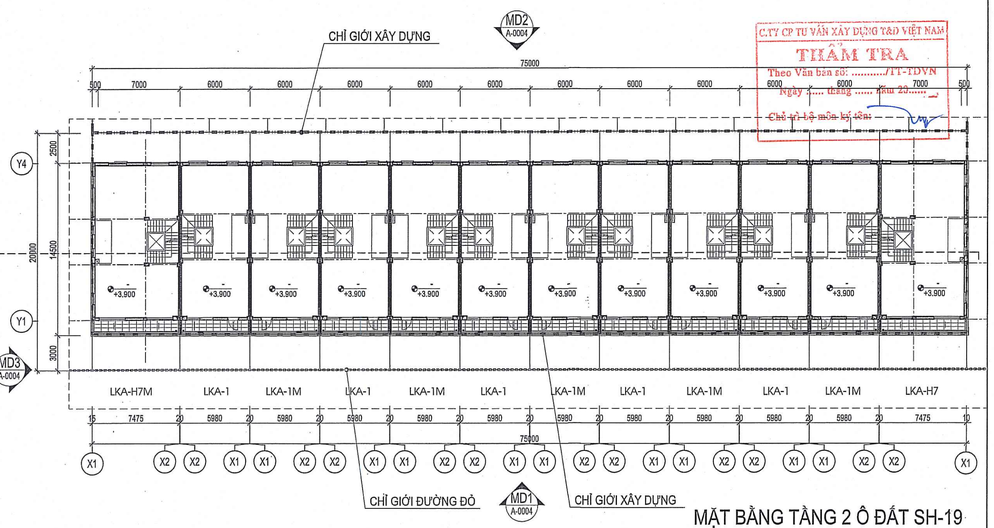
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-19

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
		BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :	
	TT		A-0002

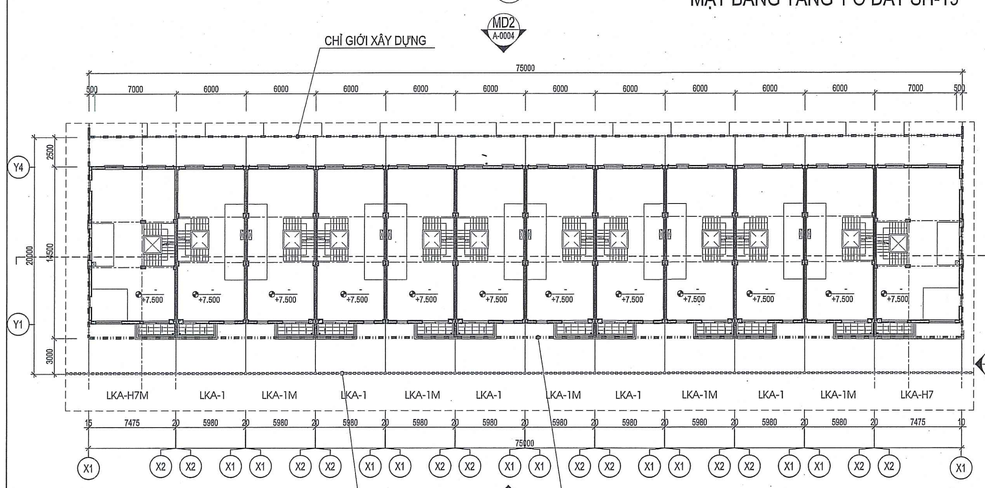
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



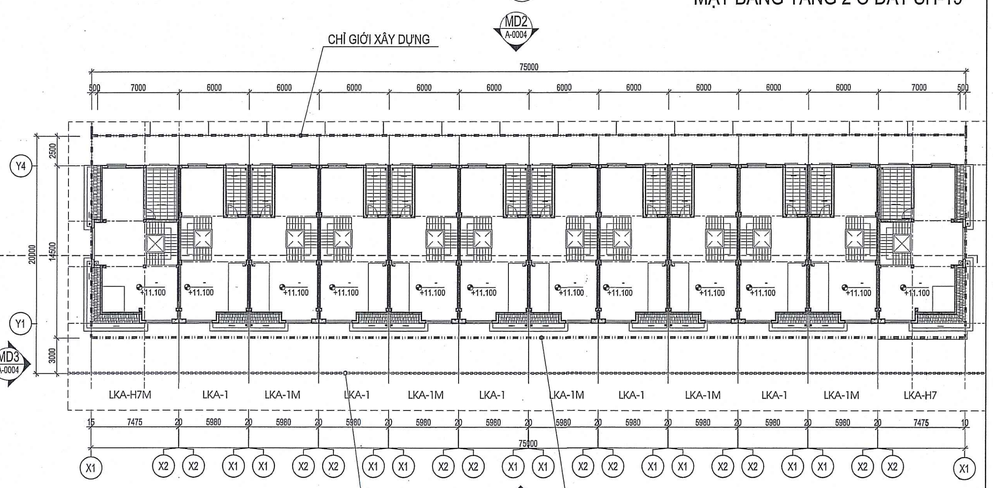
MẶT BẰNG TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-19



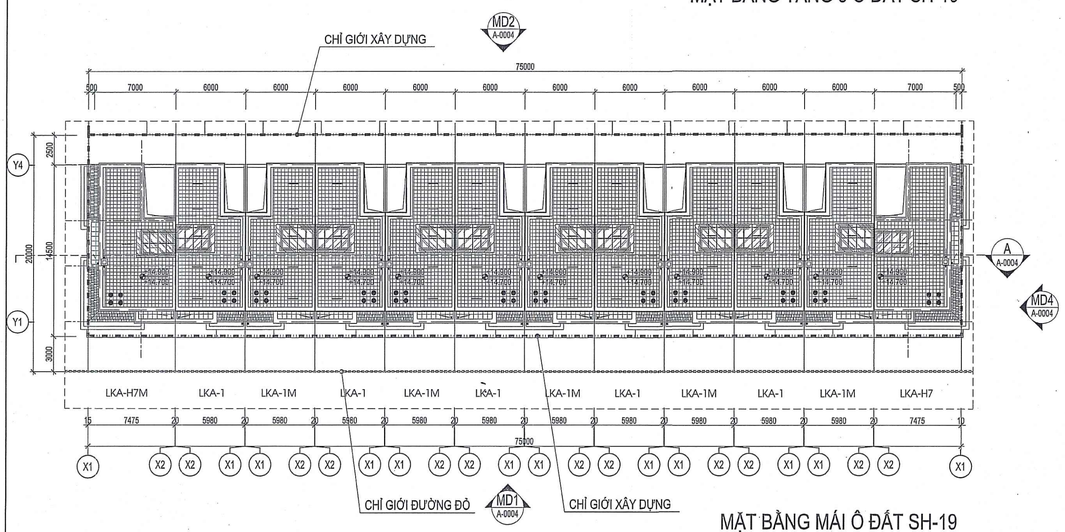
MẶT BẰNG TẦNG 2 Ô ĐẤT SH-19



MẶT BẰNG TẦNG 3 Ô ĐẤT SH-19



MẶT BẰNG TẦNG 4 Ô ĐẤT SH-19



MẶT BẰNG MÁI Ô ĐẤT SH-19

C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...TVT-TDVN
Ngày 7..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì Lộ mốn ký tên:

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

VC GROUP
CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 97604162; FAX: (844) 97604162

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L DINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX : (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :	SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :	ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER :	PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :	SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :	NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :	NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :	BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

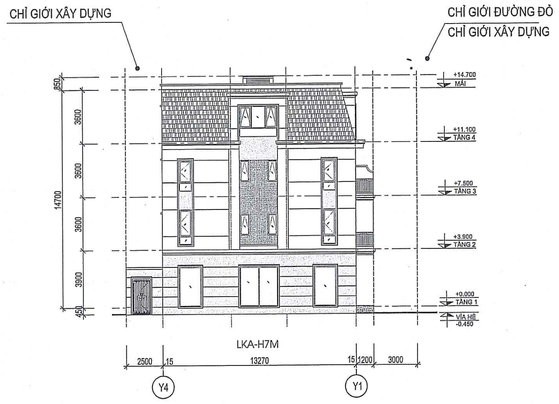
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-19

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT		A-0003

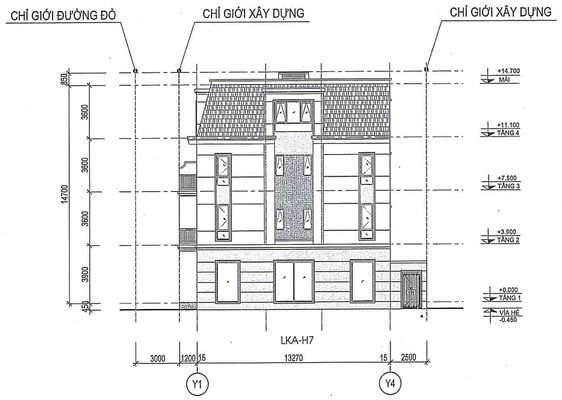
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



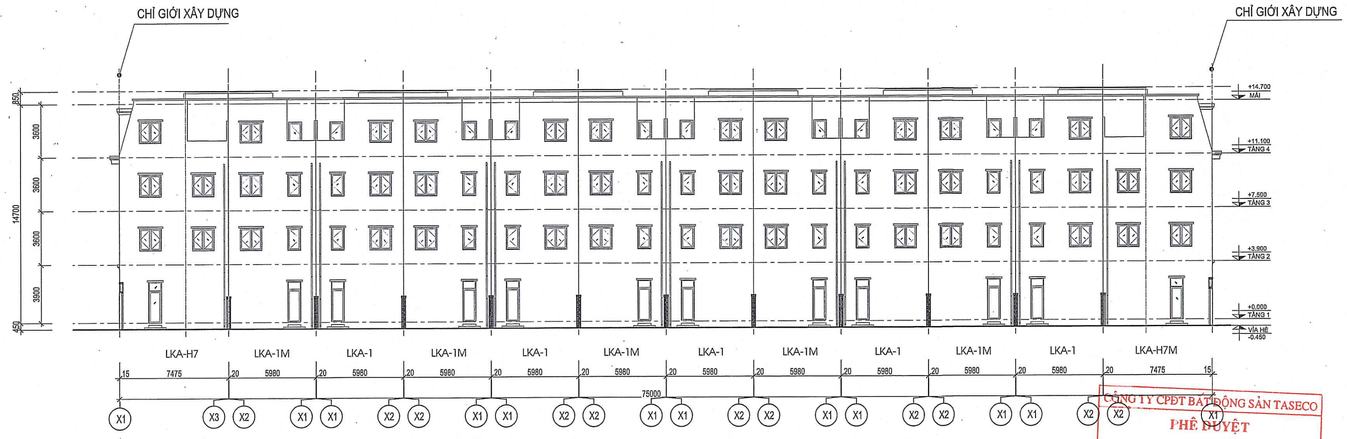
MẶT ĐỨNG 3 TUYẾN Ô ĐẤT SH-19



MẶT ĐỨNG 1 TUYẾN Ô ĐẤT SH-19



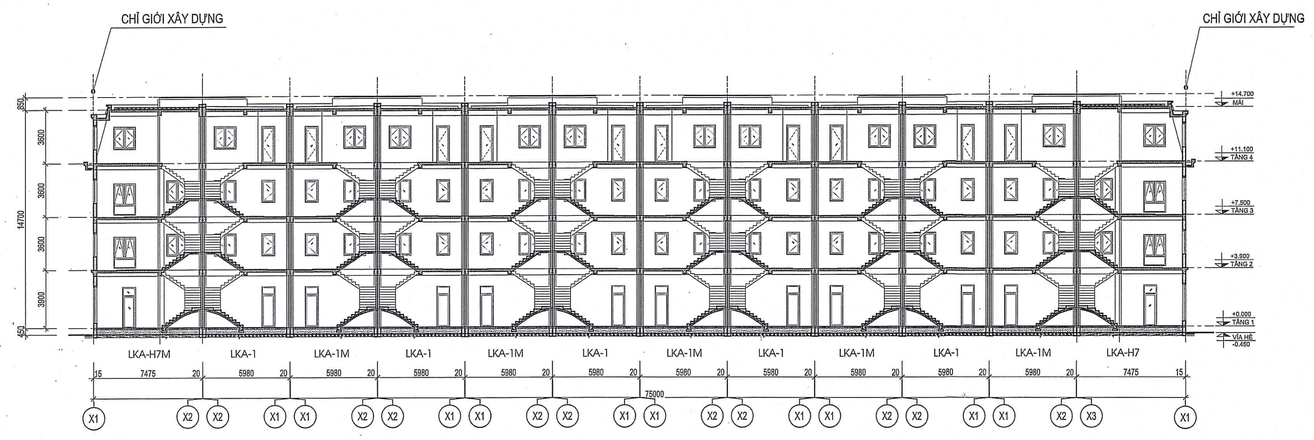
MẶT ĐỨNG 4 TUYẾN Ô ĐẤT SH-19



MẶT ĐỨNG 2 TUYẾN Ô ĐẤT SH-19

GHI CHÚ:

- CAO ĐỘ ±0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỐ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.28



MẶT CẮT TUYẾN Ô ĐẤT SH-19

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

VC GROUP
CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46, ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46, DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 9414777; FAX: (848) 6414777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YÊN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-19

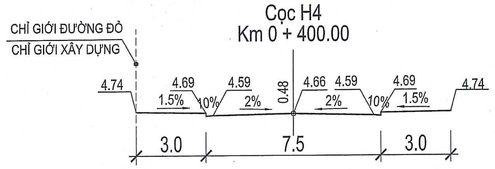
GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :		TT	A-0004

- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -

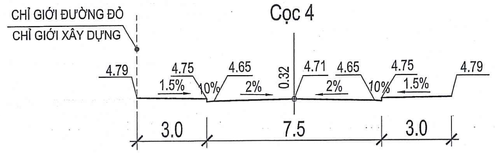
THIẾT KẾ Ô ĐẤT SH-20

CÔNG TY CPDT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

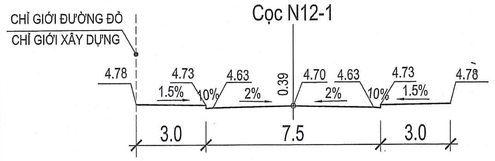
Cọc H4
Km 0 + 400.00



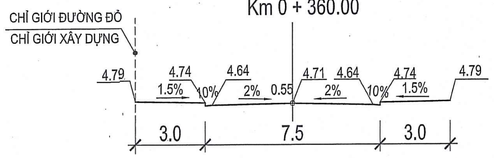
Cọc 4



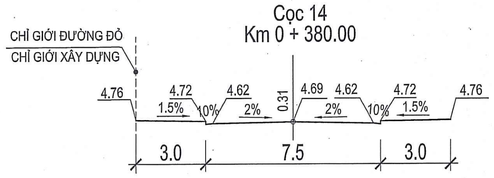
Cọc N12-1



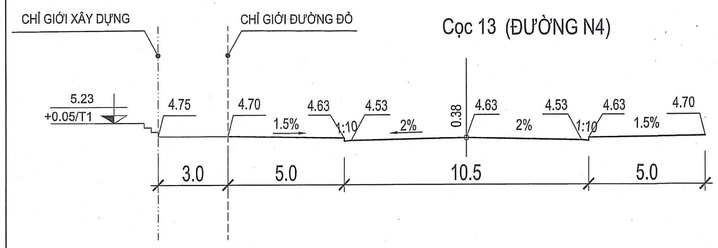
Cọc 13
Km 0 + 360.00



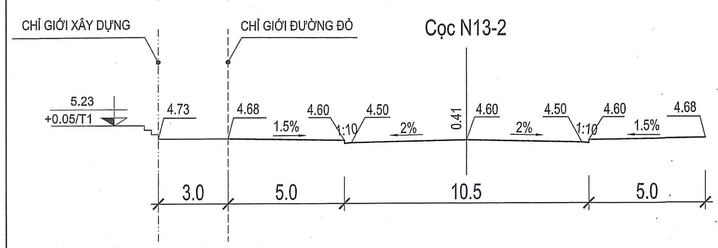
Cọc 14
Km 0 + 380.00



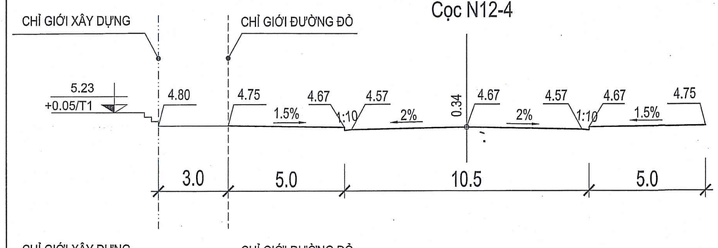
Cọc 13 (ĐƯỜNG N4)



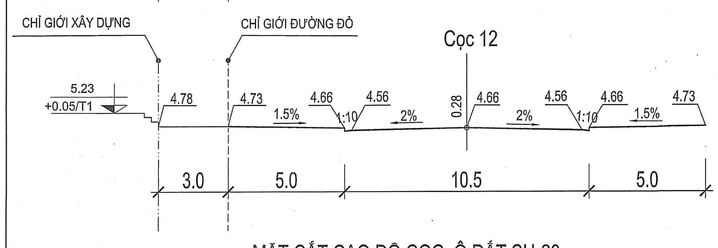
Cọc N13-2



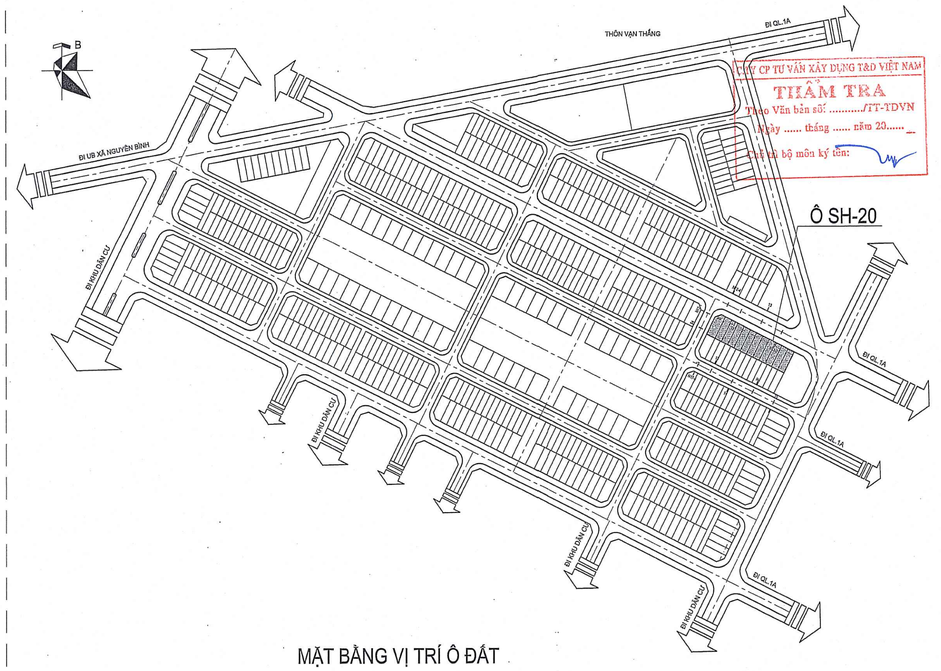
Cọc N12-4



Cọc 12



MẶT CẮT CAO ĐỘ CỌC Ô ĐẤT SH-20



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT

* KÝ HIỆU:

: RANH GIỚI Ô ĐẤT

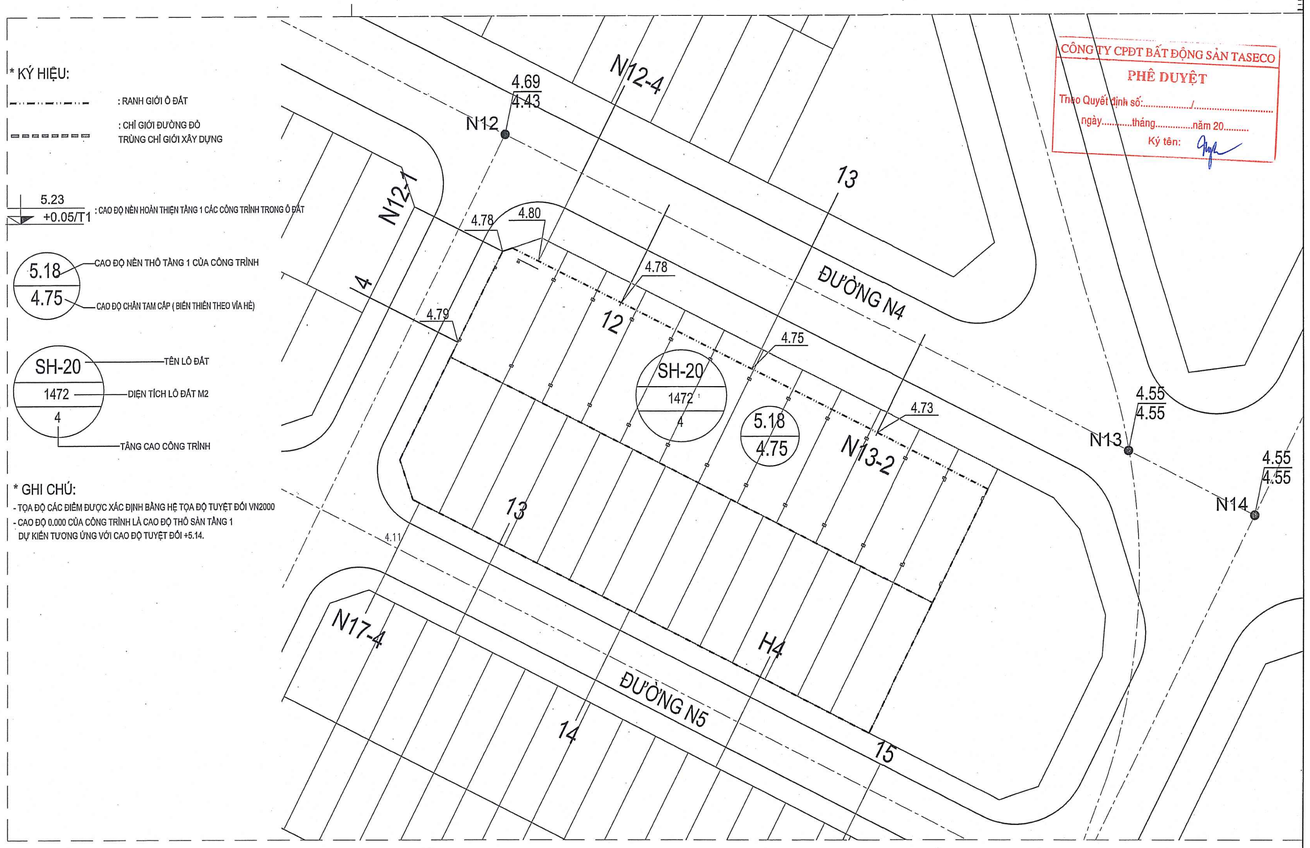
: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ TRÙNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

5.23 / +0.05/T1 : CAO ĐỘ NỀN HOÀN THIỆN TẦNG 1 CÁC CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT

5.18 / 4.75 — CAO ĐỘ NỀN THÔ TẦNG 1 CỦA CÔNG TRÌNH / CAO ĐỘ CHÂN TAM CẤP (BIẾN THIÊN THEO VỈA HÈ)

SH-20 / 1472 / 4 — TÊN LÔ ĐẤT / DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT M2 / TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

* GHI CHÚ:
- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỔ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.14.



MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT SH-20

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: ...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../IT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chữ ký bộ môn ký tên:

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

VC GROUP
CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L DINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX : (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :	SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :	ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER :	PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :	SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :	NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :	NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :	BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

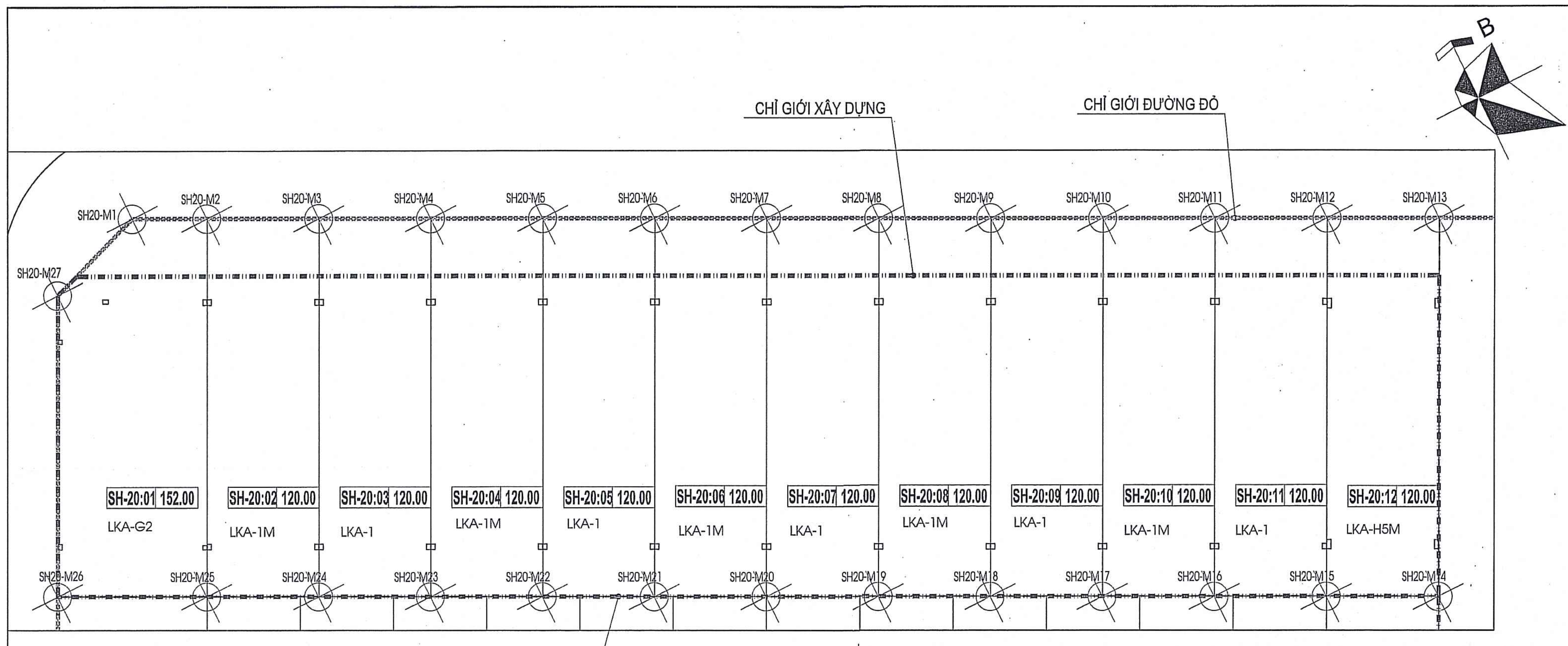
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

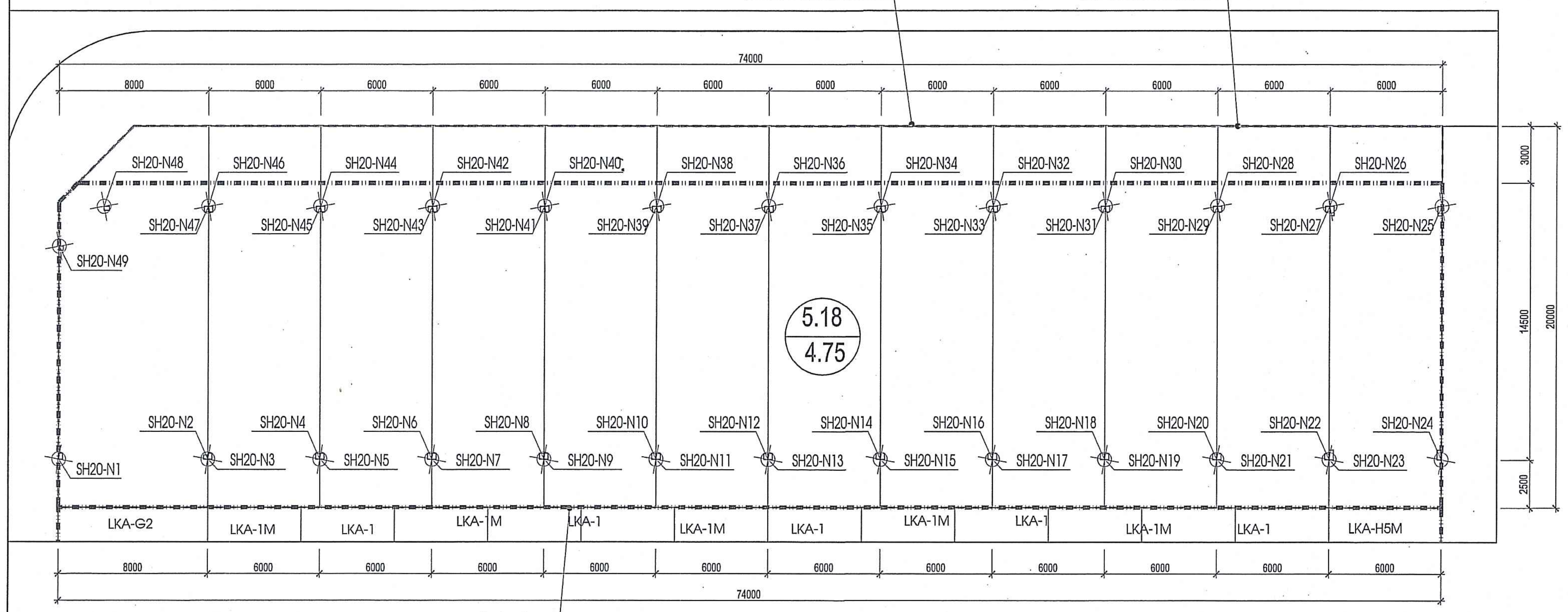
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG CAO ĐỘ

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN - REV:	0
		BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :	
		TT	A-0001

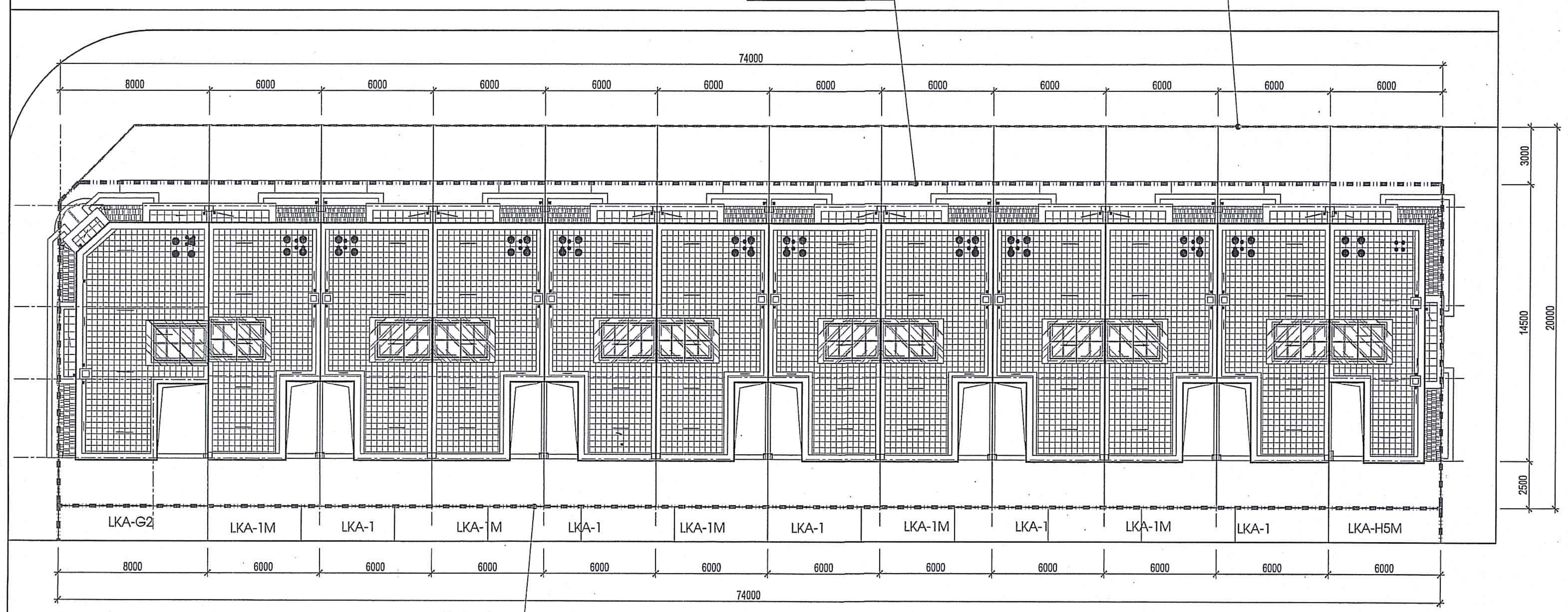
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



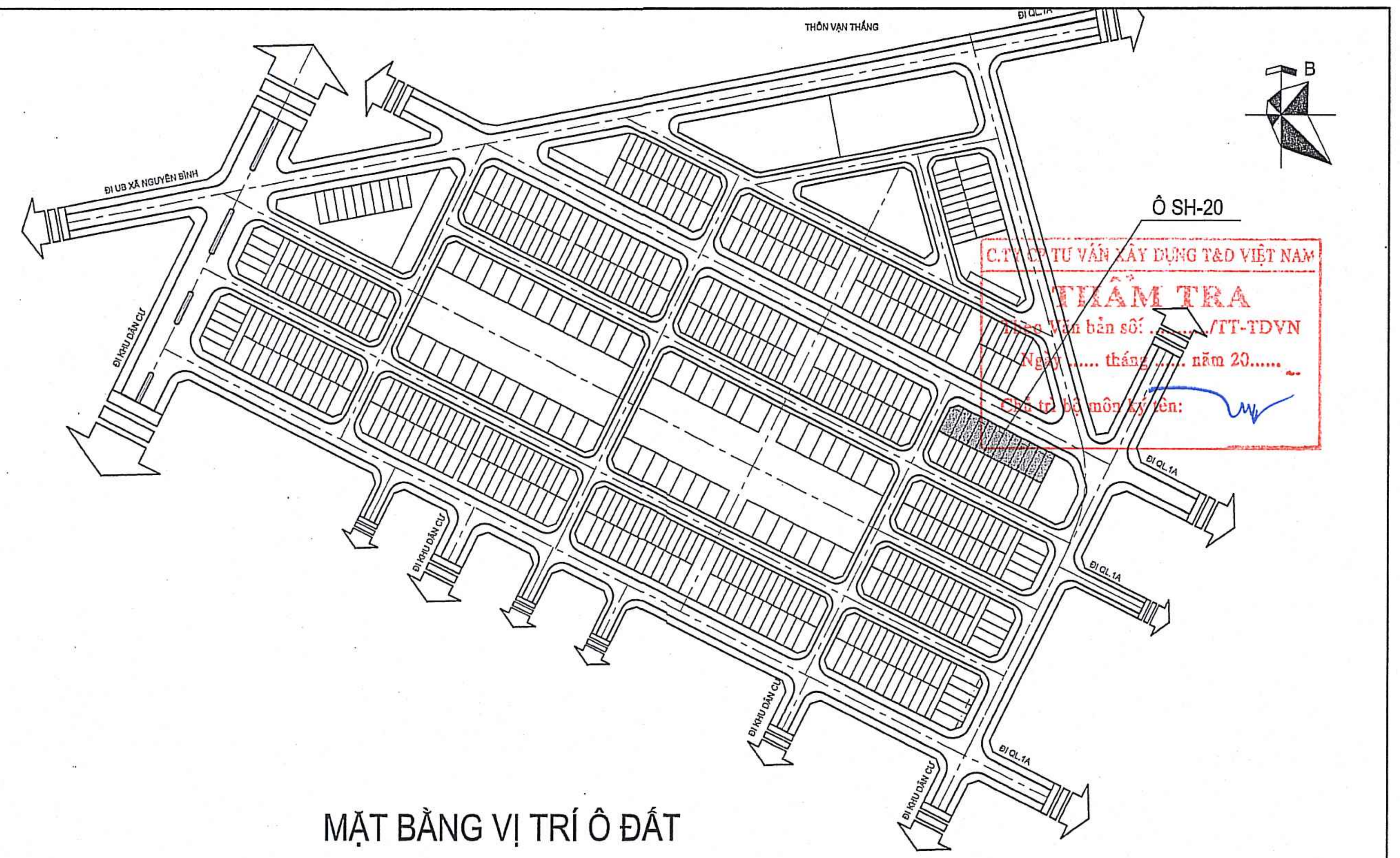
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-20



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-20



MẶT BẰNG TỔNG THỂ Ô ĐẤT SH-20



C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ..../TT-TDVN
Ngày ...... tháng ...... năm 20......
Chủ trì bộ môn ký tên:

MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT

KÝ HIỆU:

- **SH-20:01 | 152.0** : TÊN LÔ ĐẤT - DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
- LKA-1 : TÊN MẪU NHÀ
- —··—··— : CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- – – – – – : CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- SH20-N1 : MỐC ĐỊNH VỊ CỘT
- SH20-M1 : MỐC ĐỊNH VỊ LÔ ĐẤT TẠI RANH GIỚI CỦA LÔ
- ●● : SỐ TẦNG CAO

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:................./.......................
ngày............tháng.............năm 20..........
Ký tên:

PHƯƠNG PHÁP ĐỊNH VỊ

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THÔ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.18

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ

TÊN MỐC	X	Y
SH20-M1	2150642.628	580817.6731
SH20-M2	2150640.794	580821.2279
SH20-M3	2150638.148	580826.6134
SH20-M4	2150635.418	580831.9563
SH20-M5	2150632.772	580837.3204
SH20-M6	2150630.084	580842.6846
SH20-M7	2150627.396	580848.07
SH20-M8	2150624.665	580853.4129
SH20-M9	2150621.977	580858.777
SH20-M10	2150619.331	580864.1625
SH20-M11	2150616.643	580869.5054
SH20-M12	2150613.913	580874.8695
SH20-M13	2150611.225	580880.2337
SH20-M14	2150593.344	580871.2734

TÊN MỐC	X	Y
SH20-M15	2150596.032	580865.9092
SH20-M16	2150598.72	580860.5451
SH20-M17	2150601.451	580855.1809
SH20-M18	2150604.139	580849.8167
SH20-M19	2150606.827	580844.4526
SH20-M20	2150609.473	580839.0884
SH20-M21	2150612.161	580833.7243
SH20-M22	2150614.849	580828.3601
SH20-M23	2150617.579	580823.0172
SH20-M24	2150620.268	580817.6318
SH20-M25	2150622.913	580812.2676
SH20-M26	2150626.55	580805.1154
SH20-M27	2150640.844	580812.305

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1

TÊN MỐC	X	Y
SH20-N1	2150628.7815	580806.2769
SH20-N2	2150625.2085	580813.4067
SH20-N3	2150625.1996	580813.4246
SH20-N4	2150622.5204	580818.7709
SH20-N5	2150622.5115	580818.7888
SH20-N6	2150619.8324	580824.1351
SH20-N7	2150619.8234	580824.1529
SH20-N8	2150617.1443	580829.4992
SH20-N9	2150617.1353	580829.5171
SH20-N10	2150614.4562	580834.8634
SH20-N11	2150614.4472	580834.8812
SH20-N12	2150611.7681	580840.2275
SH20-N13	2150611.7591	580840.2454
SH20-N14	2150609.0800	580845.5917
SH20-N15	2150609.0710	580845.6096
SH20-N16	2150606.3919	580850.9558
SH20-N17	2150606.3829	580850.9737
SH20-N18	2150603.7038	580856.3200
SH20-N19	2150603.6949	580856.3379
SH20-N20	2150601.0157	580861.6841
SH20-N21	2150601.0068	580861.7020
SH20-N22	2150598.3276	580867.0483
SH20-N23	2150598.3187	580867.0662
SH20-N24	2150595.6395	580872.4125
SH20-N25	2150607.5033	580878.3576
SH20-N26	2150610.1824	580873.0113
SH20-N27	2150610.1914	580872.9935
SH20-N28	2150612.8705	580867.6472
SH20-N29	2150612.8795	580867.6293
SH20-N30	2150615.5586	580862.2830
SH20-N31	2150615.5675	580862.2652
SH20-N32	2150618.2467	580856.9189
SH20-N33	2150618.2556	580856.9010
SH20-N34	2150620.9348	580851.5547
SH20-N35	2150620.9437	580851.5368
SH20-N36	2150623.6228	580846.1906
SH20-N37	2150623.6318	580846.1727
SH20-N38	2150626.3109	580840.8264
SH20-N39	2150626.3199	580840.8085
SH20-N40	2150628.9990	580835.4623
SH20-N41	2150629.0080	580835.4444
SH20-N42	2150631.6871	580830.0981
SH20-N43	2150631.6961	580830.0802
SH20-N44	2150634.3752	580824.7339
SH20-N45	2150634.3842	580824.7161
SH20-N46	2150637.0633	580819.3698
SH20-N47	2150637.0723	580819.3519
SH20-N48	2150639.5744	580814.3588
SH20-N49	2150638.7723	580811.2835

BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m^2)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG			MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)			HỆ SỐ SDĐ (LẦN)		
			THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC
SH-20	**NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 20**	**1472.00**	**1103.7**			**75**			**3.0**		
SH-20:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 20:01	152.00	113.7	110.7	109.6	75	72.8	72.1%	3.0	2.8	2.7
SH-20:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 20:02	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-20:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 20:03	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-20:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 20:04	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-20:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 20:05	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-20:06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 20:06	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-20:07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 20:07	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-20:08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 20:08	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-20:09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 20:09	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-20:10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 20:10	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-20:11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 20:11	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-20:12	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 20:12	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.6

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m^2)	MẪU ÁP DỤNG	TỔNG D.TÍCH SÀN THEO TKCS ĐÃ THẨM DUYỆT	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG				TỔNG D.TÍCH SÀN SAU ĐIỀU CHỈNH
					TẦNG 1	TẦNG 2	TẦNG 3	TẦNG 4 (ÁP MÁI)	
SH-20	**NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 20**	**1472.00**		**4120.4**	**981.8**	**1066.6**	**1030.9**	**845.2**	**3924.5**
SH-20:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 20:01	152.00	LKA-G2	418.4	104.0	109.6	108.0	85.5	407.1
SH-20:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 20:02	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-20:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 20:03	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-20:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 20:04	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-20:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 20:05	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-20:06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 20:06	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-20:07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 20:07	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-20:08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 20:08	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-20:09	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 20:09	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-20:10	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 20:10	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-20:11	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 20:11	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-20:12	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 20:12	120.00	LKA-H5M	335.0	79.8	87.0	83.9	63.7	314.4

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

GROUP
CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)
* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122
* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX : (848) 8414777

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM

DUYỆT - APPROVED BY : SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER : ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER : PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION : SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY : NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER : NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY : BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

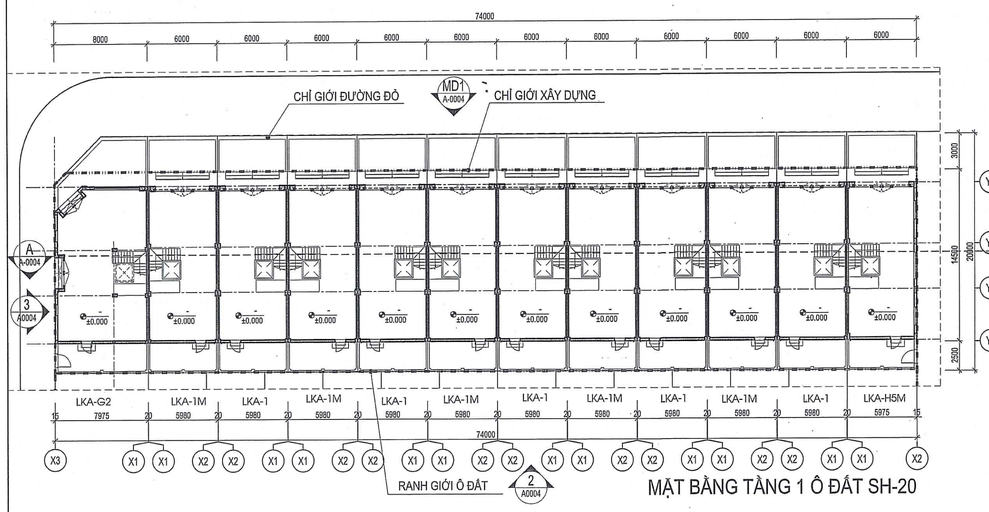
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

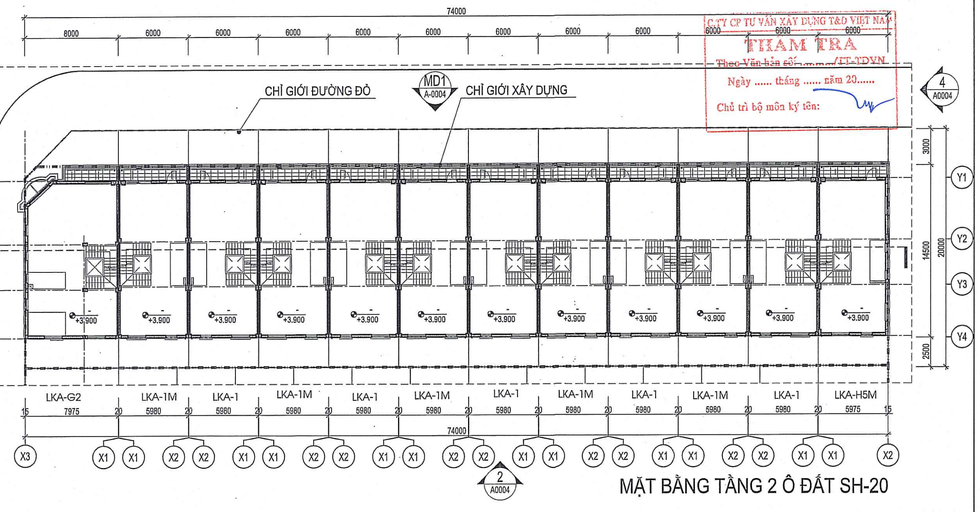
HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIỀN KỀ THƯƠNG MẠI

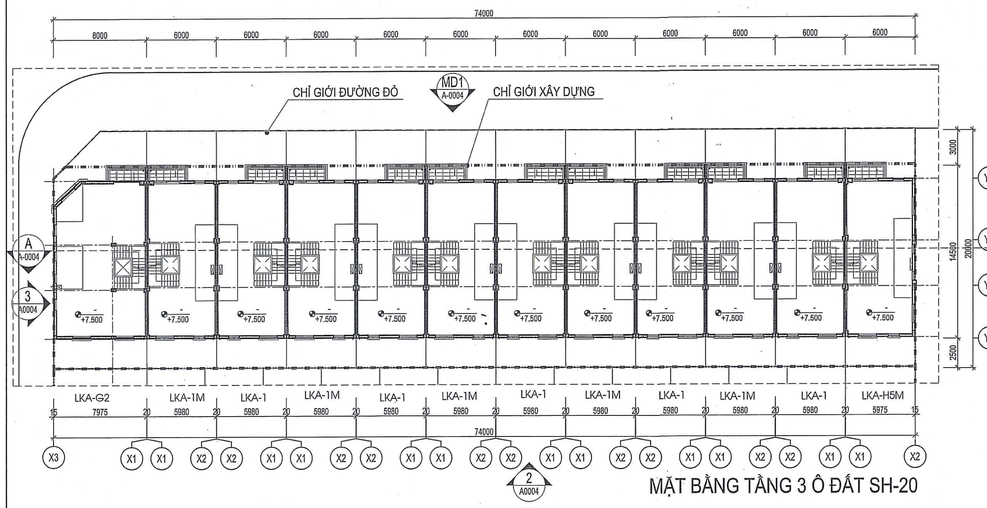
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-20

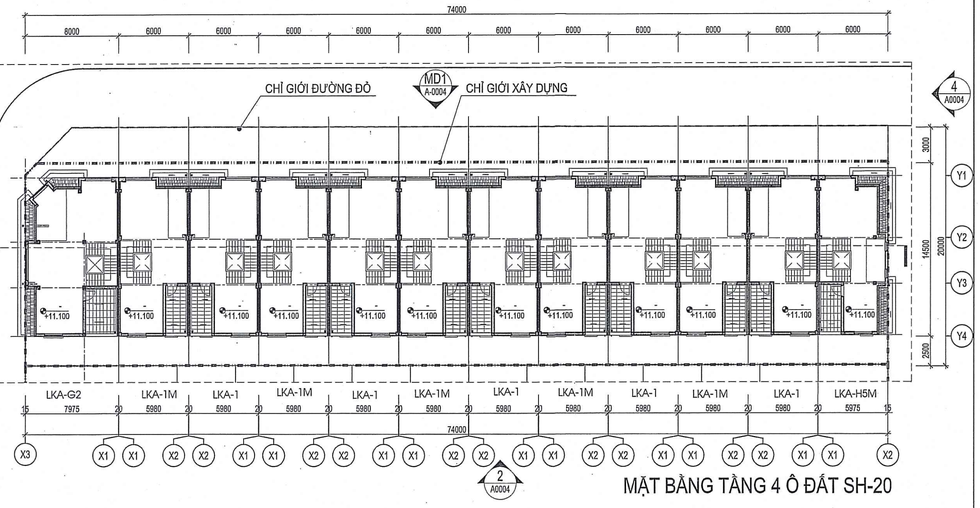
GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE : 1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV: 0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :	TT	A-0002

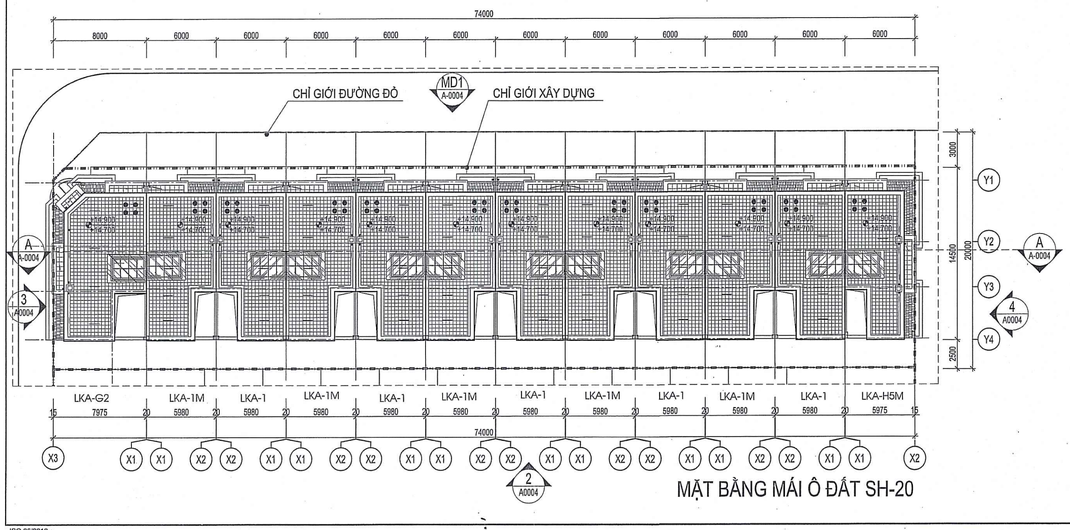
- ISO 06/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -











CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số:...../T&D-VN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122
* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX : (848) 8407401

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

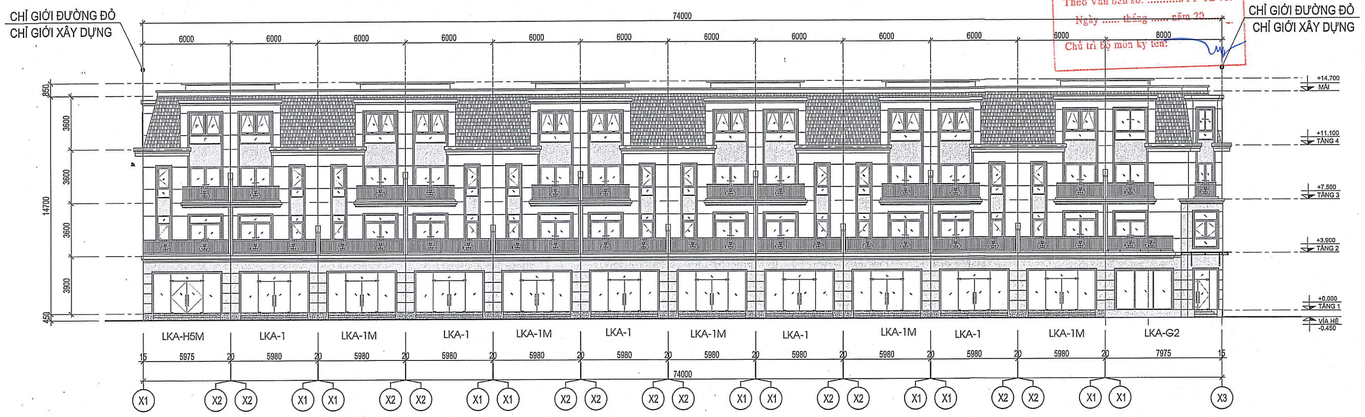
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-20

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT		A-0003

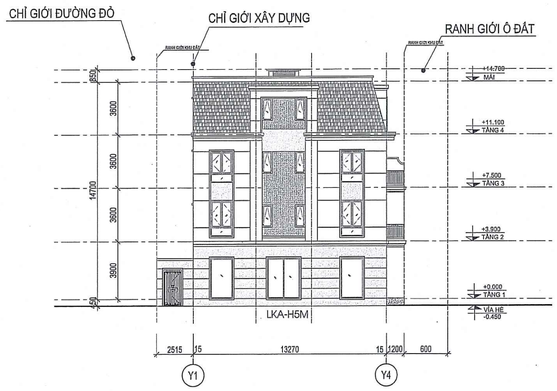
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



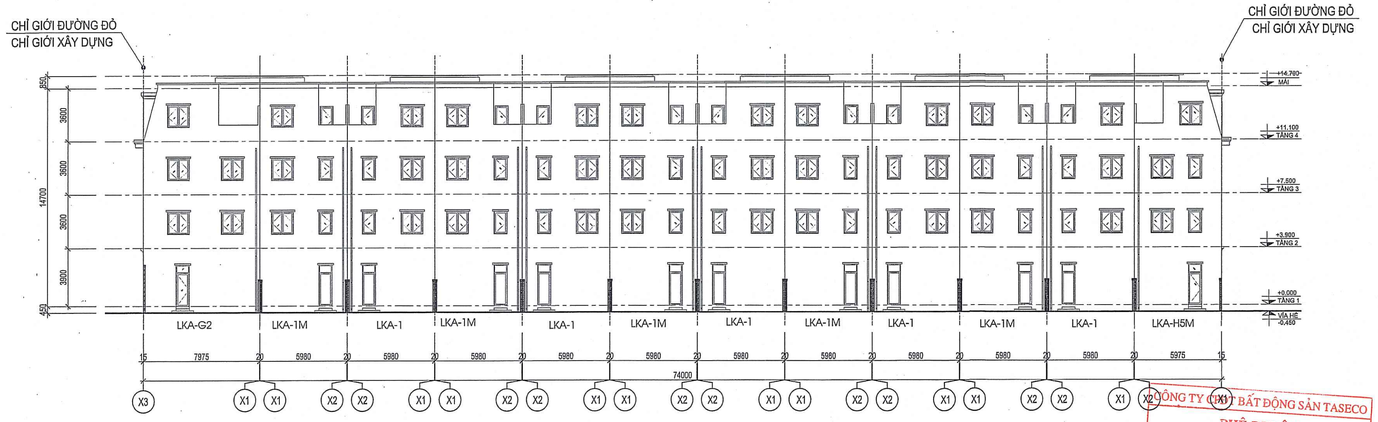
MẶT ĐỨNG 3 TUYẾN Ô ĐẤT SH-20



MẶT ĐỨNG 1 TUYẾN Ô ĐẤT SH-20



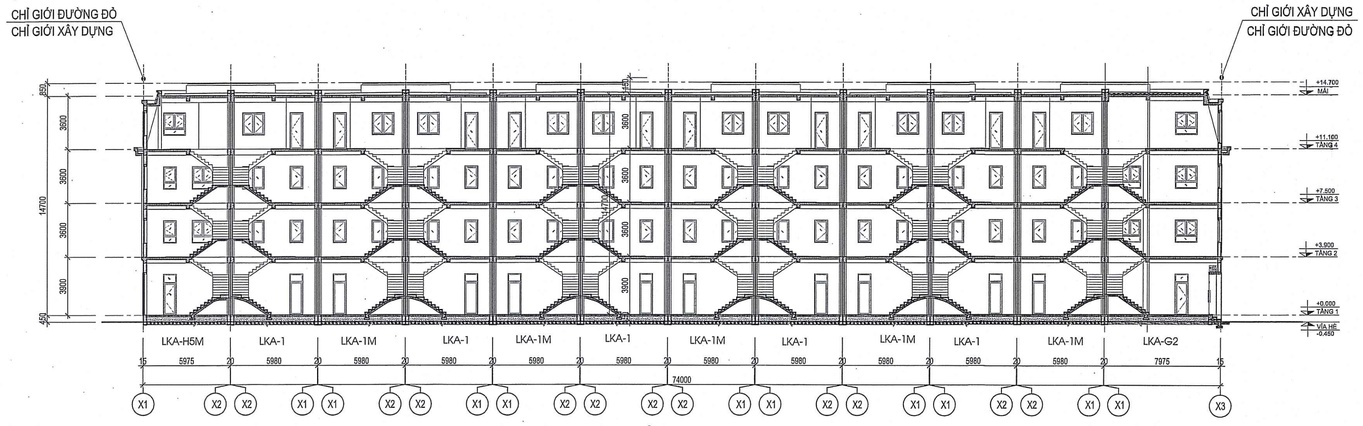
MẶT ĐỨNG 4 TUYẾN Ô ĐẤT SH-20



MẶT ĐỨNG 2 TUYẾN Ô ĐẤT SH-20

GHI CHÚ:

- CAO ĐỘ ±0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỐ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.14



MẶT CẮT TUYẾN Ô ĐẤT SH-20

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

VC GROUP
CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINHCITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777 - FAX : (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :	SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :	ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER :	PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :	SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :	NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :	NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :	BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-20

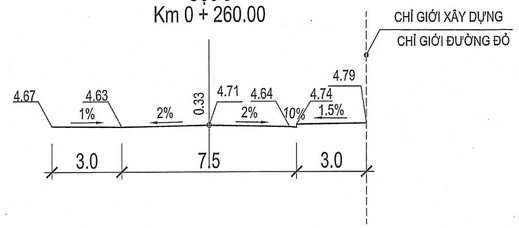
GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN - REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT		A-0004

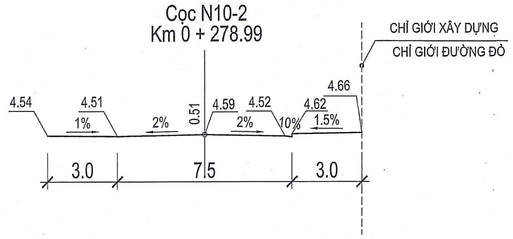
CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20...
Chủ trì bộ môn ký tên:

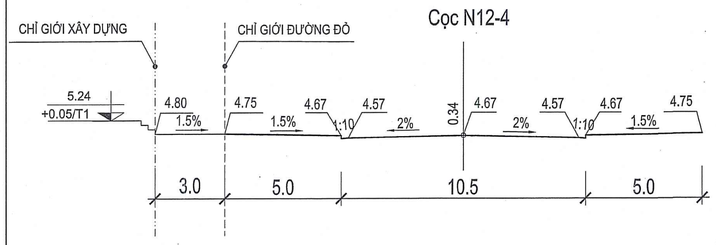
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: ...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

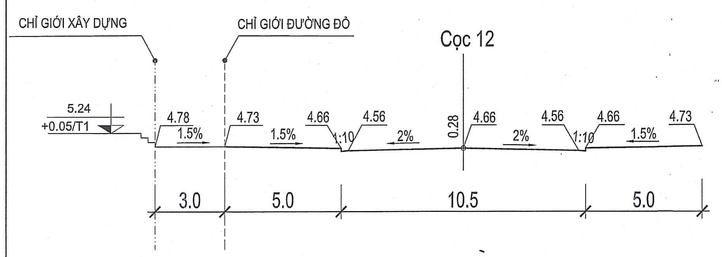
THIẾT KẾ Ô ĐẤT SH-21

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:









MẶT CẮT CAO ĐỘ CỌC Ô ĐẤT SH21

* KÝ HIỆU:

: RANH GIỚI Ô ĐẤT

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ TRÙNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

5.23 / +0.05/T1 : CAO ĐỘ NỀN HOÀN THIỆN TẦNG 1 CÁC CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT

5.19 — CAO ĐỘ NỀN THÔ TẦNG 1 CỦA CÔNG TRÌNH

4.80 — CAO ĐỘ CHÂN TAM CẤP (BIẾN THIÊN THEO VỈA HÈ)

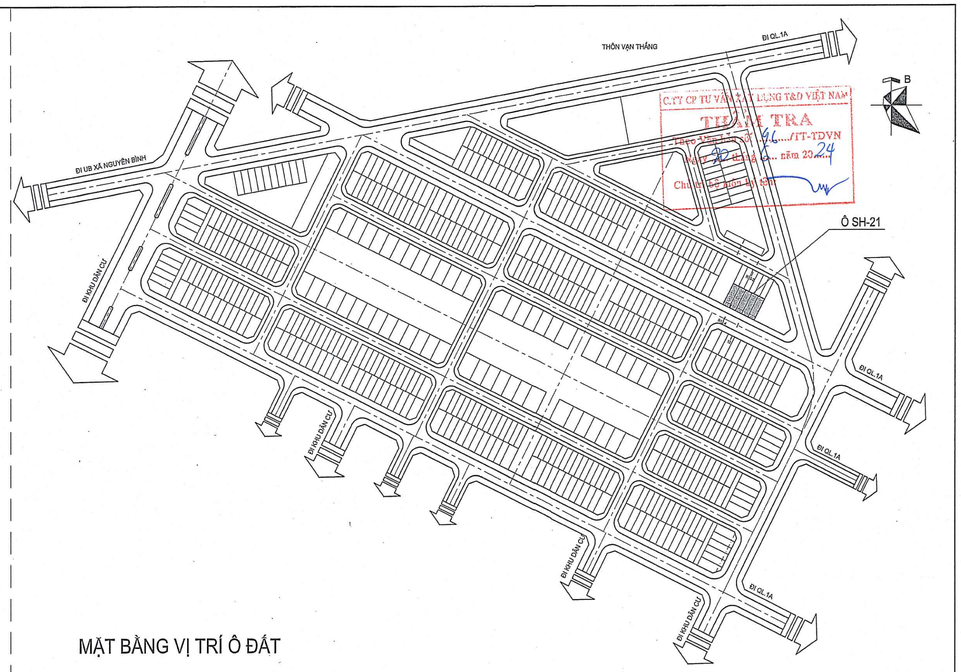
SH-21 — TÊN LÔ ĐẤT

700 — DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT M2

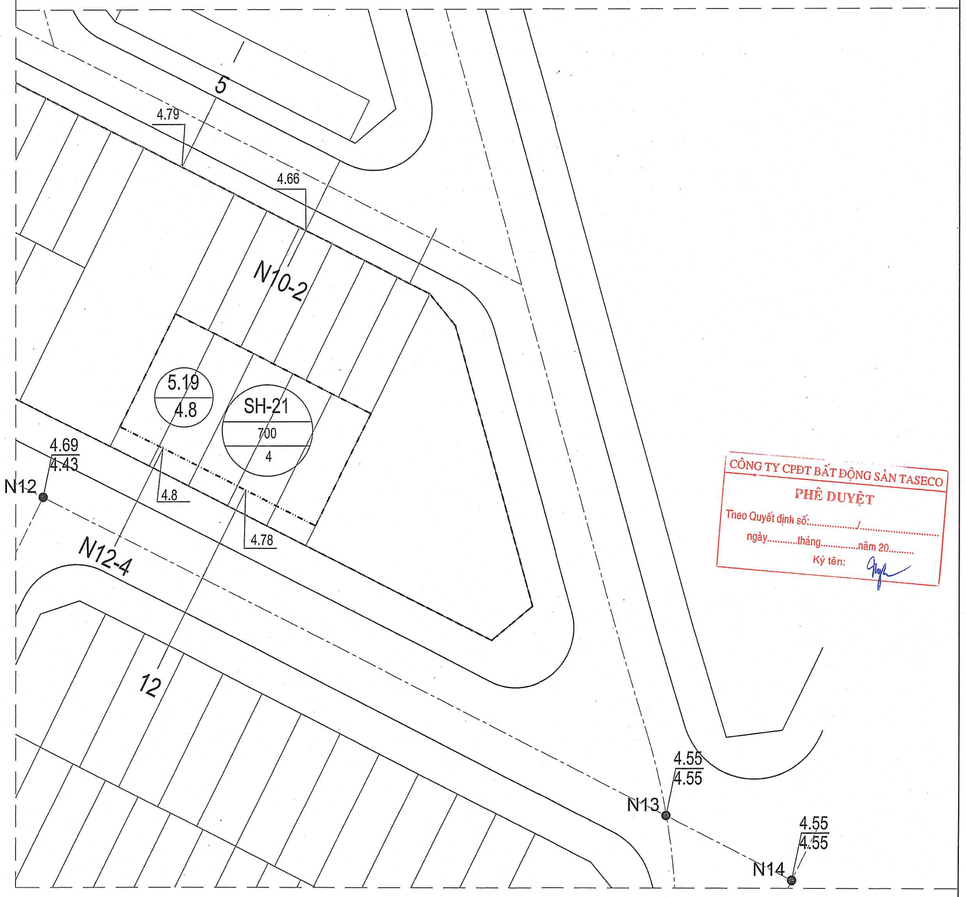
4 — TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

* GHI CHÚ:

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THÔ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.19.



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT



MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT SH21

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH;
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX : (848) 8414778

DUYỆT - APPROVED BY :	SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :	ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER :	PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :	SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :	NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :	NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :	BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

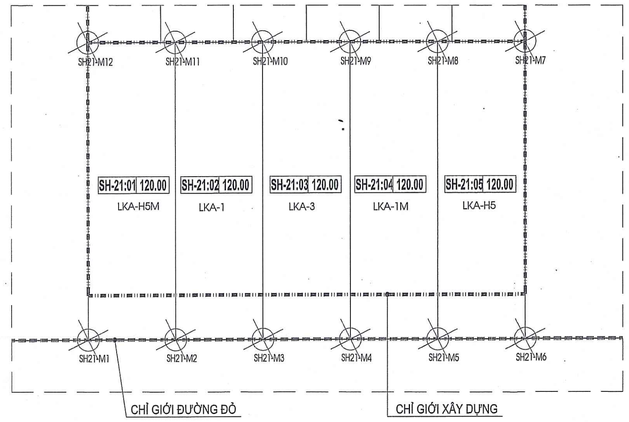
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

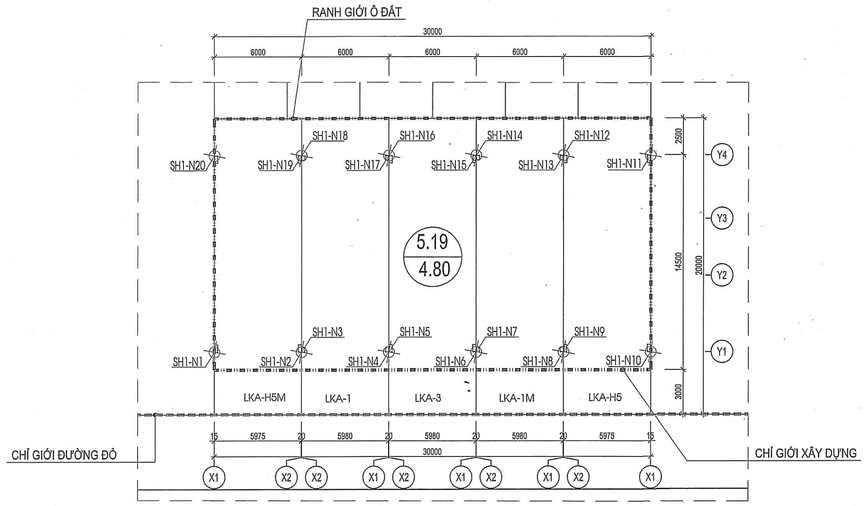
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG CAO ĐỘ

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT		A-0001

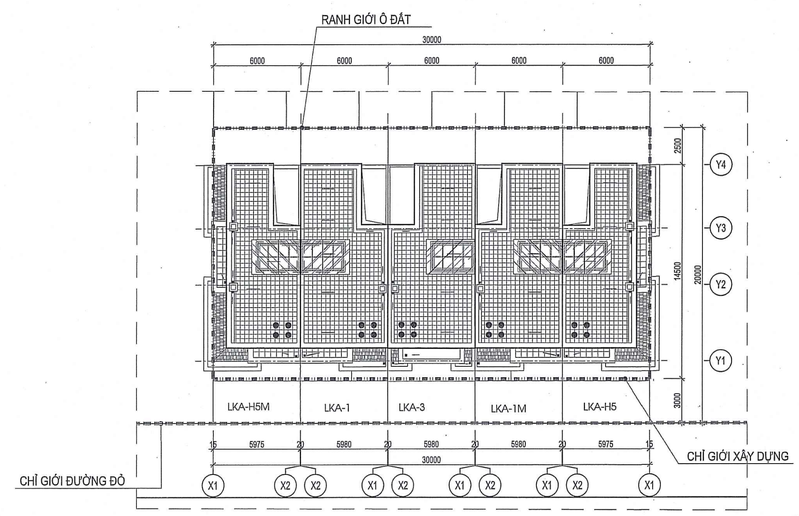
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



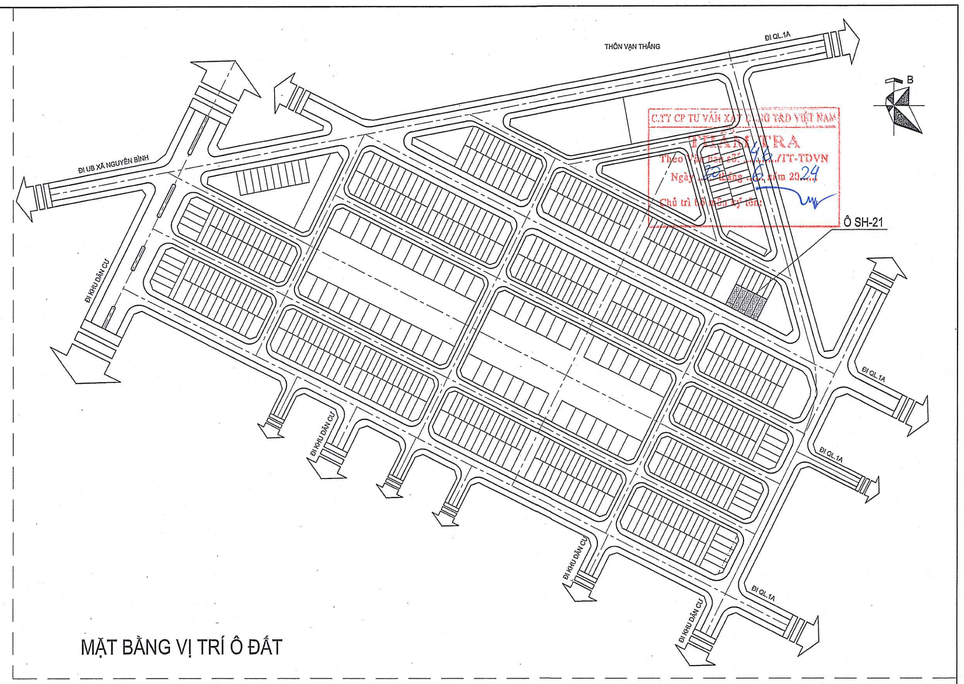
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-21



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-21



MẶT BẰNG TỔNG THỂ Ô ĐẤT SH-21



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ

TÊN MỐC	X	Y
SH21-M1	2150663.464	580821.8521
SH21-M2	2150660.776	580827.2161
SH21-M3	2150658.088	580832.5804
SH21-M4	2150655.4	580837.9444
SH21-M5	2150652.712	580843.3087
SH21-M6	2150650.024	580848.6728
SH21-M7	2150667.904	580857.6331
SH21-M8	2150670.592	580852.2689
SH21-M9	2150673.28	580846.9048
SH21-M10	2150675.968	580841.5406
SH21-M11	2150678.657	580836.1764
SH21-M12	2150681.345	580830.8123

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1

TÊN MỐC	X	Y
SH21-N1	2150667.2257	580823.7538
SH21-N2	2150664.5487	580829.0956
SH21-N3	2150664.5398	580829.1134
SH21-N4	2150661.8606	580834.4597
SH21-N5	2150661.8517	580834.4776
SH21-N6	2150659.1726	580839.8239
SH21-N7	2150659.1636	580839.8418
SH21-N8	2150656.4845	580845.1880
SH21-N9	2150656.4755	580845.2059
SH21-N10	2150653.7986	580850.5477
SH21-N11	2150665.6623	580856.4929
SH21-N12	2150668.3392	580851.1513
SH21-N13	2150668.3482	580851.1332
SH21-N14	2150671.0273	580845.7869
SH21-N15	2150671.0363	580845.7690
SH21-N16	2150673.7154	580840.4230
SH21-N17	2150673.7244	580840.4049
SH21-N18	2150676.4035	580835.0588
SH21-N19	2150676.4126	580835.0408
SH21-N20	2150679.0893	580829.6992

KÝ HIỆU:

SH-21:01 120.0 : TÊN LÔ ĐẤT - DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

LKA-1 : TÊN MẪU NHÀ

: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ

SH21-M1 : MỐC ĐỊNH VỊ LÔ ĐẤT TẠI RANH GIỚI CỦA LÔ

SH1-N1 : MỐC ĐỊNH VỊ CỘT

: SỐ TẦNG CAO

PHƯƠNG PHÁP ĐỊNH VỊ

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỐ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.19

BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG			MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)			HỆ SỐ SDĐ (LẦN)		
			THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC
SH-21	**NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 21**	**600.00**	**450.0**			**75**			**3.0**		
SH-21:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 21:01	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.6
SH-21:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 21:02	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-21:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 21:03	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-21:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 21:04	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.7
SH-21:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 21:05	120.00	90.0	90.0	87.0	75	75.0	72.5%	3.0	2.8	2.6

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	MẪU ÁP DỤNG	TỔNG D.TÍCH SÀN THEO TKCS ĐÃ THẨM DUYỆT	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG				TỔNG D.TÍCH SÀN SAU ĐIỀU CHỈNH
					TẦNG 1	TẦNG 2	TẦNG 3	TẦNG 4 (ÁP MÁI)	
SH-21	**NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 21**	**600.00**		**1678.9**	**399.0**	**435.0**	**419.7**	**337.5**	**1591.2**
SH-21:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 21:01	120.00	LKA-H5M	335.0	79.8	87.0	83.9	63.7	314.4
SH-21:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 21:02	120.00	LKA-1	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-21:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 21:03	120.00	LKA-3	335.5	79.8	87.0	84.1	70.9	321.8
SH-21:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 21:04	120.00	LKA-1M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-21:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 21:05	120.00	LKA-H5	335.0	79.8	87.0	83.9	63.7	314.4

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Số Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

VE GROUP
CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING, 37 LEDAIHANH STR., HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX : (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

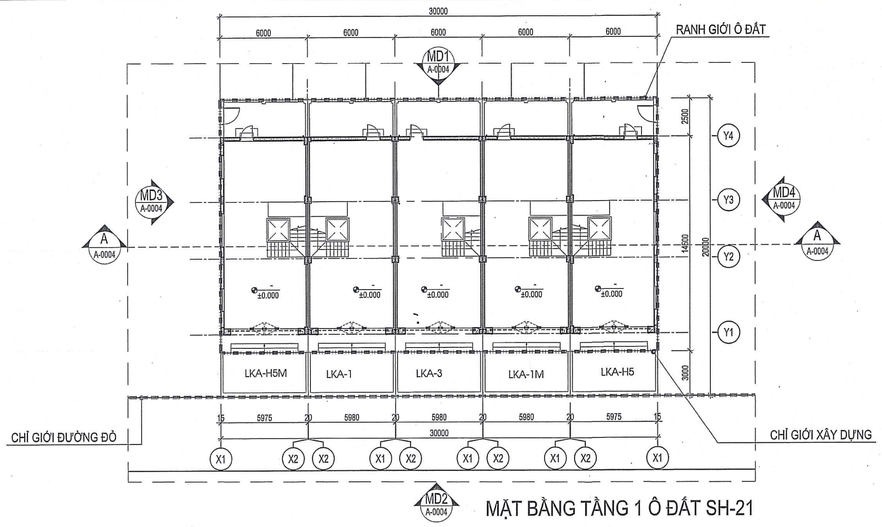
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

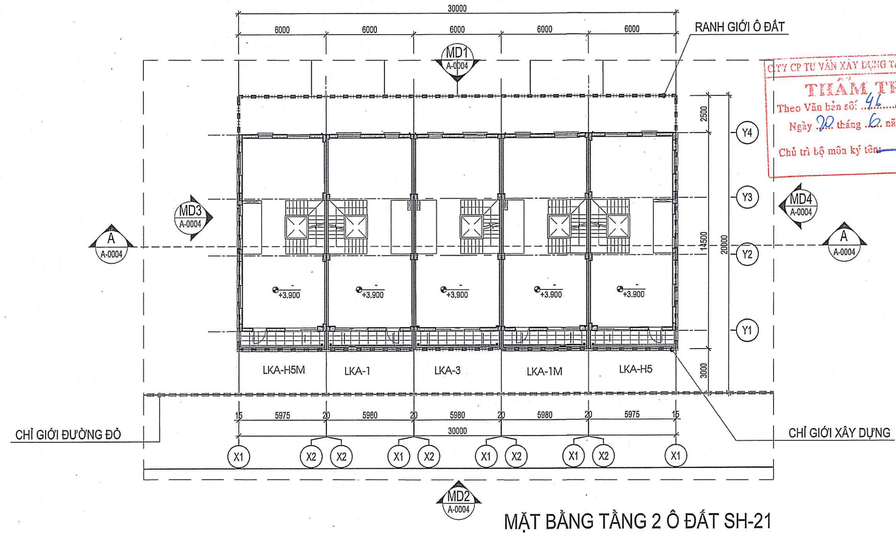
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-21

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN-REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT		A-0002

- ISO 06/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -

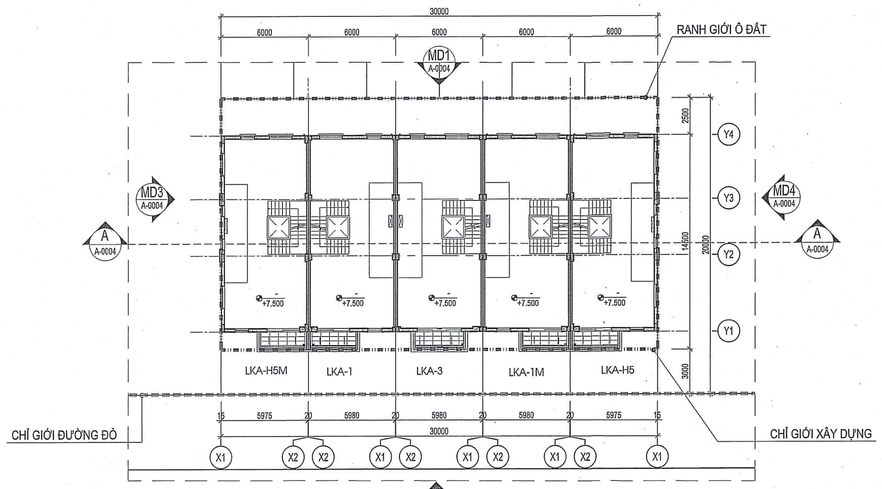


MẶT BẰNG TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-21

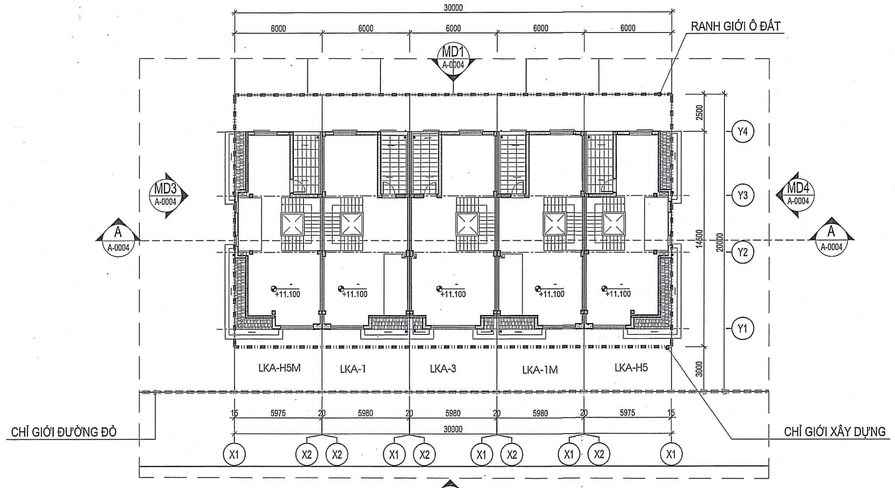


CTY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 46 /TT-TDVN
Ngày 20 tháng 6 năm 2024
Chủ trì bộ môn ký tên:

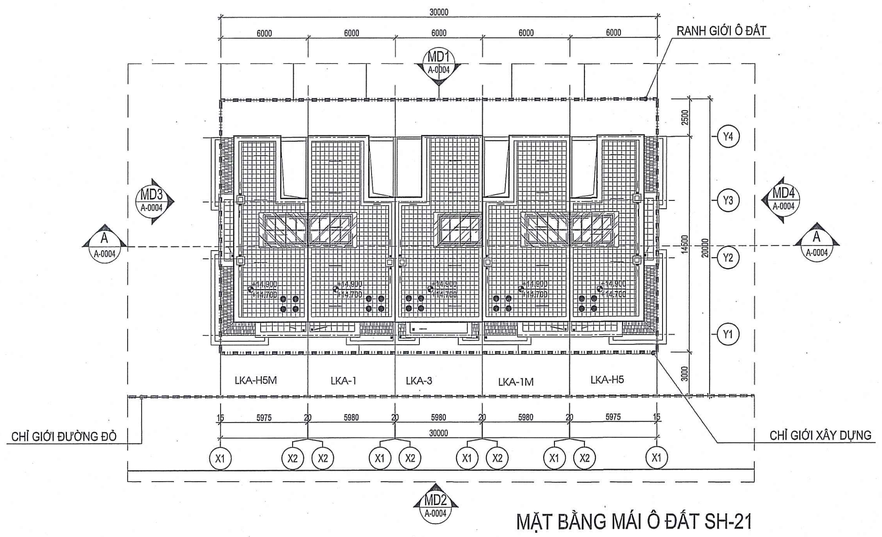
MẶT BẰNG TẦNG 2 Ô ĐẤT SH-21



MẶT BẰNG TẦNG 3 Ô ĐẤT SH-21



MẶT BẰNG TẦNG 4 Ô ĐẤT SH-21



MẶT BẰNG MÁI Ô ĐẤT SH-21

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

GROUP
CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)
* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122
* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :	SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :	ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER :	PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :	SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :	NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :	NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :	BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YÊN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

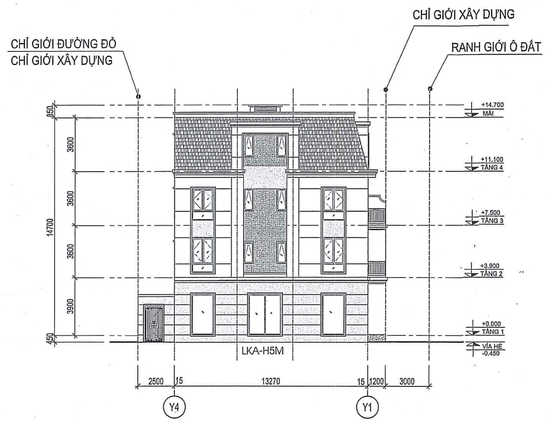
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG Ô ĐẤT SH-21

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT		A-0003

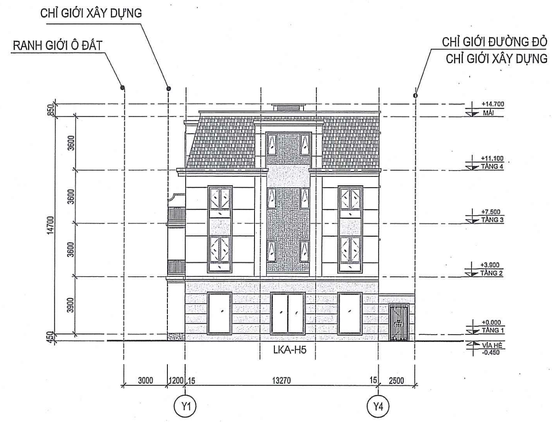
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



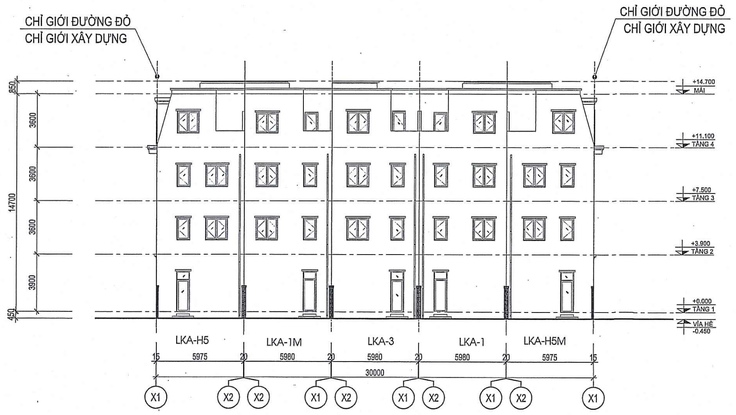
MẶT ĐỨNG 3 TUYẾN Ô ĐẤT SH-21



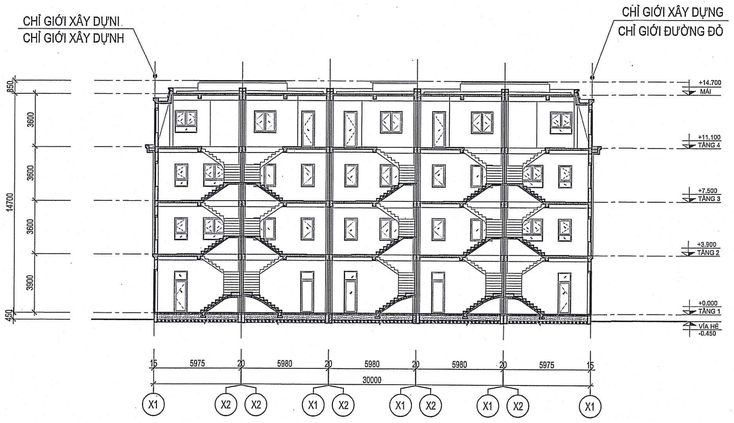
MẶT ĐỨNG 1 TUYẾN Ô ĐẤT SH-21



MẶT ĐỨNG 4 TUYẾN Ô ĐẤT SH-21



MẶT ĐỨNG 2 TUYẾN Ô ĐẤT SH-21



MẶT CẮT TUYẾN Ô ĐẤT SH-21

GHI CHÚ:

- CAO ĐỘ ±0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỔ SÂN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.13

C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 46.../TT-TDVN
Ngày 20 tháng 6 năm 2024
Chủ trì bộ môn ký tên:

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX : (848) 8414778

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-21

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE : 1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV: 0
		BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :
	TT	A-0004

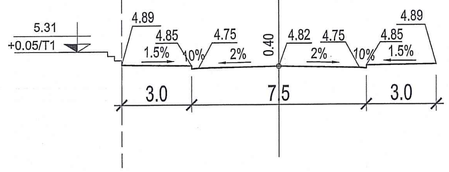
- CDCJSC , VN GIỮ BẢN QUYỀN -

THIẾT KẾ Ô ĐẤT SH-22

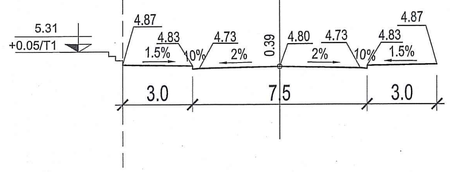
CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

RANH GIỚI KHU ĐẤT
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

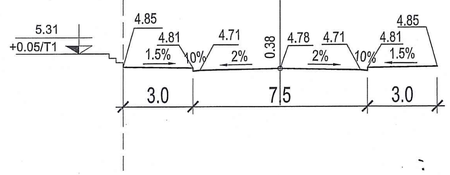
Cọc N7-2
Km 0 + 12.65



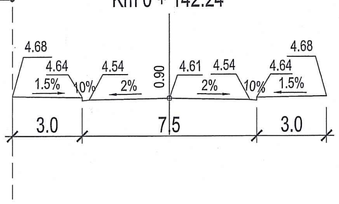
Cọc 1
Km 0 + 32.65



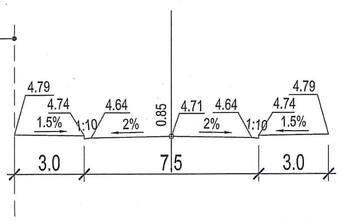
Cọc 2
Km 0 + 52.65



Cọc N8-1
Km 0 + 142.24

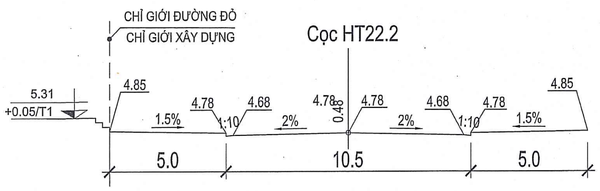


Cọc 4
Km 0 + 130.38



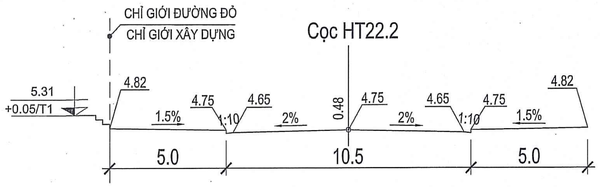
CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

Cọc HT22.2



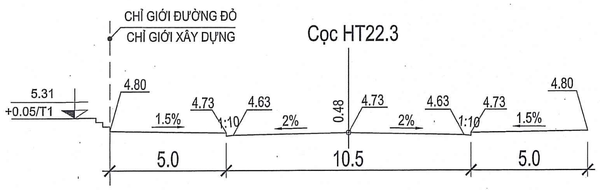
CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

Cọc HT22.2



CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

Cọc HT22.3



MẶT CẮT CAO ĐỘ CỌC Ô ĐẤT SH12

- NÚT HT22.1, HT22.2, HT22.3 LÀ NÚT HIỆN TRẠNG, MẶT CẮT ĐƯỜNG ĐƯỢC TÍNH TOÁN NỘI SUY TỪ CAO ĐỘ QUY HOẠCH, ĐƠN VỊ THI CÔNG VÀ QUẢN LÝ HIỆN TRƯỜNG CẦN KIỂM TRA LẠI CAO ĐỘ THỰC TẾ TRƯỚC KHI THỐNG NHẤT CAO ĐỘ CỦA CÔNG TRÌNH

* KÝ HIỆU:

: RANH GIỚI Ô ĐẤT

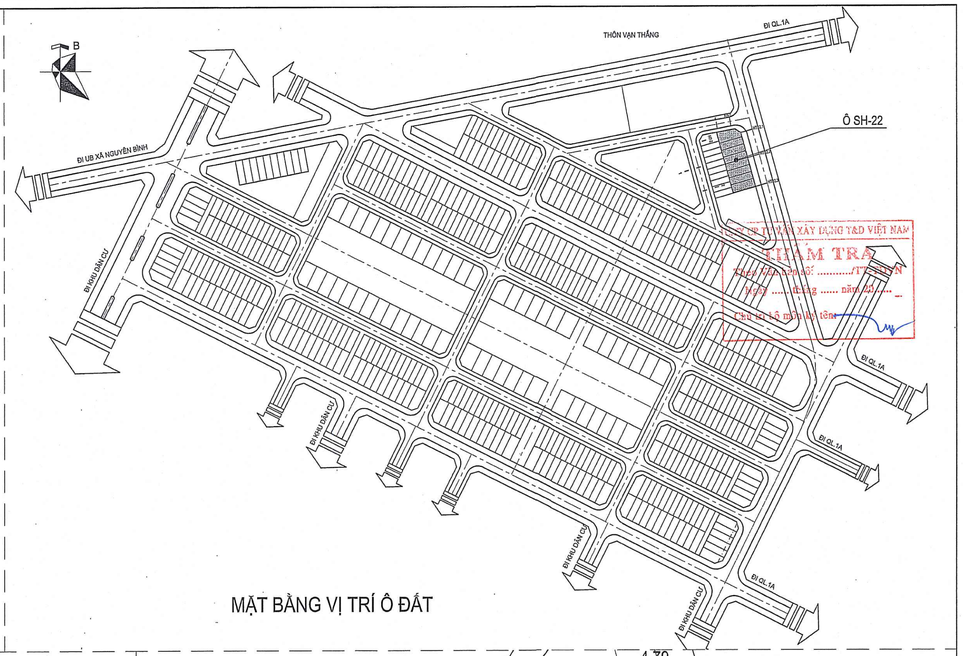
: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
TRÙNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

5.31
+0.05/T1 : CAO ĐỘ NỀN HOÀN THIỆN TẦNG 1 CÁC CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT

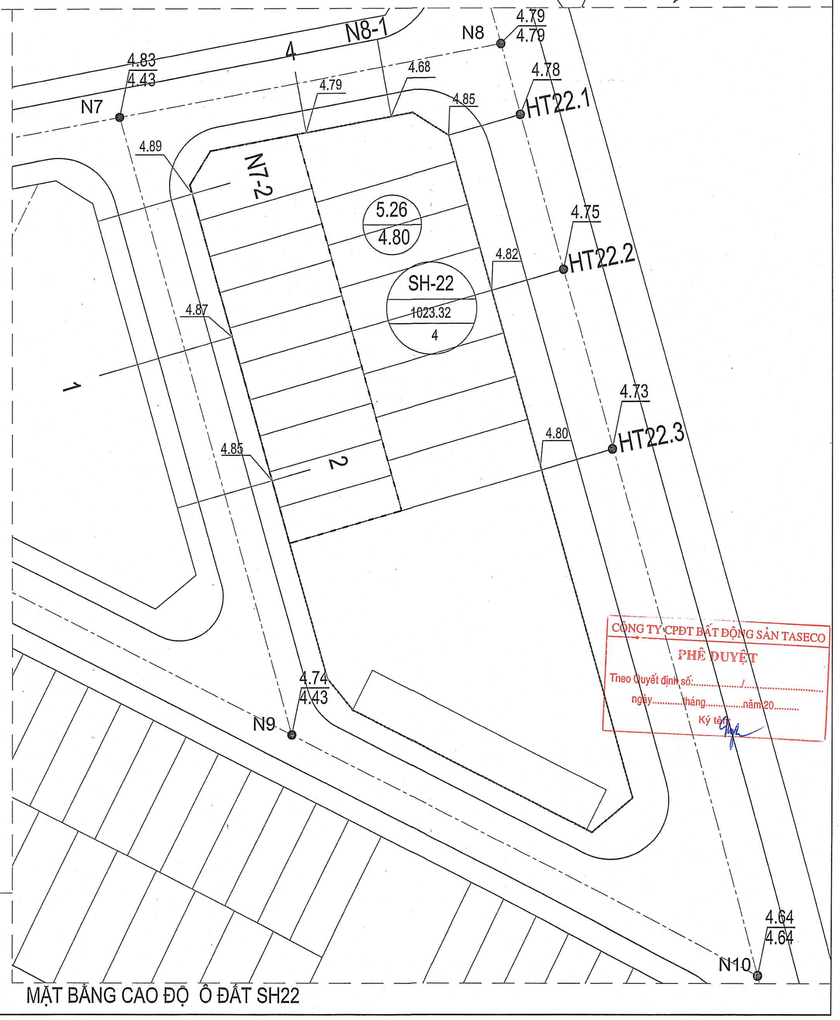
5.26 — CAO ĐỘ NỀN THÔ TẦNG 1 CỦA CÔNG TRÌNH
4.80 — CAO ĐỘ CHÂN TAM CẤP (BIẾN THIÊN THEO VỈA HÈ)

SH-22 — TÊN LÔ ĐẤT
1023.32 — DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT M2
4 — TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

* GHI CHÚ:
- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THÔ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.26.



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT



MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT SH22

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR, , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

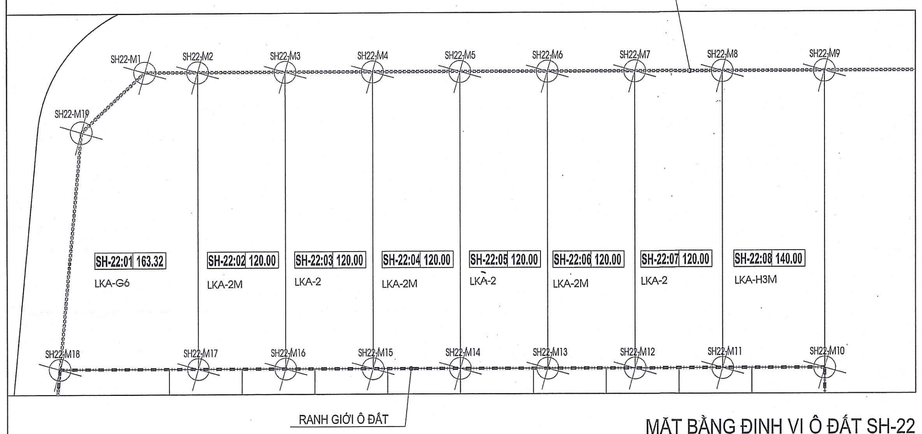
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

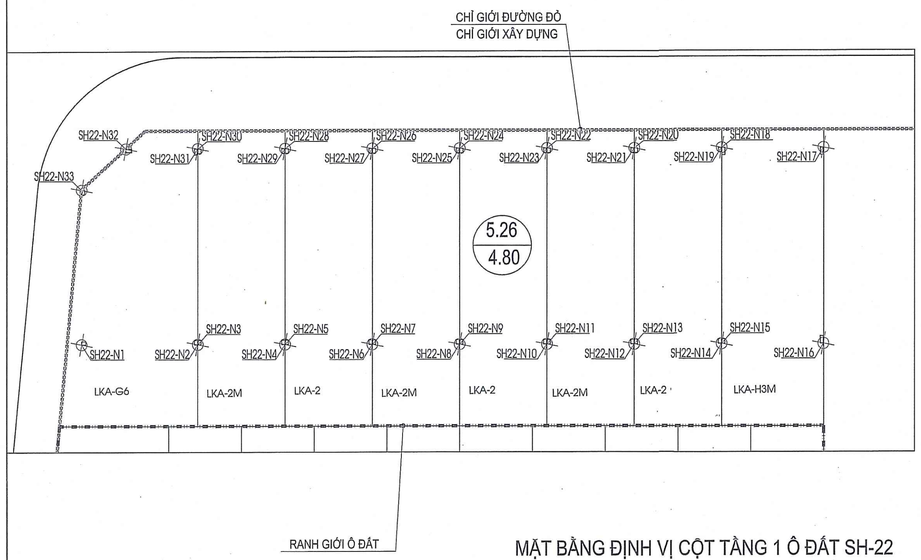
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG CAO ĐỘ

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT	A-0001	

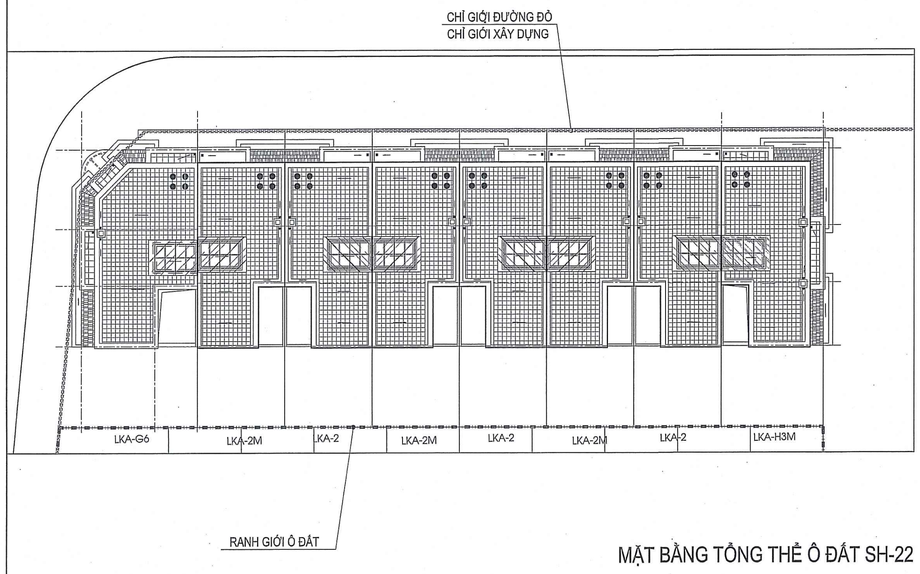
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



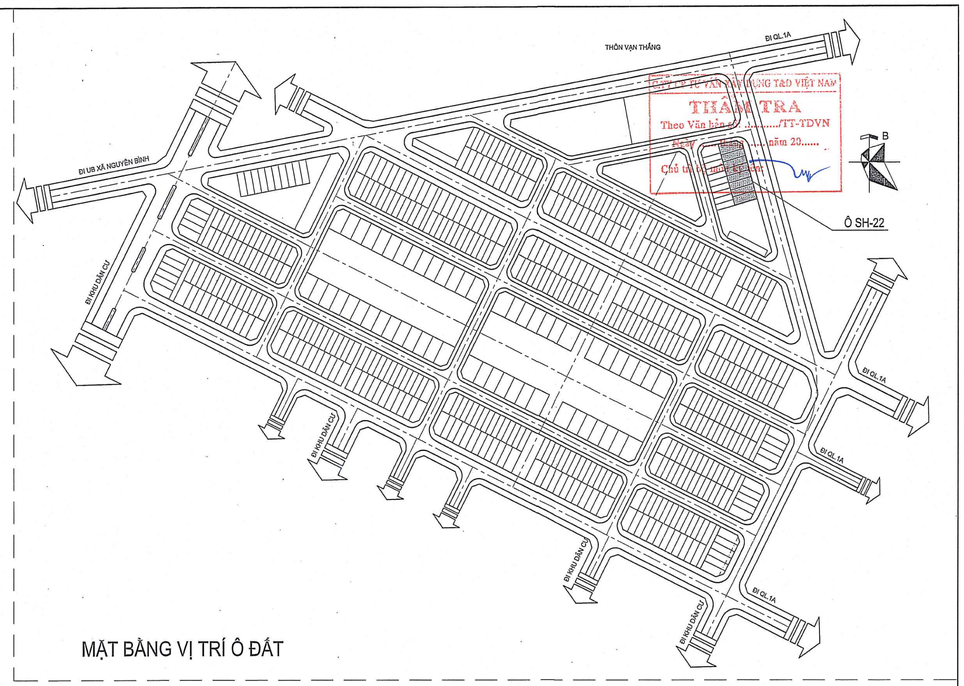
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-22



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-22



MẶT BẰNG TỔNG THỂ Ô ĐẤT SH-22



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ

TÊN MỐC	X	Y
SH22-M1	2150797.976	580835.686
SH22-M2	2150794.487	580836.677
SH22-M3	2150788.715	580838.3175
SH22-M4	2150782.944	580839.9575
SH22-M5	2150777.173	580841.5976
SH22-M6	2150771.401	580843.2377
SH22-M7	2150765.63	580844.8776
SH22-M8	2150759.858	580846.5178
SH22-M9	2150753.123	580848.4315
SH22-M10	2150747.657	580829.1932
SH22-M11	2150754.391	580827.2794
SH22-M12	2150760.161	580825.6397
SH22-M13	2150765.934	580823.9997
SH22-M14	2150771.706	580822.3596
SH22-M15	2150777.476	580820.7195
SH22-M16	2150783.247	580819.0795
SH22-M17	2150789.019	580817.4394
SH22-M18	2150798.159	580814.8422
SH22-M19	2150801.094	580830.6601

KÝ HIỆU:

SH-22:01 142.1 : TÊN LÔ ĐẤT - DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

LKA-2 : TÊN MẪU NHÀ

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ TRÙNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

SH22-M1 : MỐC ĐỊNH VỊ LÔ ĐẤT TẠI RANH GIỚI CỦA LÔ

SH22-N1 : MỐC ĐỊNH VỊ CỘT

: SỐ TẦNG CAO

PHƯƠNG PHÁP ĐỊNH VỊ

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỔ SÂN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.26

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1

TÊN MỐC	X	Y
SH22-N1	2150798.209	580820.561
SH22-N2	2150790.538	580822.741
SH22-N3	2150790.518	580822.747
SH22-N4	2150784.766	580824.381
SH22-N5	2150784.747	580824.387
SH22-N6	2150778.995	580826.021
SH22-N7	2150778.975	580826.027
SH22-N8	2150773.223	580827.661
SH22-N9	2150773.204	580827.667
SH22-N10	2150767.452	580829.302
SH22-N11	2150767.432	580829.307
SH22-N12	2150761.680	580830.942
SH22-N13	2150761.661	580830.947
SH22-N14	2150755.909	580832.582
SH22-N15	2150755.889	580832.587
SH22-N16	2150749.180	580834.494
SH22-N17	2150752.807	580847.259
SH22-N18	2150759.517	580845.352
SH22-N19	2150759.536	580845.346
SH22-N20	2150765.288	580843.712
SH22-N21	2150765.307	580843.706
SH22-N22	2150771.060	580842.072
SH22-N23	2150771.079	580842.066
SH22-N24	2150776.831	580840.432
SH22-N25	2150776.850	580840.426
SH22-N26	2150782.603	580838.791
SH22-N27	2150782.622	580838.786
SH22-N28	2150788.374	580837.151
SH22-N29	2150788.393	580837.146
SH22-N30	2150794.146	580835.511
SH22-N31	2150794.165	580835.506
SH22-N32	2150798.906	580834.158
SH22-N33	2150801.071	580830.632

BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG			MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)			HỆ SỐ SDD (LẦN)		
			THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC
SH-22	**NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 22**	**1023.32**	**788.3**			**74-78**			**2.9-3.1**		
SH-22:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 22:01	163.32	120.3	110.0	108.7	74	67.4	65.3%	2.9	2.5	2.4
SH-22:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 22:02	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-22:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 22:03	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-22:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 22:04	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-22:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 22:05	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-22:06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 22:06	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-22:07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 22:07	120.00	93.6	90.0	87.0	78	75.0	72.5%	3.1	2.8	2.7
SH-22:08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 22:08	140.00	109.4	104.7	101.5	76	74.8	72.5%	3.0	2.8	2.6

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	MẪU ÁP DỤNG	TỔNG D.TÍCH SÀN THEO TKCS ĐÃ THẨM DUYỆT	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG				TỔNG D.TÍCH SÀN SAU ĐIỀU CHỈNH
					TẦNG 1	TẦNG 2	TẦNG 3	TẦNG 4 (ÁP MÁI)	
SH-22	**NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI Ô 22**	**1023.32**		**2817.6**	**674.0**	**730.2**	**706.8**	**577.9**	**2688.9**
SH-22:01	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 22:01	163.32	LKA-G6	411.8	102.1	106.7	106.2	84.0	399.0
SH-22:02	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 22:02	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-22:03	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 22:03	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-22:04	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 22:04	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-22:05	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 22:05	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-22:06	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 22:06	120.00	LKA-2M	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-22:07	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 22:07	120.00	LKA-2	336.7	79.8	87.0	83.9	69.6	320.3
SH-22:08	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI LÔ 22:08	140.00	LKA-H3M	385.6	93.1	101.5	97.2	76.3	368.1

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR., HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414774

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

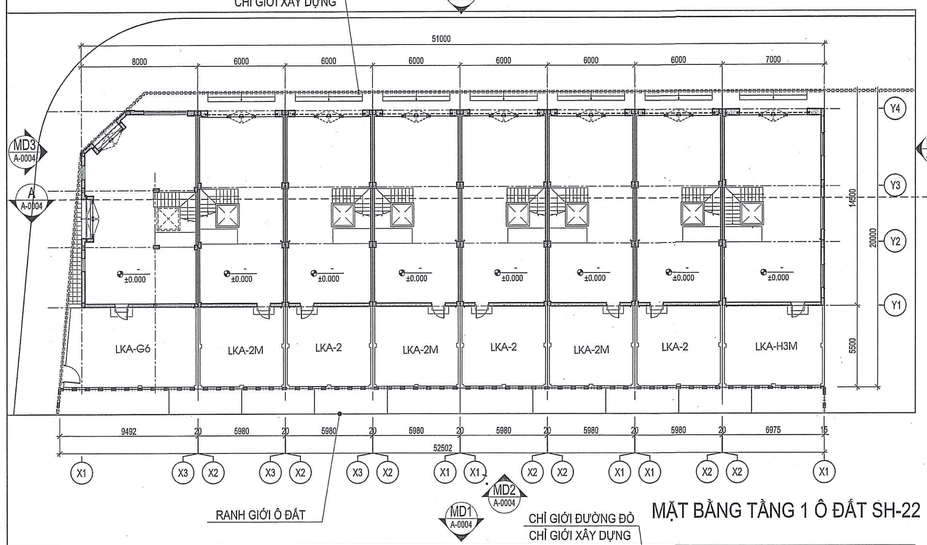
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

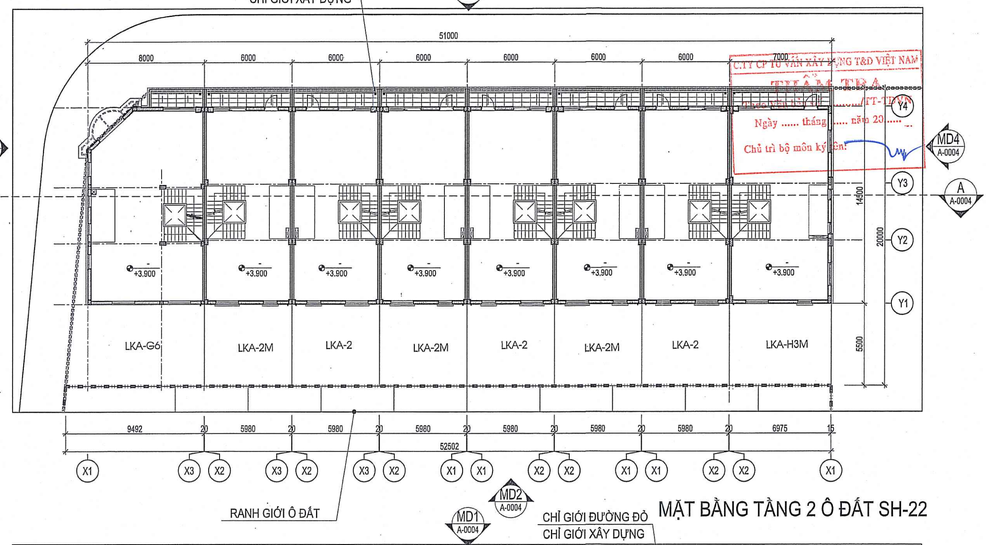
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ Ô ĐẤT SH-22

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN - REV:	0
		BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :	
		TT	A-0002

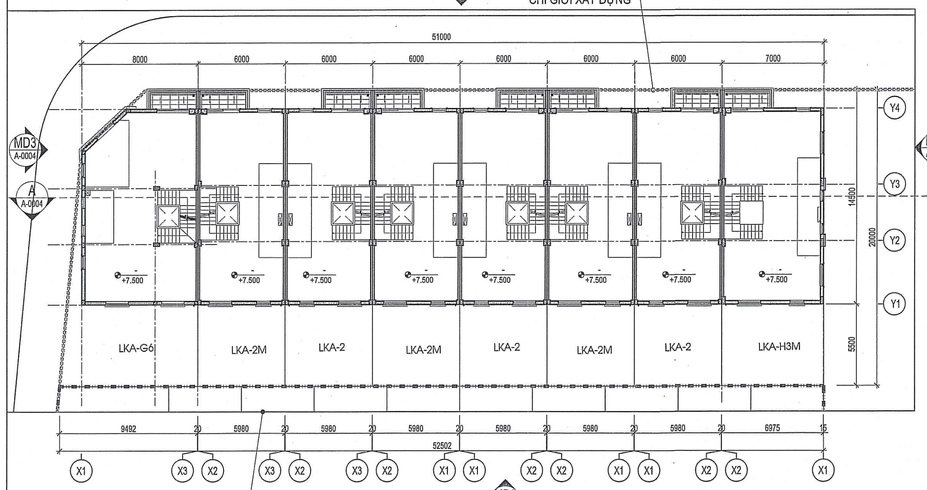
- ISO 06/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



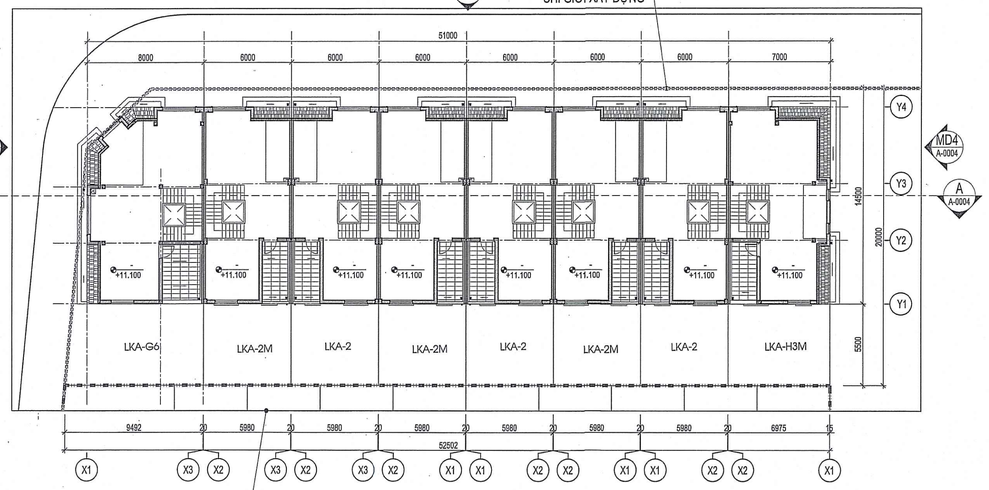
MẶT BẰNG TẦNG 1 Ô ĐẤT SH-22



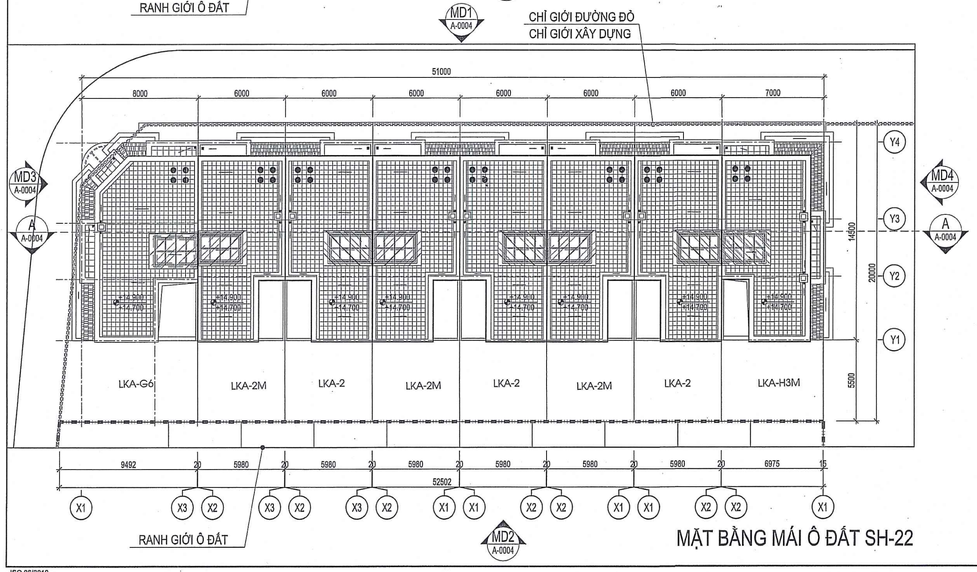
MẶT BẰNG TẦNG 2 Ô ĐẤT SH-22



MẶT BẰNG TẦNG 3 Ô ĐẤT SH-22



MẶT BẰNG TẦNG 4 Ô ĐẤT SH-22



MẶT BẰNG MÁI Ô ĐẤT SH-22

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 3783122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX (848) 8414772

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG, MẶT ĐỨNG Ô ĐẤT SH-22

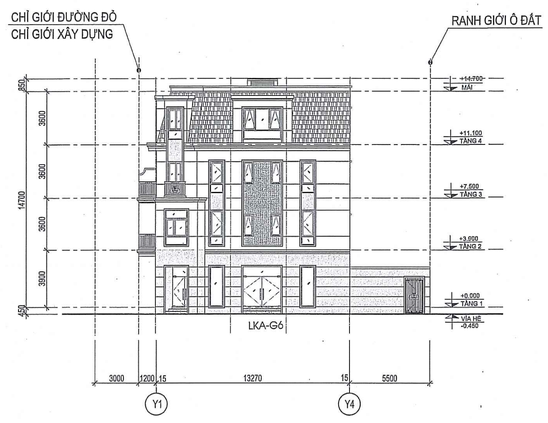
GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN - REV:	0

BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :
TT A-0003

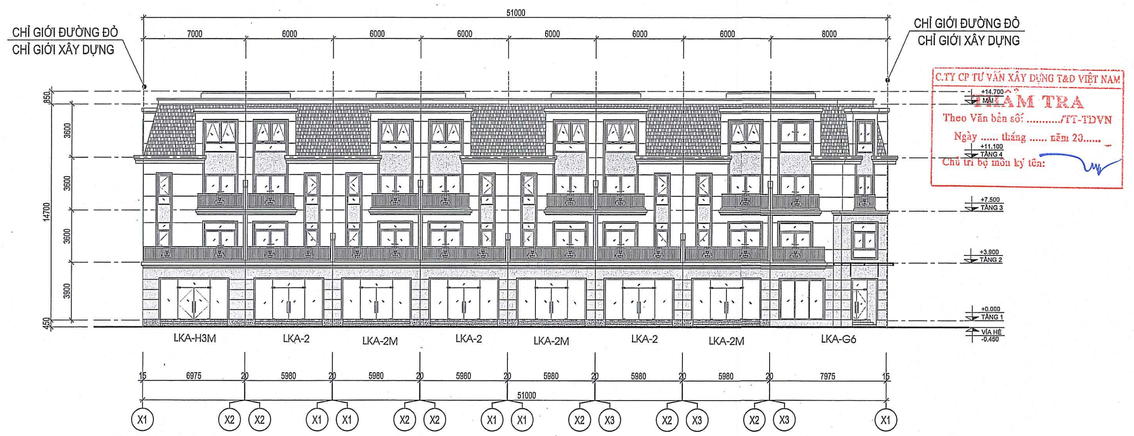
CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

CTT CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
TIẾP NHẬN HỒ SƠ
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:

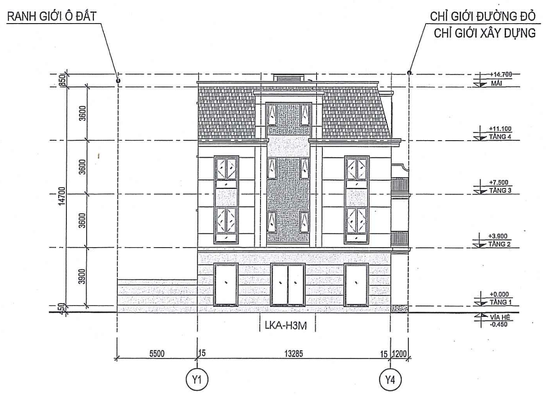
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



MẶT ĐỨNG 3 TUYẾN Ô ĐẤT SH-22



MẶT ĐỨNG 1 TUYẾN Ô ĐẤT SH-22



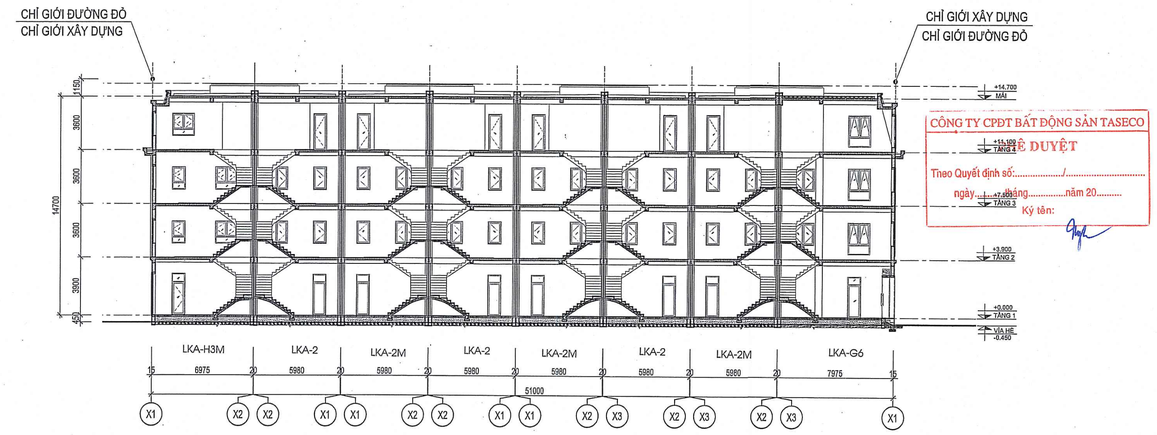
MẶT ĐỨNG 4 TUYẾN Ô ĐẤT SH-22



MẶT ĐỨNG 2 TUYẾN Ô ĐẤT SH-22

GHI CHÚ:

- CAO ĐỘ ±0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỔ SÂN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.28



MẶT CẮT TUYẾN Ô ĐẤT SH-22

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

C.TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
KIỂM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

VC GROUP
CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX : (848) 54141777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI

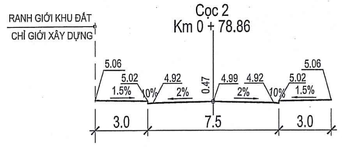
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT ĐỨNG MẶT CẮT Ô ĐẤT SH-22

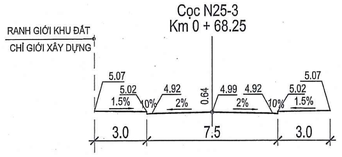
GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT	A-0004	

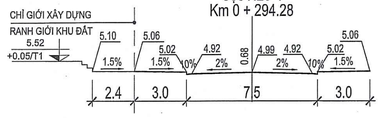
- ISO 08/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -

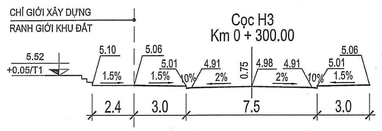
THIẾT KẾ Ô ĐẤT BT-2; BT-4; BT-5; BT-6

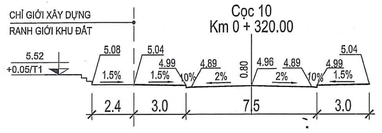
CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

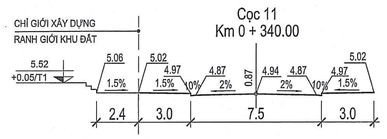


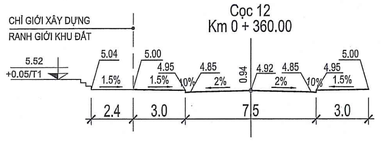












MẶT CẮT CAO ĐỘ CỌC Ô ĐẤT BT-2

* KÝ HIỆU:

: RANH GIỚI Ô ĐẤT

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ TRÙNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

5.52 / +0.05/T1 : CAO ĐỘ NỀN HOÀN THIỆN TẦNG 1 CÁC CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT

5.47 — CAO ĐỘ NỀN THÔ TẦNG 1 CỦA CÔNG TRÌNH

5.07 — CAO ĐỘ CHÂN TAM CẤP (BIÊN THIÊN THEO VỈA HÈ)

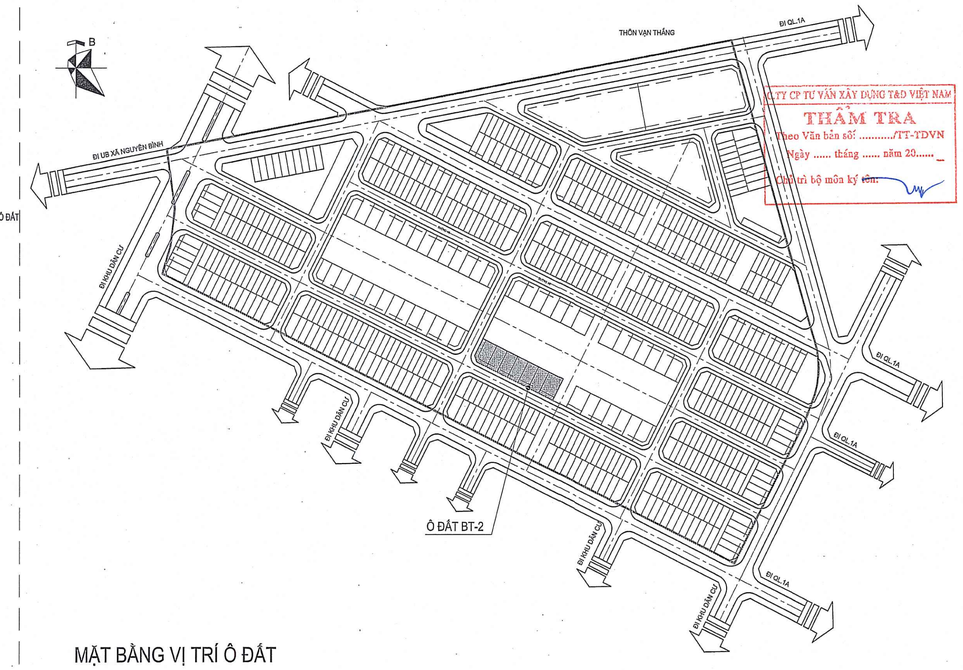
BT-2 — TÊN LÔ ĐẤT

1532 — DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT M2

3 — TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

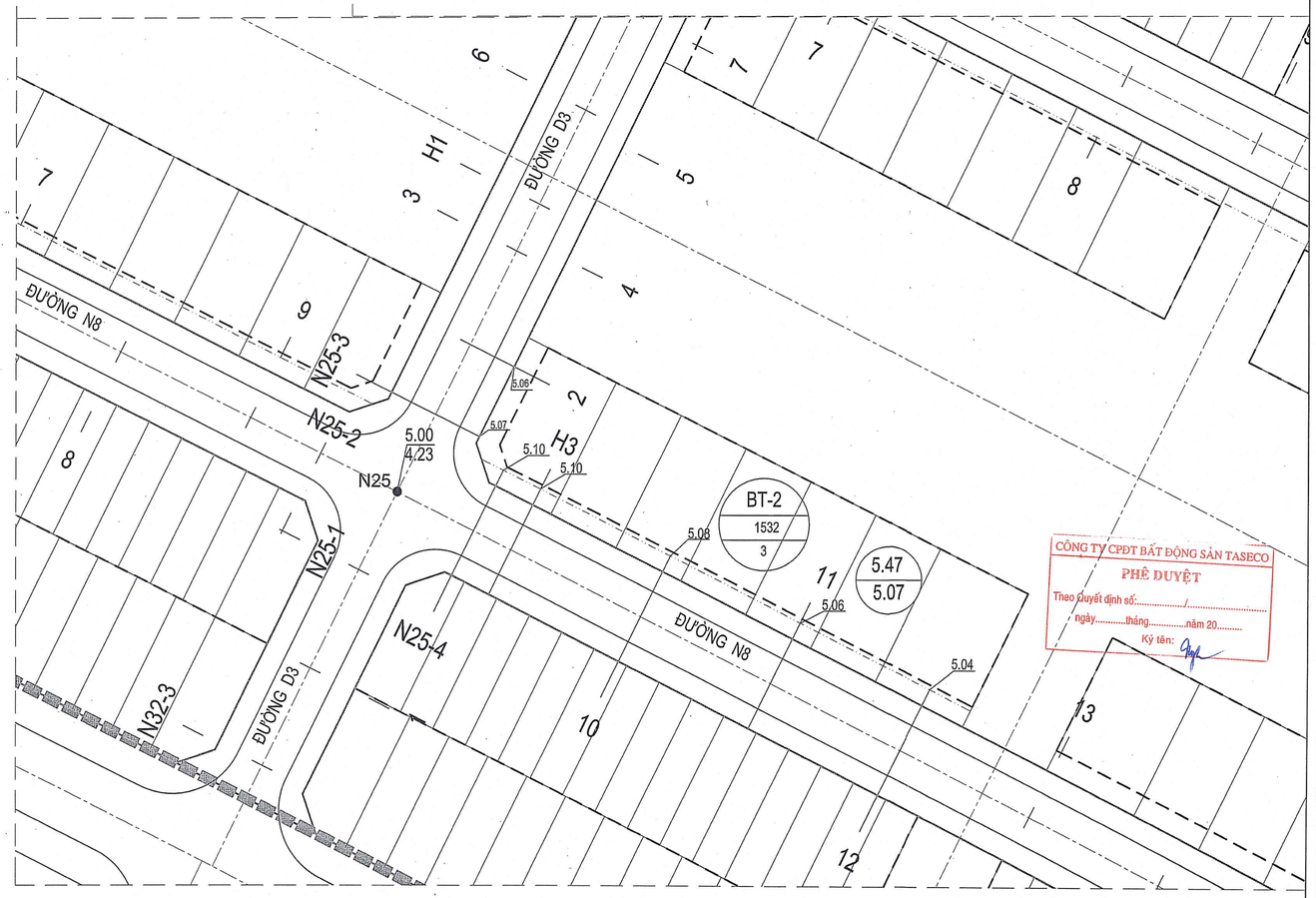
* GHI CHÚ:

- TOẠ ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TOẠ ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THÔ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.47.



CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:

MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT



MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT BT-2

- NÚT HT3.1, HT3.2 LÀ NÚT HIỆN TRẠNG, MẶT CẮT ĐƯỜNG ĐƯỢC TÍNH TOÁN NỘI SUY TỪ CAO ĐỘ QUY HOẠCH, ĐƠN VỊ THI CÔNG VÀ QUẢN LÝ HIỆN TRƯỜNG CẦN KIỂM TRA LẠI CAO ĐỘ THỰC TẾ TRƯỚC KHI THỐNG NHẤT CAO ĐỘ CỦA CÔNG TRÌNH

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR., HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

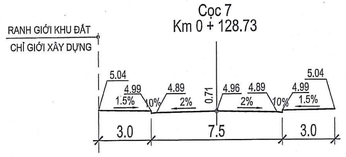
HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ BIỆT THỰ

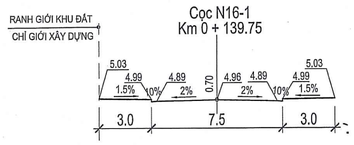
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT BT-2

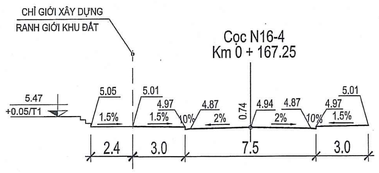
GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0

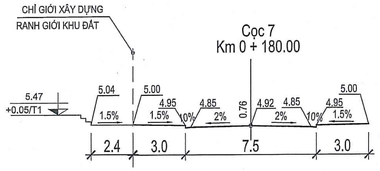
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :
TT A-0001

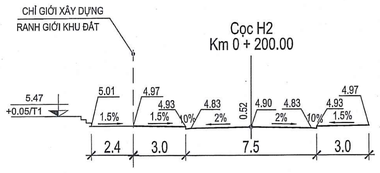
- ISO 08/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -

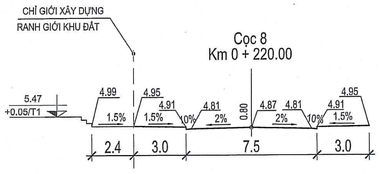












MẶT CẮT CAO ĐỘ CỌC Ô ĐẤT BT-4

- NÚT HT3.1, HT3.2 LÀ NÚT HIỆN TRẠNG, MẶT CẮT ĐƯỜNG ĐƯỢC TÍNH TOÁN NỘI SUY TỪ CAO ĐỘ QUY HOẠCH, ĐƠN VỊ THI CÔNG VÀ QUẢN LÝ HIỆN TRƯỜNG CẦN KIỂM TRA LẠI CAO ĐỘ THỰC TẾ TRƯỚC KHI THỐNG NHẤT CAO ĐỘ CỦA CÔNG TRÌNH

* KÝ HIỆU:

: RANH GIỚI Ô ĐẤT

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ TRÙNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

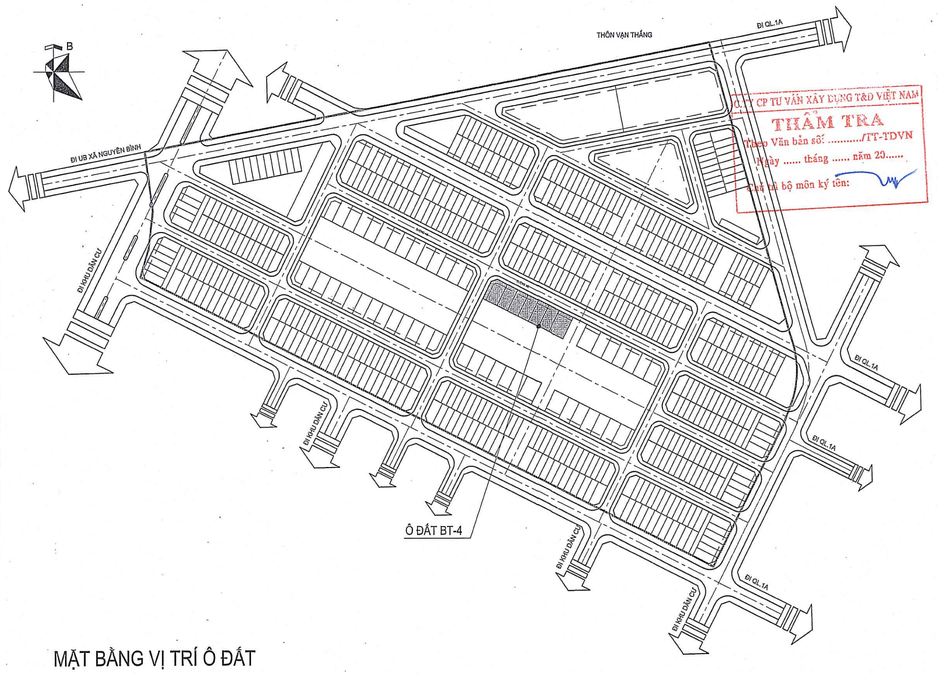
5.47 / +0.05/T1 : CAO ĐỘ NỀN HOÀN THIỆN TẦNG 1 CÁC CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT

5.42 / 5.01 — 5.42: CAO ĐỘ NỀN THÔ TẦNG 1 CỦA CÔNG TRÌNH; 5.01: CAO ĐỘ CHÂN TAM CẤP (BIẾN THIÊN THEO VỈA HÈ)

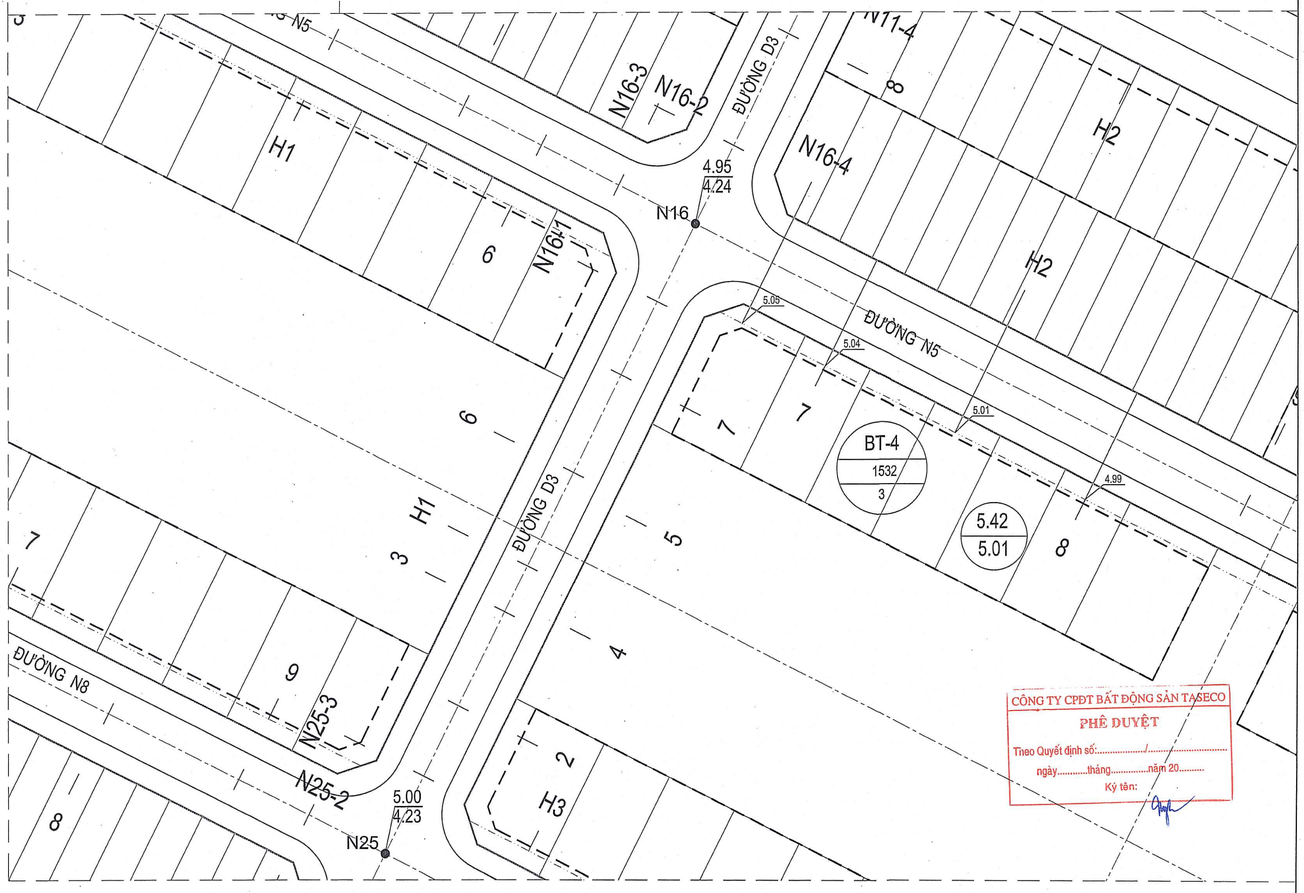
BT-4 / 1532 / 3 — BT-4: TÊN LÔ ĐẤT; 1532: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT M2; 3: TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

* GHI CHÚ:

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỔ SAN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.42.



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT



MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT BT-4

CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG T&D VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: ...../TT-TDVN
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Đại diện bộ môn ký tên:

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9783122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX : (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

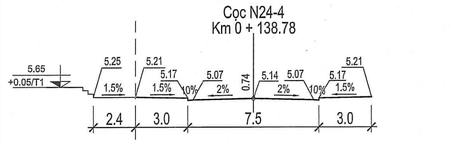
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

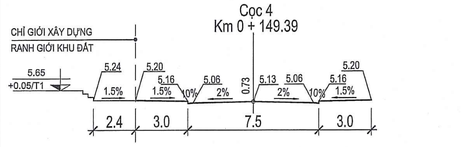
HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ BIỆT THỰ

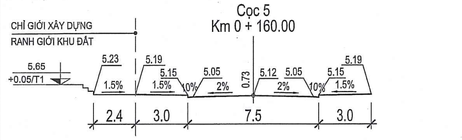
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT BT-4

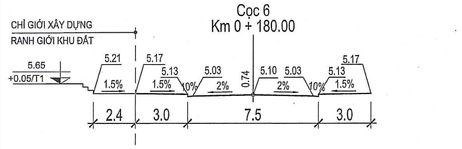
GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN - REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT	A-0002	

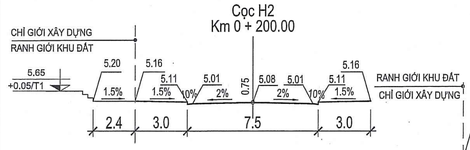
- CDCJSC , VN GIỮ BẢN QUYỀN -

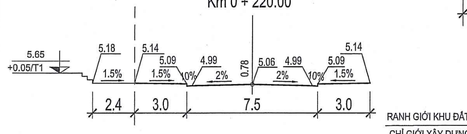


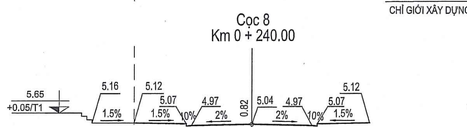


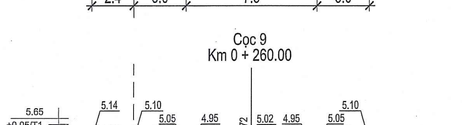


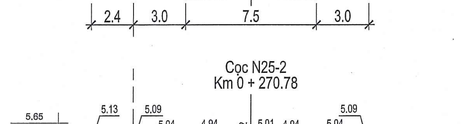


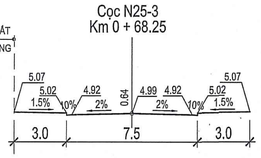


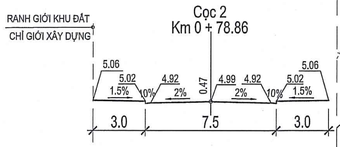












MẶT CẮT CAO ĐỘ CỌC Ô ĐẤT BT-5

- NÚT HT3.1, HT3.2 LÀ NÚT HIỆN TRẠNG, MẶT CẮT ĐƯỜNG ĐƯỢC TÍNH TOÁN NỘI SUY TỪ CAO ĐỘ QUY HOẠCH,
ĐƠN VỊ THI CÔNG VÀ QUẢN LÝ HIỆN TRƯỜNG CẦN KIỂM TRA LẠI CAO ĐỘ THỰC TẾ TRƯỚC KHI THỐNG NHẤT CAO ĐỘ CỦA CÔNG TRÌNH

* KÝ HIỆU:

: RANH GIỚI Ô ĐẤT

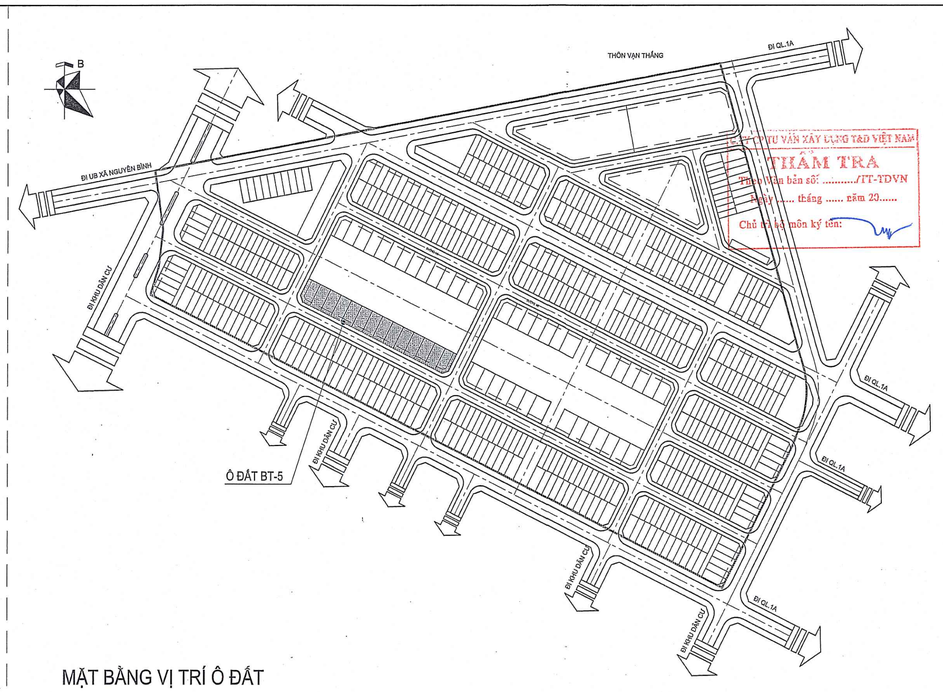
: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
TRÙNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

5.27 / +0.05/T1 : CAO ĐỘ NỀN HOÀN THIỆN TẦNG 1 CÁC CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT

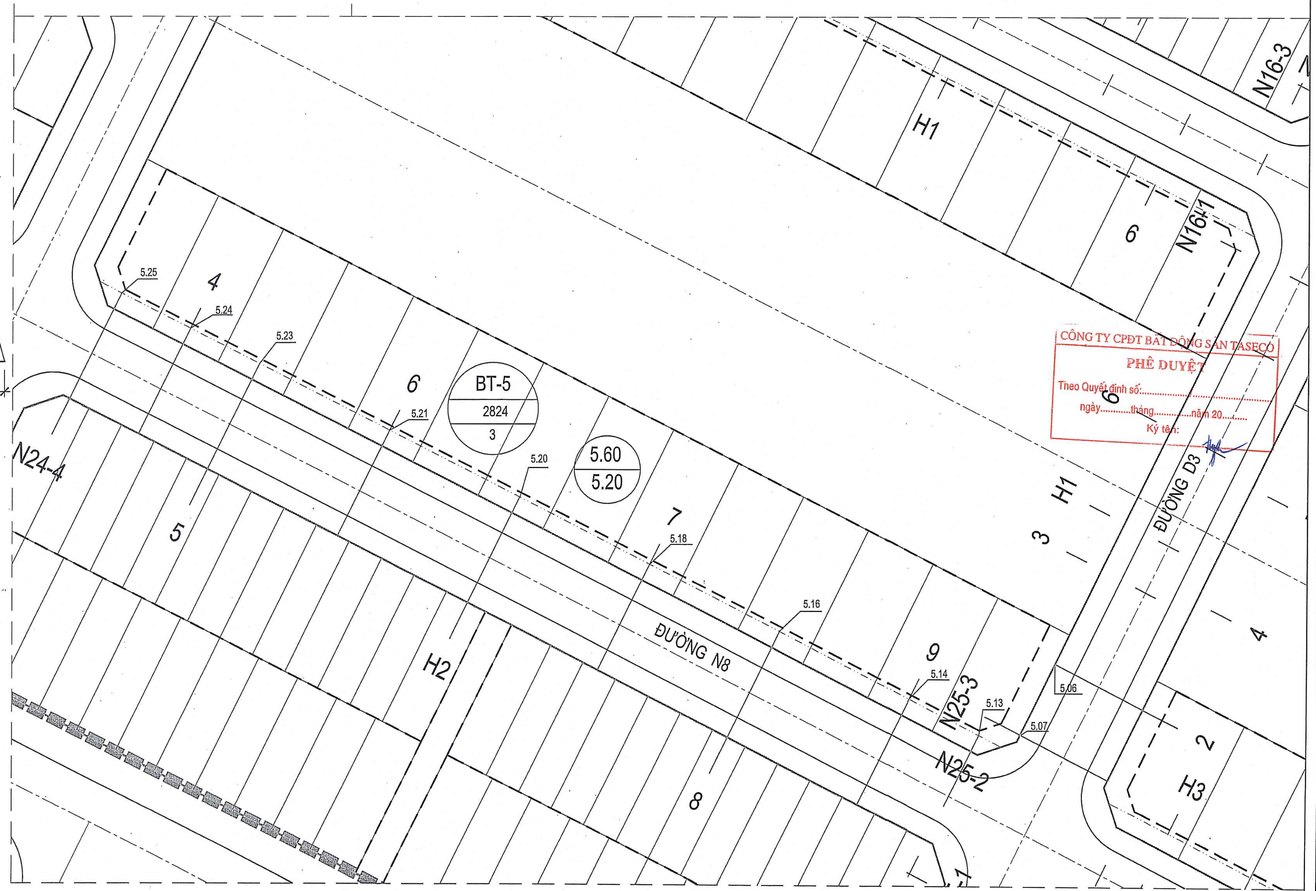
5.60 — CAO ĐỘ NỀN THÔ TẦNG 1 CỦA CÔNG TRÌNH
5.20 — CAO ĐỘ CHÂN TAM CẤP (BIẾN THIÊN THEO VỈA HÈ)

BT-5 — TÊN LÔ ĐẤT
2824 — DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT M2
3 — TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

* GHI CHÚ:
- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THÔ SÀN TẦNG 1
DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.22.



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT



MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT BT-5

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)
* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122
* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414776

DUYỆT - APPROVED BY :	SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :	ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER :	PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :	SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :	NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :	NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :	BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

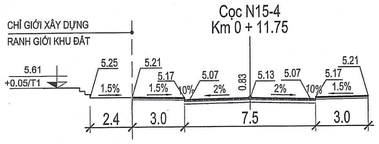
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

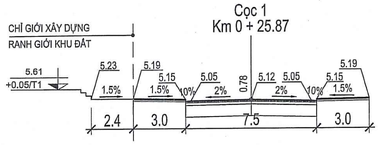
HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ BIỆT THỰ

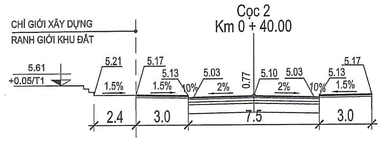
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT BT-5

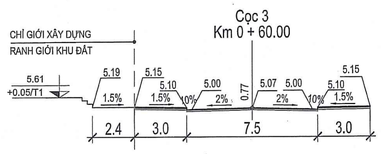
GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN - REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT		A-0003

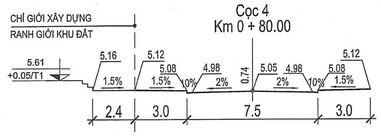
- ISO 05/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -

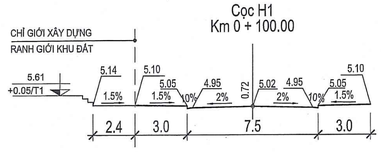


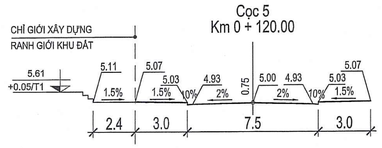


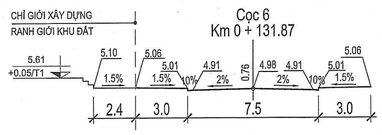


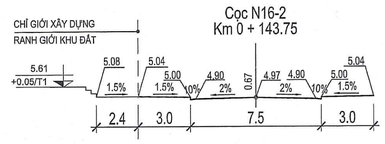












MẶT CẮT CAO ĐỘ CỌC Ô ĐẤT BT-6

- NỨT HT3.1, HT3.2 LÀ NỨT HIỆN TRẠNG, MẶT CẮT ĐƯỜNG ĐƯỢC TÍNH TOÁN NỘI SUY TỪ CAO ĐỘ QUY HOẠCH
ĐƠN VỊ THI CÔNG VÀ QUẢN LÝ HIỆN TRƯỜNG CẦN KIỂM TRA LẠI CAO ĐỘ THỰC TẾ TRƯỚC KHI THỐNG NHẤT CAO ĐỘ CỦA CÔNG TRÌNH

* KÝ HIỆU:

: RANH GIỚI Ô ĐẤT

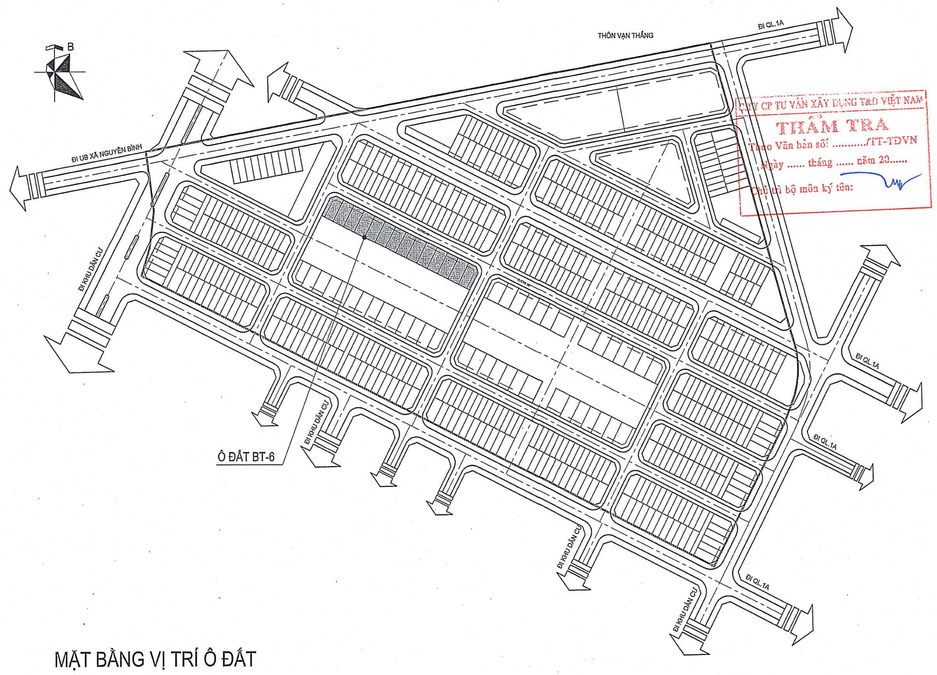
: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
TRÙNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

5.61
+0.05/T1 : CAO ĐỘ NỀN HOÀN THIỆN TẦNG 1 CÁC CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT

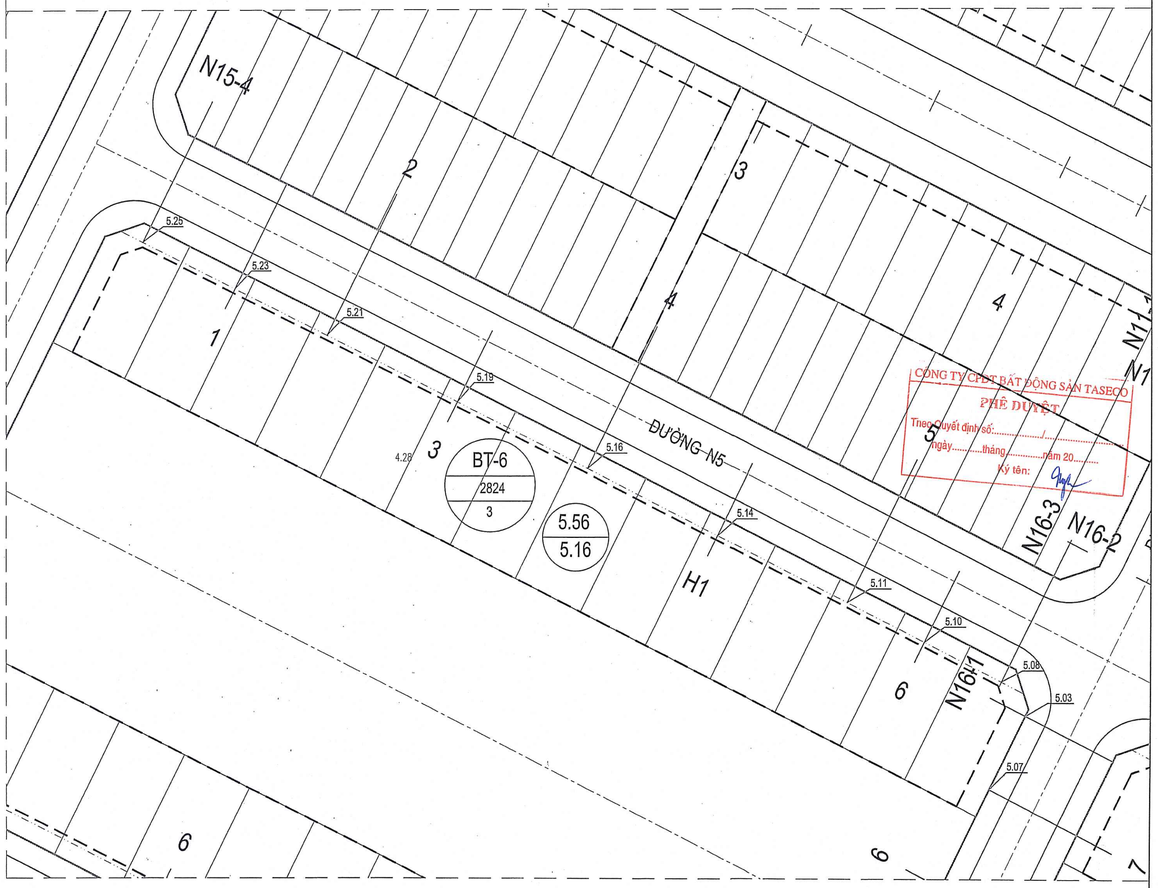
5.56 — CAO ĐỘ NỀN THÔ TẦNG 1 CỦA CÔNG TRÌNH
5.16 — CAO ĐỘ CHÂN TAM CẤP (BIẾN THIÊN THEO VỈA HÈ)

BT-6 — TÊN LÔ ĐẤT
2824 — DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT M2
3 — TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

* GHI CHÚ:
- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THÔ SÀN TẦNG 1
DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.56.



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT



MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT BT-6

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

JC GROUP
CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YÊN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

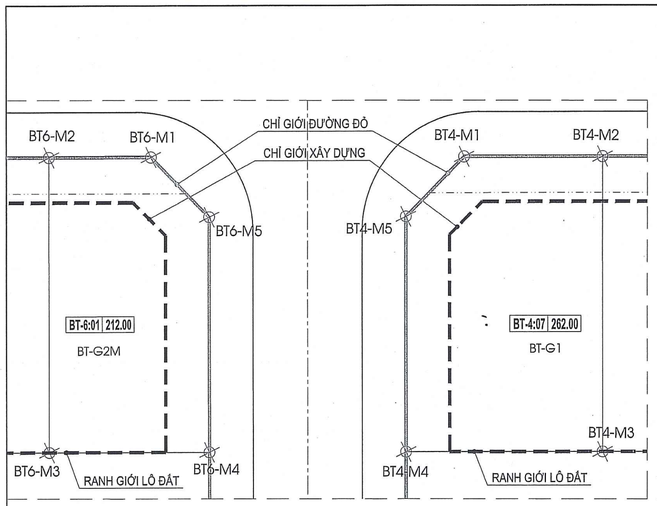
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ BIỆT THỰ

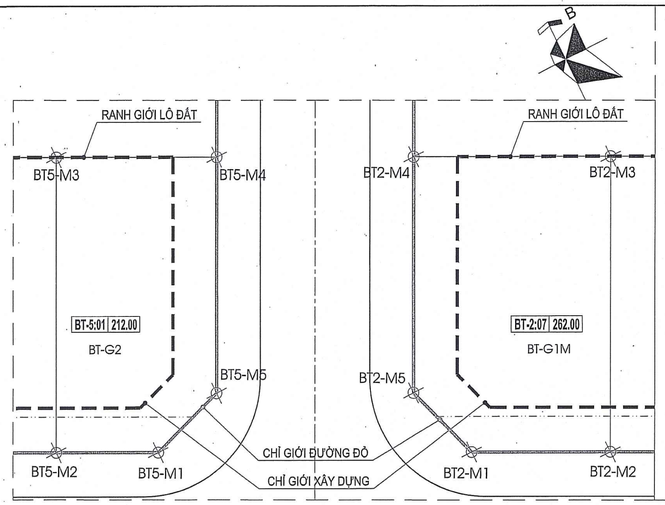
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT BT-6

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN - REV:	0
		BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :	
		TT	A-0004

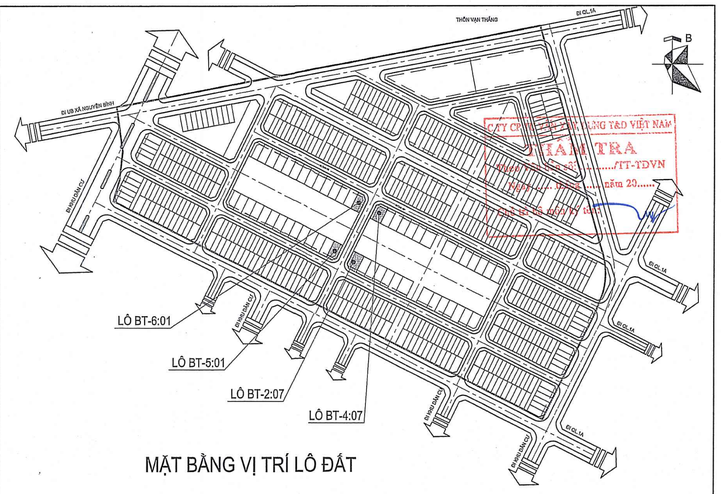
- CDCJSC , VN GIỮ BẢN QUYỀN -



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ LÔ ĐẤT BT-6:01, BT-4:07



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ LÔ ĐẤT BT-5:01, BT-2:07



MẶT BẰNG VỊ TRÍ LÔ ĐẤT

KÝ HIỆU:

BT-2:02 | 200	: TÊN LÔ ĐẤT - NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI
LKB-G1	: TÊN MẪU NHÀ
	: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
	: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
LK6-M1	: MỐC ĐỊNH VỊ LÔ ĐẤT TẠI RANH GIỚI CỦA LÔ
SH1-N1	: MỐC ĐỊNH VỊ CỘT
	: SỐ TẦNG CAO

PHƯƠNG PHÁP ĐỊNH VỊ

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ ±0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỔ SÀN TẦNG 1, DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.5

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ

TÊN MỐC	X	Y
BT2-M1	2150603.248	580596.0434
BT2-M2	2150598.992	580604.5366
BT2-M3	2150616.873	580613.4969
BT2-M4	2150622.921	580601.4276
BT2-M5	2150608.617	580594.2594
BT4-M1	2150676.112	580632.5566
BT4-M2	2150671.855	580641.0499
BT4-M3	2150653.975	580632.0896
BT4-M4	2150660.023	580620.0202
BT4-M5	2150674.327	580627.1885
BT5-M1	2150612.881	580576.8221
BT5-M2	2150616.017	580570.5631
BT5-M3	2150633.896	580579.5234
BT5-M4	2150628.969	580589.3577
BT5-M5	2150614.665	580582.1895
BT6-M1	2150685.741	580613.3361
BT6-M2	2150688.883	580607.0784
BT6-M3	2150670.999	580598.1162
BT6-M4	2150666.07	580607.9524
BT6-M5	2150680.38	580615.1212

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1

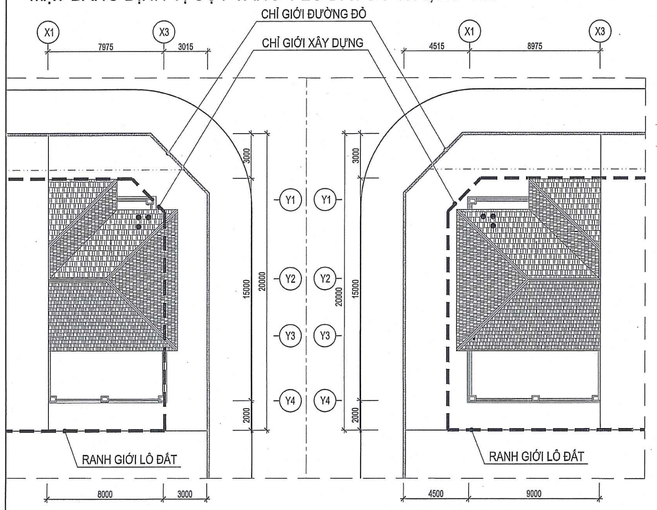
TÊN NỐC	X	Y
BT2-N1	2150606.978	580598.4885
BT2-N2	2150604.584	580603.088
BT2-N3	2150602.957	580606.5124
BT2-N4	2150615.076	580612.5853
BT2-N5	2150619.097	580604.5614
BT4-N1	2150659.802	580624.9595
BT4-N2	2150655.781	580632.9834
BT4-N3	2150667.899	580639.0562
BT4-N4	2150669.669	580635.7038
BT4-N5	2150671.92	580631.0323
BT5-N1	2150619.812	580572.4767
BT5-N2	2150618.105	580575.8829
BT5-N3	2150617.142	580580.059
BT5-N4	2150628.518	580585.76
BT5-N5	2150632.091	580578.6301
BT6-N1	2150672.796	580599.0283
BT6-N2	2150669.224	580606.1581
BT6-N3	2150680.597	580611.8644
BT6-N4	2150683.369	580608.588
BT6-N5	2150685.077	580605.1825

BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

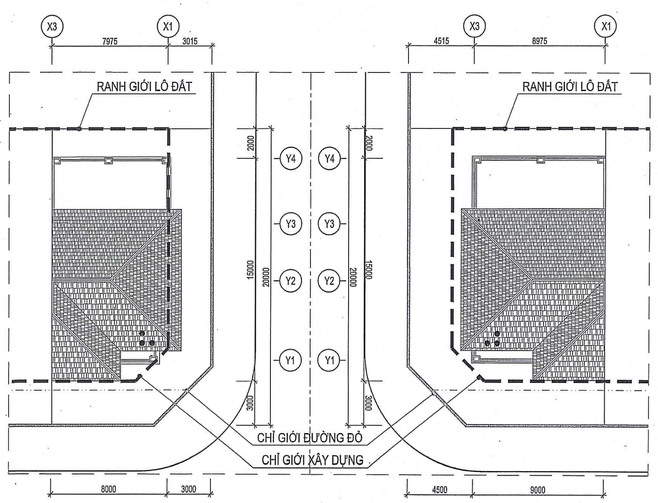
KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG			MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)			HỆ SỐ SDD (LẦN)		
		THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC
BT	BIỆT THỰ VƯỜN									
BT-2	KHU BIỆT THỰ VƯỜN Ô 2									
BT-2:07	BIỆT THỰ VƯỜN LÔ 2:07	155.0	139.1	135.3	59	53.1	51.6%	1.8	1.3	1.3
BT-4	KHU BIỆT THỰ VƯỜN Ô 4									
BT-4:07	BIỆT THỰ VƯỜN LÔ 4:07	155.0	139.1	135.3	59	53.1	51.6%	1.8	1.3	1.3
BT-5	KHU BIỆT THỰ VƯỜN Ô 5									
BT-5:01	BIỆT THỰ VƯỜN LÔ 5:01	117.5	114.1	117.3	55.4%	53.8	55.3%	1.7	1.3	1.4
BT-6	KHU BIỆT THỰ VƯỜN Ô 6									
BT-6:01	BIỆT THỰ VƯỜN LÔ 6:01	117.5	114.1	117.3	55.4%	53.8	55.3%	1.7	1.3	1.4

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÁC TẦNG

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG				TỔNG D.TÍCH SÀN	MẪU ÁP DỤNG
			TẦNG 1	TẦNG 2	TẦNG 3	TẦNG 4 (ÁP MÁI)		
BT	BIỆT THỰ VƯỜN	11776.0						
BT-2	KHU BIỆT THỰ VƯỜN Ô 2	1532.0	841.8	880.8	438.1		2160.7	
BT-2:07	BIỆT THỰ VƯỜN LÔ 2:07	262.0	124.1	135.3	77.7		337.1	BT-G1M
BT-4	KHU BIỆT THỰ VƯỜN Ô 4	1532.0	841.8	880.8	438.1		2160.7	
BT-4:07	BIỆT THỰ VƯỜN LÔ 4:07	262.0	124.1	135.3	77.7		337.1	BT-G1
BT-5	KHU BIỆT THỰ VƯỜN Ô 5	2824.0	1616.6	1691.4	856.6		4164.6	
BT-5:01	BIỆT THỰ VƯỜN LÔ 5:01	212.0	106.9	117.3	74.9		299.1	BT-G2
BT-6	KHU BIỆT THỰ VƯỜN Ô 6	2824.0	1616.6	1688.2	840.3		4145.1	
BT-6:01	BIỆT THỰ VƯỜN LÔ 6:01	212.0	106.9	117.3	74.9		299.1	BT-G2M



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1 LÔ ĐẤT BT-6:01, BT-4:07



MẶT BẰNG TẦNG 1 LÔ ĐẤT BT-5:01, BT-2:07

MẶT BẰNG MÁI LÔ ĐẤT BT-6:01, BT-4:07

MẶT BẰNG MÁI LÔ ĐẤT BT-5:01, BT-2:07

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414747

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YÊN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ BIỆT THỰ

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ

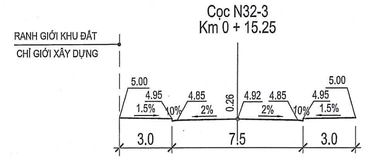
GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
		BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :	
	TT		A-0023

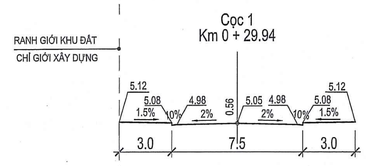
- CDCJSC , VN GIỮ BẢN QUYỀN -

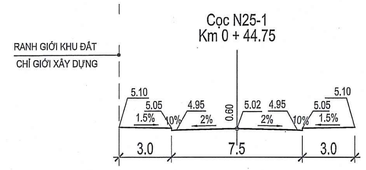
- ISO 06/2019 -

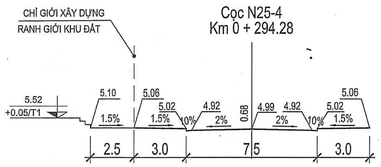
THIẾT KẾ Ô ĐẤT LK-6; LK-8; LK-9; LK-11

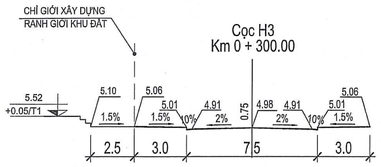
CÔNG TY CPĐT BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số:...../.....
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

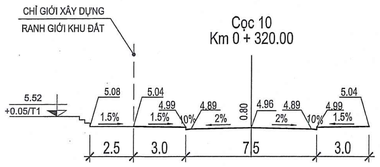


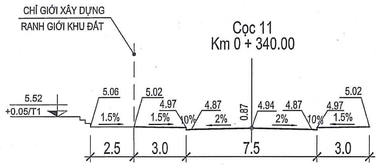


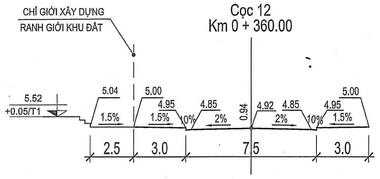












MẶT CẮT CAO ĐỘ CỌC Ô ĐẤT LK-6

* KÝ HIỆU:

: RANH GIỚI Ô ĐẤT

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ TRÙNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

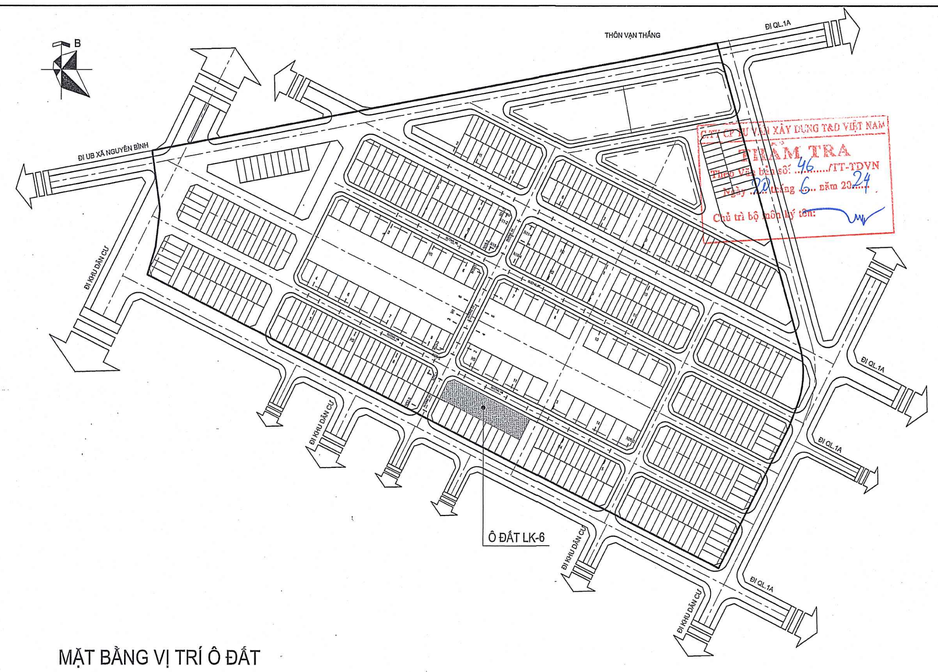
5.52 / +0.05/T1 : CAO ĐỘ NỀN HOÀN THIỆN TẦNG 1 CÁC CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT

5.47 / 5.07 — 5.47: CAO ĐỘ NỀN THÔ TẦNG 1 CỦA CÔNG TRÌNH; 5.07: CAO ĐỘ CHÂN TAM CẤP (BIẾN THIÊN THEO VỈA HÈ)

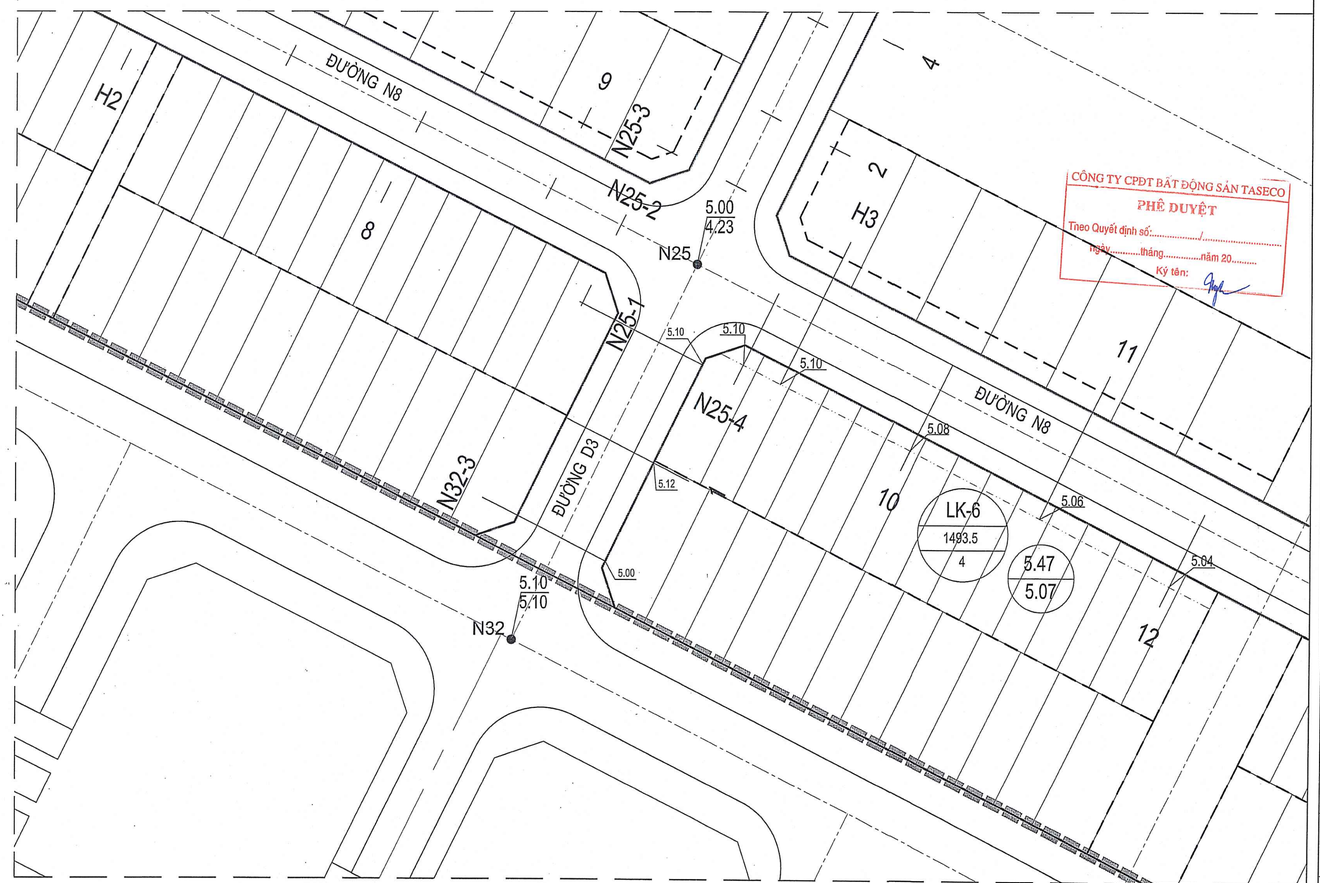
SH-3 / 1493.5 / 4 — SH-3: TÊN LÔ ĐẤT; 1493.5: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT M2; 4: TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

* GHI CHÚ:

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THÔ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.47.



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT



MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT LK-6

- NÚT HT3.1, HT3.2 LÀ NÚT HIỆN TRẠNG, MẶT CẮT ĐƯỜNG ĐƯỢC TÍNH TOÁN NỘI SUY TỪ CAO ĐỘ QUY HOẠCH, ĐƠN VỊ THI CÔNG VÀ QUẢN LÝ HIỆN TRƯỜNG CẦN KIỂM TRA LẠI CAO ĐỘ THỰC TẾ TRƯỚC KHI THỐNG NHẤT CAO ĐỘ CỦA CÔNG TRÌNH

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR., HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9760422

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414770

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

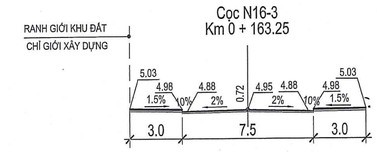
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

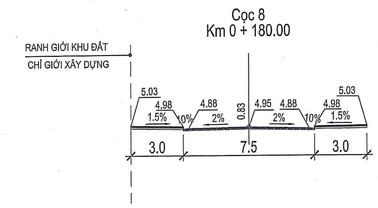
HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ

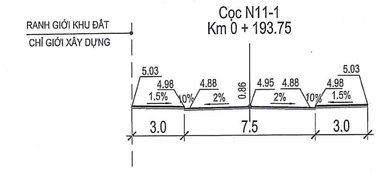
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT LK-9

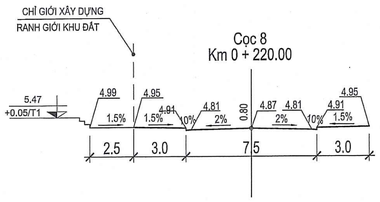
GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT	A-0003	

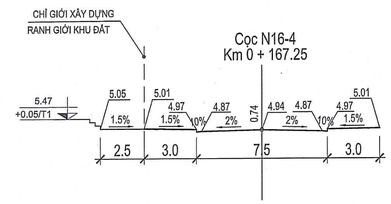
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -
- ISO 06/2019 -

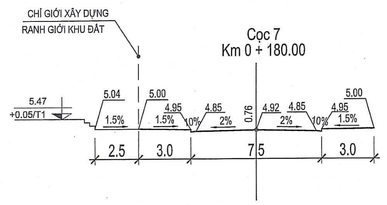


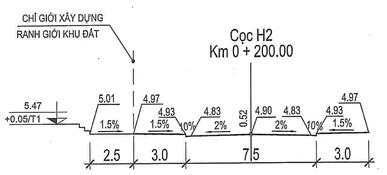












MẶT CẮT CAO ĐỘ CỌC Ô ĐẤT LK-8

- NỨT HT3.1, HT3.2 LÀ NỨT HIỆN TRẠNG, MẶT CẮT ĐƯỜNG ĐƯỢC TÍNH TOÁN NỘI SUY TỪ CAO ĐỘ QUY HOẠCH, ĐƠN VỊ THI CÔNG VÀ QUẢN LÝ HIỆN TRƯỜNG CẦN KIỂM TRA LẠI CAO ĐỘ THỰC TẾ TRƯỚC KHI THỐNG NHẤT CAO ĐỘ CỦA CÔNG TRÌNH

* KÝ HIỆU:

: RANH GIỚI Ô ĐẤT

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ TRÙNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

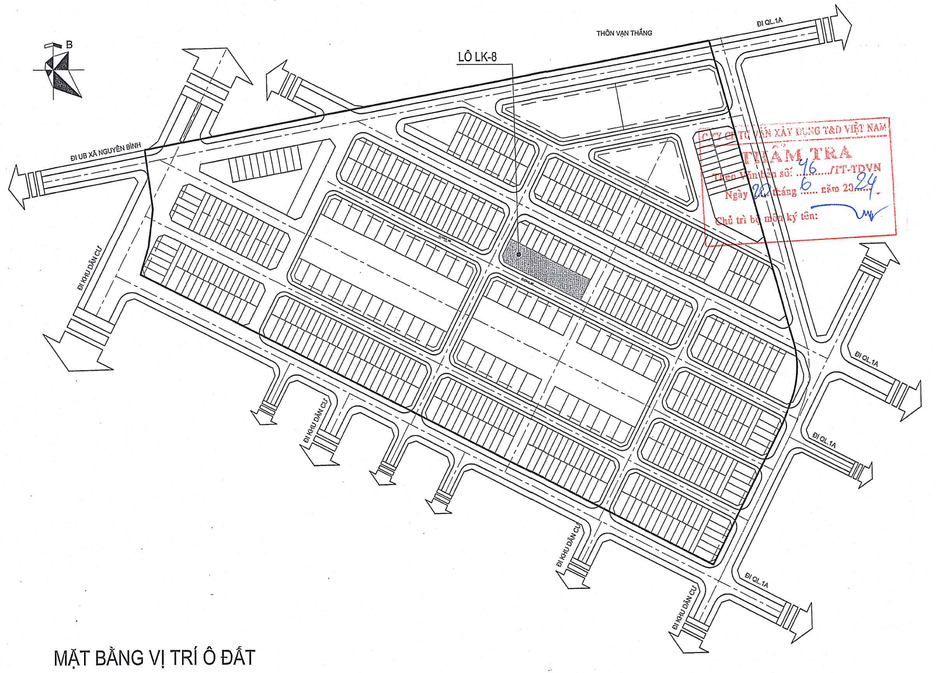
5.47 / +0.05/T1 : CAO ĐỘ NỀN HOÀN THIỆN TẦNG 1 CÁC CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT

5.42 — CAO ĐỘ NỀN THÔ TẦNG 1 CỦA CÔNG TRÌNH
5.01 — CAO ĐỘ CHÂN TAM CẤP (BIẾN THIÊN THEO VỈA HÈ)

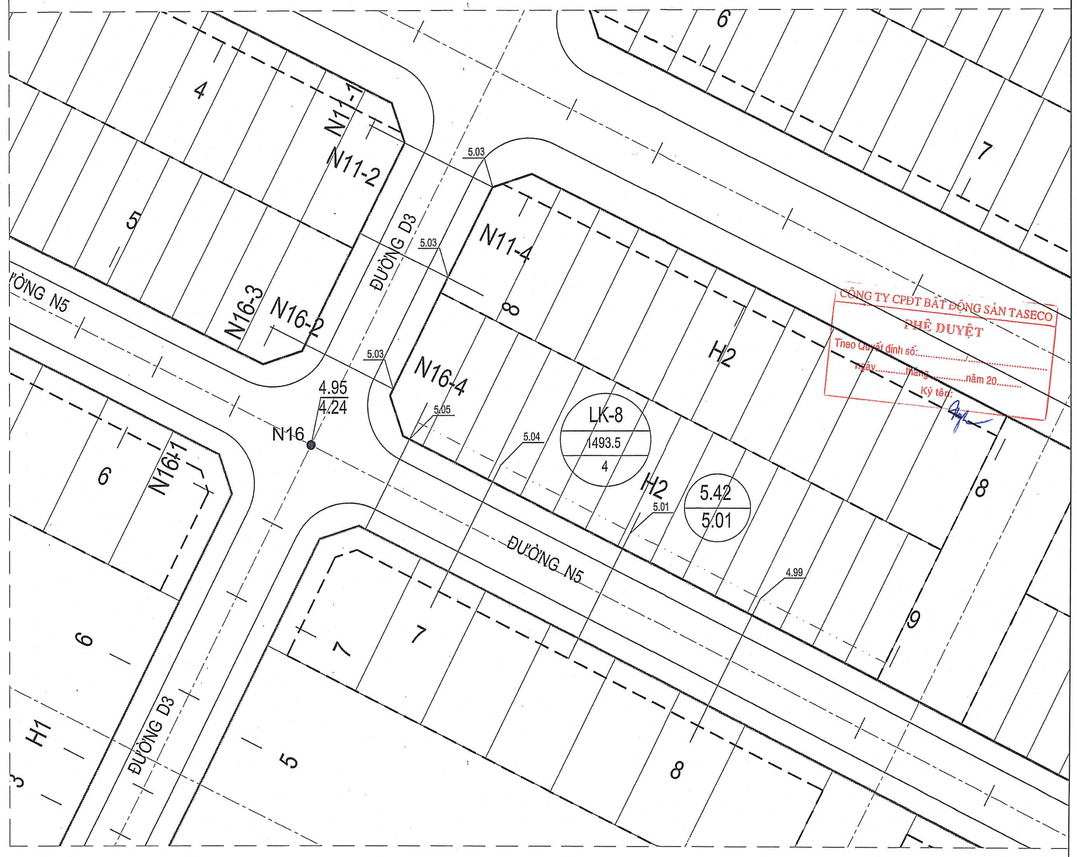
LK-8 — TÊN LÔ ĐẤT
1493.5 — DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT M2
4 — TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

* GHI CHÚ:

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THÔ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.42.



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT



MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT LK-8

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR., HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 9317434

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YÊN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

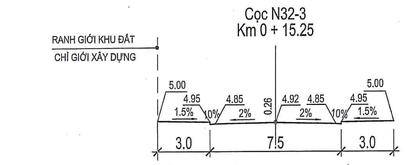
HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ

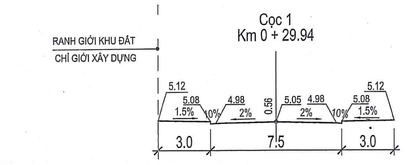
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT LK-8

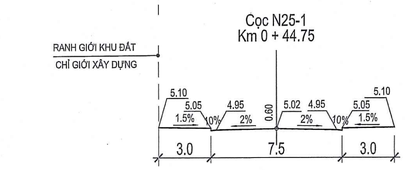
GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :			
	TT	A-0002	

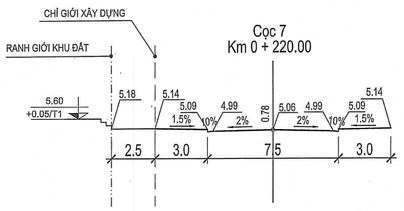
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG TẠI VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Quyết định số: 16/TT-TDVN
Ngày 20 tháng 6 năm 2024
Chủ trì bộ môn ký tên:

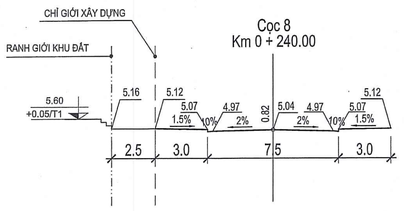
- ISO 05/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -

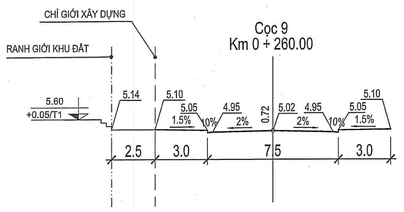


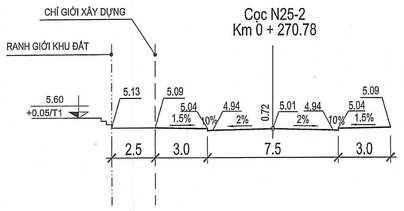












MẶT CẮT CAO ĐỘ CỌC Ô ĐẤT LK-6

- NÚT HT3.1, HT3.2 LÀ NÚT HIỆN TRẠNG, MẶT CẮT ĐƯỜNG ĐƯỢC TÍNH TOÁN NỘI SUY TỪ CAO ĐỘ QUY HOẠCH, ĐƠN VỊ THI CÔNG VÀ QUẢN LÝ HIỆN TRƯỜNG CẦN KIỂM TRA LẠI CAO ĐỘ THỰC TẾ TRƯỚC KHI THỐNG NHẤT CAO ĐỘ CỦA CÔNG TRÌNH

* KÝ HIỆU:

: RANH GIỚI Ô ĐẤT

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ TRÙNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

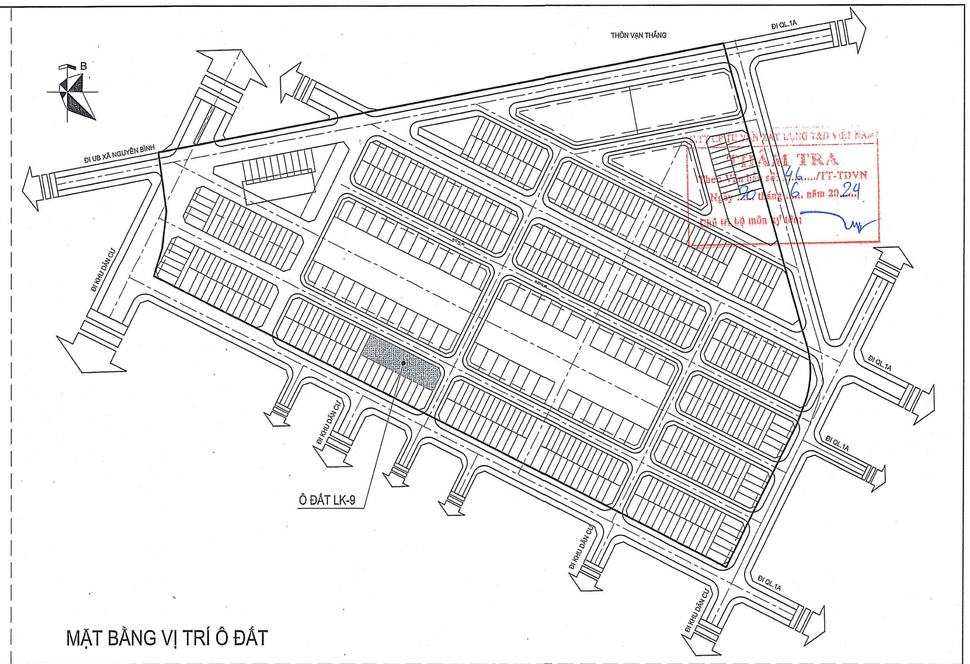
5.60 / +0.05/T1 : CAO ĐỘ NỀN HOÀN THIỆN TẦNG 1 CÁC CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT

5.55 / 5.16 — CAO ĐỘ NỀN THÔ TẦNG 1 CỦA CÔNG TRÌNH / CAO ĐỘ CHÂN TAM CẤP (BIẾN THIÊN THEO VỈA HÈ)

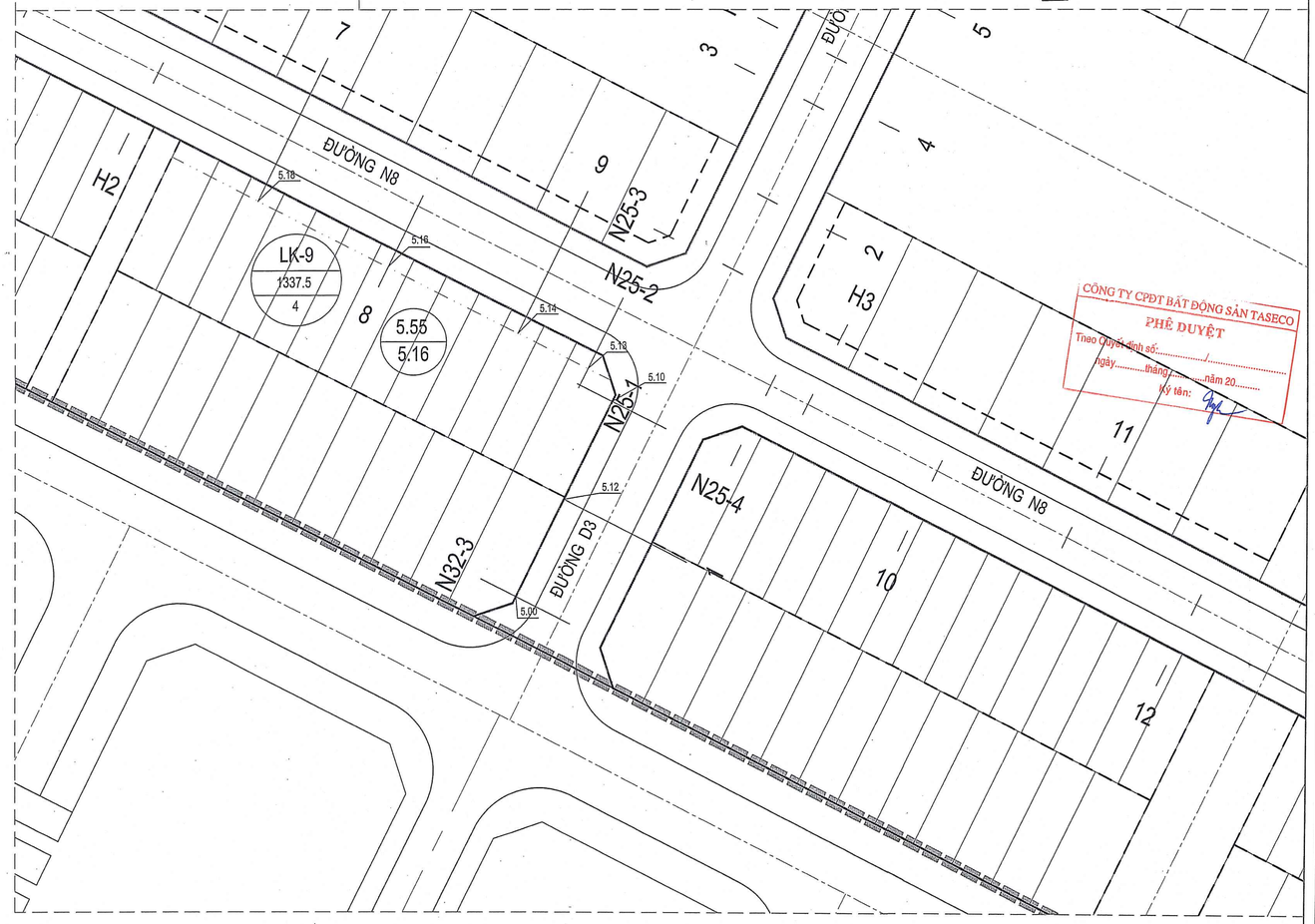
LK-9 / 1337.5 / 4 — TÊN LÔ ĐẤT / DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT M2 / TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

* GHI CHÚ:

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THÔ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.22.



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT



MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT LK-9

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/4B,L. ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/4B,L. DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 8414777; FAX: (848) 8414772

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

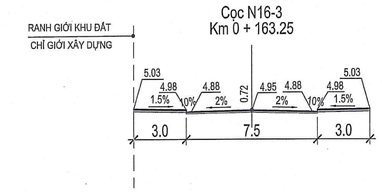
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

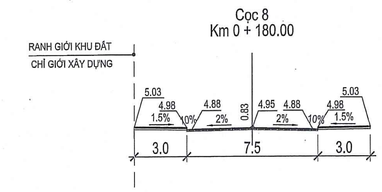
HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ

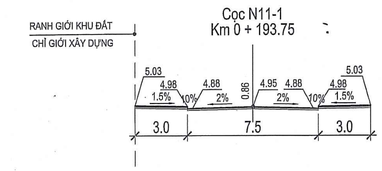
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT LK-6

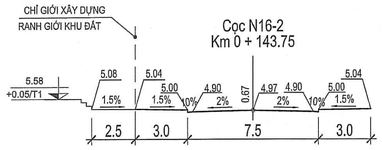
GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
		BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :	
		TT	A-0001

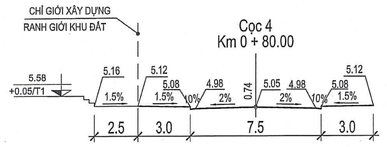
- ISO 06/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -

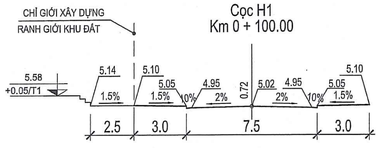


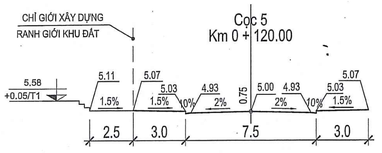


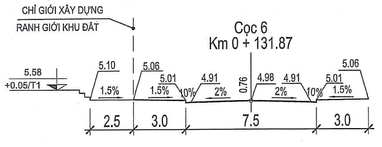












MẶT CẮT CAO ĐỘ CỌC Ô ĐẤT LK-11

- NÚT HT3.1, HT3.2 LÀ NÚT HIỆN TRẠNG, MẶT CẮT ĐƯỜNG ĐƯỢC TÍNH TOÁN NỘI SUY TỪ CAO ĐỘ QUY HOẠCH, ĐƠN VỊ THI CÔNG VÀ QUẢN LÝ HIỆN TRƯỜNG CẦN KIỂM TRA LẠI CAO ĐỘ THỰC TẾ TRƯỚC KHI THỐNG NHẤT CAO ĐỘ CỦA CÔNG TRÌNH

*** KÝ HIỆU:**

: RANH GIỚI Ô ĐẤT

: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ TRÙNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

5.27 / +0.05/T1 : CAO ĐỘ NỀN HOÀN THIỆN TẦNG 1 CÁC CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT

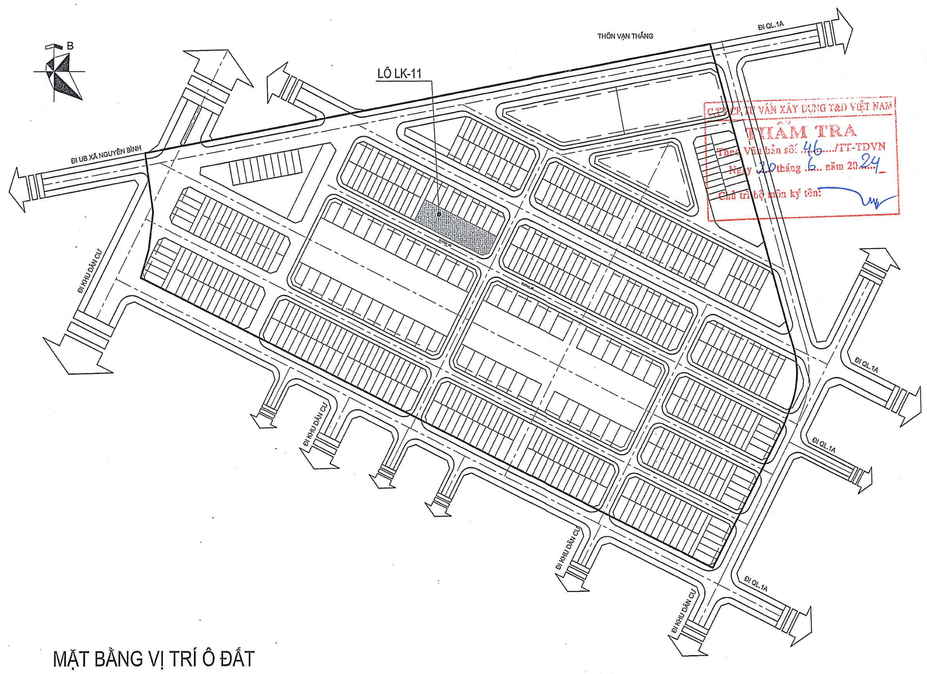
5.53 — CAO ĐỘ NỀN THÔ TẦNG 1 CỦA CÔNG TRÌNH

5.12 — CAO ĐỘ CHÂN TAM CẤP (BIẾN THIÊN THEO VỈA HÈ)

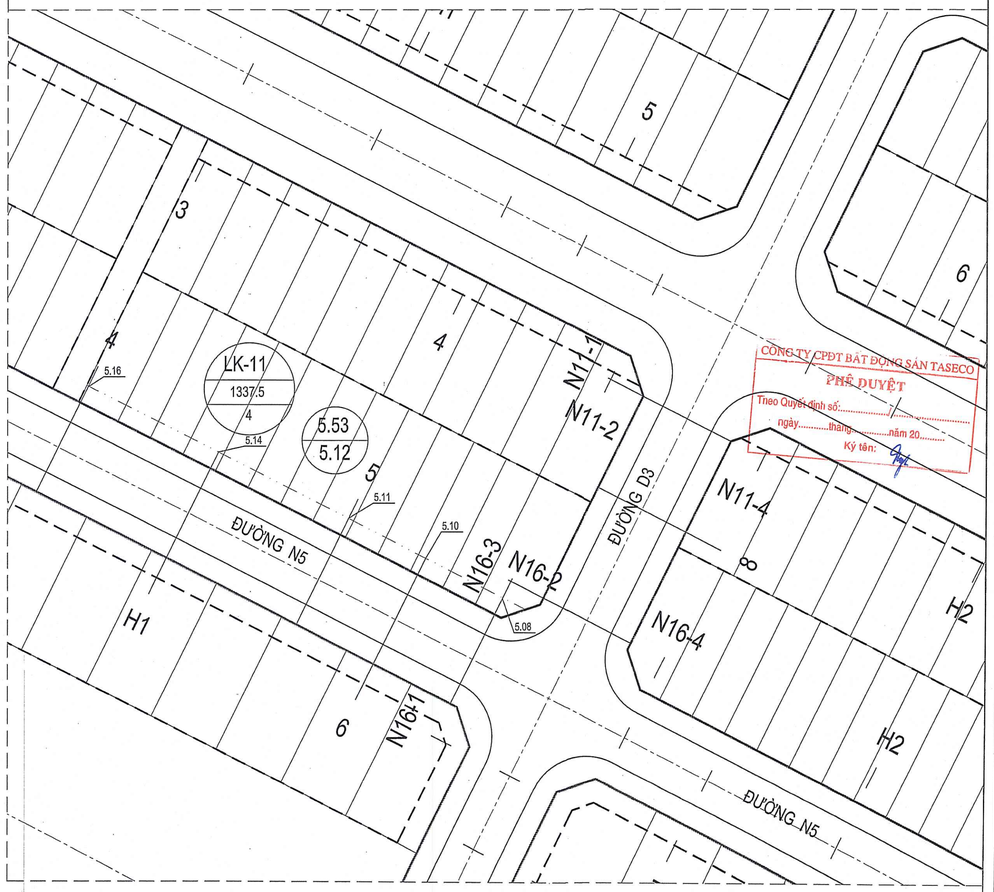
LK-11 / 1337.5 / 4 — TÊN LÔ ĐẤT; DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT M2; TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

*** GHI CHÚ:**

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ 0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THÔ SÀN TẦNG 1 DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.53.



MẶT BẰNG VỊ TRÍ Ô ĐẤT



MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT LK-11

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)

VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122

* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 84147715; FAX: (848) 8414 9777

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ

QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN

CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH

TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ

KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ

THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

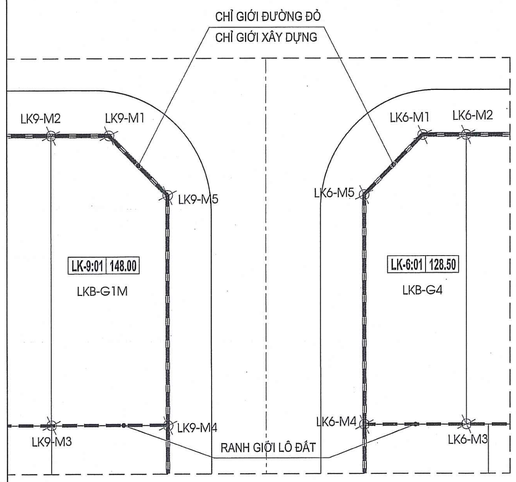
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ

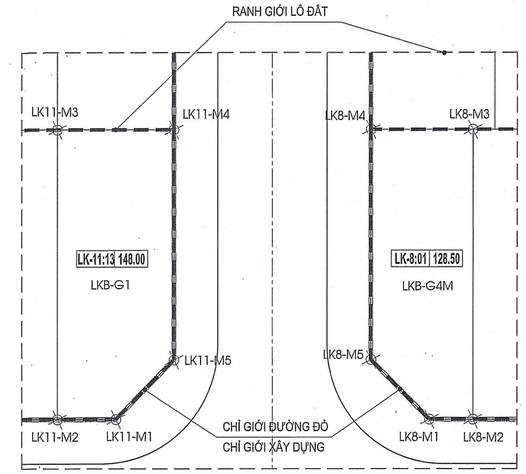
TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG CAO ĐỘ Ô ĐẤT LK-11

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
		BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :	
		TT	A-0004

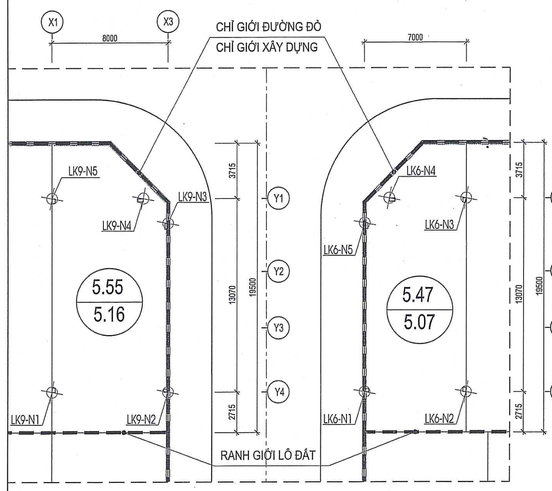
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -



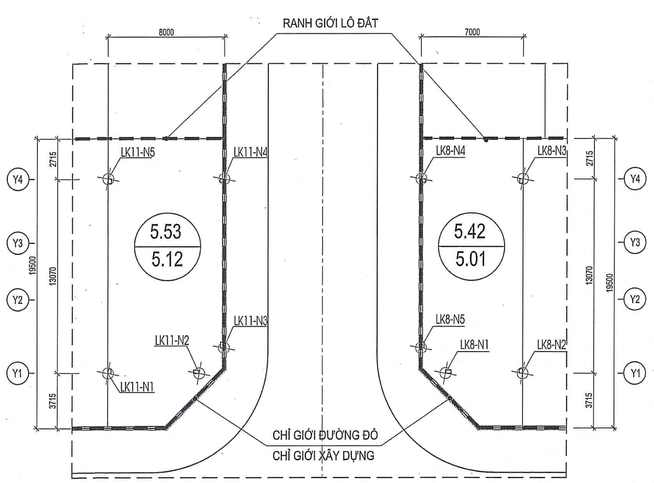
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ LÔ ĐẤT LK-6:01, LK-9:01



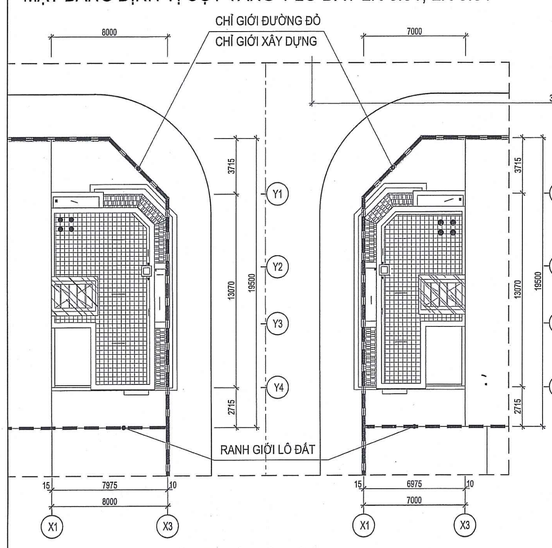
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ LÔ ĐẤT LK-8:01, LK:11-13



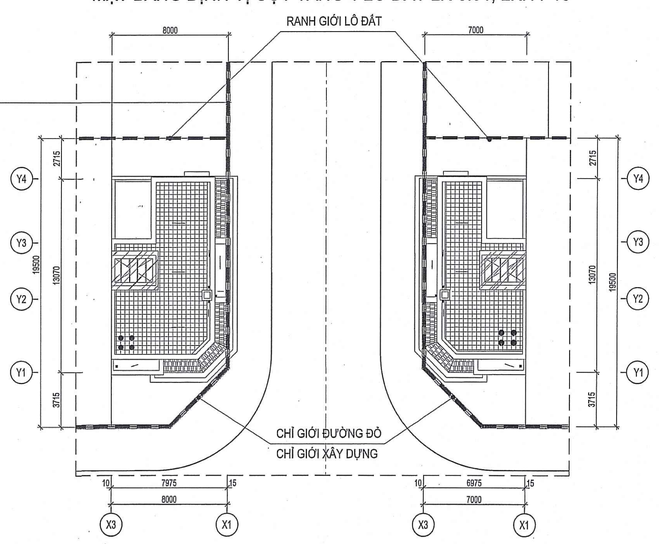
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1 LÔ ĐẤT LK-6:01, LK-9:01



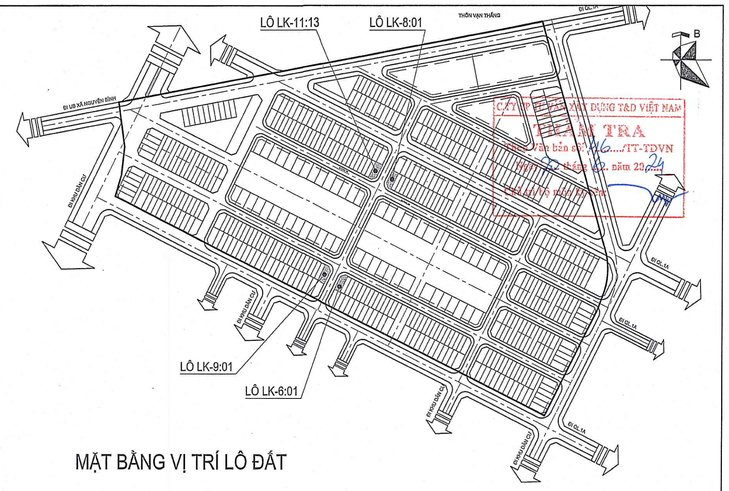
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1 LÔ ĐẤT LK-8:01, LK:11-13



MẶT BẰNG MÁI LÔ ĐẤT LK-6:01, LK-9:01



MẶT BẰNG MÁI LÔ ĐẤT LK-8:01, LK:11-13



MẶT BẰNG VỊ TRÍ LÔ ĐẤT

KÝ HIỆU:

LK-6:01 128.5	: TÊN LÔ ĐẤT - NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI	LK6-M1	: MỐC ĐỊNH VỊ LÔ ĐẤT TẠI RANH GIỚI CỦA LÔ
LKB-G1	: TÊN MẪU NHÀ	SH1-N1	: MỐC ĐỊNH VỊ CỘT
	: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG		: SỐ TẦNG CAO
	: CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ		

PHƯƠNG PHÁP ĐỊNH VỊ

- TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG HỆ TỌA ĐỘ TUYỆT ĐỐI VN2000
- CAO ĐỘ ±0.000 CỦA CÔNG TRÌNH LÀ CAO ĐỘ THỔ SÀN TẦNG 1, DỰ KIẾN TƯƠNG ỨNG VỚI CAO ĐỘ TUYỆT ĐỐI +5.5

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ

TÊN MỐC	X	Y
LK6-M1	2150591.179	580589.9952
LK6-M2	2150589.842	580592.6624
LK6-M3	2150572.409	580583.9261
LK6-M4	2150575.545	580577.6679
LK6-M5	2150589.402	580584.6494
LK8-M1	2150600.819	580570.7588
LK8-M2	2150602.596	580567.2124
LK8-M3	2150585.17	580558.4612
LK8-M4	2150581.586	580565.6134
LK8-M5	2150595.443	580572.5725
LK9-M1	2150688.181	580638.6048
LK9-M2	2150686.848	580641.2645
LK9-M3	2150704.282	580650.0232
LK9-M4	2150707.406	580643.765
LK9-M5	2150693.549	580636.8208
LK11-M1	2150697.813	580619.3833
LK11-M2	2150699.605	580615.8072
LK11-M3	2150717.039	580624.5435
LK11-M4	2150713.455	580631.6957
LK11-M5	2150699.597	580624.7514

MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1

TÊN MỐC	X	Y
LK6-N1	2150483.109	580835.8189
LK6-N2	2150484.307	580838.7627
LK6-N3	2150489.3	580841.2649
LK6-N4	2150489.318	580841.2738
LK6-N5	2150494.664	580843.953
LK6-N6	2150494.682	580843.9619
LK8-N1	2150500.028	580846.641
LK8-N2	2150500.046	580846.6498
LK8-N3	2150505.392	580849.3291
LK8-N4	2150505.41	580849.3381
LK8-N5	2150510.403	580851.8403
LK9-N1	2150513.479	580851.0381
LK9-N2	2150518.485	580841.0474
LK9-N3	2150511.356	580837.4747
LK9-N4	2150511.338	580837.4654
LK9-N5	2150505.991	580834.7862
LK11-N1	2150505.973	580834.7773
LK11-N2	2150500.633	580832.101
LK11-N3	2150500.609	580832.0894
LK11-N4	2150495.263	580829.4101
LK11-N5	2150495.245	580829.4011
LK11-N6	2150488.115	580825.8282

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
KÝ XÁC NHẬN
Thay đổi lần số:
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG			MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)			HỆ SỐ SDĐ (LẦN)		
		THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC	THEO QUY HOẠCH	THEO TKCS	THEO BVTC
LK	KHU NHÀ LIÊN KẾ									
LK-6	KHU NHÀ LIÊN KẾ Ô 6									
LK-6:01	NHÀ LIÊN KẾ LÔ 6:01	99.1	99.0	96.3	77	77.0	74.9%	3.1	2.9	2.7
LK-8	KHU NHÀ LIÊN KẾ Ô 8									
LK-8:01	NHÀ LIÊN KẾ LÔ 8:01	99.1	99.0	96.3	77	77.0	74.9%	3.1	2.9	2.7
LK-9	KHU NHÀ LIÊN KẾ Ô 9									
LK-9:01	NHÀ LIÊN KẾ LÔ 9:01	111.3	110.8	110.3	75	74.9	74.5%	3.0	2.8	2.7
LK-11	KHU NHÀ LIÊN KẾ Ô 11									
LK-11:13	NHÀ LIÊN KẾ LÔ 11:13	111.3	110.8	110.3	75	74.9	74.5%	3.0	2.8	2.7

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÁC TẦNG

KÝ HIỆU Ô ĐẤT	HẠNG MỤC	D.TÍCH LÔ ĐẤT (m²)	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG				TỔNG D.TÍCH SÀN	MẪU ÁP DỤNG
			TẦNG 1	TẦNG 2	TẦNG 3	TẦNG 4 (ÁP MÁI)		
LK	KHU NHÀ LIÊN KẾ	28670.1						
LK-6	KHU NHÀ LIÊN KẾ Ô 6	1493.5	1140.3	1146.3	1112.0	736.4	4135.0	
LK-6:01	NHÀ LIÊN KẾ LÔ 6:01	128.5	90.3	96.3	94.2	70.7	351.5	LKB-G4
LK-8	KHU NHÀ LIÊN KẾ Ô 8	1493.5	1140.3	1146.3	1112.0	736.4	4135.0	
LK-8:01	NHÀ LIÊN KẾ LÔ 8:01	128.5	90.3	96.3	94.2	70.7	351.5	LKB-G4M
LK-9	KHU NHÀ LIÊN KẾ Ô 9	1337.5	1018.4	1025.3	993.7	662.6	3700.0	
LK-9:01	NHÀ LIÊN KẾ LÔ 9:01	148.0	103.4	110.3	107.3	82.6	403.6	LKB-G1M
LK-11	KHU NHÀ LIÊN KẾ Ô 11	1337.5	1018.4	1025.3	993.7	662.6	3700.0	
LK-11:13	NHÀ LIÊN KẾ LÔ 11:13	148.0	103.4	110.3	107.3	82.6	403.6	LKB-G1

LẦN NỘP NO	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DESCRIPTION	NGÀY NỘP DATE

GHI CHÚ:
NOTE :

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGN CONSULTANT

CDCJSC.VN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VIỆT NAM (CDC)
VIETNAM INVESTMENT CONSULTING AND CONSTRUCTION DESIGNING JOINT STOCK COMPANY (CDC)

* TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
TÒA NHÀ CDC-CIC, 37 LÊ ĐẠI HÀNH, HÀ NỘI, VIỆT NAM
CDC-CIC BUILDING , 37 LEDAIHANH STR. , HANOI, VIETNAM
ĐIỆN THOẠI - TEL : (844) 9760402; FAX: (844) 9763122
* CÔNG TY CDCs - CDCs OFFICE :
67/46L ĐINH TIÊN HOÀNG, TP HỒ CHÍ MINH
67/46L DINHTIENHOANG STR, HOCHIMINH CITY
ĐIỆN THOẠI - TEL: (848) 84147777; FAX : (848) 84147477

DUYỆT - APPROVED BY :
SỬ MẠNH HÀ
QLKT - TECHNICAL MANAGER :
ĐẶNG SỸ TIẾN
CNTK - PROJECT MANAGER :
PHẠM HỒNG KHANH
TRƯỞNG ĐƠN VỊ - HEAD OF DIVISION :
SỬ MẠNH HÀ
KIỂM BỘ MÔN - CHECKED BY :
NGUYỄN THANH HÀ
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER :
NGUYỄN THẾ NHƯ
THIẾT KẾ - DESIGNED BY :
BÙI THU HÀ

DỰ ÁN - PROJECT :
KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI YẾN TẠI XÃ NGUYÊN BÌNH, HUYỆN TĨNH GIA (NAY LÀ PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN), TỈNH THANH HÓA

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
CÔNG TRÌNH NHÀ THẤP TẦNG

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION :
PHƯỜNG NGUYÊN BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC - ITEM :
NHÀ LIÊN KẾ

TÊN BẢN VẼ - DWG TITLE :
MẶT BẰNG TỔNG THỂ - ĐỊNH VỊ

GIAI ĐOẠN - PHASE :	BVTC	TỈ LỆ - SCALE :	1/200
HOÀN THÀNH - FINISHED DATE :	2024	PHIÊN BẢN -REV:	0
BẢN VẼ SỐ - DWG NUMBER :		TT	A-0005

- ISO 06/2019 -
- CDCJSC . VN GIỮ BẢN QUYỀN -