UBND TỈNH NINH BÌNH
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

Số: 968 /TB - BQL

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Ninh Bình, ngày 18 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Taseco

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Bình: Số 16/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý khu kinh tế các khu công nghiệp tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ các văn bản của Ban Quản lý các KCN tỉnh Hà Nam (nay là Ban Quản lý khu kinh tế các khu công nghiệp tỉnh Ninh Bình): Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án: 1865188576 chứng nhận lần đầu ngày 29/11/2023; Giấy phép xây dựng số 55/GPXD-BQLKCN ngày 30/7/2024;

Căn cứ văn bản số 430/HTKT-VP ngày 11/7/2024 của Cục Hạ tầng kỹ thuật – Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi các công trình Hạ tầng kỹ thuật của dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình;

Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 06/3/2024 của UBND thị xã Duy Tiên (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng xây dựng tỷ lệ 1/500 khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường Cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 00913792 do Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hà Nam (cũ) cấp ngày 17/4/2025;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng số 1015/2025/BC-TASECOLAND ngày 22/7/2025 của Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Taseco; Văn bản giải trình, khắc phục tồn tại ngày 15/9/2025 của Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Taseco; Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình ngày 23/7/2025;

Căn cứ Văn bản số 06/NT-PCCC ngày 21/7/2025 của Phòng cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Ninh Bình về việc chấp thuận nghiệm thu về phòng cháy, chữa cháy đối với Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, tỉnh Hà Nam (nay là tỉnh Ninh Bình) (đối với diện tích 87,61ha);

Căn cứ Giấy phép môi trường số 286/GPMT-BNNMT ngày 22/7/2025 của Bộ Nông nghiệp và môi trường về việc thực hiện các hoạt bảo vệ môi trường của Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, tỉnh Hà Nam (nay là tỉnh Ninh Bình) (đối với diện tích 87,61ha);

Căn cứ biên bản kiểm tra của Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Ninh Bình ngày 11/9/2025;

Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Ninh Bình chấp thuận kết quả nghiệm thu một phần công trình xây dựng Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, tỉnh Hà Nam (nay là tỉnh Ninh Bình) (diện tích khoảng 87,61ha) của Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Taseco đối với hạng mục công trình như sau:

1. Thông tin về công trình:

a) Các hạng mục công trình Đường giao thông; hệ thống thoát nước mưa (*thuộc công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng, theo Phụ lục III, Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025*):

b) Địa điểm xây dựng: Khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, Phường Tiên Sơn, Phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình.

c) Loại, cấp công trình: Công trình giao thông cấp II, công trình hạ tầng kỹ thuật cấp I.

d) Mô tả các thông số chính hạng mục công trình:

- Đường giao thông gồm: Tuyến 1 *(từ cọc 2 đến cọc 31),* tuyến 2 *(từ cọc N10 đến cọc 9),* tuyến 3, tuyến 4, tuyến 6.

- Hệ thống thoát nước mưa: Hệ thống cống thoát nước mưa sử dụng cống tròn BTCT kết hợp rãnh xây, cống hộp BTCT. Hố ga thăm được xây bằng bê tông và bê tông cốt thép dọc theo các tuyến đường giao thông gồm: Tuyến 1 *(từ cọc 2 đến cọc 31),* tuyến 2 *(từ cọc N10 đến cọc 9),* tuyến 3, tuyến 4, tuyến 6.

- Các hạng mục phòng cháy, chữa cháy; môi trường đã được Phòng cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Ninh Bình chấp thuận nghiệm thu về phòng cháy, chữa cháy và Bộ Nông nghiệp và môi trường kiểm tra về việc thực hiện các hoạt bảo vệ môi trường.

2. Kiến nghị:

2.1. Đề nghị Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm trong việc lựa chọn, ký kết hợp đồng đối với các tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện dự án.

- Rà soát, tập hợp Hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định tại Phụ lục VIB Nghị định số 06/2021/NĐ-CP. Thực hiện quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt;

- Lập kế hoạch bảo trì công trình, tổ chức thực hiện bảo trì công trình trong quá trình khai thác, sử dụng theo quy định tại Mục 2 Chương III Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; đồng thời duy trì các điều kiện an toàn về phòng cháy và chữa cháy của công trình đã được nghiệm thu trong suốt quá trình vận hành khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy;

- Thực hiện công tác bảo vệ môi trường trong suốt quá trình vận hành, khai thác sử dụng theo nội dung tại Giấy phép môi trường số 286/GPMT-BNNMT ngày 22/7/2025 của Bộ Nông nghiệp và môi trường.

- Tiếp tục thi công các hạng mục còn lại của Dự án, quá trình thi công phải đảm bảo an toàn và không ảnh hưởng đến chất lượng của phần công trình xây dựng đã được nghiệm thu.

- Chủ động báo cáo, phối hợp cơ quan quản lý nhà nước để được hướng dẫn và thực hiện các nội dung còn tồn tại (về hạ tầng đấu nối, cấp điện trung thế, giải phóng mặt bằng…) đối với toàn bộ Dự án để đảm bảo đồng bộ các điều kiện đưa vào khai thác sử dụng.

- Việc kiểm tra công tác nghiệm thu của Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Ninh Bình không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách

nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với các phần việc do đơn vị đã thực hiện theo quy định của pháp luật.

2.2. Đề nghị Sở Xây dựng, Sở Công thương, Ủy ban nhân dân phường Tiên Sơn, Ủy ban nhân dân phường Đồng Văn căn cứ chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các nội dung liên quan (về hạ tầng đấu nối, cấp điện trung thế, giải phóng mặt bằng…) đối với toàn bộ Dự án để đảm bảo đồng bộ các điều kiện đưa vào khai thác sử dụng.

Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp thông báo./.

Nơi nhận:
- Như Kính gửi;
- Các Sở: Xây dựng, Công thương *(để ph/h);*
- Các UBND phường: Đồng Văn, Tiên Sơn;
- Công ty Điện lực tỉnh Ninh Bình;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, QHXD.
(NĐG- 2025/)

KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP NINH BÌNH

Lưu Trần Sơn