SAO Y; PC07; Thời gian ký: 2025-07-21T14:30:43+07:00

CÔNG AN TỈNH NINH BÌNH
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC&CNCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06 /NT-PCCC
V/v chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy

Hà Nam, ngày 21 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Taseco

Thực hiện Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy; Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/5/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 của Chính phủ quy định công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy.

Căn cứ Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 146/TD-PCCC ngày 21/6/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Hà Nam;

Xét hồ sơ và văn bản số 37/2025/CV-TASECOLAND ngày 03/7/2025 của Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Taseco, đề nghị kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy;

Người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Trần Tùng, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Căn cứ Biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy ngày 14/7/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Ninh Bình, cùng các bên liên quan lập, Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Ninh Bình, chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với dự án *Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình giai đoạn 1*, với các nội dung sau:

Địa điểm xây dựng: Phường Tiên Sơn, phường Đồng Văn và phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình (trước đây là phường Tiên Nội, phường Yên Bắc, phường Hòa Mạc và xã Tiên Ngoại, xã Yên Nam, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam).

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Taseco.

Đơn vị tư vấn giám sát: Công ty cổ phần Texo tư vấn và đầu tư.

Đơn vị thi công: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 4; Công ty cổ phần Thịnh Vượng TVT; Công ty TNHH xây lắp điện và thương mại Bình Minh; Công ty TNHH kỹ thuật và thương mại Ban Mai; Công ty cổ phần đầu tư xây lắp và thương mại Phú Hải.

Quy mô dự án: Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình được xây dựng trên khu đất có diện tích 223ha, trong đó đất sản xuất công nghiệp, kho tàng có diện tích khoảng 166,89ha; đất khu dịch vụ có diện tích khoảng 3,49 ha; đất cây xạnh, mặt nước có diện tích khoảng 27,46ha; đất hành lang an toàn lưới điện cao thế 110kV có diện tích khoảng 2,26ha; đất giao thông, bãi đỗ xe có diện tích khoảng 22,9ha.

Hạ tầng kỹ thuật có liên quan đến phòng cháy chữa cháy gồm hệ thống đường giao thông phục vụ xe chữa cháy tiếp cận đến các lô đất xây dựng công trình và hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà. Bố trí nhà để xe chữa cháy và quỹ đất để thành lập đội PCCC chuyên ngành tại khu đất HTKT.

- Quy mô hệ thống phòng cháy chữa cháy: Hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà được thiết kế mạch vòng đi theo tuyến ống dùng chung cấp nước sinh hoạt, sản xuất, mạng đường ống, trụ nước chữa cháy được kết nối về trạm bơm cấp nước chữa cháy gồm 02 bơm chính động cơ điện nối song song và 01 bơm điện dự phòng có cùng thông số Q = 374 m^3/h, H ≥ 60 m.c.n và 01 bơm bù động cơ điện có thông số Q = 5 m^3/h, H ≥ 66 m.c.n. Nguồn nước cấp cho hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà lấy từ 02 bể nước có tổng dung tích nước phục vụ chữa cháy là 2.126 m^3. Khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình được trang bị 02 xe chữa cháy.

- Quy mô đề nghị nghiệm thu: Giai đoạn 1 của Dự án, diện tích 87,61ha, có địa giới như sau:

+ Phía Bắc giáp đường quy hoạch N1 thuộc phường Đồng Văn;

+ Phía Nam giáp đường quy hoạch N2 thuộc phường Tiên Sơn;

+ Phía Tây giáp khu ở mới, khu dân cư hiện trạng và đường quy hoạch rộng 51m thuộc phường Tiên Sơn;

+ Phía Đông : Giáp đường quy hoạch 99m thuộc phường Đồng Văn.

Nội dung nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy:

Giao thông phục vụ chữa cháy; hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà; giải pháp cấp điện cho phòng cháy, chữa cháy và các hệ thống kỹ thuật liên quan; trang bị phương tiện chữa cháy cơ giới.

Các yêu cầu kèm theo:

- Thực hiện đúng quy trình, quy định về vận hành sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan;

- Duy trì liên tục chế độ hoạt động của hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan đã được lắp đặt theo đúng chức năng trong suốt quá trình sử dụng;

- Khi thay đổi công năng hoặc cải tạo làm thay đổi điều kiện an toàn về phòng cháy và chữa cháy của công trình, hạng mục công trình thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 3 Điều 9 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ phải lập hồ sơ thiết kế và gửi đến cơ quan Cảnh sát PCCC và CNCH để thẩm định theo quy định;

- Văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu chỉ xác nhận đảm bảo các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy, không có giá trị về quyền sử dụng đất và các chỉ tiêu về quy hoạch xây dựng; là một trong những căn cứ để chủ đầu tư nghiệm thu đưa công trình, hạng mục công trình vào sử dụng theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- C07 - Bộ Công an;
- Lưu: Đội 1(K).

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CÔNG AN TỈNH NINH BÌNH
PHÒNG CẢNH SÁT P.C.C.C VÀ CỨU NẠN CỨU HỘ

Thượng tá Nguyễn Văn Hậu