UBND TỈNH HÀ NAM
BAN QUẢN LÝ CÁC KCN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nam, ngày 30 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 55 /GPXD-BQLKCN

(Sử dụng cấp cho dự án)

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

Địa chỉ: Địa chỉ: Tầng 1, tòa N02-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội;

2. Được phép xây dựng công trình thuộc Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, tỉnh Hà Nam theo những nội dung sau:

* Đơn vị tư vấn thiết kế bản vẽ thi công *(không bao gồm hạng mục trạm xử lý nước thải)*: Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt Nam (CDC) có chứng chỉ năng lực thiết kế công trình dân dụng, nhà công nghiệp, giao thông (đường bộ), hạ tầng kỹ thuật hạng I, số BXD-00000612 được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 11/02/2022, có giá trị đến ngày 11/02/2032.

+ *Chủ nhiệm dự án, Chủ trì thiết kế san nền, Chủ trì thiết kế giao thông:* Nguyễn Kim Ngọc, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng Thiết kế xây dựng công trình giao thông hạng I, số BXD-00008108 do Cục Quản lý hoạt động Xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 15/11/2023 có giá trị đến ngày 15/11/2028.

+ *Chủ trì thiết kế cấp thoát nước:* Cấn Thu Huyền, có chứng chỉ hành nghề thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (cấp nước,thoát nước) hạng I, số BXD-00019658, được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 01/02/2023 có giá trị đến ngày 01/02/2028.

+ *Chủ trì thiết kế cấp điện:* Phạm Ngọc Dương, có chứng chỉ hành nghề Thiết kế cơ - điện công trình hạng I, số BXD-00019657, được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 01/02/2023, có giá trị đến ngày 01/02/2028.

+ *Chủ trì kết cấu:* Đào Viết Công, có chứng chỉ hành nghề Thiết kế kết cấu công trình dân dụng – công nghiệp hạng I, số BXD-00036140, được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 26/06/2020, có giá trị đến ngày 26/06/2025.

Được quét bằng CamScanner

+ *Chủ trì kết cấu:* Đào Công Bình, có chứng chỉ hành nghề Thiết kế kết cấu công trình hạng I, số BXD-00013978, được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 29/12/2022, có giá trị đến ngày 29/12/2027.

+ *Chủ trì thiết kế thủy lợi:* Phạm Quý Long, có chứng chỉ hành nghề thiết kế xây dựng công trình phục vụ nông nghiệp và phát triển nông thôn (thủy lợi, đê điều) hạng III, số THX-00171383, được Tổng hội Xây dựng Việt Nam cấp ngày 21/07/2023 có giá trị đến ngày 21/07/2028.

* Đơn vị tư vấn thiết kế bản vẽ thi công phần Trạm xử lý nước thải: Công ty Cổ phần nước và Giải pháp Việt Nam có chứng chỉ năng lực thiết kế công trình hạ tầng kỹ thuật (cấp, thoát nước) hạng I, số BXD-00011670 được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 16/5/2023, có giá trị đến ngày 16/5/2033.

+ *Chủ nhiệm dự án, chủ trì thiết kế xây dựng :* Nguyễn Quang Huy, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng Thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (cấp nước, thoát nước), số BXD-00025575 được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 12/9/2023, có giá trị đến ngày 12/9/2028.

+ *Chủ nhiệm thiết kế công nghệ:* Nguyễn Văn Quỳnh, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng Thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (cấp nước, thoát nước), số BXD 00100124 được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 15/6/2023, có giá trị đến ngày 15/6/2028.

+ *Chủ trì thiết kế điện:* Lê Đình Sơn, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng Thiết kế cơ – điện công trình hạng I, số BXD-00109433 được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 26/11/2020, có giá trị đến ngày 26/11/2025.

+ *Chủ trì kết cấu:* Trần Đăng Huynh, có chứng chỉ hành nghề Thiết kế kết cấu công trình hạng I, số BXD-00075076, được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 16/10/2019, có giá trị đến ngày 16/10/2024.

* Cơ quan thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Cục Hạ tầng kỹ thuật - Bộ Xây dựng *(tại Văn bản số 430/HTKT-VP ngày 11/7/2024 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình).*

* Đơn vị thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công: Liên danh Viện Khoa học công nghệ xây dựng (IBST), Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư Glopan:

- Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư Glopan có chứng chỉ năng lực thẩm tra thiết kế công trình giao thông (đường bộ) hạng II, chứng chỉ năng lực thiết kế, thẩm tra thiết kế công nghiệp (đường dây và TBA) hạng III, số HAN-00003441

Được quét bằng CamScanner

được Sở xây dựng cấp ngày 30/12/2022, có giá trị đến ngày 28/12/2032.

+ *Chủ trì thẩm tra giao thông*: Nguyễn Mậu Thành, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình giao thông đường bộ hạng I, số BXD-00070169 được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 27/08/2019, có giá trị đến ngày 27/08/2024.

+ *Chủ trì thẩm tra điện, chiếu sáng*: Vũ Mạnh Hà, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng Thiết kế, thẩm tra thiết kế cơ – điện công trình hạng I, số BXD-00010845 được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 28/10/2022, có giá trị đến ngày 28/10/2027.

- Viện Khoa học công nghệ xây dựng có chứng chỉ năng lực thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật (cấp, thoát nước) hạng I, số BXD-00001977 được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 23/6/2022, có giá trị đến ngày 23/6/2032.

+ *Chủ nhiệm thẩm tra:* Phạm Trung Thành, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng Thiết kế xây dựng công trình hạng I, số BXD-00131431 do Cục Quản lý hoạt động Xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 17/06/2022 có giá trị đến ngày 17/06/2027.

+ *Chủ trì thẩm tra cấp thoát nước:* Nguyễn Lê Minh Kông, có chứng chỉ hành nghề thiết kế cấp - thoát nước công trình, thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật hạng I, số BXD-00010838, được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 30/11/2022 có giá trị đến ngày 30/11/2027.

+ *Chủ trì thẩm tra kết cấu:* Phạm Trung Thành, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng Thiết kế xây dựng công trình hạng I, số BXD-00131431 do Cục Quản lý hoạt động Xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 17/06/2022 có giá trị đến ngày 17/06/2027.

- Gồm các nội dung sau:

* Vị trí xây dựng: Vị trí, ranh giới các công trình xin cấp phép tuân thủ theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình đã được UBND thị xã Duy Tiên phê duyệt tại Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 06/3/2024 và tuân thủ theo vị trí đã GPMB các phường: Tiên Nội, Yên Bắc và xã Tiên Ngoại thị xã Duy Tiên Tờ số 104/TVT, tỷ lệ 1/2000, do Công ty cổ phần Trắc địa và Tài nguyên Môi trường Minh Châu lập và đã được phòng Quy hoạch, đăng ký và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam kiểm tra, xác nhận ngày 10/7/2024 kèm theo Quyết định số 999/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND tỉnh Hà Nam về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco thuê đất (đợt 1) để thực hiện Dự án Đầu tư xây

Được quét bằng CamScanner

dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, tỉnh Hà Nam.

* Diện tích đất được giao đợt 1 là 1.280.525 m^2.

* Hướng tuyến công trình: Theo các bản đồ quy hoạch tại Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình đã được UBND thị xã Duy Tiên phê duyệt tại Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 06/3/2024.

*Tổng các hạng mục công trình đợt 1: 8 hạng mục (*San nền, Đường giao thông, Thoát nước mưa, Thoát nước thải - trạm xử lý nước thải, Hệ thống cấp nước – trạm bơm cấp nước và PCCC, Thông tin liên lạc, Hệ thống chiếu sáng, hạng mục cây xanh*).

2.1. Công trình số 1 *(San nền):* Vật liệu san lấp bằng đất, Dùng đất, cát, tro xỉ, đá mạt (đá phong hóa) đầm chặt K≥0,85. Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở do Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt Nam lập, đã được Liên danh Viện Khoa học công nghệ xây dựng, Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư Glopan thẩm tra tại Văn bản số 105-01/ *VKH-KCT* ngày 16/7/2024.

2.2. Công trình số 2 *(Đường giao thông):* Công trình đường bộ cấp II, bao gồm các tuyến đường giao thông, cụ thể:

STT	Tên tuyến	Chiều dài (m)	Ký hiệu MC	Kích thước (m)			
				Lòng đường	Dải phân cách	Hè đường	Chỉ giới
1	Tuyến 1	2.241,91	3-3	2x5,25	-	1x5	15,50
2	Tuyến 2	832,60	1-1	2x10,50	10,00	2x7,00	45,00
3	Tuyến 3	268,32	3-3	2x5,25	-	1x5,00	15,50
4	Tuyến 4	959,10	2-2	2x5,25	-	2x5,00	20,50
5	Tuyến 6	992,92	2-2	2x5,25	-	2x5,00	20,50

- Các nút giao N24, N2, N3, N9, N10, N11, N1,N7

Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở do Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt Nam, đã được Liên danh Viện Khoa học công nghệ xây dựng, Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư Glopan thẩm tra tại Văn bản số 105-01/ VKH-KCT ngày 16/7/2024.

2.3. Công trình số 3 *(Thoát nước mưa)*: Công trình cấp I. Hệ thống thoát

Được quét bằng CamScanner

nước được bố trí trên vỉa hè và dải cây xanh, gồm các tuyến cống kích thước từ D600, D800, D1000, D1200, D1500 kết hợp rãnh xây, cống tròn, cống hộp bê tông cốt thép kích thước (2.000x2.000)mm, (3.000x3.000)mm, B1200, B1600, B1800, B2000, B3000 nằm dọc theo các tuyến giao thông thuộc công trình số 2. Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở do Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt Nam, đã được Liên danh Viện Khoa học công nghệ xây dựng, Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư Glopan thẩm tra tại Văn bản số 105-01/ VKH-KCT ngày 16/7/2024.

2.4. Công trình số 4 *(Thoát nước thải - trạm xử lý nước thải)*: công trình cấp III. Mạng lưới thoát nước thải dùng cống tròn có đường kính D300mm, 400mm. Các hố ga được xây dựng cách nhau 30-40m. Ống áp lực sau trạm bơm là ống HDPE nằm dọc theo các tuyến giao thông thuộc công trình số 2. Trạm xử lý nước thải 6.800m^3/ng.đ. Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở do Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt Nam và đô thị Việt Nam và Công ty Cổ phần nước và Giải pháp Việt Nam lập, đã được Liên danh Viện Khoa học công nghệ xây dựng, Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư Glopan thẩm tra tại Văn bản số 105-01/ VKH-KCT ngày 16/7/2024.

2.5. Công trình số 5 *(Hệ thống trạm bơm cấp nước và phòng cháy chữa cháy)*: Công trình cấp III. Bao gồm các tuyến ống HDPE D110÷D250 và các trụ cứu hỏa nằm dọc theo các tuyến giao thông thuộc công trình số 2. Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở do Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt Nam, đã được Liên danh Viện Khoa học công nghệ xây dựng, Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư Glopan thẩm tra tại Văn bản số 105-01/ VKH-KCT ngày 16/7/2024.

2.6. Công trình số 6 *(Thông tin liên lạc)*: Công trình hạ tầng kỹ thuật cấp IV. Bao gồm các tuyến ống UPVC D110 chờ luồn cáp thông tin và hố ga kỹ thuật nằm dọc theo các tuyến giao thông thuộc công trình số 2. Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở do Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt Nam, đã được Liên danh Viện Khoa học công nghệ xây dựng, Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư Glopan thẩm tra tại Văn bản số 105-01/ VKH-KCT ngày 16/7/2024.

2.7. Công trình số 7 *(Hệ thống điện chiếu sáng)*: Công trình cấp điện chiếu sáng, đường điện chiếu sáng đi trong rãnh cáp nằm dọc theo các tuyến giao thông thuộc công trình số 2. Trạm biến áp 22/0,4 Kv phục vụ cho các công trình công cộng, khu hạ tầng kỹ thuật đầu mối, chiếu sáng đường giao thông…Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở do Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt Nam, đã được Liên danh Viện Khoa học công nghệ xây dựng, Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư Glopan thẩm

Được quét bằng CamScanner

tra tại Văn bản số 105-01/ VKH-KCT ngày 16/7/2024.

2.8. Công trình số 8: *(Hạng mục cây xanh)*: Cây xanh chuyên dùng: 12,94ha; Cây xanh hành lang điện: 1,701ha; Cây xanh công cộng: 834m^2. Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở do do Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt Nam, đã được Liên danh Viện Khoa học công nghệ xây dựng, Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư Glopan thẩm tra tại Văn bản số 105-01/ VKH-KCT ngày 16/7/2024.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 999/QĐ-UBND ngày 26/07/2024 của UBND tỉnh Hà Nam về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco thuê đất (đợt 1) để Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình tỉnh Hà Nam.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không có

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, QHXD (Gi).

TRƯỞNG BAN

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH HÀ NAM

Lưu Trần Sơn

Được quét bằng CamScanner