CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1183/2026/CV-TAL V/v: Giải trình biến động KQKD trên BCTC Quý 2 năm 2026	*Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2026*

Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco

Mã chứng khoán: TAL

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 tòa nhà NO2T1, khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Đỉnh, thành phố Hà Nội.

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Trần Tùng – Tổng giám đốc

Nội dung thông tin công bố: Căn cứ Khoản 4, Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Căn cứ kết quả kinh doanh riêng và hợp nhất tự lập Quý 2 năm 2026, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco xin giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động trên 10% giữa Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty Quý 2 năm 2026 và Quý 2 năm 2025, chi tiết dưới đây:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2026	Quý 2 năm 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ	Ghi chú
LNST Báo cáo tài chính riêng	122.680.582.048	32.018.746.796	90.661.835.252	283,15%	(i)
LNST Báo cáo tài chính hợp nhất	158.024.900.003	37.573.874.324	120.451.025.679	320,57%	(ii)

(i) Giải trình biến động báo cáo tài chính riêng:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng Quý 2 năm 2026 tăng 283,15% tương đương 90,66 tỷ đồng so với Quý 2 năm 2025 do các nguyên nhân:

Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 44,41% tương ứng 72,28 tỷ đồng, lợi nhuận hoạt động tài chính tăng 64,23% tương ứng 34,53 tỷ đồng, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 70,91% tương ứng 13,86 tỷ đồng.

(ii) Giải trình biến động báo cáo tài chính hợp nhất:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2026 tăng 320,57% tương đương 120,45 tỷ đồng so với Quý 2 năm 2025 do các nguyên nhân:

Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 58,53% tương ứng 108,37 tỷ đồng, lợi nhuận hoạt động tài chính tăng 95% tương ứng 36,78 tỷ đồng, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 93% tương ứng 21,46 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco về biến động kết quả hoạt động kinh doanh Quý 2 năm 2026

Công ty xin báo cáo để quý Sở được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0104079036-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Nguyễn Trần Tùng

Nơi nhận:
- *Như kính gửi;*
- *Lưu: VT, PC, TCKT.*