PHẠM NGỌC THANH
PHAM NGOC THANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2026
Hanoi, November 26, 2026

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

To: - The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange;
- Taseco Land Investment Joint Stock Company.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/ *Information on individual conducting the transaction*:

- Họ và tên/ *Full name*: Phạm Ngọc Thanh/ *Pham Ngoc Thanh.*
- Quốc tịch/ *Nationality*: Việt Nam.
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước, ngày cấp, nơi cấp/ *Number of ID card, date of issue, place of issue*:
- Địa chỉ liên hệ/ *Contact address*:
- Điện thoại/ *Telephone*: 0243 793 2525
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/ *Current position in the public company*: Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ *Chairman of the Board of Directors.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):* Không/*None.*

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*:
- Quốc tịch/ *Nationality*:
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ *Number of ID card*:

- Địa chỉ thường trú/ *Permanent address*:

- Điện thoại liên hệ/ *Telephone*:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/ *Current position in the public company*:

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*:

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any)*:

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: TAL

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/ *Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item* 3 *above*: Không có/ *None.*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction*: 0 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0%/ *0 shares, representing 0%.*

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/ *Number of shares registered to purchase*:

- Loại giao dịch đăng ký/ *Type of transaction registered*: mua/ *purchase.*

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ *Number of shares registered for trading*: 1.931.000 cổ phiếu/ *1,931,000 shares.*

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares being traded*:

- Loại giao dịch đã thực hiện/ *Type of transaction executed*: Mua/ *purchase.*

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares traded*: 1.931.000 cổ phiếu/ *1,931,000 shares.*

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo giá phát hành 10.000 đồng/cổ phiếu)/*The value of executed transaction (calculated at the issue price of VND 10,000 per share):* 19.310.000.000 đồng/ *VND 19,310,000,000.*

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction:* 1.931.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,38%/ *1,931,000 shares, representing 0.38%.*

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants after the transaction of the executor and affiliated person:* 330.689.011 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 64,34%/ *330,689,011 shares, representing 64.34%.*

10. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction*: Mua trực tiếp tại Tổ chức phát hành/ *Purchase directly from the Issuer.*

11. Thời gian thực hiện giao dịch/ *Trading time*: 19/11/2026/ *November 19, 2026.*

Nơi nhận/ Recipients:
- Như Kính gửi.
- *As above.*

CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL

Phạm Ngọc Thanh
Pham Ngoc Thanh